
pieczętka firmowa Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

.....

.....

(nazwa i adres Zamawiającego)

Pełne dane adresowe Wykonawcy:

Nazwa (firma)/imię
nazwisko.....

Adres
.....

Adres do korespondencji
.....

Nr telefonu/nr faksu
.....

NIP (przedsiębiorca)
.....

e-mail:
.....

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 21.04.2016 w zakresie prac remontowo-malarskie z wymianą paneli z luster na Auli w budynku szkoły obejmujące zakresem: **gimnazjum: Internat na poz. I piętra (poziom 200)- sale 9G-15G oraz hol i korytarz na poziomie sal, a także liceum: korytarz 25lo-27lo i Aula oraz hol przy Auli** składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami Zamawiającego:

wartość netto zł (słownie..... złotych)

VAT zł (słownie..... złotych)

cena brutto zł (słownie..... złotych)

Ceny I kw. 2016

stawka robocizny :

koszty zakupu :

koszty pośrednie :

zysk:

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie od **01.07-05.08.2016r.**
3. Udzielamy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **36** miesięcy.
4. W ramach ww. wynagrodzenia zobowiązany jest do dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych. Po każdej kontroli zobowiązujemy się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas 30 dni od terminu składania Ofert.
6. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się załączonym projektem umowy i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
9. Zobowiązuję się jako Wykonawca do zapoznania pracowników i/lub podwładnych z zasadami przeciwpożarowymi i bhp w ZSO nr 1 w Gdyni.
10. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881 z późn. zm.)*. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

W załączeniu:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- b) pełnomocnictwo

....., dnia

(miejscowość)

(data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2016r. w Gdyni, pomiędzy **Zespołem Szkół Ogólnokształcącym nr 1, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27**, NIP 586-174-30-30, Regon 000776918, reprezentowanym przez:

Wiesława Kosakowskiego - DYREKTORA

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
 (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczejz dnia wydane przezlub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego nr)

reprezentowanym przez:

.....
 zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz formularza dokumentującego udzielenie zamówienia o wartości przekraczającej równowartość 2 000 euro a nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro dotycząca wykonania prac remontowo-malarskie z wymianą paneli z lusterek na Auli w budynku szkoły obejmujące zakresem:

gimnazjum: Internat na poz. I piętra (poziom 200)- sale 9G-15G oraz hol i korytarz na poziomie sal, a także liceum: korytarz 25lo-27lo i Aula oraz hol przy Auli

§ 2

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na pracach remontowo-malarskie z wymianą paneli z lusterek na Auli w budynku szkoły obejmujące zakresem:

gimnazjum: Internat na poz. I piętra (poziom 200)- sale 9G-15G oraz hol i korytarz na poziomie sal, a także liceum: korytarz 25lo-27lo i Aula oraz hol przy Auli, zgodnie z dokumentacją remontową stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia zgodnie z dyspozycjami dokumentacji obejmuje:

2.1. Zakres i ogólna charakterystyka prac remontowych:

- 2.1.1 Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach sal 9G-15G, korytarzy i holi poz 200 (Internat na poz. I piętra) i hol przy auli
- 2.1.2 Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach sal lekcyjnych 9G-15G, korytarzy i hol poz 200 (Internat na poz. I piętra), korytarz 25lo-27 lo, aula, hol przy auli
- 2.1.3 Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 dwukrotnie.
- 2.1.4 Uzupełnienie tynku pod oknami na Auli (ok. 1,6 m²)
- 2.1.5 Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach wymienionych w pkt 1. - dwuwarstwowa.
- 2.1.6 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV na korytarzach – do wysokości 1,50. Montaż odbojnic wypukłych amortyzujących PCV o dl 14,2m na ścianach w sali 9G,10G,12G,13G ,15 G i o dl 2,50 na auli o szer: 15mm i głębokości 35 mm.
- 2.1.7 Dwukrotne malowanie ścian starych tynków wewnętrznych farbami olejnymi do wys. 1,50 na korytarzach
- 2.1.8 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – kolor biały z wyłączeniem korytarza 25Lo-27Lo i sufitu Auli
- 2.1.9 Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian – w kolorach półpełnych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- 2.1.10 Malowanie farbą lateksową podłogi gipsowych dwukrotne –obudowy na ruszcie (hol przy auli)
- 2.1.11 Dwukrotne malowanie cokołów podłogowych

- 2.1.12 Uszczelnienie silikonem ubytków styków ościeżnic, progów itp. ze ścianami, tynkami, wykładzinami
- 2.1.13 Dwukrotne malowanie rur o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania w obszarze malowania
- 2.1.14 Wymiana kasetonów w suficie podwieszanym korytarza 251o-271o
- 2.1.15 Osadzenie narożników w auli pod oknami (90x65x65) o dł 32 m
- 2.1.16 Obudowa instalacji gaz rusztem i płytami karton gips z gładzeniem i malowaniem dwukrotnym (hol przy auli)
- 2.1.17 Demontaż konstrukcji na lustra na auli - ok. 16
- 2.1.18 Wykonanie/odtworzenie rusztu na lustra i osadzenie luster z materiału bezpiecznego z certyfikatem na szkło bezpieczne – ok. 16 m dł i szer. 1,2m
- 2.1.19 Rusztowania ramowe, warszawskie wielokolumnowe, o wysokości do 6 m (do malowania auli)
- 2.1.20 Zabezpieczenie folią: podłóg sprzętu elektronicznego, instalacji p. poż, rolet, okien itp
- 2.1.21 Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbiórek tynków, naprawy miejsc w tynkach itp. łącznie z utylizacją

2.3. Roboty remontowe należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

2.3.1. Zakres robót powinien być zgodny z pkt. 2 oraz pod względem ilościowym z obszarami oznaczonymi na rzutach ZSO nr 1 – załącznik nr 3B, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami.

2.3.2. Roboty będą prowadzone bez wyłączenia obiektu z użytkowania, a ich prowadzenie nie może ograniczać funkcjonowania ZSO nr 1 w Gdyni. Prowadzenie robót stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się z koniecznością stałej współpracy z dyrekcją szkoły oraz zapewnienia bezpiecznych warunków wykonywania robót przez Wykonawcę.

2.3.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.

2.3.4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

2.3.5. Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

2.3.6. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego (przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bhp w trakcie prowadzenia robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401).

2.3.7. Każdy zastosowany materiał budowlany musi posiadać certyfikaty i świadectwa o dopuszczeniu wyrobu do obrotu i stosowania na polskim rynku budowlanym. Wszystkie roboty powinny być wykonywane starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, pod nadzorem wyspecjalizowanej kadry posiadającej uprawnienia do kierowania tego typu pracami.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego z dnia 21.04.2016. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem uwag zawartych w Dokumentacji remontowej.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową.

5. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36-miesięczną gwarancję od dnia odbioru końcowego. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.

6. Po okresie 30 m-cy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania bezpłatnego przeglądu w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym. Protokolarnie stwierdzone usterki wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 30 dni.

7. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile

jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013.0.21), a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami. Koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych w czasie robót budowlanych odpadów powinny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

8. Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez Wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzone na karcie przekazania odpadów (wzór kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – Dz. U. Nr 30, poz. 213).

9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

11. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji remontowej, odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Ustala się następujący termin realizacji robót: **01.07 – 05.08.2016r.**

§ 4

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień 01.07.2016r. godz. 10.00 i w związku z tym na dzień przekazania miejsca remontu Wykonawca uzyska miejsce poboru wody i energii elektrycznej, których koszty ponosi Zamawiający.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem i będzie go bezwzględnie przestrzegać.
3. Zamawiający ma obowiązek współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a także zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości wykonywanych prac, ich zgodności z umową, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się kontroli. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub maila i telefonicznie, celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i weryfikacji zastrzeżeń Zamawiającego. Z takiego spotkania sporządzona zostanie notatka.
6. Brak kontaktu ze strony Wykonawcy w ciągu 7 dni zostanie potraktowany jako uznanie roszczeń ujętych w zgłoszeniu i zgodą na ujęcie całego zakresu zgłoszenia w protokole nienależytego wykonania prac. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do oferty.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację remontową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia, a jej koszty uwzględnił w ofercie.

§ 6

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie: Izabela Kruszewska, Jolanta Piotrowska, zwany w dalszej części umowy Nadzorem.

§ 7

Nadzór upoważniony jest do wykonania następujących czynności:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy
2. sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
4. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót,
5. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
6. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
8. akceptacja protokołu odbioru prac
9. uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów, organizowanie narad technicznych oraz sporządzanie pisemnych protokołów z ustaleń – jeżeli zajdzie taka potrzeba
10. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej oraz w sprawie robót uzupełniających i dodatkowych, a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,
11. opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy, przy odbiorze robót i w trakcie gwarancji
12. dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem w użytkowanie
13. przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeglądów i robót przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
14. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę wad i usterek, przygotowanie informacji, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
15. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę zadania, przygotowanie informacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 8

Nadzór zobowiązany jest do:

1. nadzoru robót w trakcie prowadzeni prac
2. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Nadzoru przez Wykonawcę
3. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
2. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,

b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn niż wymienione w punkcie a), które nie są zależne od Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany przedstawiciela Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 10

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.

2. Ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiednich Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt.

3. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

4. Wykonawca zapewni, w imieniu Swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:

- ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy

- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy

- ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

5. Polisy powinny być w posiadaniu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń instalacji takich jak: wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:

- prowadzenia remontu w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,

- prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie ZSO nr 1 w Gdyni oraz bezpośrednio w rejonie prac oraz ochronę mienia,

- zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

- prowadzenia realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,

- w ramach ustalonego wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę

8. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez pisemne na e-mail sekretariat@lo3.gdynia.pl

12. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe do Zamawiającego (1 komplet), w skład których wchodzić będą między innymi:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją – charakterystyką robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwoleń na budowę oraz obowiązującymi przepisami i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz certyfikaty i aprobaty techniczne wykorzystywanych materiałów

13. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

14. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

15. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

16. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:

- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek ,
- b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
- c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

17. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonym przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tego przeglądu wad i usterek - w terminie wolnym od zajęć szkolnych i wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.

18. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:

..... zł brutto (słownie:zł)

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.

4. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych niezależnie od przyczyn powstania różnic przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7, 8, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia miejsca remontu do chwili oddania obiektu, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ten teren, w tym i szkody.
3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.
- 4 zapoznanie pracowników Wykonawcy z instrukcją bhp i p/poż ZSO nr1

§ 13

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się **36** miesięczny okres rękojmi za wady i gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca w terminie do 3 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
3. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.
4. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę pisemnie.
5. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostanie dotrzymany termin określony w § 13 pkt. 5.
7. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru warunkujące odbiór końcowy.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują przedstawiciele ZSO nr 1, Wykonawcy i inspektor nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie terminu usunięcia usterek, ustalonego w § 15 ust. 4.
5. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 15

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót dokonanych po zakończeniu robót przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru .
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót remontowych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1
3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia, Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 586-174-30-30.
4. Wykonawca oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT. Wykonawca posiada

REGON..... oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIP Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi w siedzibie Zamawiającego.

§ 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez Nadzór,
 - b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Nadzór,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 17 ust. 1 karę w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1,
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
 - Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
2. W razie odstąpienia od umowy:
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę
3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany mogą obejmować zakres:
 - a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności losowej siły wyższej (np. powódź, pożar), których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zwiniona,
 - b) technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - c) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - d) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - e) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne
 - f) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - g) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - zmiany danych teleadresowych,
 - zmiana obowiązującej stawki VAT;
3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i nie zakłócający działalności dydaktycznej Zamawiającego. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z umową.

§ 19

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

5. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:

.....

.....

Fax:

adres e-mail:

6. Wykonawca będzie kierował korespondencje do Zamawiającego na adres :

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni, 81-405 Gdynia, ul. Legionów 27

Fax: **58 622-18-33 w . 49**

adres e-mail: sekretariat@lo3.gdynia.pl

7. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 20

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. formularz ofertowy – załącznik nr 1

2. zapytanie ofertowe z 13.04.2016 – załącznik nr 2

3. dokumentacja remontowa – załącznik nr 3 (Charakterystyka robót i Rzuty: Internat na poz. I piętra (poz 200) - sale 9G-15G hol, korytarze i wc, + część liceum: korytarz s 251o-271o + aula + hol przy auli)

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA