

DOKUMENTACJA REMONTOWA

TEMAT : **ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W SEGMENTACH A, B, D, E, F
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ ADMINISTRACYJNO-
EKONOMICZNYCH DLA POTRZEB IX LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO**

ADRES OBIEKTU : **GDYNIA, UL. ORŁOWSKA 57**

KOD WG CPV : **CPV- 45000000-7 Roboty budowlane**
CPV- 45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Ogólna charakterystyka robót budowlanych
2. Opis techniczny – Stolarka okienna
3. Rysunek nr 1 – Rzut parteru
4. Rysunek nr 2 – Rzut piętra
5. Rysunek nr 3 – Rzut pomieszczenia 10C – Segment B
6. Rysunek nr 4 – Stolarka okienna
7. Przedmiar robót budowlanych
8. Przedmiar robót sanitarnych

Urząd Miasta Gdyni Wydział Budynków
81-382 Gdynia
Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54

Sporządziła : mgr inż. Maria Domaradzka

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Maria Domaradzka
upr. bud. nr 394/Gd. 8

mgr inż. Dariusz Rabiega

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Anna Lidia Paluch

mgr inż. Anna Lidia Paluch

Sprawdziła : mgr inż. Violetta Obuchowicz – Klose

KIEROWNIK REFERATU
Remontów i Eksploatacji

[Signature]
mgr inż. Violetta Obuchowicz-Klose
upr. bud. nr ewid. 4694/Gd./91

Gdynia , maj 2016 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

Adaptacja pomieszczeń w segmentach A B, D, E i F w budynku
Zespołu Szkół Administracyjno – Ekonomicznych przy ul. Orłowskiej 57
na potrzeby IX Liceum Ogólnokształcącego

1. Segment „A” – pomieszczenia Nr 2, 4, 5, 7, 8, 9 i 9A ~ 118 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 7 szt
- rozbiórki posadzek z płytek PCV, paneli podłogowych i wykładzin wraz z podkładami oraz oderwaniem listew

Roboty budowlane

- ułożenie paneli podłogowych o ścieralności AC 4 o wymiarach około 160 x 1286 x 8 mm na wylewce samopoziomującej wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej i izolacji przeciwwilgociowej z folii
- ułożenie listew przyściennych – zgodnie z technologią
- montaż progów aluminiowych
- zamurowanie cegła pełną otworu drzwiowego od korytarza – **pomieszczenie Nr 5**
- wykonanie tynków na zamurowanym otworze drzwiowym – **pomieszczenie Nr 5**
- obłożenie luksferów płytą k-g gr. 12,5 mm – **pomieszczenia Nr 2 i 9A**
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 0,9 x 2,05 m wraz z ościeżnicą – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z trzema zawiasami, klamkami, szyldami, zamkiem patentowym oraz izolacją dźwiękochłonną – **tylko w pomieszczeniu Nr 5** – 6 szt

2. Segment „A” – pomieszczenia sanitarne

Roboty rozbiórkowe

- demontaż skrzydeł drzwiowych – 2 szt

Roboty budowlane

- montaż skrzydeł drzwiowych z płyty otworowej, wzmocnionych, z wentylacją, trzema zawiasami, klamkami, szyldami, zamkiem patentowym – 2 szt

3. Segment „A” – korytarz I piętra

Roboty rozbiórkowe

- demontaż naświetli – 5 szt
- demontaż parapetów zewnętrznych

Roboty budowlane

- montaż naświetli o wymiarach:
 - o 4,0 x 0,7 m z podziałem na 5 elementów – 1 szt
 - o 3,2 x 0,7 m z podziałem na 4 elementy – 3 szt
 - o 1,6 x 0,7 m z podziałem na 2 elementy – 1 szt
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wykonanie niezbędnych obróbek wraz malowaniem

4. Segment „B” – pomieszczenia Nr 10, 11, 13, 14, 15 i 16 ~ 254 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 7 szt
- demontaż drzwi rozsuwanych pomiędzy **pomieszczeniami Nr 13 i 14 oraz Nr 14 i 15** – 2 szt
- demontaż okien podawczych **w pomieszczeniu Nr 13** – 2 szt
- rozbiórka posadzek z płytek PCV, parkietu, paneli podłogowych wraz z podkładami oraz oderwaniem listew
- skucie płytek ze ścian – **pomieszczenie Nr 11**

Roboty budowlane

- zasypanie kanałów c.o. piaskiem z zagęszczeniem – **pomieszczenia Nr 13, 14, 15 i 16**
- wykonanie posadzki betonowej na zasypanych kanałach – **pomieszczenia Nr 13, 14, 15 i 16**
- ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz wylewki samopoziomującej
- montaż progów aluminiowych
- wykonanie tynków – **pomieszczenie Nr 11**
- zabudowa obustronnie otworów po demontażu drzwi rozsuwanych i okien podawczych płytą g-k, na ruszcie z wypełnieniem wełną mineralną – **pomieszczenie Nr 13, 14 i 15**
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 1,0 x 2,05 m wraz z ościeżnicą – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z trzema zawiasami, klamkami, sztyldami oraz zamkiem patentowym – 7 szt

5. Segment „B” – pomieszczenie sanitarne Nr 10C ~ 2,98 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 1 szt
- rozbiórka posadzki wraz z podkładem w istniejącym pomieszczeniu WC – 1,6 m²
- skucie płytek ze ścian
- demontaż umywalki oraz baterii wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną – 1 szt
- demontaż miski ustępowej wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną – 1 szt

Roboty budowlane

- wykonanie ścianki działowej gr. 10 cm o długości ~ 2,4 m, z płyty g-k, na ruszcie z wypełnieniem wełną mineralną
- wykonanie tynków
- ułożenie płytek ściennych o wymiarze 20 x 20 cm do wys. około 2.0 m
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian powyżej płytek wraz z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- wykonanie izolacji powłokowej przeciwwilgociowej posadzki z wywinięciem na ściany do wysokości 20 cm
- ułożenie płytek gres o wymiarach 30 x 30 cm, antypoślizgowych wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej
- montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 0,9x2,0 m wraz z ościeżnicą – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z wentylacją, z trzema zawiasami, klamkami, sztyldami oraz zamkiem patentowym – 2 szt
- montaż umywalki oraz baterii z mieszaczem wraz z podłączeniem do instalacji wodno – kanalizacyjnej – 1 kpl
- montaż miski ustępowej typu kompakt wraz z podłączeniem do instalacji wodno – kanalizacyjnej – 1 kpl
- montaż wentylatora elektrycznego – 1 kpl

6. Segment „D” – pomieszczenie Nr 27A, 29, 30 i 31 ~ 75 m²

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka posadzek z płytek PCV wraz z podkładem i oderwaniem listew – **bez pomieszczenia 27A**

Roboty budowlane

- ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz wylewki samopoziomującej – **bez pomieszczenia Nr 27A**
- montaż progów aluminiowych
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż nawiewników higrosterowanych o wydajności 30 m³/h – **pomieszczenie Nr 29 – 2 szt**

7. Segment „E” – pomieszczenia Nr 22, 23, 24, 25, 42 i 46 ~ 236 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – **bez pomieszczenia Nr 42 i 46 – 4 szt**
- rozbiórka posadzek z płytek PCV wraz z podkładem i oderwaniem listew – **bez pomieszczenia Nr 46**
- skucie płytek ze ścian – **pomieszczenie Nr 46**
- demontaż zlewozmywaka i instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z zabezpieczeniem instalacji – **pomieszczenia Nr 46 – 1 szt**

Roboty budowlane

- ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na ściany na wys. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz wylewki samopoziomującej ~ 222 m² – **bez pomieszczenia Nr 46**
- montaż progów aluminiowych
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 1,0 x 2,05 m wraz z ościeżnicą – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z trzema zawiasami, klamkami, szyldami oraz zamkiem patentowym – **bez pomieszczenia Nr 42 i 46 – 4szt**

8. Segment „E” – pomieszczenia Nr 41, 43, 44 i 45 i serwerownia

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki okiennej – 5 szt
- demontaż parapetów zewnętrznych

Roboty budowlane

- montaż stolarki okiennej o wymiarach 4,8 x 0,7 m z podziałem na 6 elementów, w tym 2 skrzydła uchylne – 4 szt, z otwieraniem z poziomu posadzki np. typu Geze – 8szt oraz nawiewnikami higrosterowanymi – po 2 szt w każdym pomieszczeniu – 8 szt – **pomieszczenia Nr 41, 43, 44 i 45**
- montaż stolarki okiennej o wymiarach 7,4 x 0,6 m – 1 szt, z podziałem na 5 elementów oraz z nawiewnikami higrosterowanymi – 2 szt – **pomieszczenie serwerowni**
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- wykonanie niezbędnych obróbek wraz z malowaniem

9. Segment „E” – pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie gospodarcze

Roboty rozbiórkowe

- demontaż skrzydeł drzwiowych – 5 szt

Roboty budowlane

- montaż skrzydeł drzwiowych z płyty otworowej, wzmocnionych, z wentylacją, trzema zawiasami, klamkami, szyldami, zamkiem patentowym – 5 szt

10. Segment „F” – pomieszczenie siłowni ~ 26 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 1 szt
- demontaż umywalki wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną oraz zabezpieczeniem instalacji – 1 szt
- rozbiórka posadzek z płytek PCV i wykładzin wraz z podkładem i warstwą betonową oraz oderwaniem listew

Roboty budowlane

- wykonanie posadzki wraz z wykonaniem podkładu betonowego zbrojonego, warstwy wyrównawczej oraz izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej
- montaż mat sportowych na styk o wymiarach około 1,0 x 1,5 m o gr. 10 mm
- montaż progu aluminiowego
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 0,9 x 2,05 m wraz z ościeżnicą – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z trzema zawiasami, klamkami, szyldami oraz zamkiem patentowym – 1 szt

11. Segment „F” – pomieszczenia Nr 55, 56, 57 i 58 ~ 50 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 4 szt
- demontaż umywalki wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną – 3 szt – **pomieszczenia Nr 55, 56 i 57**
- rozbiórka posadzek z płytek PCV wraz z podkładem i oderwaniem listew

Roboty budowlane

- zamurowanie otworów drzwiowych cegłą pełną **poędzy pomieszczeniami Nr 55 i 56 oraz 58 i 59**
- ułożenie wykładziny PCV z wywinieciem na ściany na wys. 10 cm wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz wylewki samopoziomującej
- montaż progów aluminiowych
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż stolarki drzwiowej o wymiarach 0,9 x 2,05 m wraz z ościeżnicą – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z trzema zawiasami, klamkami, szyldami oraz zamkiem patentowym – 4 szt
- montaż umywalki oraz baterii z mieszaczem wraz z podłączeniem do instalacji wodno – kanalizacyjnej – **pomieszczenia Nr 55, 56 i 57** – 3 kpl
- ułożenie płytek ściennych o wymiarach 20 x 20 cm wokół 3 umywalk na pow. ~ 2 m² przy każdej umywalce – **pomieszczenie Nr 55, 56 i 57** ~ 6 m²

12. Segment „F” – pomieszczenie Nr 59 ~ 18 m²

Roboty rozbiórkowe

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami – 1 szt
- demontaż umywalki wraz z instalacją wodno – kanalizacyjną – 2 szt
- rozbiórki posadzek z płytek PCV wraz z podkładem i oderwaniem listew

Roboty budowlane

- ułożenie płytek gres o wymiarach 30 x 30 cm, antypoślizgowych wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej
- montaż progu aluminiowego
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa
- montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą o wymiarach 0,9 x 2,0 m – drzwi z płyty otworowej, wzmocnione, z trzema zawiasami, klamkami, sztyldami oraz zamkiem patentowym – 1 szt
- ułożenie płytek ściennych o wymiarach 20 x 20 cm wokół umywalki i zlewozmywaka na pow. ~ 4 m²
- montaż umywalki oraz baterii z mieszaczem wraz z podłączeniem do instalacji wodno – kanalizacyjnej – 1 kpl
- montaż zlewozmywaka dwukomorowego z ociekaczem oraz baterii lekarskiej „łokciowej” z mieszaczem wraz z podłączeniem do instalacji wodno – kanalizacyjnej – 1 kpl
- podłączenie unitu stomatologicznego wraz ze sprężarką do instalacji wodnej wraz z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – 1 kpl
- podłączenie autoklawu do instalacji wodnej wraz z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – 1 kpl

13. Segment „F” – korytarz przy pomieszczeniach Nr 55, 56, 57, 58 i 59 ~ 22 m²

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka posadzek z płytek PCV wraz z podkładem i oderwaniem listew

Roboty budowlane

- ułożenie płytek gres o wymiarach 30 x 30 cm, antypoślizgowych
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych wraz ze szpachlowaniem
- malowanie ścian z przygotowaniem podłoża – farba lateksowa
- malowanie sufitów wraz z przygotowaniem podłoża – farba akrylowa

14. Roboty towarzyszące we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem remontu

- demontaż i osadzenie kratki wentylacyjnych
- demontaż drobnych elementów i dekoracji
- malowaniu betonowych parapetów, rur i elementów metalowych – 2 x farba olejna
- wykonanie niezbędnych napraw oraz obróbek zgodnie z technologią robót
- wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją

15. Montaż tablicy żeliwnej z logo IX Liceum Ogólnokształcącego na elewacji przy wejściu głównym do budynku przy ul. Orłowskiej 57

Poziom wszystkich remontowanych posadzek powinien odpowiadać poziomowi posadzek na korytarza w poszczególnych segmentach, na poszczególnych kondygnacjach. Nie dopuszcza się progów.

Kolorystyka materiałów wykończeniowych oraz sposób ułożenia paneli, płytek i wykładzin do ustalenia z Użytkownikiem.

OPIS TECHNICZNY

Dane techniczne okien:

- profil (nazwa producenta), pięciokomorowy z nieplastyfikowanego PCV z usztywnieniem wkładką metalową, bezołowiowy i bezkadmowy, o szer. 70 mm – **szt 10**
- okucia (typ, producent), uchylno – rozwierne,
- szyba zespolona float 4-16-4, szyba wewnętrzna matowa (**wymagany współczynnik $K=1,0$ W/m²K**),
- funkcja – skrzydła uchylno-rozwierne, uchylne,
- izolacyjność akustyczna $R_w = 32-34$ dB
- kolor biały,
- uchyl z poziomu posadzki - 8 szt,
- nawiewniki higrosterowane w oknach – **szt 10**, typ

wg załączonego rysunku zał. nr 2

Oferent jest zobowiązany dokonać pomiaru z natury stolarki okiennej będącej przedmiotem zamówienia. Wymiary w opisie technicznym podane zostały w przybliżeniu.

Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z zakresem wyszczególnionym w ogólnej charakterystyce robót z podaniem ceny jednostkowej z uwzględnieniem powyższych danych technicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania tekstu aprobaty technicznej ITB oraz próbki profilu wyrobu i wypełnienia.

Zastosowany system profili winien uwzględniać normy obciążeń wiatrem, dopuszczalnych ugięć elementów okna, wytrzymałości kształtowników oraz spełniać warunki zachowania szczelności na przenikalność wody i prawidłową infiltrację powietrza.

Wypełniony opis techniczny okien należy dołączyć do oferty.