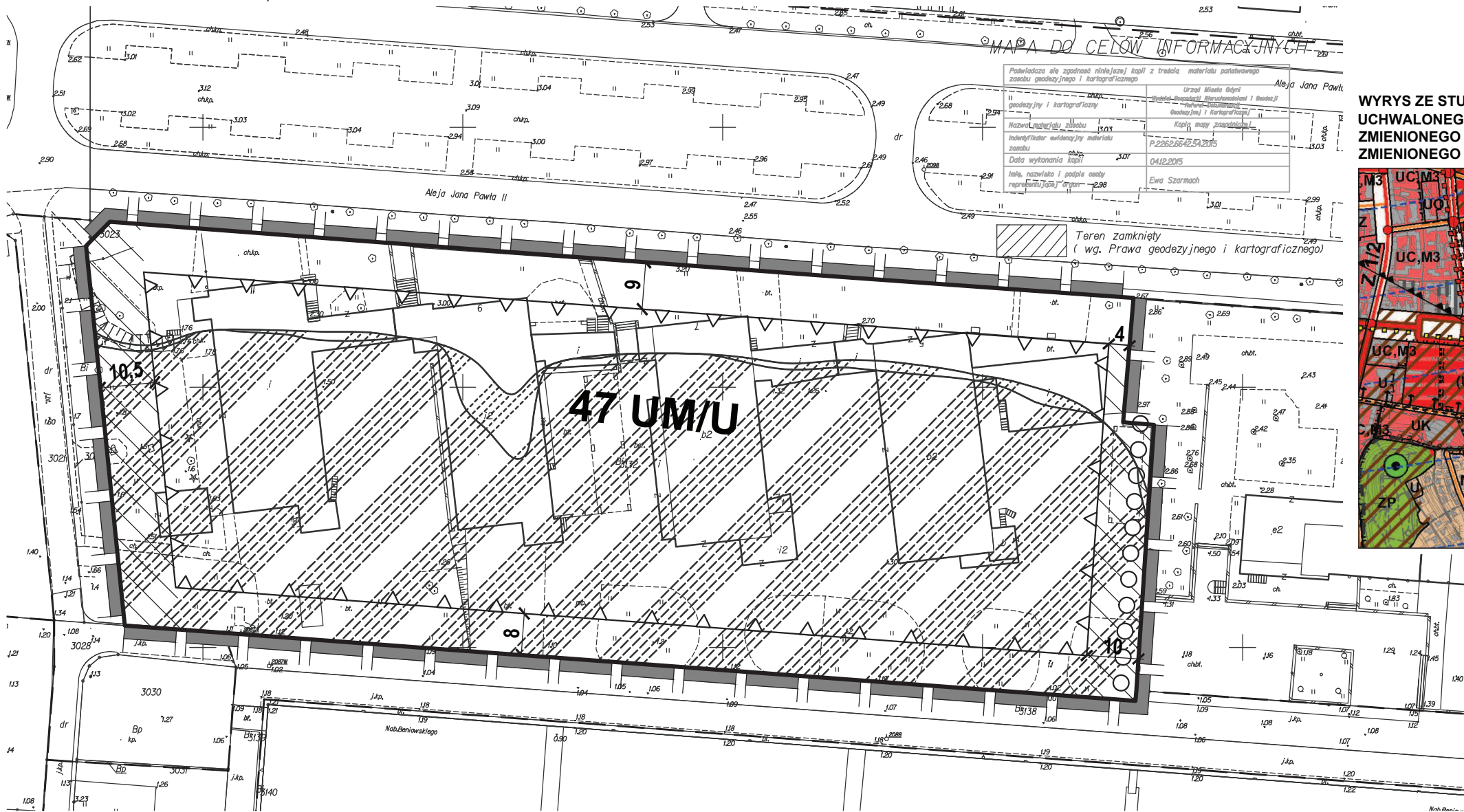


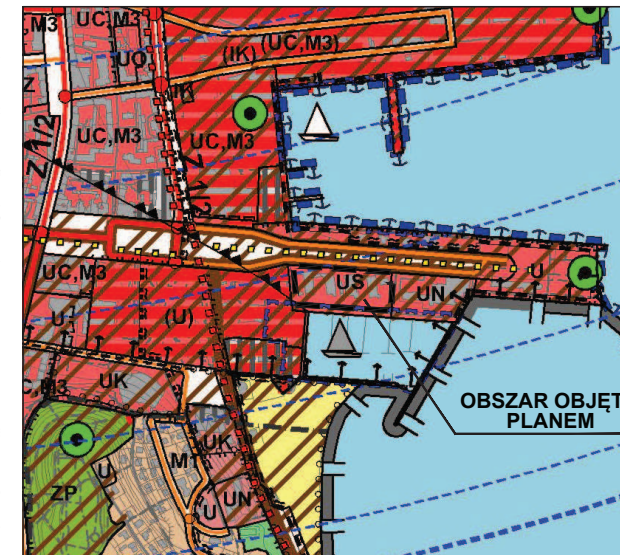
REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/315/15  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 30 grudnia 2015 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.,  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**  
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
  - główne przestrzenie publiczne
- STREFY URBANISTYCZNE**
- strefa centrum miasta
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**  
U, M2... obszary istniejącej zabudowy
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- US tereny usług sportu i rekreacji
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY**  
główny zbiornik wód podziemnych nr 110  
Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
- TERENY PORTÓW I PRZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO**
- granice przystani morskich
- POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- krawędzie przecięcia powierzchni ograniczających ustalonych dla lotniska Gdynia Oksywie

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

<b>47</b>	2,0	0,60
	2,1	
<b>UM/U</b>	10%	
<b>1,54 ha</b>	<b>18,45 m n.p.m.</b>	

<b>A</b>	2	3
	4	5
<b>B</b>		

**A** NUMER TERENU  
**B** PRZEZNACZENIE TERENU  
**1** POWIERZCHNIA TERENU  
**2** MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY  
**3** MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY  
**4** MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ  
**5** MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
  - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 47 UM/U**
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
  - UM** USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - OTWARCIA WIDOKOWE
  - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- INFORMACJE**
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT, STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI**  
 ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI**  
**REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markeś POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Łukasz Nowak		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
<b>1105z</b>	<b>grudzień 2015</b>	<b>1:1000</b>	<b>1</b>