

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 5 225 000 euro na wykonanie robót budowlanych: „**Budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74 w Gdyni wraz z rozbudową ul. Witomińskiej w rejonie Cmentarza Komunalnego w Gdyni**”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych „**Budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74 w Gdyni wraz z rozbudową ul. Witomińskiej w rejonie Cmentarza Komunalnego w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6, 6a, 6b**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
 - 1) **wykonanie następujących robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 6:
 - a) **część A** - budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74,
 - b) **część B** - rozbudowa ulicy Witomińskiej.
 - 2) **odpowiednio uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanych pozwoleń lub dokumentu potwierdzającego skuteczność tych zawiadomień; WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części A obejmuje :**
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - 2) Roboty demontażowe
 - 3) Roboty ziemne
 - 4) Roboty drogowe, w tym:
 - a) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych typu MEBA
 - b) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej (typ TT) gr. 8 cm
 - c) wykonanie nawierzchni jezdni manewrowej z kostki betonowej (typ TT) gr. 8 cm
 - d) wykonanie nawierzchni chodników z płytek betonowych 20x20 cm
 - e) wykonanie schodów terenowych z palisady betonowej
 - f) wykonanie nawierzchni opasek bezpieczeństwa przy miejscach postojowych z płytek betonowych 20x20 (z odzysku) gr. 8 cm
 - g) wykonanie nawierzchni opasek ścieku korytkowego przy skarpie z płytek betonowych 20x20 (z odzysku) gr. 8cm
 - h) wykonanie ścieku odwadniającego skarpę z betonowych płytek korytkowych

- i) wykonanie umocnienia skarpy
- j) wykonanie muru oporowego w technologii ścianki z grodziec stalowych z betonem pomiędzy brusami, zwieńczonego żelbetową belką policzkową
- k) wykonanie i zamontowanie kraty do mocowania pnączy na murze oporowym
- l) wykonanie ogrodzenia terenu z paneli systemowych
- m) wykonanie ogrodzenia z paneli systemowych na murze oporowym
- 5) Elementy małej architektury, w tym:
 - a) dostawę i montaż ławek
 - b) dostawę i montaż kosza zewnętrznego na śmieci
 - c) dostawę i montaż osłon odbojowych słupów oświetleniowych
- 6) Budowę sieci kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) wykonanie kanału deszczowego
 - b) wykonanie przykanalików z montażem wpustów
 - c) wykonanie zbiornika retencyjno - rozsączającego (system koszy rozsączających)
 - d) wykonanie urządzeń podczyszczających (osadnika Ø 1500)
 - e) wykonanie studni z regulatorem odpływu
 - f) montaż studni rewizyjnych Ø 1200
- 7) Budowę przyłącza wodociągowego wraz ze studzienką wodomierzową
- 8) Budowę oświetlenia parkingu, w tym:
 - a) ułożenie i zabezpieczenie kabla oświetleniowego
 - b) dostawę i montaż słupów oświetleniowych z oprawami oświetleniowymi
 - c) dostawę i montaż szafy oświetleniowej
- 9) Zieleń, w tym:
 - a) usunięcie karpin po wycince 64 szt. drzew oraz 80 m² karpin po drzewach poniżej 10 lat, wykonanej w ramach odrębnego zamówienia;
 - b) wykonanie trawników, w tym także w miejsce projektowanej zieleni wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego;
 - c) wykonanie zabezpieczenia drzew (pni, gałęzi i systemów korzeniowych) w trakcie wykonywania prac budowlanych.
- 10) Organizację ruchu, w tym:
 - a) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy
 - wykonanie docelowej organizacji ruchu

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla części B obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty demontażowe
- 3) Roboty ziemne
- 4) Roboty drogowe, w tym:
 - a) wykonanie jezdni o nawierzchni z SMA
 - b) wykonanie nakładki bitumicznej z SMA
 - c) wykonanie nawierzchni zatoki autobusowej ZKM z fibrobetonu oraz skosów z kostki kamiennej
 - d) wykonanie nawierzchni zatoki autokarowej z przejazdem i ul. Bydgoskiej z kostki betonowej (typ TT) gr.8 cm
 - e) wykonanie nawierzchni wjazdu i wyjazdu z parkingu, wjazdów bramowych, wysp i zabruków przejezdnych z kostki kamiennej granitowej o wym.16x20 cm
 - f) wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej z odzysku
 - g) wykonanie nawierzchni zabruków, separacji i opasek bezpieczeństwa z kostki kamiennej (z odzysku) gr. 8 cm
 - h) wykonanie nawierzchni chodników z płytek betonowych 20x20 gr. 8 cm i elementów chodnika z płytek betonowych fakturowanych
 - i) odtworzenie nawierzchni fragmentów chodników z kostki betonowej (z odzysku)
- 5) Elementy małej architektury, w tym:
 - a) dostawę i montaż wiaty przystankowej wraz z wyposażeniem
 - b) dostawę i montaż ławek oraz koszy zewnętrznych na śmieci
 - c) przestawienie istniejącej ławki z elementów betonowych
 - d) montaż zdemontowanych stojaków rowerowych
 - e) dostawę i montaż krat stalowych do zabezpieczenia drzew wraz z wypełnieniem ich żwirem
- 6) Roboty kanalizacji deszczowej, w tym:

- a) wykonanie kanału deszczowego
- b) wykonanie przykanalików z montażem wpustów
- c) montaż studni rewizyjnych Ø 1200 i Ø 1500
- 7) Roboty sieci wodociągowej, w tym:
 - a) wykonanie przyłącza wodociągowego
 - b) montaż hydrantu podziemnego Ø 80
- 8) Przebudowę i zabezpieczenie sieci gazowej niskiego ciśnienia
- 9) Wykonanie rur osłonowych o długości 8 m w miejscu projektowanego zasilania elektroenergetycznego straganów handlowych
- 10) Przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznych
- 11) Zieleń, w tym:
 - a) usunięcie karpin po wycince 7 szt. drzew, wykonanej w ramach odrębnego zamówienia
 - b) wykonanie trawników wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego
 - c) zabezpieczenie drzew (pni, gałęzi i systemów korzeniowych) w trakcie wykonywania prac budowlanych
- 12) Organizację ruchu, w tym:
 - a) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy
 - b) wykonanie docelowej organizacji ruchu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi :

1) dla części A:

- a) dokumentacja projektowa – projekt budowlany (**załącznik nr 6a**) i projekt wykonawczy (**załącznik nr 6**) oraz dyspozycje zawarte w ust. 6,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**)

2) dla części B:

- a) dokumentacja projektowa – projekt budowlany (**załącznik nr 6b**) i projekt wykonawczy (**załącznik nr 6**) oraz dyspozycje zawarte w ust. 6,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**)

6. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :

1) Przedmiot zamówienia dla części A obejmuje:

- a) **wykonanie szczelnego wygrozdzenia placu budowy** z paneli systemowych od strony budynku administracyjnego Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Gdyni (ZCK) i istniejącej drogi z płyt ażurowych typu YOMB,
- b) **wykonanie analizy oddziaływania** sprzętu do pogrążania grodzic na znajdujące się w strefie jego pracy obiekty i budowle oraz istniejące osuwisko,
- c) **wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów i budowli zlokalizowanych** w strefie pracy sprzętu do pogrążania grodzic, zarejestrowanie stwierdzonych uszkodzeń oraz założenie plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach, w przypadku braku reperów – założenie reperów tymczasowych, a po zakończeniu robót - wykonanie powtórnej inwentaryzacji,
- d) **wykonanie muru oporowego z grodzic stalowych wciskanych metodą bezrezonansową** – hydrauliczną, zgodnie z projektem opracowanym przez WYKONAWCĘ,
- e) **przewodzenie przez WYKONAWCĘ stałego monitoringu wraz z opracowaniem wyników pomiarów drgań** obiektów i budowli oraz istniejącego osuwiska w trakcie prowadzenia wszystkich robót związanych z budową ściany oporowej,
- f) **wykonanie trwałej powłoki antygraffiti** na murze oporowym (bezbarwnej, jednokomponentowej powłoki na bazie silikonu zabezpieczającej przed nanoszeniem graffiti oraz różnych typów naklejek i plakatów przez okres co najmniej 10 lat, umożliwiającej wielokrotne usuwanie graffiti bez konieczności odnawiania powłoki ochronnej, oraz zawierającej filtr UV),
- g) **wykonanie zabezpieczenia muru oporowego** przed niekorzystnym działaniem chlorków,
- h) **rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu** z siatki na słupkach stalowych, w tym: od strony budynku biurowego ZCK i drogi utwardzonej płytami YOMB, od strony parkingu leśnego oraz wzdłuż stoku skarpy leśnej,
- i) **rozbiórkę, wywóz i unieszkodliwienie nawierzchni** z płyt YOMB, ograniczonej murkami oporowymi i ułożonej przy nieczynnej bramie wjazdowej od strony ul. Witomińskiej,

