

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA GDYNIA

na dzień 31.12.2015 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art.267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2013 poz.885 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Na koniec 2015r. majątek miasta w wartości brutto wynosił 4.919 mln zł. W strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały, który stanowił 92,6% majątku miasta. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

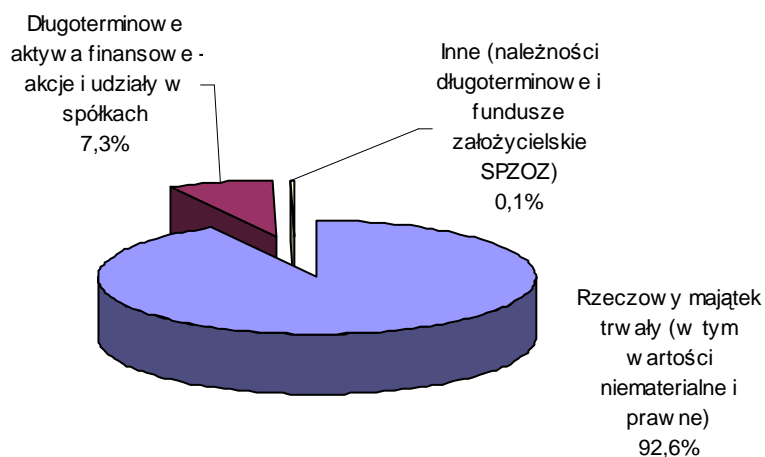
Długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały i akcje w jednoosobowych spółkach Gminy oraz spółkach prawa handlowego stanowiły 7,3% majątku ogółem. Udział pozostałych składników majątkowych w ogólnej wartości majątku był niski i wynosił 0,1%.

MAJĄTEK MIASTA GDYNIA W WARTOŚCI BRUTTO

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2015	Stan na 31.12.2015	Struktura w %
I.	Rzeczowy majątek trwały (w tym wartości niematerialne i prawne)	4 447 203	4 556 771	92,6
II.	Długoterminowe aktywa finansowe - udziały w spółkach	352 795	357 840	7,3
III.	Inne (należności długoterminowe i fundusze założycielskie SPZOZ)	6 362	5 191	0,1
	Razem	4 806 360	4 919 802	100,0

Struktura mienia komunalnego w 2015 roku



I. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA GDYNI

Wartość księgowa brutto rzeczowego majątku trwałego Miasta Gdyni na dzień 31 grudnia 2015 r. wyniosła 4.556 mln zł.

w tys.zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2015			Stan na 31.12.2015		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I.	Wartości niematerialne. i prawne	15 193	12 703	2 490	18 579	14 350	4 229
II.	Środki trwałe powyżej 3500 zł	2 565 581	864 497	1 701 084	2 703 489	958 048	1 745 441
III.	Pozostałe środki trwałe poniżej 3500 zł	79 138	79 138	0	86 208	86 208	0
IV.	Grunty	1 585 150	0	1 585 150	1 596 485	0	1 596 485
V.	Środki trwałe w budowie	202 141	0	0	152 010	0	0
	Majątek ogółem	4 447 203	956 338	3 288 724	4 556 771	1 058 606	3 346 155

W 2015r. wartość brutto rzeczowego majątku trwałego w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 109,6 mln zł, to jest o 2,5 % .

Wzrost wartości majątku wynikał z poniesionych nakładów inwestycyjnych w 2015 r. Zwiększenie majątku nastąpiło w wyniku zakończenia inwestycji w jednostkach organizacyjnych gminy Gdynia.

W jednostkach oświatowych w celu utworzenia nowych oddziałów przedszkolnych dokonano rozbudowy budynków w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 1 na Wiczlinie , w Zespole Szkół nr 10, w Zespole Wczesnej Edukacji nr 1 oraz w Przedszkolu nr 21. W wyniku zakończenia inwestycji w Zespole Szkół nr 11 otwarto filię żłobka - 1,3 mln zł.

Ponadto zakończono przebudowę budynku Dworca Morskiego, w którym znajduje się Muzeum Emigracji, wartość tej inwestycji wyniosła 37,9 mln zł. Zrealizowano budowę Gdyńskiej Szkoły Filmowej wraz z parkingiem i kolejką naziemną na Kamienną Górę - 32,9 mln zł.

Nastąpił wzrost majątku w Gdyńskim Centrum Sportu w związku z modernizacją hal sportowych oraz budowy wybiegu dla koni na terenie Kolibek - 1,9 mln zł.

