



BIURO RADY MIASTA

Wpł. dnia

4.03.2016

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIP.7011.18.1.2016.AC

Gdynia, dn. 04.03.2016 r.

505.0003.48.2016

Pan Michał Belbot
Radny Miasta Gdyni

poprzez Biuro Rady Miasta Gdyni

W odpowiedzi na interpelację w sprawie przyłączenia do kanalizacji sanitarnej i rekultywacji zieleni w rejonie ulic Gierdziejewskiego, Chwarznieńskiej i Dulina informuję, co następuje:

Ad. 1.

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci do granicy posesji prywatnych wzdłuż ul. Chwarznieńskiej w rejonie posesji nr 178 A-L oraz na brakującym odcinku ul. Gierdziejewskiego od ul. Chwarznieńskiej do posesji przy ul. Gierdziejewskiego 12 będzie realizowana nie wcześniej niż w 2017 roku. Powyższe jest związane z koniecznością dostosowania projektu ww. sieci do docelowego układu drogowego, zapewniającego dostęp do nowopowstającego obiektu usługowo-mieszkalnego na działce położonej przy ul. Chwarznieńskiej 178 A, gdyż opracowany w 2013 r. projekt kanalizacji sanitarnej uwzględniał wykonanie po robotach kanalizacyjnych jedynie tymczasowej nawierzchni drogowej.

W związku z decyzją o wykonaniu ul. Gierdziejewskiego na odcinku od budynku nr 12 do ulicy Chwarznieńskiej w układzie docelowym, niezbędne jest dokonanie korekty przebiegu zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Prace projektowe uwzględniające powyższe zmiany zostały zlecone i zgodnie z zawartą umową ustalono termin ich zakończenia do końca lipca br.

Umowa zawarta w 2014 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, a inwestorem obiektu usługowo-mieszkalnego na działce przy ul. Chwarznieńskiej 178A uwzględnia udział finansowy inwestora w wykonaniu wielobranżowego projektu oraz w budowie drogi publicznej ul. Gierdziejewskiego na odcinku od ul. Chwarznieńskiej do budynku przy ul. Gierdziejewskiego 12 wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Budowa kanalizacji sanitarnej jest przewidywana ze środków gminnych.

Ad. 2.

Zgodnie z decyzją nr ROK.613.83.2014.KW z dnia 10.07.2014 r. ze zm., zgoda na usunięcie 30 szt. drzew oraz 12 m² krzewów z działki położonej przy ul. Chwarznieńskiej 178A uzależniona została od posadzenia przez wnioskodawcę 30 szt. ozdobnych drzew liściastych o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm od podłoża nie mniejszych niż 14 cm oraz 12 szt. ozdobnych krzewów liściastych na działce położonej przy ul. Chwarznieńskiej 178A, w terminie do dnia 31.12.2016 r., bez jednoznacznego wskazania miejsc, w których nasadzenia te będą miały zostać zrealizowane. W decyzji tej wskazano dodatkowo, że drzewa i krzewy należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą i objąć pielęgnacją przez 3 sezony wegetacyjne.

Jednocześnie informuję, że brak jest podstaw prawnych do zmiany z urzędu powyższych ustaleń, poprzez określenie miejsca na działce, gdzie nowe nasadzenia miałyby zostać wykonane. Kodeks postępowania administracyjnego nie przewiduje bowiem możliwości zmiany decyzji administracyjnej z urzędu, a jedynie na wniosek i za zgodą strony, która nabyła prawo.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stepa
WICEPREZYDENT MIASTA