- j) **demontaż, wywóz i unieszkodliwienie pozostałości elementów betonowych małej architektury** (murki oporowe, fundamenty po rozebranych szklarniach, obudowa rabaty kwiatowej itd.),
 - k) **wywóz i unieszkodliwienie** drewnianych kłód szt. 3,
 - l) **demontaż kabla nn** zlokalizowanego od strony parkingu leśnego,
 - m) **wykonanie trawników**, w tym także w miejscach przewidzianych w dokumentacji pod nasadzenia drzew, krzewów, bylin, traw i pnączy wraz z pielęgnacją przez okres jednego roku po odbiorze końcowym zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 11**.
- 2) **Przedmiot zamówienia dla części B obejmuje:**
- a) **wykonanie rur osłonowych dwudzielnych fi 160 o długości 8 m w miejscu projektowanego zasilania straganów handlowych**,
 - b) **wykonanie krawężnika kamiennego zamiast projektowanego krawężnika betonowego** w miejscu włączenia wjazdu bramowego (Hm 1+59,62) z kaplicy pogrzebowej ZCK w jezdnię ul. Witomińskiej,
 - c) **rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu wzdłuż ul. Witomińskiej**, wykonanego z siatki na słupkach stalowych wraz z bramą wjazdową i furtką,
 - d) **ustawienie ławki (z elementów betonowych wypełnionych drewnem) dla osób oczekujących na autobus**, przy tymczasowym przystanku komunikacji miejskiej, z późniejszym demontażem,
 - e) **wykonanie trawników** wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 11**.
- 3) **Przedmiot zamówienia dla części A i B obejmuje:**
- a) **wykonanie opornika kamiennego 12x25x100 cm** ograniczającego nawierzchnię projektowanych chodników z płytek betonowych w miejscu projektowanych alternatywnie obrzeży betonowych,
 - b) **odzysk, wywiezienie lub unieszkodliwienie** gruzu oraz wszelkich odpadów
 - c) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót,
 - d) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych**; wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Autorskiemu oraz Inwestorskiemu na minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
 - f) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików, każdego „ciągu” w zbiorniku retencyjno-rozsączającym oraz istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (po zrealizowaniu uzbrojenia oraz po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
 - g) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia** (zawory wodociągowe i gazowe, włazy kanałowe, studzienki teletechniczne itd.),
 - h) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących po wykopach** dla budowy i przebudowy sieci, demontażu sieci istniejących poza zakresem projektowanych robót drogowych,
 - i) **wykonanie dowiązania nowobudowanych nawierzchni i trawników do rzędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu**,
 - j) **fizyczne zlikwidowanie elementów wyłączzonego z użytkowania uzbrojenia podziemnego terenu**, w tym: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych,
 - k) **wykonanie zabezpieczenia istniejących drzew** (pni, gałęzi i systemów korzeniowych) na czas prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 11**.
- 4) **Przedmiot zamówienia dla części A nie obejmuje:**
- a) rozbiórki wiat szt. 2,

- b) rozbiórki garaży blaszanych szt. 2,
 - c) demontażu bramy wjazdowej zlokalizowanej przy drodze z płyt YOMB prowadzącej na cmentarz,
 - d) demontażu słupa oświetleniowego wraz z tymczasowym zasilaniem napowietrznym poprowadzonym z budynku administracyjnego ZCK,
 - e) rozbiórki nawierzchni z płyt YOMB, stanowiącej utwardzenie tymczasowego placu składowego dla ZCK,
 - f) usunięcia zgromadzonych na tymczasowym placu składowym, materiałów budowlanych, metalowych kontenerów na odpady i innych elementów stanowiących własność ZCK, które ZCK usunie we własnym zakresie;
 - g) wycinki drzew i krzewów, która zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia,
 - h) nasadzeń drzew, krzewów, traw, bylin i pnączy (zgodnie z podpunktem 1m), w miejscach przewidzianych w dokumentacji pod nasadzenia należy wykonać trawniki.
- 5) **Przedmiot zamówienia dla części B nie obejmuje:**
- a) demontażu wiaty przystankowej, która zostanie usunięta przez Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni we własnym zakresie;
 - b) przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (ujętej w **załączniku nr 12**), w tym:
 - a) przebudowy elektroenergetycznych linii napowietrznych nn 0,4 kV
 - b) przebudowy i zabezpieczenia elektroenergetycznych linii kablowych nn 0,4 kV i SN 15 kV
 - c) przebudowy przyłącza elektroenergetycznego do budynku nr 43
 - d) dostawy i montażu słupów elektroenergetycznych;
 roboty te zrealizuje we własnym zakresie firma Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
 - c) przebudowy oświetlenia ulicznego (ujętej w **załączniku nr 12**), w tym:
 - 1. ułożenia kabla oświetleniowego
 - 2. montażu istniejących opraw oświetleniowych na nowych słupach elektroenergetycznych
 - 3. usunięcia kolizji napowietrznej linii oświetleniowej;
 roboty te zrealizuje we własnym zakresie firma Energa Oświetlenie Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 17/9, 81-855 Sopot.
 - d) budowy złącza kablowo-pomiarowego wraz z linią kablową nn 0,4 kV zasilającą stragany handlowe (ujętej w **załączniku nr 12**);
 - e) wycinki drzew, która zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia.
- 6) WYKONAWCA określając termin i kolejność wykonania robót zobowiązany jest uwzględnić czas niezbędny na wykonanie robót przez Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
 - 7) ZAMAWIAJĄCY informuje, że Energa Operator S.A. będzie realizowała roboty określone w podpunkcie 5b) w okresie od 04.05.2016 r. do 15.06.2016 r.
 - 8) WYKONAWCA zobowiązany jest koordynować swoje prace z pracami realizowanymi przez Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
 - 9) WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać plac budowy dla Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w celu wykonania przez nie robót oraz udostępnić dziennik budowy, celem dokonania odpowiednich wpisów przez kierowników robót wskazanych przez ww. podmioty, a także dokumentację budowlaną w celu naniesienia ewentualnych zmian. Dokumenty składane przez WYKONAWCĘ do organu nadzoru budowlanego muszą obejmować również zakres robót wykonany przez Energa Operator SA oraz Energa Oświetlenie sp. z o.o.
 - 10) ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY robót budowlanych w dniu podpisania umowy:
 - a) dla **części A** decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - b) dla **części B** decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - 11) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed wejściem z robotami, do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją. Kopię dokumentacji WYKONAWCA przekazuje na płycie CD ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Inwestorskiemu.
 - 12) WYKONAWCA zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na miejscu prac; ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
 - 13) WYKONAWCA zabezpieczy teren budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci.
- 16) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci.
- 17) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
- 18) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 19) WYKONAWCA zapewni odpowiedni sprzęt do pogrążania ścianek szczelnych oraz wykonywania innych robót, aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań w bezpośrednim sąsiedztwie z placem budowy na budynki, konstrukcje obiektów, instalacje podziemne i istniejące osuwisko oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zainstalowania grodzic startowych dla urządzeń hydraulicznych (w ilości 3 szt. grodzic od strony ul. Witomińskiej) inną metodą np. przy zastosowaniu małych wibromłotów, wibromłotów o regulowanej częstotliwości drgań. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza do użycia tradycyjnych wibromłotów lub kafara do pogrążania pozostałej części grodzic stalowych.
- 20) WYKONAWCA przedstawi do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Autorskiemu **charakterystykę sprzętu** przeznaczonego do bezwstrząsowego pogrążania grodzic.
- 21) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU, Nadzorowi Inwestorskiemu i Autorskiemu **analizę oddziaływania zaakceptowanego sprzętu** do pogrążania grodzic na znajdujące się w strefie jego pracy objekty i budowle oraz istniejące osuwisko, w terminie do 30 dni od podpisania umowy. Obszar terenu objętego w/w opracowaniem określi WYKONAWCA po zatwierdzeniu przez Nadzór Autorski i Inwestorski charakterystyki sprzętu do bezwstrząsowego pogrążania grodzic. Analiza winna zawierać:
 - a) inwentaryzację źródeł drgań, jakie będą występowały w czasie budowy,
 - b) wytypowane objekty i budowle oraz obszar osuwiska, które mogą się znaleźć w zasięgu wpływów dynamicznych pochodzących z tych źródeł,
 - c) określone sposoby zabezpieczenia wytypowanych miejsc przed nadmiernym wpływem tych drgań lub wskazanie punktów, w których drgania powinny być monitorowane poprzez pomiary dynamiczne prowadzone w sposób ciągły lub przez okresowe pomiary kontrolne,
 - d) parametry pracy urządzeń wywołujących drgania oraz odległości od obiektów, budowli i istniejącego osuwiska, w jakich urządzenia mogą pracować przy zachowaniu zalecanych parametrów pracy.
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót oraz po zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, **inwentaryzację stanu istniejącego obiektów i budynków** (ścian elewacji, cokołów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków i budowli) wraz z dokumentacją fotograficzną i szczegółowym opisem uwidocznionych wad i usterek tj. pęknięć, szczelin, odkształceń z podaniem ich długości, szerokości lub określeniem innych charakterystycznych parametrów. Zdjęcia po zakończeniu budowy wraz z opisem, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać dla tych samych elementów i tych samych miejsc co zdjęcia sprzed rozpoczęcia robót oraz dodatkowo dla stwierdzonych nowych uszkodzeń. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego dokumentu „PRZED” i „PO” do Nadzoru Autorskiego, Inwestorskiego i ZAMAWIAJĄCEGO. Kompletną dokumentację z inwentaryzacji należy zarchiwizować i dołączyć do dokumentów odbiorowych.
- 23) WYKONAWCA, realizując nawierzchnię chodników na odcinku od kaplicy pogrzebowej ZCK do wejścia głównego na cmentarz, zobowiązany jest uzgodnić harmonogram wyżej wymienionych prac z dzierżawcami powierzchni pod stoiska handlowe (kwiaty i znicze).
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji autobusowej w ul. Witomińskiej w trakcie realizacji robót.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w taki sposób aby był zapewniony swobodny dojazd i dojście do budynku administracyjnego i kaplicy pogrzebowej ZCK oraz przejazd istniejącą

- drogą z płyt drogowych ażurowych typu YOMB. Droga ta stanowi dojazd i dojście do cmentarza oraz budynków przy ul. Witomińskiej nr 76A (budynek mieszkalny i kwiaciarnia) i ul. Tatrzańskiej nr 77.
- 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób przemieszczających się na teren cmentarza oraz do budynku administracyjnego i kaplicy pogrzebowej ZCK.
 - 27) WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w obrębie placu budowy miejsca dla dzierżawców straganów, które umożliwi im prowadzenie działalności handlowej w trakcie realizacji robót.
 - 28) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
 - 29) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót, oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszego i drogowy.
 - 30) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
 - 31) Przedmiot zamówienia dla **części A w zakresie przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia** WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać w okresie wiosenno-letnim (**czerwiec-lipiec 2016r.**)
 - 32) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
 - 33) Wyłączenia energii elektrycznej obiektów ZCK nie mogą być prowadzone w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Z uwagi na zamontowane na zapleczu kaplicy pogrzebowej chłodnie do przechowywania zwłok, przerwy w dostawie energii po godz. 15⁰⁰ nie mogą być dłuższe niż 2 godziny.
 - 34) WYKONAWCA o mających nastąpić przełączeniach sieci (energetycznej i wodociągowej) jest zobowiązany zawiadomić kierownika cmentarza z dwudniowym wyprzedzeniem.
 - 35) Z uwagi na ceremonie pogrzebowe, które odbywają się od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ i w soboty od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, WYKONAWCA upoważniony jest do prowadzenia w tym okresie prac powodujących hałas oraz transportu materiałów i mas ziemnych, wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i terminu wykonywania prac z kierownikiem cmentarza (wymagane jest uzgodnienie z dwudniowym wyprzedzeniem).
 - 36) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej i obiekty użyteczności publicznej (kaplica pogrzebowa i budynek administracyjny ZCK) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
 - 37) WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić prace ziemne na terenie projektowanego parkingu pod nadzorem uprawnionego geologa, z uwagi na mogące wystąpić grunty słabonośne.
 - 38) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapobieżenia uwodnienia gruntów w wykopie oraz osunięciu się gruntów podczas prowadzenia prac budowlanych.
 - 39) W przypadku uplastycznienia gruntów gliniastych w trakcie prowadzenia robót w warunkach zwiększonej wilgotności, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wymiany.
 - 40) W przypadku naruszenia próchniczej warstwy gleby w **części A** przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest do przywrócenia w/w warstwy do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
 - 41) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.

- 42) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodni je w zakresie wymaganym przez ten organ.
- 43) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie oraz wykonania ewentualnych dróg montażowych (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 44) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych/ montażowych na czas prowadzenia robót, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 45) WYKONAWCA realizując roboty drogowe oraz zasypanie wykopów po rozbiórkach elementów małej architektury zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia lub modułu odkształcenia wtórne nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w ST, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
- 46) WYKONAWCA realizując roboty ziemne zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności z uwagi na możliwość występowania na terenie budowy nie zaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
- 47) Materiały przeznaczone do ponownego wbudowania WYKONAWCA zobowiązany jest demontować z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.
- 48) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdującej się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych na nowe elementy.
- 49) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
- 50) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów).
- 51) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych.
- 52) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883 z późn. zm.) i wymogami specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 53) WYKONAWCA realizując roboty kanalizacji deszczowej zobowiązany jest do:
 - a) zweryfikowania przy udziale geologa współczynnika filtracji gruntu w miejscu lokalizacji zbiornika retencyjno - rozsączającego,
 - b) opracowania projektu zbiornika retencyjno - rozsączającego dla wybranego typu skrzynek. W obliczeniu pojemności zbiornika należy przewidzieć dodatkowo współczynnik bezpieczeństwa o odpowiedniej wartości oraz dodatkową pojemność wynikającą z ilości wód powstających z opadu o natężeniu 15 l/s·ha,
 - c) przedłożenia projektu powyższego zbiornika do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Autorskiemu i ZDiZ w Gdyni,
 - d) zaprojektowania zbiornika w sposób umożliwiający inspekcję kamerami CCTV i czyszczenie dla każdego ciągu skrzynek,
 - e) wykonywania zbiornika retencyjno - rozsączającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego oraz Autorskiego, ZDiZ w Gdyni oraz przedstawiciela producenta skrzynek,

- f) opracowania instrukcji użytkowania zbiornika retencyjno - rozsączającego.
- 54) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
 - 55) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia warunków do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych; za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie realizowanej inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 56) WYKONAWCA zobowiązany jest do aktualizacji mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie geodezyjnym Urzędu Miasta Gdyni w zakresie usunięcia fizycznie wyłączonych z użytkowania elementów obiektów budowlanych, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej oraz kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych. WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU i Zarządowi Dróg i Zieleni w Gdyni poświadczoną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej terenu.
 - 57) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 3e), a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
 - 58) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 3e) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 59) i 60).
 - 59) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w Nadzorze Inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski lub Nadzór Inwestorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez Nadzór Autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
 - 60) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
 - 61) Przy prowadzeniu prac w pobliżu drzew WYKONAWCA zobowiązany jest do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
 - 62) WYKONAWCA zobowiązany jest do niewykonywania zmian poziomu gruntu oraz lokalizacji placów składowych w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2,0 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa.
 - 63) Przydatność dowiezionego gleby, niezbędnej do wykonania robót ogrodniczych, WYKONAWCA zobowiązany jest potwierdzić w laboratorium Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej.
 - 64) O wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych WYKONAWCA jest zobowiązany powiadamiać (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Ogrodnika Miasta na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.
 - 65) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego.
 - 66) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i Nadzoru Inwestorskiego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w formacie .dwg i .dgn oraz dokumentów w formacie .doc i .xls, drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb Nadzoru.
 - 67) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

- 68) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
7. Nadzór Autorski nad realizacją niniejszego zamówienia sprawowany będzie przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku, w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR zakończenia robót budowlanych.
 8. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach Nadzoru Autorskiego.
 9. ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA w trakcie realizacji robót dysponował 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII.
 10. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
 11. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie:
 - a) wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru i przekazaniem ZAMAWIAJĄCEMU kopii złożonego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót do dnia
 - b) przekazanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót do dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21).
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy dla **części A i B** przedmiotu zamówienia na dzień r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy*).
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: upr. nr
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej: upr. nr
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: upr. nr
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: upr. nr
 - 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: upr. nr
3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,

8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonane przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru Autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
15. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
16. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
30. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,

31. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
32. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
33. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
34. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
35. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
3. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
5. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 5, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
7. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
8. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
9. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
10. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
11. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów (załącznik nr 9) muszą stanowić wyodrębnione pozycje.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (załącznik nr 6, 6a, 6b), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

- 2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
 - 3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
 - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
 - 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - 6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
 17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
 19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą :
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 6) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 7) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
 - 10) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej,
 - 11) protokół z próby szczelności kanalizacji deszczowej,
 - 12) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi usuniętymi obiektami,
 - 13) kopia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót dla każdej z części przedmiotu zamówienia,
 - 14) dokumentacja z monitoringu geodezyjnego obiektów i budowli prowadzonego w trakcie realizacji i po zakończeniu robót,
 - 15) wyniki z rejestracji drgań i wstrząsów wraz z ich opisem,
 - 16) inwentaryzacja stanu istniejącego obiektów i budowli wykonana przed i po zakończeniu robót,
 - 17) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów użytkowników, z uwzględnieniem wszystkich robót rozbiórkowych oraz z załącznikiem graficznym dokonanych rozbiórek wykonanych na kopii mapy zasadniczej,
 - 18) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
 - 19) protokół z przekazania do Biura Ogrodnika Miasta planszy pogładowej (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników wraz z bilansem powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją, w układzie dostosowanym dla potrzeb Biura Ogrodnika Miasta,

- 20) dane do książki drogi z podziałem na ulice,
 - 21) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
 - 22) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić odrębne dokumenty odbiorowe dla **części A i B** przedmiotu zamówienia.
 21. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
 22. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
 23. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołów odbioru końcowego sporządzonych oddzielnie dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia, spisanych przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW. Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub po skutecznym zawiadomieniu organów o zakończeniu budowy.
 24. Podpisanie protokołów odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
 25. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI harmonogram pielęgnacji trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego dla **części A i B** przedmiotu zamówienia.
 26. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
 27. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
 28. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
 29. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych trawników.
 30. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :

- a. WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót
 - b. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych tj. :wykona następujący zakres robót.....,
 - c. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
 3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
 10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
 11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.

14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 9**).
 - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 9** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 9**).
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: **zł brutto** (słownie :), **w tym:**
 - a) wynagrodzenie dla **części A** przedmiotu zamówienia w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - b) wynagrodzenie dla **części B** przedmiotu zamówienia w kwocie zł brutto (słownie: zł).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty, z zastrzeżeniem jak w ust. 2, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 80 % zaawansowania danej części przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury dla każdej części przedmiotu zamówienia oraz odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
4. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP - 586-002-28-60, REGON 000598486.**
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
7. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych

podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.

10. W przypadku braku zapłaty lub uchylenia się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 2) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za tą część

- przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 5) za czasowe zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia właściwego organu, a także z tytułu przekroczenia terminu zajęcia określonego w zezwoleniu, karę w wysokości 5.000 zł za każdy dzień. W przypadku stwierdzenia przekroczenia terminu liczonego w godzinach, kara umowna przysługuje za cały dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia bądź stwierdzenia przekroczenia terminu zajęcia, określonego w zezwoleniu, jest pisemne oświadczenie właściwego organu udzielającego przedmiotowego zezwolenia,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 punkt 59), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
 3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł (słownie :) w tym:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
6. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §8 ust.26 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w §8 ust.26 pkt.2) lub

wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:

- 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust.6, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest:
Kierownik budowy -
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
2. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę.
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
.....
fax: adres e-mail:
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- | | |
|-------------------|--|
| Zał. nr 1 | - Harmonogram realizacji i fakturowania; |
| Zał. nr 2 | - Kosztorys ofertowy; |
| Zał. nr 3 | - Formularz oferty; |
| Zał. nr 4 | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową); |
| Zał. nr 5 | - Gwarancja; |
| Zał. nr 6, 6a, 6b | - Dokumentacja projektowa; |
| Zał. nr 7 | - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; |
| Zał. nr 9 | - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty |
| Zał. nr 10 | - Oświadczenie Podwykonawcy |
| Zał. nr 11 | - Wytyczne do prowadzenia prac, ochrony drzew i pielęgnacji trawników |
| Zał. nr 12 | - Zakres robót realizowany przez Energa Operator SA i Energa Oświetlenie Sp. z o.o. |

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych pn: **„Budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74 w Gdyni wraz z rozbudową ul. Witomińskiej w rejonie Cmentarza Komunalnego w Gdyni”** w zakresie części przedmiotu umowy został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokołarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 5 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data :

.....
(pełnomocniony przedstawiciel)

.....
.....

(podwykonawca/dalszy podwykonawca*) , dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....

(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania.....

realizowanego w ramach umowy nr.....z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

.....

(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

.....

w wysokości brutto(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy ,
Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....

(podpis)

* - niepotrzebne skreślić