MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULIC ROLNICZEJ I CHWARZNIEŃSKIEJ

2101

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN2	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
MW3	ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
MN1,U	STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL	LASY
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z j/p	DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-L j/p	DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-D j/p	DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

C	TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

A ¦ B OBSZARY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY

OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH - GRUPA A

OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH - GRUPA B

OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ - GRUPA C

⊙ DRZEWA DO ZACHOWANIA

○○○ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

○ ○ ○ ○ ○ OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

□ □ □ □ □ TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

DROGA KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ TERENU (WSKAZANA ORIENTACYJNIE)

INFORMACJE

ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW PRZECIWCZOŁGOWYCH

GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD PROJEKTOWANEGO WODOCIĄGU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TZ TEREN ZAMKNIĘTY

ZALECENIA

PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

A	B	1	2	3	4	5
01	MN1	1,64 ha	0,75 0,80	0,25 0,30	40%	9,0 m 12,0 m 109,0 m n.p.m.
02	MN1	1,48 ha	0,50 0,60	0,25 0,30	30%	9,0 m
03	MN2	0,32 ha	0,75 0,90	0,25 0,35	30%	9,0 m 12,0 m
04	MN1	0,13 ha	0,75	0,25	25%	12,0 m
05	MN1	0,15 ha	1,10	0,40	30%	11,0 m
06	MN2	0,39 ha	0,60 0,80	0,20 0,30	30%	11,0 m 12,0 m
07	MN2	0,91 ha	0,75 0,90	0,25 0,30	40%	11,0 m 12,0 m
08	MN2	0,35 ha	0,75 1,20	0,25 0,40	30%	141,0 m n.p.m.
09	MW2	0,36 ha	1,35	0,42	25%	14,0 m
10	MW2	0,67 ha	0,70	0,25	30%	11,0 m
11	MW2,U	0,35 ha	0,60	0,25	25% 20%	11,0 m 7,0 m
12	MW3	2,23 ha	2,20	0,45 0,60	30% 5%	17,0 m
13	MW3	2,78 ha	2,40	0,45	25%	17,0 m 20,0 m
14	MW3	2,31 ha	1,0	0,25	50%	17,0 m
15	MW3	0,20 ha	2,40	0,25	30%	35,0 m
16	MW3	0,43 ha	1,25	0,25	30%	16,0 m
17	MW3	1,81 ha	1,30 1,20	0,30 0,60	25% 5%	17,0 m 9,0 m
18	MW3	0,92 ha	1,80	0,25	25%	29,0 m
19	MW3,KS	0,29 ha	1,25	0,25	25% 10%	17,0 m
20	MW3,U	0,13 ha	1,80	0,50	20%	17,0 m
21	MW3,U	0,77 ha	2,40 1,00	0,35 0,50	25%	35,0 m 9,0 m
22	MW3,U	1,71 ha	2,0	0,40	30%	17,0 m
23	MW3,U	1,06 ha	1,50	0,35	30%	17,0 m
24	U,UZ,MW3	0,95 ha	3,40	0,35	25%	29,0 m
25	UZ,U	0,34 ha	0,60	0,30	40%	9,0 m
26	UO	1,65 ha	0,50	0,20	40%	12,0 m
27	UO	0,39 ha	0,60	0,30	50%	9,0 m
28	UO,U	0,33 ha	0,60	0,30	40%	9,0 m
29	U	0,07 ha	1,20	0,60	10%	9,0 m
30	U	0,12 ha	1,00	0,50	20%	9,0 m
31	U	0,55 ha	0,30	0,22	25%	8,0 m
32	US	2,35 ha	0,20	0,10	30%	9,0 m

- A NUMER TERENU
- B PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 POWIERZCHNIA TERENU
- 2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
- 3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5 MAKSYMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY

01 MN1
02 MN1
03 MN2
04 MN1
05 MN1
06 MN2
07 MN2
08 MN2
09 MW2
10 MW2
11 MW2,U
12 MW3
13 MW3
14 MW3
15 MW3
16 MW3
17 MW3
18 MW3
19 MW3,KS
20 MW3,U
21 MW3,U
22 MW3,U
23 MW3,U
24 U,UZ,MW3
25 UZ,U
26 UO
27 UO
28 UO,U
29 U
30 U
31 U
32 US
33 ZL
34 ZL
35 ZL
36 ZL
37 ZP
38 ZE
39 KD-Z 1/2
40 KD-Z 1/2
41 KD-Z 1/2
42 KD-Z 1/2
43 KD-L 1/2
44 KD-D 1/2
45 KD-D 1/2
46 KD-D 1/2
47 KD-D 1/2
48 KD-D 1/2
49 KD-D 1/2
50 KD-D 1/2
51 KD-D 1/2
52 KD-D 1/2
53 KD-X
54 KDW
55 KDW
56 KS
57 C
58 E
59 TZ
MN1,U
MN2,U
MW3,U
A
B
0
50
100
200
300
400
Witomino Radiostacja
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
M1
M2
US
UO
UZ
M2,U
M1,U
Z 1/2+1(1/4)

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Indentyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2262. PND.6642.59.2015
Data wykonania kopii	09.12.2015 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Huba

▨ Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- ○ centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne

STREFY URBANISTYCZNE
- strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA
- 🟩 tereny leśne w granicach Gdyni

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy (U), (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U	tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)
UO	tereny usług oświaty
UZ	tereny usług zdrowia
US	tereny usług sportu i rekreacji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
M2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- Trójmiejski Park Krajobrazowy

TERENY ZAMKNIĘTE
- tereny zamknięte wojskowe

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULIC ROLNICZEJ I CHWARZNIEŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU (IV wyłożenie) WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 27.01 - 16.02.2016 R.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Justyna Sobczak-Kozłowska	(podpis)
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POIU nr G - 138/2002	(podpis)
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	inż. Danuta Stojaczyk mgr inż. Anna Butkiewicz	(podpis)
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fiutowska	(podpis)
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002	(podpis)

PLAN NR	DATA	SKALA	NR RYS.
2101	styczeń 2016	1:1000	1