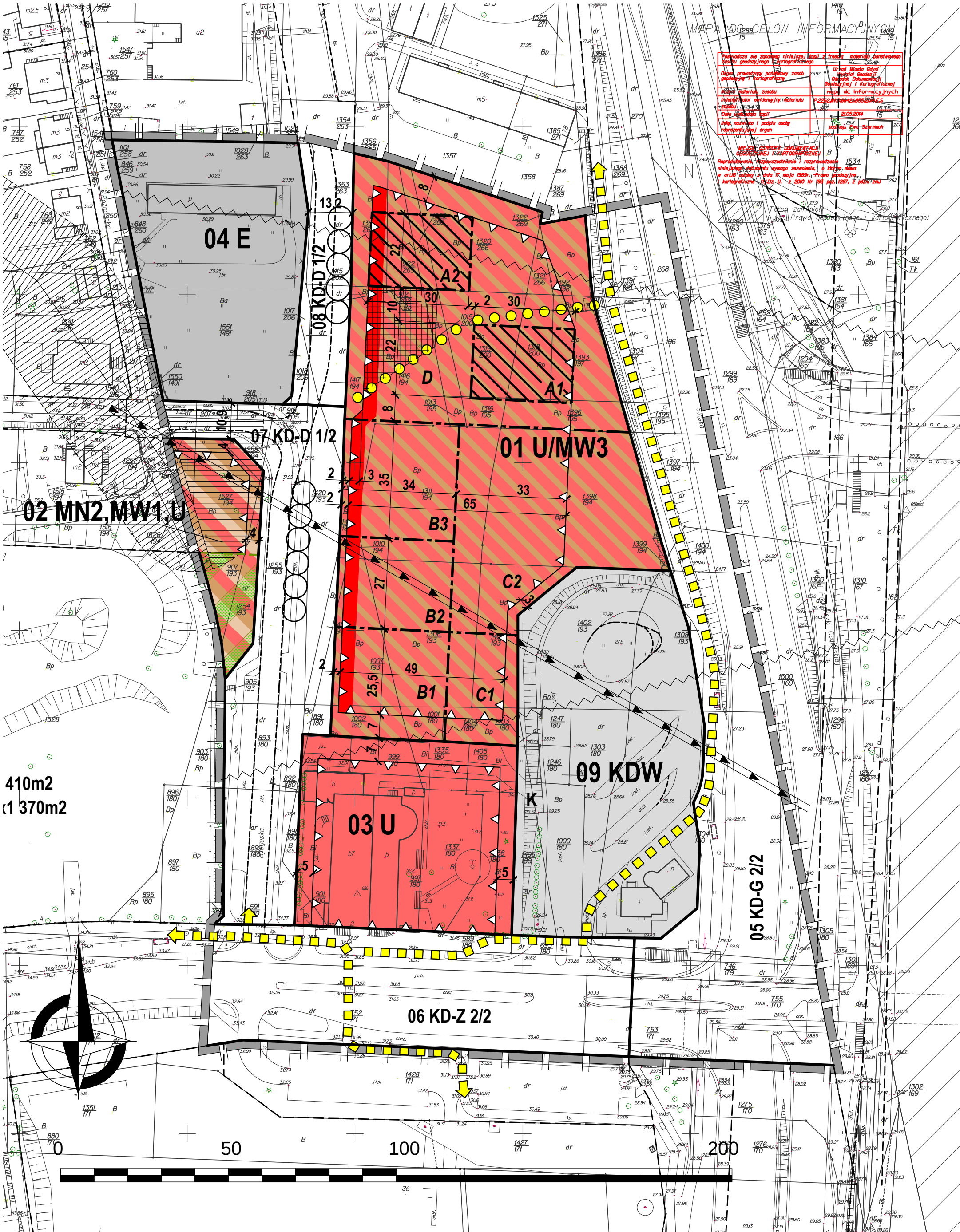
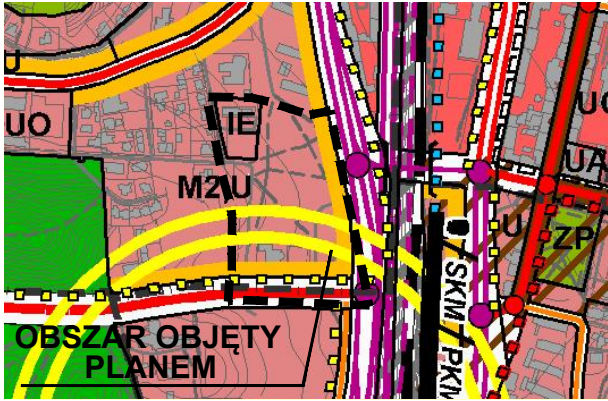


PROJEKT RYSUNKU PLANU skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RMG Z 27.02.08., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RMG Z 15.01.14., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RMG Z 26.08.15.



STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centrum miasta - tereny wielofunkcyjne

ciągi wielofunkcyjne

STREFY URBANISTYCZNE

strefa śródmiejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M2

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IE

tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrociepłownia Gdynska i GPZ-y

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

ważniejsze lokalne trasy rowerowe

linie kolejowe

przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU

SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MW3

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN2

ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA

MW1

ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCE DO 8 MIESZKAŃ

MW3

ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U

ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-G j/p

DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-Z j/p

DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-D j/p

DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KDW

DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

K

TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

E

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ)

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 U/MW3	3,0	w obr. linii zab.	02 MN2,MW1,U	0,8/1,0	0,40	03 U	4,85	w obr. linii zab.
	25%			30%			10%	
1,21 ha	do 80,0 / 86,0 m n.p.m. (A) do 56,0 / 57,0 m n.p.m. (B)		0,11 ha	do 45,0 m n.p.m.		0,36 ha	do 58,0 m n.p.m.	
04 E	-	-	05-08 KD-G,Z,D	-	-	09 KDW	-	-
	-	-		-	-		-	-
0,38 ha	-		1,68 ha	-		0,57 ha	-	
A	2	3	A	2	3	A	2	3
B	4		B	4		B	4	
1	5		1	5		1	5	

A NUMER TERENU

B PRZEZNACZENIE TERENU

1 POWIERZCHNIA TERENU

2 MAX. WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY

3 MAX. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY

4 MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

5 MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY NA TERENIE 01 U/MW3: A1, A2, B1, B2, B3, C1, C2 , D

REJON LOKALIZACJI PLACU OGÓLNODOSTĘPNEGO W OBRĘBIE TREŃW ZABUDOWY

CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH

PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ

OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (GRANICE STREFY WSKAZANE ORIENTACYJNIE)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

OSIE WIDOKOWE

KORYTARZE WIDOKOWE

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu
w dniach 23.11.2015 - 14.12.2015

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, CZĘŚCI DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI, REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ			
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT RYSUNKU PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiuk mgr Szymon Wiergowski dr inż. arch. Katarzyna Zielińska		
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jedryczka		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszevska, upr. nr POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojaczyk mgr inż. Anna Butkiewicz		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski mgr Gabriela Flutowska		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	1006	DATA	listopad 2015
		SKALA	1:1000
		NR RYS.	1