
pieczętka firmowa Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

.....

.....

(nazwa i adres Zamawiającego)

Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię

nazwisko.....

Adres

.....

Adres do korespondencji

.....

Nr telefonu/nr faksu

.....

NIP (przedsiębiorca)

.....

e-mail:

.....

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 22.03.2016 na budowę trzech masztów flagowych w wersji z zamkiem i windtrackerem „Agra” o wysokości 12 m przy wejściu do szkoły z budową fundamentu, zgodnie z decyzją RAAIL.6740.428.2015.MAK-75/27 z 03.12.2015r., składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami projektu budowlanego i Zamawiającego:

wartość netto zł (słownie..... złotych)

VAT zł (słownie..... złotych)

cena brutto zł (słownie..... złotych)

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie od **01-31.07.2016r.**

3. Udzielamy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **36** miesięcy.

4. W ramach ww. wynagrodzenia zobowiązany jest do dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych. Po każdej kontroli zobowiązujemy się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas 30 dni od terminu składania Ofert.
6. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się załączonym projektem umowy i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
9. Zobowiązuję się jako Wykonawca do zapoznania pracowników i/lub podwładnych z zasadami przeciwpożarowymi i bhp w ZSO nr 1 w Gdyni.
10. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881 z późn. zm.)*. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

W załączeniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) pełnomocnictwo

....., dnia

(miejsowość)

(data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2016r. w Gdyni, pomiędzy **Zespołem Szkół Ogólnokształcącym nr 1, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, NIP 586-174-30-30, Regon 000776918 reprezentowanym przez:

Wiesława Kosakowskiego - DYREKTORA

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
, (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczejZ dnia wydane przezlub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego nr)
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz formularza dokumentującego udzielenie zamówienia o wartości przekraczającej równowartość 2 000 euro a nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro dotycząca budowa trzech masztów flagowych w wersji z zamkiem i windtrackerem „Agra” o wysokości 12 m przy wejściu do szkoły z budową fundamentu, zgodnie z decyzją RAAII.6740.428.2015.MAK-75/27 z 03.12.2015r.

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na budowie trzech masztów flagowych w wersji z zamkiem i windtrackerem „Agra” o wysokości 12 m przy wejściu do szkoły z budową fundamentu, zgodnie z decyzją RAAII.6740.428.2015.MAK-75/27 z 03.12.2015r, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 3**) i dyspozycji zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia zgodnie z dyspozycjami dokumentacji obejmuje:

2.1 Przedmiot zamówienia stanowi budowa trzech masztów flagowych aluminiowych w wersji z zamkiem i windtrackerem oraz linką prowadzoną wewnątrz masztu i knagą zamykaną na klucz oraz ramą poprzeczną, którą można opuszczać w celu wymiany flagi wraz z budową fundamentu.

2.2 Każdy maszt wyposażony jest w: kopolkę płaską „kropla wody”, głowicę obrotową, linkę, krętlik, zamek, wysięgnik (windtracker), obciążnik, obejmę (x3), zawias montażowy (kotwa lub tuleja montażowa do masztu z aluminium).

2.3 Każdy Maszt zostanie posadowiony w fundamencie monolitycznym stanowiącym blok betonowy o wymiarach 70x70x120cm, w którym osadzone zostaną kotwy masztu.

2.4 Po wykonaniu prac zostanie sporządzona dokumentacja geodezyjna powykonawcza.

3. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

3.4.1 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z uwagami określonymi w projekcie budowlanym.

3.4.2 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym organom - zawiadomi PINB o zamiarze rozpoczęcia robót wraz z oświadczeniem kierownika robót (zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) oraz zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej. Oryginał zawiadomienia i dziennika budowy wykonawca przekaze inwestorowi. Ponadto zobowiązany jest zawiadomić projektanta o rozpoczęciu prac.

3.4.3 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub

odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest konsultować z projektantem i w przypadku zmian uzgodnić z gestorami sieci.

3.4.4 Przy wybieraniu ręcznym zwrócić uwagę na głębokości 0,80m na występowanie sieci gazowej (zachować otulinę 50cm od osi gazociągu) lub wodociągowej. W przypadku stwierdzenia kolizji z projektowanym fundamentem, lokalizację maszty rozsunać osiowo z zachowaniem symetrii i warunków wydanych uzgodnień. Minimalna odległość między osiami słupów 260cm.

3.4.5 Roboty ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu w dnie wykopu, wykop należy wykonać ręcznie, jak również nie można dopuścić do nadmiernego zawilgocenia dna wykopu. (możliwość uplastycznienia gruntu). Posadawiać na gruncie rodzimym. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu nastąpi przekopanie dna wykopu poniżej poziomu posadowienia lub wystąpią lokalnie gniazda gruntu organicznego czy innych słabonośnych - grunt naruszony lub przekopany należy wybrać, a przestrzeń tę zastąpić odpowiednio zagęszczoną podsypką piaskowo-żwirową lub betonem B-10. Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty okaże się, że warunki gruntowo-wodne nie odpowiadają założonym należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

3.4.6 Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

3.4.7 Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

3.4.8 Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego (przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bhp w trakcie prowadzenia robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401).

3.4.9 Przy wykonywaniu robót budowlanych obowiązuje sprawdzenie przyjętych rozwiązań zarówno z wykonawcą dokumentacją architektoniczną jak i wykonawcą dokumentacją konstrukcyjną a zaistniałe wątpliwości powinny być natychmiast wyjaśniane z projektantem.

3.4.10 Materiały użyte na budowie winny posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny. Wszystkie roboty powinny być wykonywane starannie, zgodnie ze sztuką bud. i obowiązującymi normami, pod nadzorem wysoko wyspecjalizowanej kadry posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu pracami.

3.4.11 Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany wykonawcze do dokumentacji projektowej należy uzgodnić w formie pisemnej z projektantem i nanieść w dokumentacji powykonawczej.

3.4.12 Zamawiający preferuje wykonanie fundamentu monolitycznego ze względu na bliskość innych sieci. Wykonanie fundamentu prefabrykowanego wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i projektantem.

3.4.13 Do protokołu odbioru prac Wykonawca przygotowuje dokumentację z pkt 3.4.2, 3.4.11, 2.4 (geodezyjna dokumentacja powykonawcza) oraz certyfikaty na materiały budowlane.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej załączonej do zapytania ofertowego z dnia 17.03.2016. stanowiącej załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem uwag zawartych w Dokumentacji projektowej, Ogólnej charakterystyce robót oraz informacji zawartych w zapytaniu ofertowym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.

6. Roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania ZSO nr 1 w Gdyni. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z dyrekcją szkoły oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.

7. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36-miesięczną gwarancję od dnia odbioru końcowego. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.

8. Po okresie 30 m-cy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania przeglądu w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem. Protokolarnie stwierdzone usterki wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 30 dni.

9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Koszty związane z

zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

10. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – Dz. U. Nr 30, poz. 213).

11. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

14. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

15. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnień z projektantem prowadzącym nadzór autorski oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.

§ 3

Ustala się następujący termin realizacji robót: **01.07 – 31.07.2016r.**

§ 4

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 01.07.2016r. godz. 9.00 i w związku z tym na dzień przekazania miejsca remontu Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej, których koszty ponosi Zamawiający.
2. Przy realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126), zawarty w projekcie.
3. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.0.21).
4. Na dzień zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający ma obowiązek współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a także zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.
6. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanych prac, ich zgodności z umową oraz zapytaniem ofertowym, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się kontroli. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub maila i telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i weryfikacji zastrzeżeń Zamawiającego. Z takiego spotkania sporządzona zostanie notatka.
8. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 7 dni zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania prac. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego

Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy a Wykonawca ma obowiązek uzupełnić zabezpieczenie o wysokość potrąconych kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do oferty.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 6

1. W imieniu Zamawiającego nadzór autorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawuje projektant
2. Nadzór działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.).

§ 7

Nadzór upoważniony jest do wykonania obowiązków związanych z nadzorem autorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
3. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót,
4. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
7. akceptacja protokołu odbioru prac
8. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej i ustalanie sposobu wykonania tych robót,
9. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy
10. dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym

§ 8

Zamawiający wraz z Nadzorem zobowiązany jest do:

1. nadzoru robót w trakcie prowadzeni prac
2. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Nadzoru przez Wykonawcę
3. rozpoczęcia z Zamawiającym odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru
4. sprawdzenia z Zamawiającym kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr:
2. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany przedstawiciela Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 10

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
2. Ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiednich Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt.
3. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
4. Wykonawca zapewni, w imieniu Swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe do wglądu, obejmujące:
 - ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
 - ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
5. Polisy powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń instalacji takich jak: wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - zakupu dziennika budowy i jego rejestracja
 - zawiadomienie właściwych organów, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy (zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego),
 - prowadzenia budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo
 - prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz osób przebywających na terenie ZSO nr 1 w Gdyni i bezpośrednio w rejonie prac, ochronę mienia,
 - zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - prowadzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru, które udokumentuje w dzienniku budowy i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne lub e-mail sekretariat@lo3.gdynia.pl powiadomienie Zamawiającego.
12. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do Zamawiającego (1 komplet), w skład których wchodzić będą między innymi:

- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy – jeżeli wymagane
- zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz certyfikaty i aprobaty techniczne wykorzystywanych materiałów
- dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych i zapytania ofertowego warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu umowy do użytku, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą.

13. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Nadzór lub Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

14. Potwierdzenie gotowości do odbioru nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

15. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie przez Wykonawcę właściwych organów o zakończeniu robót przedmiotu niniejszej umowy.

16. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:

- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek ,
- b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
- c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

17. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonym przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tego przeglądu wad i usterek - w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.

18. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór z Zamawiającym zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:

..... zł brutto (słownie:zł)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę wskazanych w § 11 ust. 1.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.

4. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze

względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2. od protokolarnego przejścia miejsca remontu do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ten teren, w tym i szkody.

3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.

4 zapoznanie pracowników z instrukcją bhp i p/poż ZSO nr1

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.

2. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.

3. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.

4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.

5. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

6. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostanie dotrzymany termin określony w § 13 pkt 5.

7. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru warunkujące odbiór końcowy.

2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują przedstawiciele ZSO nr 1, Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

-jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie terminu usunięcia usterek, ustalonego w § 15 ust.

4.

5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 15

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót dokonanych po zakończeniu robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru .

2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót remontowych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 oraz Inspektora Nadzoru.

3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-174-30-30.

4. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca posiada REGON..... oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIPZamawiający oświadcza , że jest podatnikiem podatku VAT. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi w siedzibie Zamawiającego.

§ 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :

1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 11 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez Nadzór,

2) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór,

3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za tą część przedmiotu zamówienia, której opóźnienie dotyczy, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Nadzór,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 17 ust. 1 karę w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :

- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.

- Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,

- Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający

może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

2. W razie odstąpienia od umowy:

- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

- Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę

3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany mogą obejmować zakres:

a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności losowej siły wyższej (np. powódź, pożar), których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

b) technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

c) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

d) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,

e) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne

d) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

- zmiany danych teleadresowych,

- zmianą obowiązującej stawki VAT;

3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i nie zakłócający działalności dydaktycznej Zamawiającego. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 19

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) ogłoszeniu likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

5. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:

.....

.....

Fax:

adres e-mail:

6. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres :

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27

Fax: 58 622-18-33 w . 49

adres e-mail: sekretariat@lo3.gdynia.pl

7. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 20

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. zapytanie ofertowe – załącznik nr 2
3. dokumentacja projektowa – załącznik nr 3

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA