



BIURO RADY MIASTA

Wpł. dnia 14.03.2016 r.

PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dnia 09.03.2016 r.

SOS.0003.52.2016

MBR.0003.3.2016.AN

01/491

Pani Mirosława Król
Radna Miasta Gdyni

dotyczy: **interpelacji z dnia 29.02. 2016 roku w sprawie komunalnego programu mieszkań na wynajem.**

W odpowiedzi na ww. interpelację informuję, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku (Dz. U. Nr 251 poz.1844 z 2006 roku z późn. zm.) o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych noclegowni i domów dla bezdomnych oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 roku (Dz.U.2015.210.) o finansowym wsparciu na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych Gmina Miasta Gdyni czyni starania aby pozyskać środki finansowe wsparcia na budowę nowych lokali komunalnych, w tym socjalnych. Ze względu na bardzo wysokie koszty budowy budynków mieszkalnych z lokalami komunalnymi i socjalnymi zwiększenie zasobu mieszkaniowego może nastąpić pod warunkiem uzyskania wsparcia finansowego z Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa lub z Funduszu Doplát Budownictwa Mieszkaniowego. Planuje się również pozyskanie dodatkowych środków finansowych na utrzymanie i modernizację budynków mieszkalnych i lokali wraz z infrastrukturą techniczną z funduszy unijnych w ramach programów na termomodernizację istniejącego zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Gdyni.

Obecnie w Gminie Miasta Gdyni nie jest planowane wprowadzenie modelu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego. Jest to sposób realizacji inwestycji publicznych wymagający przeprowadzenia wielu analiz oraz projektów, a przede wszystkim przekazania gruntów pod budowę sektorowi prywatnemu.

Ponadto Gmina na bieżąco monitoruje zasady Programu Rządowego Popierania Budownictwa Mieszkaniowego polegającego na tworzeniu lokali mieszkalnych na wynajem o limitowanych czynszach oraz niektóre formy popierania budownictwa mieszkaniowego z uwzględnieniem preferencyjnego finansowania budownictwa czynszowego przez BGK.

MBR aa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Katarzyna Gruszecka-Spychała
WICEPREZYDENT MIASTA