

01.03.2016

Katarzyna Stupka, podinspektor



data imię, nazwisko i stanowisko służbowe
osoby dokonującej wyłączenia

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNL.6840.34.2016.AM

Gdynia, dn. 26 lutego 2016 r.

BRM.I.0003.270.2016

SOS.0003; 36.2016

Pan

Paweł Stolarczyk

Biuro Rady Miasta Gdyni

Dotyczy: interpelacji w sprawie trudności dot. nabycia na własność lokali Gminy przez najemców w budynku przy ul. Janka Wiśniewskiego :

Odnosząc się do pytań zawartych w Pańskim piśmie z dnia 16 lutego 2016 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wyjaśnia co następuje:

1. z jakich przyczyn ww budynek Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni Nr 9802/09/V/M został wyłączony z komunalnego zasobu mieszkaniowego przeznaczonego do sprzedaży i czy wskazane zarządzenie nadal uniemożliwia wykup lokali?
2. Jakie przyczyny są przeszkodą w realizacji procedury wykupu lokali?

Wyjaśnienie Ad 1 i 2: Budynek przy ul. Janka Wiśniewskiego został wyłączony ze sprzedaży Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 9802/09/V/M z dnia 10 marca 2009 roku, które zmienia Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdyni Nr 16889/06/IV/M z dnia 14 listopada 2006 r. w sprawie ustalenia zasad struktury i wielkości wyłączeń ze sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy

Podstawą powyższego Zarządzenia jest art. 25. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że *Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent Miasta.*

Zarządzenie 16889/06/IV/M określa kryteria i zawiera wykaz budynków mieszkalnych oraz lokali wyłączonych ze sprzedaży.

Zgodnie z tymi kryteriami, wyłączeniu ze sprzedaży podlegają, między innymi: *lokale mieszkalne i budynki mieszkalne przeznaczone do rozbiórki lub znajdujące się w złym stanie technicznym, których remont ze względów ekonomicznych jest nieopłacalny(...)* oraz *wyłączone z innych przyczyn.*

Na podstawie § 2 tegoż Zarządzenia, który stanowi że: *o zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości oraz strukturze lokali i budynków mieszkalnych podlegających*

wyłączeniu decyduje Prezydent Miasta Gdyni, w dniu 10 marca 2009 roku wydano zarządzenie 9802/09/V/M, które powiększa listę lokali, między innymi o budynek nr przy ul. Wiśniewskiego.

W uzasadnieniu powyższego Zarządzenia podaje się planowany w 2009 roku remont budynku w zakresie prac dociepleniowych, remontów kapitalnych dachów, izolacji ścian fundamentowych.

Wg informacji Wydziału Budynków do 2015 roku prowadzone były remonty obejmujące: roboty dekarско-błacharskie, remont instalacji elektrycznej, docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki budowlanej, remont kominów, remont chodnika oraz prace malarskie klatki schodowej.

3. jakie warunki muszą zaistnieć, aby możliwe stało się przeprowadzenie procedury nabycia lokali od Gminy przez zainteresowanych najemców?

Mając na uwadze konieczność utrzymania odpowiedniego zasobu mieszkaniowego dla potrzeb mieszkańców, na posiedzeniu Kolegium Prezydenta w dniu 26 stycznia 2016 roku, ustalono, że nie będą zbywane lokale w budynkach, w których dotychczas nie prowadzono sprzedaży.

4. jaki był stan prawny budynku do 2009 roku?

Wyjaśnienie: Budynek nr przy ul. Wiśniewskiego został nabyty przez Gminę Miasta Gdyni od Przedsiębiorstwa Automatyki i Telekomunikacji sp. z o.o. w Gdyni, na podstawie umowy przeniesienia własności zawartej w dniu 24 kwietnia 1998 roku.

5. czy Gmina zwracała się do Wojewody Pomorskiego lub Urzędu Morskiego Gdynia celem uzyskania dokumentacji dot. trwałej adaptacji ww budynku?

Wyjaśnienie: Wg informacji Wydziału Budynków, który zgodnie z § 52 regulaminu organizacyjnego Urzędu odpowiada za sprawy związane z eksploatacją i remontami budynków komunalnych mieszkalnych i niemieszkalnych, nie występowało do innych organów w sprawie uzyskania dokumentacji dot. trwałej adaptacji budynku.

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni
SEKRETARZ MIASTA

Jerzy Zajac

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki mieszkaniowej i usługami
i Opieką

Tomasz Banel