

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :
.....
.....
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: „**Budowa pętli trolejbusowej wraz z infrastrukturą techniczną i budową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych „**Budowa pętli trolejbusowej wraz z infrastrukturą techniczną i budową oświetlenia na osiedlu Fikakowo w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6, 6a**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7, 7a**) i dyspozycji SIWZ.
2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
 - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 5,
 - 2) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym, zgodnie z punktem 1), od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót, zarówno w zakresie opracowanej przez WYKONAWCĘ dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 3) **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie** przed zakończeniem wszystkich robót w związku z niewykonywaniem odcinków ścieżki rowerowej oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanego pozwolenia; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
 - 1) Roboty drogowe w tym:
 - a) rozbiórki fragmentów istniejących jezdni, chodników oraz innych budowli kolidujących z zakresem planowanych robót
 - b) nawierzchnie bitumiczne z warstwą ścieralną z SMA 8
 - c) nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8cm.
 - d) nawierzchnie z betonu
 - e) nawierzchnie z kostki kamiennej gr. 18cm.
 - f) nawierzchnia pod kontener socjalny dla kierowców
 - 2) Budowę kanalizacji deszczowej
 - 3) Budowę i przebudowę wodociągu wraz z przyłączem do kontenera socjalnego dla kierowców
 - 4) Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do kontenera socjalnego dla kierowców
 - 5) Oświetlenie uliczne
 - 6) Budowę punktu ładowania trolejbusów
 - 7) Przebudowę urządzeń elektroenergetycznych wraz z budową przyłącza zasilającego kontener socjalny dla kierowców
 - 8) Przebudowę urządzeń teletechnicznych

- 9) Budowę skarpy
 - 10) Demontaż i montaż drewnianej altanki
 - 11) Ogrodzenie
 - 12) Wiatę przystankową
 - 13) Zieleń, w tym:
 - a) wycinka drzew i krzewów
 - b) zabezpieczenie drzew na czas budowy,
 - c) wykonanie i odtworzenie istniejących trawników wraz z pielęgnacją przez okres 1 roku po odbiorze końcowym.
 - 14) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót
 - a) Docelową organizację ruchu
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:**
- 1) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 6, 6a**), oraz dyspozycje zawarte w ust. 5,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7, 7a**).
5. **Roboty budowlane WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :**
- 1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - a) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI na minimum 14 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
 - b) **wykonanie nawierzchni zatoki autobusowej oraz przystanku autobusowego dla wysiadających w następującej konstrukcji:** warstwa ścieralna z betonu klasy C30/37 z dodatkiem włókna rozproszonego zbrojona górną siatką antyskurczową fi 8, wymiar oczka 150x150 mm gr. 22 cm, na podbudowie zasadniczej z chudego betonu C8/10 gr. 20 cm oraz podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm, na podłożu G1 lub doprowadzonym do G1,
 - c) **zastosowanie krawężników peronowych** z polimerobetonu o świetle h=16 cm wzdłuż peronów zatoki autobusowej oraz przystanku autobusowego dla wysiadających,
 - d) **wykonanie nawierzchni chodników oraz nawierzchni utwardzonej** (oznaczonej jako „projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki bet. gr. 6 cm w kolorze grafitowym” na rys. „Plan sytuacyjny – branża drogowa” w PW EURO-ALIANS branża drogowa, stanowiącym część **załącznika nr 6**) z warstwą ścieralną z kostki betonowej nefazowanej gr. 8 cm; pozostała konstrukcja i kolor kostki zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 6**,
 - e) **wykonanie chodnika (w miejscu zaprojektowanej ścieżki rowerowej i separacji z kostki brukowej grafitowej, z uwzględnieniem rysunku stanowiącego załącznik nr 15)** z warstwą ścieralną z kostki betonowej nefazowanej gr. 8 cm, pozostała konstrukcja jak dla nawierzchni chodnika zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 6**;
 - f) **wykonanie trawników w miejscu niewykonywanych odcinków ścieżki rowerowej** zaznaczonych na rysunku stanowiącym **załącznik nr 15**,
 - g) **ułożenie płytek fakturowych dla osób z dysfunkcją wzroku oraz ustawienie miejsc odpoczynku** zgodnie z rysunkiem i wytycznymi wynikającymi ze Standardów Dostępności dla m. Gdyni, zamieszczonymi w **załączniku nr 14**,
 - h) **ułożenie zabruków z kostki kamiennej łamanej gr. 8 cm w miejscu chodnika** zgodnie z rys. 1 zamieszczonym w **załączniku nr 14**;
 - i) **poszerzenie chodnika w okolicy miejsca na zaplecze socjalne dla kierowców** zgodnie z rys. 1 oraz rys. 3 zamieszczonymi w **załączniku nr 14**,
 - j) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia** (zawory wodociągowe i gazowe, włązy kanałowe, studzienki teletechniczne),
 - k) **odtworzenie nawierzchni istniejących po wykopach** dla budowy i przebudowy sieci, przełączenia przyłączy i demontażu sieci istniejących poza zakresem projektowanych robót drogowych,

- l) **trwale usunięcie istniejącego oznakowania poziomego**, które po wykonaniu docelowej organizacji ruchu stanie się zbędne,
 - m) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (po zrealizowaniu uzbrojenia oraz po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
 - n) **monitoring telewizyjny nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej**, z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (po zrealizowaniu uzbrojenia oraz po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
 - o) **posadowienie wiaty przystankowej** (fabrycznie nowej) o wymiarach 3,9 m x 1,3 m na przystanku komunikacji miejskiej zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 12**,
 - p) **demontaż i montaż altanki drewnianej** na terenie działki wg wytycznych opisanych w punkcie 3.5 podpunkt 6),
 - q) **fizyczne zlikwidowanie** istniejącego uzbrojenia terenu przewidzianego do wyłączenia,
 - r) **sporządzenie na kopii z mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów,
 - s) **wycinkę drzew i krzewów** wg. opracowania „Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem (aktualizacja)” NOT SITO Warszawa (zamieszczonego w **załączniku nr 6**),
 - t) **wykonanie odtworzenia istniejących trawników** wraz z ich pielęgnacją przez okres 1 roku po odbiorze końcowym wg. PW „Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem” EURO-ALIANS (zamieszczonego w **załączniku nr 6**).
- 2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje:**
- a) **wykonania zasilania wiaty przystankowej** kablem YKY 3x4 (17mb); **nie należy tej pozycji wyceniać**,
 - b) **budowy obiektów inżynierskich** (murów oporowych oraz fundamentów słupów trakcyjnych i trakcyjno – oświetleniowych) w zakresie określonym w PB EURO-ALIANS – branża obiekty inżynierskie (str. 119-136 części opisowej), stanowiącym część **załącznika nr 6**; roboty te należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym, stanowiącym **załącznik nr 6a oraz rysunkami o nr 1_rew01, 2a – przekroje poprzeczne, stanowiącymi załącznik nr 13**;
 - c) **przebudowy urządzeń energetycznych** w zakresie określonym w PB EURO-ALIANS – branża elektroenergetyczna (str. 61 - 94 części opisowej), stanowiącym część **załącznika nr 6**; roboty te należy wykonać zgodnie z projektem zamiennym, stanowiącym **załącznik nr 6a**;
 - d) **likwidacji studni kanalizacji sanitarnej** (obecnie funkcjonującej jako szambo) zlokalizowanej przy posesji dz. nr 80/1 wykazanej w PW EURO-ALIANS – branża sanitarna (wodociągi i kanalizacja sanitarna), stanowiącym część **załącznika nr 6**. Istniejące szambo zostanie wykorzystane jako studnia przyłączeniowa,
 - e) **wykonania odcinków ścieżki rowerowej** zgodnie z rysunkiem stanowiącym **załącznik nr 15**;
 - f) **ustawienia barier ochronnych** z rur stalowych U-11 przy zaprojektowanych przejazdach rowerowych (w miejscu tym należy wykonać chodnik).
- 3) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed wejściem z robotami, do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją.
 - 4) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed wejściem z robotami, do wykonania rysunku z naniesieniem faktur i innych elementów zgodnie z **załącznikiem nr 14** i uzgodnienia go z Ekspertem ds. Dostępności Miasta Gdyni, w celu stwierdzenia poprawności przyjętych rozwiązań.
 - 5) Ze względu na prototypowy charakter ramienia słupka ładowania trolejbusów przed jego ostatecznym montażem WYKONAWCA winien wykonać makietę ramienia i dokonać próbnego podłączenia trolejbusu, wprowadzając konieczne modyfikacje.

- 6) Istniejącą altankę należy zdemontować, tj. odciąć drewniane słupki wiaty od płyty posadzkowo/fundamentowej i w miarę możliwości w całości przemieścić we wskazaną lokalizację na działce Właściciela. W przypadku braku takiej możliwości rozebrać na części i zmontować w całość w nowej lokalizacji. Wiatę posadzić na fundamentach punktowych, a płytę posadzkową odtworzyć poprzez utwardzenie w postaci nawierzchni z brukowej kostki betonowej ograniczonej obrzeżami. W przypadku decyzji Właściciela o nie montowaniu ponownym wiaty, zdemontowaną wiatę przekazać w jego zasoby. Płytę posadzkowo/fundamentową rozebrać.
- 7) WYKONAWCA realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, a w przypadku, gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia; możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w ST, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji NADZOROWI.
- 8) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od NADZORU zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883 z późn. zm.) i wymogami specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7, 7a**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie nadzoru inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 9) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracuje ewentualną uzupełniającą dokumentację tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ.
- 10) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 11) W związku z wykonywaniem chodnika w miejscu zaprojektowanej ścieżki rowerowej i separacji z kostki brukowej grafitowej, z uwzględnieniem rysunku stanowiącego **załącznik nr 15**, WYKONAWCA zobowiązany jest dostosować do nowego układu projekt docelowej organizacji ruchu i uzgodnić go w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni.
- 12) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych na czas budowy na warunkach i w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego, oraz dróg montażowych i technologicznych na czas budowy, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 13) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU termin wycinki drzew na 10 dni od daty planowanej wycinki.
- 16) WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci.
- 17) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
- 18) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 19) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni

przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki. www.pewik.gdynia.pl.

- 20) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K -2.
- 21) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót odbioru wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy.
- 23) Materiały przeznaczone do ponownego wbudowania WYKONAWCA zobowiązany jest demontować z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.
- 24) Materiały uzyskane z demontażu istniejącego oświetlenia oraz rozbiórek istniejących nawierzchni (frezu, krawężników, płytek i kostki chodnikowej), a nadające się ponownego wbudowania, WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przekazać protokołarnie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni (załadunek, rozładunek oraz wywóz na odległość do 15 km).
- 25) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 1a), a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 26) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 1a) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 27- 30).
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w NADZORZE ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez nadzór autorski WYKONAWCY sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez nadzór autorski WYKONAWCY dodatkowej dokumentacji projektowej.
- 28) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
- 29) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniło zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 30) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
- 31) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia prac oraz ochrony drzew zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Biuro Ogrodnika Miasta (**załącznik nr 11**).
- 32) Wykonawca zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i NADZORU, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faksu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb NADZORU.
- 33) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
- 34) WYKONAWCA zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.

- 35) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury .
 - 36) WYKONAWCA zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na miejscu prac; ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
 - 37) WYKONAWCA zabezpieczy teren budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
 - 38) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci.
 - 39) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
 - 40) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapobieżenia uwodnienia gruntów w wykopie oraz osunięciu się gruntów podczas prowadzenia prac budowlanych.
 - 41) W przypadku uplastycznienia gruntów gliniastych w trakcie prowadzenia robót w warunkach zwiększonej wilgotności, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wymiany.
 - 42) WYKONAWCA zobowiązany jest do aktualizacji mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie geodezyjnym Urzędu Miasta Gdyni w zakresie usunięcia fizycznie wyłączonych z użytkowania elementów obiektów budowlanych, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej oraz kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych. WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU i Zarządowi Dróg i Zieleni w Gdyni poświadczonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej terenu.
 - 43) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - 44) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów).
 - 45) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
 - 46) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 47) WYKONAWCA udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji. **ZAMAWIAJĄCY wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji.**
 - 48) ZAMAWIAJĄCY przygotowuje do odbioru przez WYKONAWCĘ w dniu podpisania umowy decyzję o pozwoleniu na budowę przedmiotu zamówienia, decyzję zezwalającą na wycinkę drzew oraz kopię mapy uzbrojenia terenu.
6. Przedmiot zamówienia WYKONAWCY robót w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski WYKONAWCY robót zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Nadzór autorski WYKONAWCY robót zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 5 podpunkt 1a), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ wystąpienia takich kolizji.
8. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI dokumentacji projektowych, wykonywanych przez nadzór autorski WYKONAWCY, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, a w przypadku ewentualnych zamiennych projektów budowlanych - w ilości niezbędnej dla uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach nadzoru autorskiego.
10. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu ZAMAWIAJĄCY zawarł z WYKONAWCĄ :, mającym swą siedzibę w
11. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
12. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
 - a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
13. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia
14. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 13, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.

§ 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy oraz wykonywanych przez nadzór autorski WYKONAWCY,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego WYKONAWCY o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,

11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
15. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
16. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy z WYKONAWCĄ robót oraz niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdym przypadku niedochowania ww. obowiązku przez WYKONAWCĘ robót,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót – odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
30. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
31. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
32. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,

33. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
34. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
35. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.
5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji zezwalającej na wycinkę drzew,
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
..... **zł brutto** (słownie: zł /100).

2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli zł brutto, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, tj.....zł brutto po przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
 - b) 60 % wynagrodzenia, tj.....zł brutto w okresie realizacji robót przez Wykonawcę, w podziale na równe miesięczne raty t.j. po zł brutto miesięcznie za miesiące od do włącznie,
 - c) 25 % wynagrodzenia, tj.....zł brutto po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 2) w okresie miesięcznej gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli zł brutto w podziale na dwie równe raty po zł brutto, pierwsza rata płatna w dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.
4. NADZÓR wystawi faktury za pełnienie usługi nadzoru odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP:, **REGON:**
9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP: 586-002-28-60, **REGON:** 000598486.
10. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
 - a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002.200.1679)
 - b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez NADZÓR.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.

5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad, o których mowa w § 2 pkt 17 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez nadzór autorski WYKONAWCY, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji.
4. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
6. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
8. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
9. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 8, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
10. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.

11. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
12. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 9 ust. 1, dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
13. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
14. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
15. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru, przy czym jeżeli WYKONAWCA robót nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie.
16. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
17. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

1. Przedstawicielami NADZORU na budowie są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej: upr. nr
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: upr. nr
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: upr. nr
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: upr. nr
2. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
3. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
4. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
5. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

§ 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 .
2. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 15 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego

- brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
3. Nie przeprowadzenie przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 600 zł.
 4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
 5. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
 6. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 7. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony ustalają, iż :
 - a) NADZÓR wykona własnymi siłami następujący zakres usługi :
.....
 - b) Przy pomocy podwykonawców NADZÓR wykona następujący zakres usługi :
.....
 - c) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się NADZÓR na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ,
wykona następujący zakres usługi :
2. NADZÓR jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni NADZORU z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto NADZÓR jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, NADZÓR jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie NADZÓR nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie NADZORU poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
- 2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
- a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.
2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres:fax:
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 058 66 88 302.
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :

§ 13

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
 - a) osób reprezentujących NADZÓR na uzasadniony wniosek NADZORU i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których NADZÓR nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych
 - c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w § 6.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy

- b) zmianie osób reprezentujących
- c) ogłoszeniu upadłości
- d) ogłoszeniu likwidacji
- e) zawieszeniu działalności
- f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja projektowa autorstwa Pracowni Projektowej EURO-ALIANS
- Załącznik nr 6a - Dokumentacja projektowa zamienna autorstwa KONFIG i UNIPROJEKT
- Załącznik nr 7 - Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót budowlanych
- Załącznik nr 7a - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zamiennych
- Załącznik nr 11 - Wytyczne do prowadzenia prac, ochrony drzew i pielęgnacji trawników
- Załącznik nr 12 - Specyfikacja techniczna wykonania wiaty
- Załącznik nr 13 - Rys. nr 1_rew01, 2a – przekroje poprzeczne
- Załącznik nr 14 - Wytyczne w sprawie dostępności dla niepełnosprawnych
- Załącznik nr 15 - Korekta zakresu ścieżki rowerowej

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR: