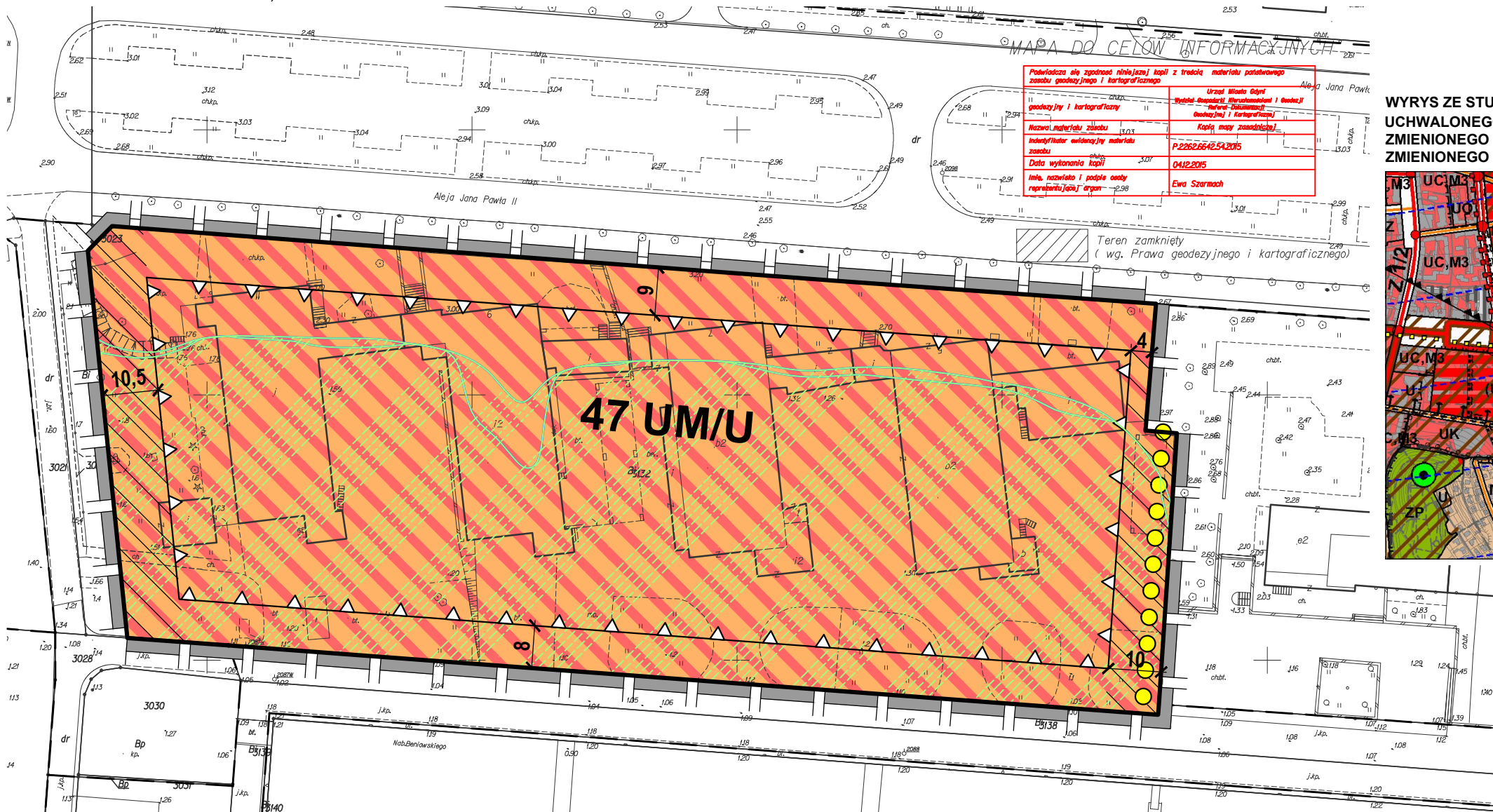


REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO

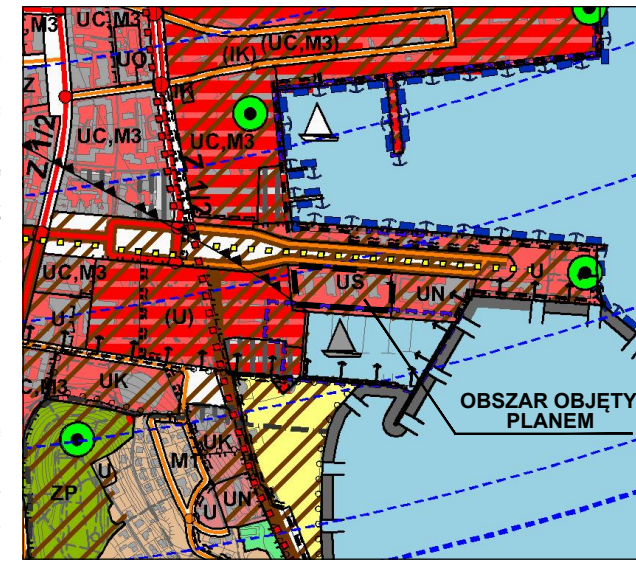
RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Podawano nie zgodną niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Urząd Miasta Gdyni
Wzrost materiału zleżu	Wydział Inżynierii, Urbanistyki i Budownictwa
Identyfikator wydawnictwa materiału zasobu	Kopię mapy zasadniczej
Data wykonania kopii	P.22626642.54.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	04.12.2015
	Ewa Szarmach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- główne przestrzenie publiczne

STREFY URBANISTYCZNE

- strefa centrum miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
U, M2... obszary istniejącej zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- US - tereny usług sportu i rekreacji

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- Obszary objęte prawną ochroną przyrody: główny zbiornik wód podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy
- Tereny portów i przystani, ochrona brzegu morskiego: granice przystani morskich
- Pozostałe elementy informacyjne studium: krąglice przecięcia powierzchni ograniczających ustalonych dla lotniska Gdynia Okiszywie

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 47 UM/U**
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UM** USŁUGI TURYSTYKI MORSKIEJ

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OTWARCIA WIDOKOWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

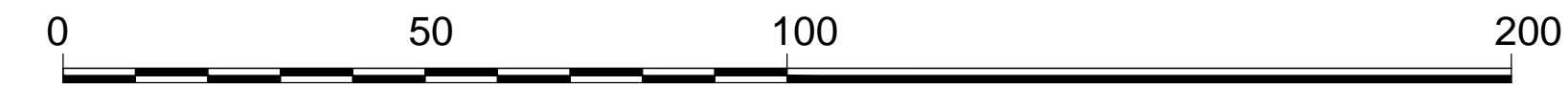
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT, STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

47	2,0	0,60
	2,1	
UM/U		10%
1,54 ha	18,45 m n.p.m.	

A	2	3
B		4
1		5

- A** NUMER TERENU
- B** PRZEZNACZENIE TERENU
- 1** POWIERZCHNIA TERENU
- 2** MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
- 3** MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4** MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5** MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE W GDYNI REJON SKWERU KOŚCIUSZKI ORAZ ULIC JANA Z KOLNA I 10 LUTEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POIU nr G-246/2008		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Łukasz Nowak		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002		
PLAN NR	1105z	DATA	grudzień 2015
		SKALA	1:1000
		NR RYS.	1