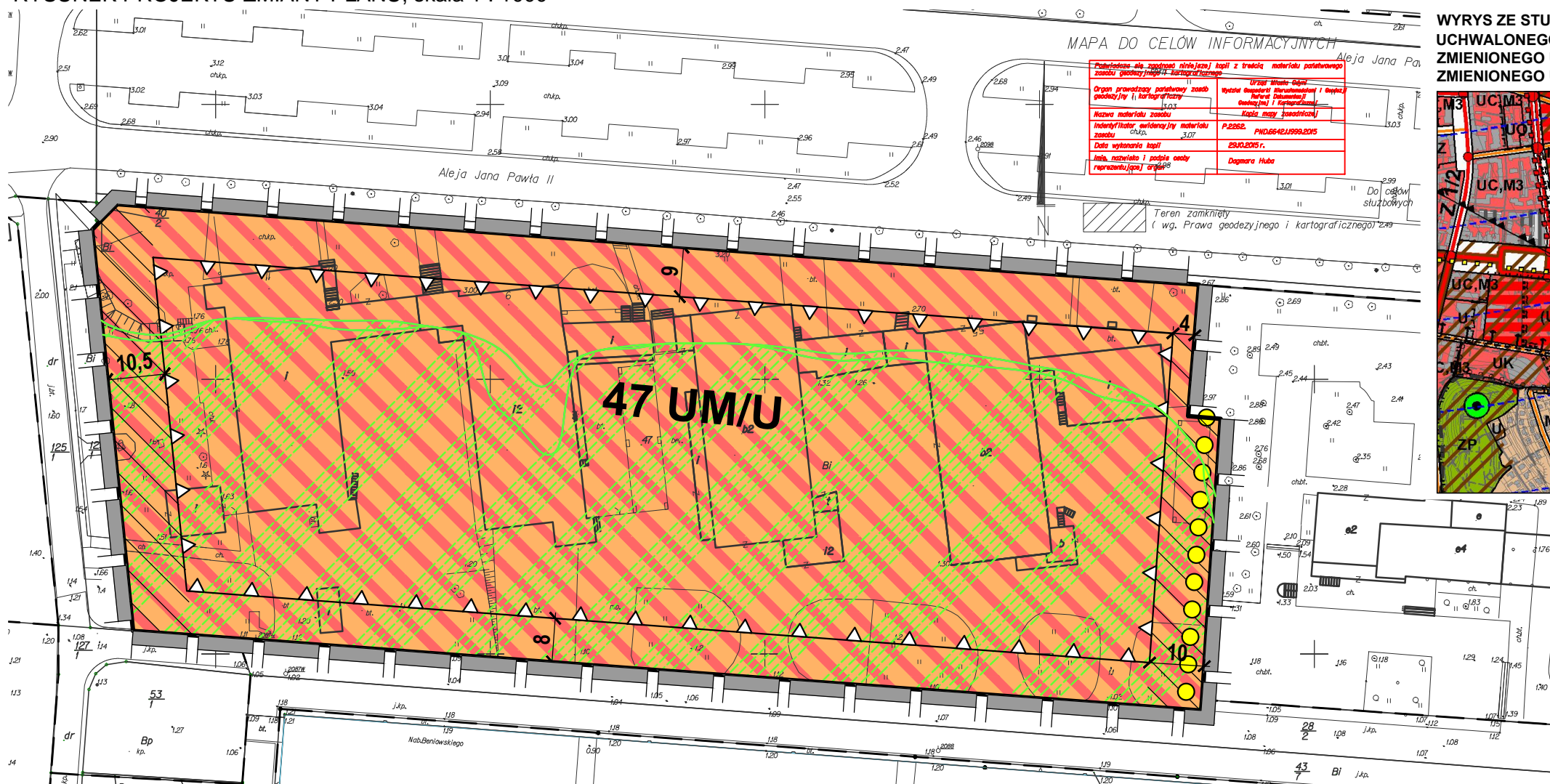
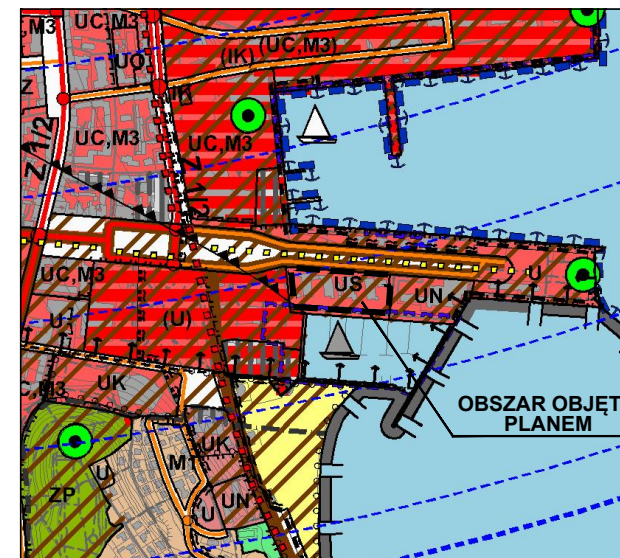


REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
    - ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
      - centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
      - główne przestrzenie publiczne
  - STREFY URBANISTYCZNE**
    - strefa centrum miasta
  - STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
    - U, M2... obszary istniejącej zabudowy
    - TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
      - US - tereny usług sportu i rekreacji
  - ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
    - OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
      - główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
    - TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO
      - granice przystani morskich
    - POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
      - krawędzie przecięcia powierzchni ograniczających ustalonych dla lotniska Gdynia Oksywie

**OZNACZENIA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- 47 UM/U**
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
  - UM** USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

**WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OTWARCIA WIDOKOWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

**INFORMACJE**

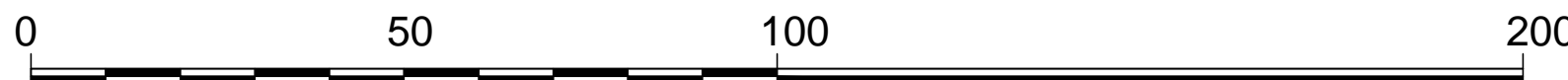
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT, STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU


**WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

<b>47</b> UM/U	2,0	0,60
	2,1	10%
1,54 ha	18,45 m n.p.m.	

<b>A</b>	2	3
<b>B</b>	4	
1	5	

- A** NUMER TERENU
- B** PRZEZNACZENIE TERENU
- 1** POWIERZCHNIA TERENU
- 2** MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOCI ZABUDOWY
- 3** MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4** MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5** MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY




**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI**  
 ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 30.10.2015 R. DO 23.11.2015 R.		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Łukasz Nowak		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	<b>1105z</b>	DATA	październik 2015
		SKALA	1:1000
		NR RYS.	<b>1</b>