



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

SOS.0003.23.2016

Gdynia, dnia 12 lutego 2016 r

**Pan
Michał Belbot
Radny Miasta Gdyni**

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni przedstawia projekt odpowiedzi interpelacji w sprawie odprowadzania wód deszczowych przy ulicy Opata Hackiego 23:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budowa kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” zostało zakończone w styczniu bieżącego roku. Powyższa dokumentacja jest obecnie weryfikowana.

Do końca 2016 r. przewiduje się uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń na realizację powyższej inwestycji oraz wszczęcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót. Zakres objęty dokumentacją obejmuje 4 etapy realizacyjne, których przewidywany koszt wynosi ok. 30 mln. zł. Planuje się, że rozpoczęcie robót nastąpi w 2017 r.

Zgodnie z zakresem opracowanej dokumentacji przewiduje się wykonanie nowych przykanalików od rur spustowych odprowadzających wody deszczowe z powierzchni dachów budynków i włączenie ich do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z terenu dzielnicy zostaną odprowadzone do rzeki Chylonki poprzez nowy układ kanalizacji deszczowej.

Budynek Opata Hackiego 23 jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy wynoszącym 61,14%. Administratorem Wspólnoty jest Administracja Budynków Komunalnych Nr 4. W obowiązkowych przeglądach technicznych wykonywanych przez osoby uprawnione, zleczanych przez administratora zgodnie z przepisami, stan techniczny budynku określany jest jako dobry. W minionych latach w budynku wykonano docieplenie ścian zew., wymianę drzwi zew. i na korytarzu parteru, wymianę stolarki okiennej w piwnicy i malowanie klatki schodowej.

Administrator potwierdza, że w piwnicy występuje zawilgocenie ścian. Około 10 lat temu została wykonana izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych. Niestety na przestrzeni tych lat okazało się, że w związku z warunkami wodnymi w rejonie budynku wskazane byłoby wykonanie izolacji przeciwwodnej zarówno pionowej ścian fundamentowych jak i poziomej. Przedstawiciel Gminy – Administracji Budynków Komunalnych Nr 4 na corocznych zebraniach wspólnotowych przekazywał pozostałym współwłaścicielom taką informację. Wykonanie powyższego przed zrealizowaniem rewitalizacji byłoby nieuzasadnione.

Wyjaśniamy, że wszelkie remonty części wspólnych nieruchomości wykonuje Wspólnota Mieszkaniowa ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym. Nie ma możliwości prawnych, aby to Gmina Miasta Gdyni ponosiła wszystkie koszty koniecznego remontu. Może to robić jedynie zgodnie ze swoimi udziałami w budynku, na podstawie podjętej przez Wspólnotę stosownej uchwały – w załączeniu pismo w tej sprawie skierowanie do Wspólnoty Mieszkaniowej Opata Hackiego 23.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Katarzyna Gruszecka-Spychala
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik – sztuk 1

Do wiadomości:

1. Wydział Budynków Urzędu Miasta Gdyni;
2. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdynia
3. UD a/a