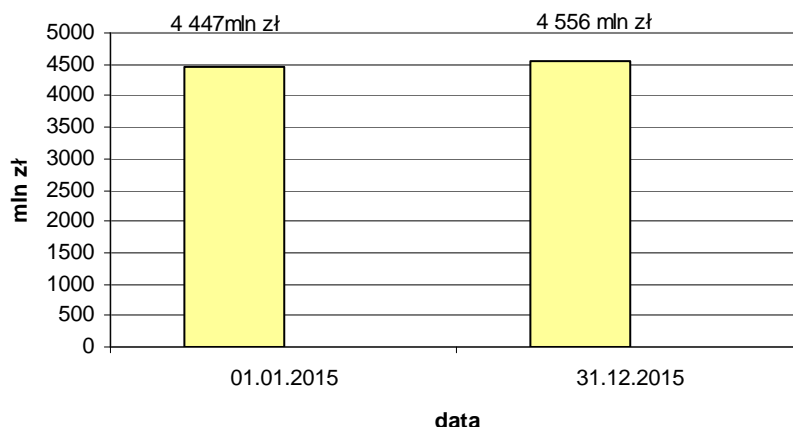
Majątek Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego zwiększył się o nakłady poniesione na IV etap rozbudowy Parku - 31,2 mln zł

Urząd Miasta zwiększył wartość majątku m.in. o modernizację systemu monitoringu w czterech punktach na terenie Miasta, zakupy samochodów dla Straży Miejskiej i Urzędu Miasta oraz o otrzymany sprzęt komputerowy od Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych.

W wyniku realizacji wielu inwestycji drogowych wartość mienia zwiększyła się w Zarządzie Dróg i Zieleni i wyniosła 46,5 mln zł. Środki trwałe w budowie czyli inwestycje wzrosły o 16,5 mln zł.

Pozostałe jednostki organizacyjne miasta dokonywały zakupów środków trwałych na potrzeby własnej działalności.

Dynamika rzeczowego majątku komunalnego w 2015 roku



I. 1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE – BEZ GRUNTÓW wg użytkowników

Na dzień 31.12.2015 majątek Gminy w jednostkach i zakładach budżetowych stanowił 95,8 %, a użytkowany przez inne jednostki organizacyjne wynosił 4,2 % majątku Miasta. Spośród jednostek i zakładów budżetowych najwięcej majątku przypadało na gminną infrastrukturę komunalną (48,2 %) oraz placówki oświaty i wychowania (13,6%).

I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2015			Stan na 31.12.2015		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	203 139	88 791	114 348	228 884	96 078	132 806
2.	Szkoły średnie	100 489	47 677	52 812	101 409	50 521	50 888
3.	Pozostałe jednostki oświaty	12 531	8 138	4 393	12 808	8 633	4 175
4.	Przedszkola	32 664	20 597	12 067	36 934	21 608	15 326
5.	Adm.Budynków Komunalnych	114 275	27 320	86 955	117 125	29 097	88 028
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	7 273	4 706	2 567	7 447	4 928	2 519
7.	Urząd Miasta	340 747	50 789	289 958	329 885	56 227	273 659
8.	Powiatowy Urząd Pracy	8 083	3 886	4 197	8 217	4 190	4 027
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	206 702	40 169	166 533	208 828	46 979	161 849
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 298 894	580 760	718 134	1 345 517	638 654	706 863
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	182 585	19 365	163 220	214 312	28 061	186 251
12.	Opieka społeczna i inne	60 039	16 138	43 901	61 080	18 145	42 935
	Razem	2 567 421	908 336	1 659 085	2 672 447	1 003 121	1 669 326

II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

13.	Spółki Komunikacyjne	48 221	16 250	31 971	45 963	17 618	28 345
14.	Instytucje Kultury	5 218	3 825	1 393	47 428	7 717	39 711
15.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	23 859	15 224	8 635	23 859	15 800	8 059
	Razem	77 298	35 299	41 999	117 250	41 134	76 115
	Ogółem I i II	2 644 719	943 635	1 701 084	2 789 697	1 044 256	1 745 441

Stopień umorzenia środków trwałych na 01.01.2015r. wynosił 35,6 %, a na 31.12.2015r. - 37,4%.

Rzeczowe aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji środków trwałych prezentowały się zgodnie z poniższymi tabelami.

I. 1.1 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2015	Umorzenie na 01.01.2015	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2015	Umorzenie na 31.12.2015	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	170 425	59 008	111 417	192 681	63 190	129 491
2.	Szkoły średnie	74 740	24 389	50 351	74 793	26 246	48 547
3.	Pozostałe jednostki oświaty	6 065	2 097	3 968	6 065	2 242	3 823
4.	Przedszkola	22 651	10 972	11 679	26 389	11 534	14 855
5.	Adm.Budynków Komunalnych	113 451	26 620	86 831	116 255	28 357	87 898
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	2 336	1 061	1 275	2 336	1 247	1 089
7.	Urząd Miasta	102 880	25 923	76 957	134 272	28 385	105 887
8.	Powiatowy Urząd Pracy	6 296	2 292	4 004	6 296	2 449	3 847
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	178 881	26 209	152 672	180 266	31 102	149 164
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 278 240	570 226	708 014	1 324 645	625 958	698 687
11.	Pomorski Park Naukowo - Technologiczny	158 499	6 263	152 236	177 614	10 437	167 177
12.	Opieka społeczna i inne	50 947	8 716	42 231	51 645	9 993	41 652
	Razem	2 165 411	763 776	1 401 635	2 293 527	841 140	1 452 117

II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

13.	Spółki Komunikacyjne	48 221	16 250	31 971	45 962	17 617	28 345
14.	Instytucje Kultury	1 430	859	571	28 239	1 259	26 980
15.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	21 299	12 759	8 540	21 316	13 269	8 047
	Razem	70 950	29 868	41 082	95 517	32 145	63 372
	Ogółem I i II	2 236 361	793 644	1 442 717	2 388 774	873 285	1 515 489

Wartość brutto budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 152.413 tys. zł, to jest o 6,8%. Stopień zużycia budynków i budowli wyniósł 36,5%. Największą wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej posiada Zarząd Dróg i Zieleni, co stanowi 55,4 %, następnie szkoły podstawowe i gimnazja – 8,1 % oraz Gdyńskie Centrum Sportu – 7,5 % majątku ogółem.

I.1.2 Urządzenia techniczne i maszyny

I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2015	Umorzenie na 01.01.2015	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2015	Umorzenie na 31.12.2015	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	6 815	4 640	2 175	8 172	5 579	2 593
2.	Szkoły średnie	3 218	2 370	848	3 751	2 869	882
3.	Pozostałe jednostki oświaty	648	494	154	740	568	172
4.	Przedszkola	1 647	1 355	292	1 713	1 363	350
5.	Adm.Budynków Komunalnych	480	404	76	520	431	89
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	2 190	1 577	613	2 325	1 579	746
7.	Urząd Miasta	25 108	15 122	9 986	26 116	17 216	8 900
8.	Powiatowy Urząd Pracy	620	465	155	710	557	153
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	17 684	7 770	9 914	17 823	8 838	8 985
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	17 663	9 177	8 486	17 809	10 948	6 861
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	6 006	2 946	3 060	14 137	4 709	9 428
12.	Opieka społeczna i inne	2 494	1 446	1 048	2 631	1 859	772
	Razem	84 573	47 766	36 807	96 447	56 516	39 931

II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

13.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
14.	Instytucje Kultury	1 706	1 272	434	7 885	1 781	6 104
15.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	2 532	2 454	78	2 532	2 520	12
	Razem	4 238	3 726	512	10 417	4 301	6 116
	Ogółem I i II	88 811	51 492	37 319	106 864	60 817	46 047

Wartość brutto urządzeń technicznych i maszyn Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 18.053 tys. zł, to jest o 20,3%. Stopień zużycia tych grup środków trwałych wyniósł 56,9%. Największą wartość urządzeń technicznych i maszyn posiada Urząd Miasta, co stanowi 24,4 %, następnie Gdyńskie Centrum Sportu - 16,7% oraz Zarząd Dróg i Zieleni - 16,6% majątku ogółem.

I.1.3 Środki transportu

I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2015	Umorzenie na 01.01.2015	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2015	Umorzenie na 31.12.2015	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	266	184	82	266	233	33
2.	Szkoły średnie	15	15	0	15	15	0
3.	Pozostałe jednostki oświaty	444	202	242	444	279	165
4.	Przedszkola	0	0	0	0	0	0
5.	Adm.Budynków Komunalnych	0	0	0	0	0	0
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	675	519	156	651	421	230
7.	Urząd Miasta	2 546	2 006	540	8 565	2 353	6 212

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2015	Umorzenie na 01.01.2015	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2015	Umorzenie na 31.12.2015	Wartość nieumorzona
8.	Powiatowy Urząd Pracy	0	0	0	0	0	0
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	3 208	1 492	1 716	3 327	1 714	1 613
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	0	0	0	0	0	0
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	0	0	0	0	0	0
12.	Opieka społeczna i inne	1 665	1 325	340	1 660	1 384	276
	Razem	8 819	5 743	3 076	14 928	6 399	8 529

II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2015	Umorzenie na 01.01.2015	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2015	Umorzenie na 31.12.2015	Wartość nieumorzona
13.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
14.	Instytucje Kultury	112	98	14	112	112	0
15.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	0	0	0	0	0	0
	Razem	112	98	14	112	112	0
	Ogółem I i II	8 931	5 841	3 090	15 040	6 511	8 529

Wartość brutto środków transportu w Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 6 109 tys. zł, to jest o 68,4%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 43,3%. Największą wartość środków transportu posiada Urząd Miasta - 56,9%, następnie Gdyńskie Centrum Sportu – co stanowi 22,1% oraz Zarząd Cmentarzy Komunalnych - 8,4% majątku ogółem.

I.1.4 Inne środki trwałe

I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na 01.01.2015	Umorzenie na 01.01.2015	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2015	Umorzenie na 31.12.2015	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 396	721	675	1 568	879	689
2.	Szkoły średnie	1 923	281	1 642	1 880	421	1 459
3.	Pozostałe jednostki oświaty	161	133	28	429	414	15
4.	Przedszkola	425	329	96	497	363	134
5.	Adm.Budynków Komunalnych	157	109	48	160	119	41
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	1 081	559	522	1 101	648	453
7.	Urząd Miasta	999	665	334	1 417	769	648
8.	Powiatowy Urząd Pracy	212	175	37	212	185	27
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	3 919	1 689	2 230	4 268	2 181	2 087
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	2 068	433	1 635	2 100	785	1 315
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	15 294	7 371	7 923	19 290	9 644	9 646
12.	Opieka społeczna i inne	803	521	282	849	614	235
	Razem	28 438	12 986	15 452	33 771	17 022	16 749

II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

13.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
14.	Instytucje Kultury	739	489	250	7 207	705	6 502
15.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	11	11	0	11	11	0

Razem	750	500	250	7 218	716	6 502
Ogółem I i II	29 188	13 486	15 702	40 989	17 738	23 251

Wartość brutto innych środków trwałych w Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 11.801 tys. zł, to jest o 40,4%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 43,3%. Największą wartość wyposażenia umarzanego stopniowo posiada Pomorski Park Naukowo-Technologiczny co stanowi 47,1% , następnie Muzeum Emigracji - 14,2 % oraz Gdyńskie Centrum Sportu - 10,4 % majątku ogółem.

I.2. GRUNTY

Gmina Gdynia jest właścicielem 18.796 działek gruntowych na kwotę 1.584.069 tys. zł o powierzchni 2 816,77 ha znajdujących się w granicach administracyjnych Gdyni. Ponadto gmina posiada grunty poza granicami administracyjnymi oraz jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Powierzchnia gruntów gminy Gdynia kształtowała się następująco:

POWIERZCHNIA GRUNTÓW MIASTA GDYNI

w ha

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Różnica
1	2	3	4	5
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym:	2 821,16	2 816,77	-4,39
	<i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	506,06	497,81	-8,25
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	26,2	26,2	-
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	7,5	7,7	0,2
	Ogółem(I+II+III)	2 854,86	2 850,67	x

W 2015 r. powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 4,19 ha w wyniku :

- nabycia gruntów - 6,11 ha
- sprzedaży gruntów - 5,7 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 4,8 ha
- zwiększenia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,2 ha .

WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg cen ewidencyjnych

w tys. zł

Lp.	Rodzaj	Wartość na 31.12.2015
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym:	1 584 410
	<i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	143 674
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	6 143
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	5 932
Razem	Ogółem(I+II+III)	1 596 485

Na koniec 2015r. wartość gruntów wg cen ewidencyjnych wynosiła 1 596 485 tys.zł w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Gdynia - 1 584 069 tys. zł,
- grunty poza granicami Miasta – 6 143 tys. zł,
- nakłady na refulację plaż - 341,25 tys. zł
- prawo użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa - 5 932 tys. zł.

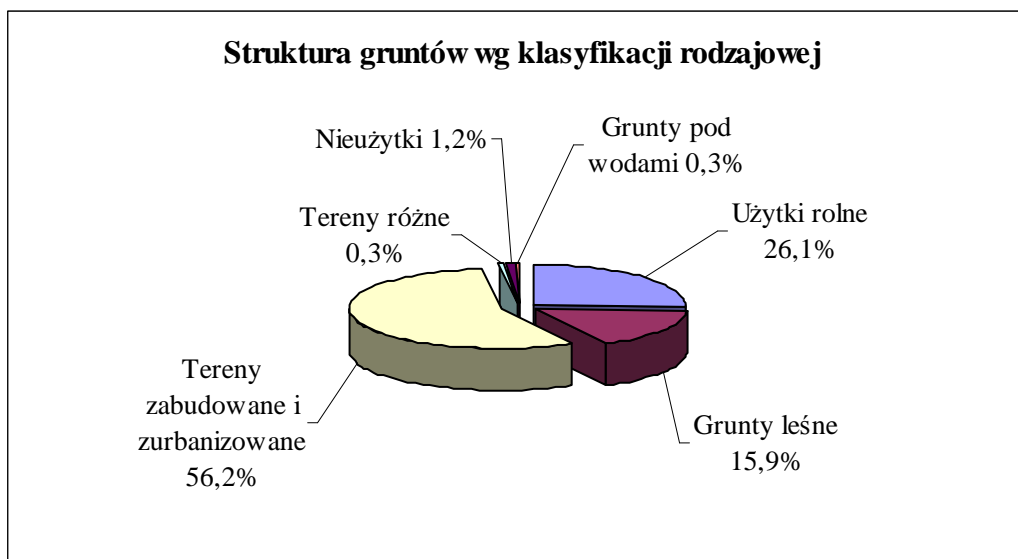
POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg klasyfikacji rodzajowej

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2014		Stan na 31.12.2015		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
01 Użytki rolne	785,90	406 208	788,42	413 968	101,9	26,1%
02 Grunty leśne	432,07	252 618	432,07	252 618	100,0	15,9%
03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 547,21	885 893	1 540,36	889 403	100,4	56,2%
05 Tereny różne	12,51	4 555	12,51	4 555	100,0	0,3%
06 Nieużytki	35,33	18 835	35,27	18 796	99,8	1,2%
07 Grunty pod wodami	8,14	4 729	8,14	4 729	100,0	0,3%
Razem	2 821,16	1 572 838	2 816,77	1 584 069	100,7	100%

Wartość gruntów Miasta Gdynia w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 11.231 tys. zł, to jest o 0,7 %. Największą wartość działek gruntowych stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, co stanowi 56,2%, następnie użytki rolne – 26,1% oraz grunty leśne - 15,9% gruntów ogółem.

Na dzień 31.12.2015r. najwięcej gruntów przypadało na grunty zabudowane i zurbanizowane 56,2 % gruntów będących własnością gminy, w tym:

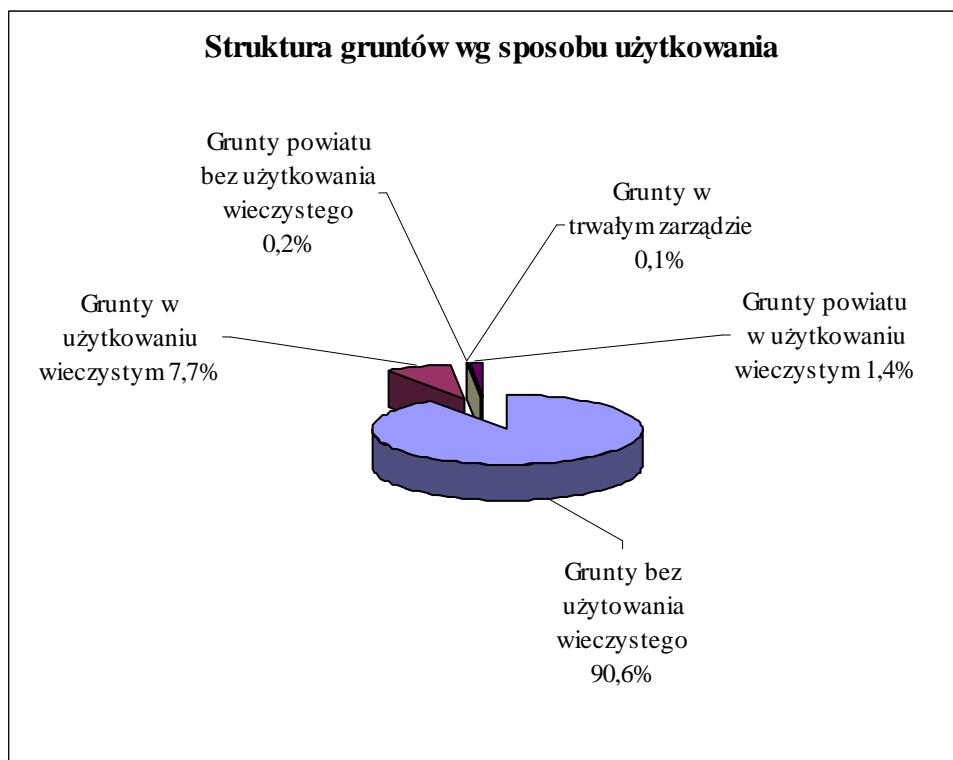
- tereny mieszkaniowe 146 756 tys. zł
- tereny przemysłowe 12 937 tys. zł
- pozostałe tereny zabudowane 93 542 tys. zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane 108 744 tys. zł
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 41 410 tys. zł
- tereny komunikacyjne 486 014 tys. zł.



**POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI
wg sposobu użytkowania**

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2014		Stan na 31.12.2015		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
Grunty Gminy bez gruntów w użytkowaniu wieczystym	2 238,84	1 422 750	2 242,70	1 435 642	100,9	90,6%
Grunty Gminy oddane w użytkowanie wieczyste	506,07	122 828	497,82	121 104	98,6	7,7%
Grunty Gminy w trwałym zarządzie	1,79	1 039	1,79	1 039	100,00	0,1%
Grunty Powiatu bez gruntów w użytkowaniu wieczystym	4,76	3 714	4,76	3 714	100,00	0,2%
Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	69,70	22 507	69,70	22 570	100,3	1,4%
Razem	2 821,16	1 572 838	2 816,77	1 584 069	100,7	100%

Grunty pozostające w zasobie gminy stanowiły 90,6%, grunty gminy w użytkowaniu wieczystym stanowiły 7,7%, a pozostałe - 1,7% łącznej wartości gruntów.



Gmina Gdynia przekazała grunty w trwały zarząd następującym jednostkom organizacyjnym Miasta :

- Gdyńskie Centrum Innowacji w Gdyni przy Al.Zwycięstwa 96/98 - o powierzchni 6,1 ha
- Gdyńskie Centrum Sportu przy ul.Olimpijskiej 8 - o powierzchni 0,6 ha
- Powiatowy Inspektorat Weterynarii przy ul.Stryjskiej 25 – o powierzchni 0,5 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Witomińskiej – o powierzchni 20 ha.
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Spokojnej – o powierzchni 5,8 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Cmentarnej – o powierzchni 1,1 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Rzemieślniczej w Kosakowie – o powierz. 9,9 ha
- Prokuratura Wojewódzka w Gdańsku przy ul.10 Lutego 39 – o powierzchni 0,1 ha
- Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul.Sambora – o powierzchni 1,6 ha.

II. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

W roku 2015 nastąpił wzrost wartości nominalnej długoterminowych aktywów finansowych o 7 615,2 mln zł spowodowany zwiększeniem wartości udziałów w PKM Sp. z o.o., PKA sp. z o.o., PKT sp. z o.o., PEWIK Sp. z o.o., Forum Kultury Sp. z o.o. zł oraz w InnoBaltica Sp. z o.o.

Zmniejszyła się wartość nominalna udziałów w spółkach komunalnych w wyniku obniżenia kapitałów zakładowych poprzez umorzenie udziałów o 848 tys. zł w PKM Sp. z o.o.

Szczegółowy wykaz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przedstawia poniższa tabela

**WARTOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY MIASTA GDYNI
W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO W PLN**

Lp	Nazwa Spółki	Wartość nominalna na dzień 01.01.2015	Wartość nominalna na dzień 31.12.2015	% udział w kapitale zakładowym 31.12.2015	% głosów na dzień 31.12.2015
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. w Gdyni	13.686.500	14.686.500	100,00	100,00
2.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gdyni	16.375.000	16.527.000	100,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. w Gdyni	52.389.000	54.709.000	100,00	100,00
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni	43.738.600	43.738.600	100,00	100,00
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni	97.706.300	100.254.500	45,23	45,23
6.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni	11.385.000	11.385.000	27,7	27,7
7.	EKO DOLINA Sp. z o.o. w Łężycach	12.933.700	12.933.700	58,05	58,05
8.	Stocznia Gdynia S.A. w Gdyni w upadłości	2.888.660	2.888.660	0,32	0,18
9.	Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o. w Gdańsku	2.800.000	2.800.000	2,23	2,23
10.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni	49.000	49.000	0,0436	0,22
11.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku	215.000	215.000	2,43	2,43
12.	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku	350.000	350.000	2,24	2,24
13.	INVENO Sp. z o.o. w Gdańsku	45.000	0	0	0
14.	Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. w Gdyni w upadłości likwidacyjnej	85.031.000	85.031.000	93,12	93,12
15.	Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. w Gdyni	1.677.200	0	0	0
16.	Forum Kultury Sp. z o.o. w Gdyni	6.300.000	6.947.000	100,00	100,00
17.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w Gdyni	4.800.000	4.800.000	3,49	3,49
18.	InnoBaltica Sp. z o.o.	425.000	525.000	28,39	28,39
	Razem	352 794 960,00	357 839 960,00	X	X

Ad 1. PKA Sp. z o.o.

Stan na 31.12.2015 – 14.686.500 zł
stan na 01.01.2015 – 13.686.500 zł
zwiększenie o - 1.000.000 zł

które jest wynikiem podwyższenia kapitału zakładowego spółki ze środków finansowych Budżetu Miasta

w wysokości 1.000.000 zł. (Objęcie udziałów w PKA - zabezpieczenie wkładu własnego na zakup autobusów w projekcie "Zwiększenie konkurencyjności transportu publicznego w Gdyni dzięki przebudowie infrastruktury komunikacji zbiorowej oraz zakupowi nowoczesnego taboru")

Ad 2. PKM Sp. z o.o.

Wartość udziałów uległa zmianie

Stan na 01.01.2015 – 16.375.000zł
stan na 31.12.2015 – 16.527,500 zł
zwiększenie o - 152.000 zł

które jest wynikiem obniżenia kapitału zakładowego Spółki o 847.590,08 zł a następnie podwyższenia kapitału zakładowego Sp. ze środków finansowych pochodzących z budżetu Miasta o wartości 1.000.000,00 zł.

Ad 3. PKT Sp. z o.o.

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na 31.12.2015 – 54.709.000 zł
stan na 01.01.2015 – 52.389.000 zł
zwiększenie o - 2.320.000 zł

które jest wynikiem podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 2.320.200,00 zł, poprzez utworzenie nowych 2.320 udziałów o wartości nominalnej po 1.000,00 zł każdy (wniesienie do spółki aportem wkładu niepieniężnego w postaci środków trwałych wchodzących w skład sieci trakcyjnej o wartości 2.320.757,44 zł).

Ad 4. TBS „Czynszówka” Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 5. PEWIK Sp. z o.o.

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na 01.01.2013 – 97.706.300 zł
stan na 31.12.2013 – 100.254.500 zł
zwiększenie o - 2.548.200 zł

które jest wynikiem podwyższenia kapitału zakładowego spółki o kwotę 2.548.200,00 zł, poprzez wniesienie do spółki aportem wkładu niepieniężnego za wierzytelności z tytułu poniesionych nakładów na budowę i przebudowę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w kwocie 1 684 490,89 zł oraz nieruchomości w kwocie 863 763,00 zł.

Ad 6. OPEC Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 7. EKO DOLINA Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 8. Stocznia Gdynia S.A. w upadłości

Wartość akcji nie uległa zmianie. W wyniku zakończenia postępowania kompensacyjnego bądź wszczęcia postępowania upadłościowego przewiduje się umorzenie posiadanych akcji.

Ad 9. Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 10. ZMPG S.A.

Wartość akcji nie uległa zmianie.

Ad 11. PRFPK Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie, natomiast wzrósł udział w kapitale zakładowym o 1,35%.

Ad 12. PFP Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 13. Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad 14. Forum Kultury Sp. z o.o.

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na	31.12.2015 –	6.947.000 zł
stan na	<u>01.01.2015 –</u>	<u>6.300.000 zł</u>
	zwiększenie o -	647.000 zł

poprzez połączenie z Agencją Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. i przejęcie jej majątku na podstawie Uchwały nr VI/75/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.02.2015 r.

Ad 15. PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o.

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

Ad.16. InnoBaltica Sp. z o.o.

Wartość udziałów uległa zmianie.

Stan na	31.12.2015 -	525.000 zł
Stan na	<u>01.01.2015 -</u>	<u>425.000 zł</u>
	zwiększenie o -	100.000 zł

które jest wynikiem objęcia 100 nowych udziałów po 1.000,00 zł każdy, o nominalnej wartości 100.000,00 zł ze środków finansowych z budżetu Miasta.

Informacje dodatkowe**A. INVENO Sp. z o.o.**

Gmina Gdynia sprzedała w dniu 19 sierpnia 2015 r. wszystkie - 300 udziałów - za łączną kwotę 3.000 zł Agencji Rozwoju Pomorza S.A.

B. Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.

została połączona z Forum Kultury Sp. z o.o. poprzez przeniesienie całego jej majątku do Forum Kultury Sp. z o.o. na podstawie Uchwały nr VI/75/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 25.02.2015 r.

III. INNE (NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE I FUNDUSZE ZAŁOŻYCIELSKIE SPZOZ MIASTA)

Na dzień 31.12.2015r. należności długoterminowe wyniosły 2 734 tys. zł i w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszyły się o 1 171 tys. zł w wyniku:

- zmniejszenia o 1.680 tys. zł tytułem ich przeniesienia do należności krótkoterminowych, w związku z wcześniejszą spłatą rat
- zwiększenia o 509 tys. zł z tytułu przypisania nowych należności.

Wartość funduszy założycielskich Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej na 31.12.2015r. wyniosła 2.456,9 tys. zł i nie uległa zmianie.

FUNDUSZ ZAŁOŻYCIELSKI SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ

Nazwa Placówki	Fundusz Założycielski stan na 01.01.2015	Stan Funduszu Założycielskiego na 31.12.2015
Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego	1.623.035,04	1.623.035,04
Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	833.907,60	833.907,60
Razem	2.456.942,64	2.456.942,64

IV. DOCHODY Z MAJĄTKU KOMUNALNEGO UZYSKANE W 2015 R.

Na koniec 2015r. Miasto Gdynia uzyskało ze sprzedaży mienia komunalnego 54 049 125 zł, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 49 827 422 zł
 - przy ul.Kuśnierskiej 37 A
 - przy ul.Legionów 23 A
 - przy ul.Ujejskiego 3/3
 - przy ul.Karpackiej
 - przy ul.Poznańskiej 10
 - przy ul.Norwida 4
 - przy ul.Spacerowej/Szyprów
 - przy ul.Morskiej/Denhoffa
 - przy ul.Batorego/Armii Krajowej
 - przy ul.Jałowcowej
 - w Donimierzu (gm.Szemud)
 - przy ul.Wielkopolskiej/Al.Zwycięstwa
 - przy ul.Hutniczej/Krzywoustego
 - przy ul.Św.Wojciecha/Żeromskiego
 - przy ul.Piotrkowskiej 9
 - przy ul.Armatorów 5 A
 - przy ul.Radomskiej 35
 - przy ul.Łyskowskiego 9
 - przy ul.Demptowskiej

- sprzedaży lokali mieszkalnych 4.221.703 zł

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kształtowały się następująco:

- dochody z dzierżaw	8.231.898 zł
• z dzierżaw miesięcznych	4.549.777 zł
• z dzierżaw rocznych	396.424 zł
• z garaży	447.772 zł
• z bezumownego użytkowania	1.193.556 zł
• z przychodni	1.633.442 zł
• z rynku kwiatowego	10.927 zł.

Inne dochody z majątku:

- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4.854.830 zł
- wpływy z lokali użytkowych	2.823.207 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	10.981.032 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oddanych w użytkowanie jednostkom i zakładom budżetowym	34.028.112 zł
- wpływy z najmu pomieszczeń i z czynszów za mieszkania służbowe w placówkach oświatowych	1.359.784 zł
- sprzedaż składników majątkowych oraz wpływy ze zbycia praw majątkowych	18.415,71 zł
- renta planistyczna i opłaty adiacenckie	61.359 zł.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano na podstawie danych uzyskanych z jednostek organizacyjnych Miasta Gdyni wg stanu na 31.12.2015r.