

ZARZĄDZENIE NR 4740 /16/VII/U

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 14.06. 2016 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199¹) oraz uchwały nr XLV/951/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XLV/951/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 roku poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4770/16 / VIII/14... Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.08.2016 r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic
Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i linie lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XLV/951/14 z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu (30.09.2014 r.)							
1.	09.09.14 r.	Geolog Powiatowy Urząd Miasta Gdyni ul. 10 Lutego 24 81-364 Gdynia	Informuje, że: -obszar objęty zmianą planu był objęty szczegółową analizą w opracowaniu „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r. i na części obszaru wyznaczono obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, - z materiałów, którymi dysponuje Wydział Środowiska Urzędu Miasta Gdyni, wynika, iż na obszarze objętym zmianą planu, znajdują się tereny o spadkach przekraczających 15°, predysponowane do powstawiania ruchów masowych, na których ingerencja antropogeniczna (roboty budowlane, odprowadzanie wód opadowych do ziemi) może doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i uruchomienia procesów morfodynamicznych. Jest możliwe zagospodarowanie terenów predysponowanych do powstawiania ruchów masowych i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Konieczna jest jednak: 1) w oparciu o wyniki badań gruntu wykonane na terenie projektowanej inwestycji: a) przeprowadzenie analizy stateczności istniejących i projektowanych skarp i zboczy uwzględniającej obciążenia od obiektu nowoprojektowanego i obiektów istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania, b) zaprojektowanie takich rozwiązań technicznych, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych, jak i po ich realizacji uniemożliwiają naruszenie stateczności istniejących w sąsiedztwie skarp i zboczy, obiektów budowlanych oraz stosunków wodnych, c) przedstawienie w projekcie budowlanym sposobu zabezpieczenia skarp i zboczy oraz obiektów budowlanych; 2) takie zagospodarowanie wód opadowych, które uniemożliwi ich spływ na zbocza i skarpy lub wpływ na grunty zlokalizowane poza terenem inwestycji; wprowadzanie wód i ścieków opadowych i roztopowych do ziemi na terenie inwestycji wymagać będzie przeprowadzenia badań chłonności gruntu oraz szczegółowej analizy hydrogeologicznej w celu wykluczenia możliwości niekontrolowanego wpływu wprowadzanych wód na tereny sąsiednie; 3) sporządzenie bilansu mas ziemnych i określenie sposobu zagospodarowania ziemi wydobytej w trakcie robót budowlanych biorąc pod uwagę zapisy art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 14.12.2014 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);	obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustalen planu.		

2.	15.09.14 r.		4) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji zachowania, pielęgnacji oraz uzupełnienia roślinności ograniczającej erozję skarp i zboczy oraz utrzymującej ich stabilność. Wnioskuje o zmianę zapisów dla karty terenu 10.MDM, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek, rejon ulic Grabowo, Benilowskiego, Wąpowska na następujące: 1) podwyższenie maksymalnej liczby kondygnacji z 3 do 7; 2) wydłużenie od strony Benilowskiego maksymalnej linii frontu z 10 m do 20 m; 3) podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9 do 1,8; 4) podwyższenie liczby mieszkań z 9 do 25; 5) obniżenie minimalnego procentu powierzchni przyrodniczej z 45% do 20%; 6) uregulowanie odpływu opadów deszczowych z lasu – kolektor deszczowy. Swoje wnioski uzasadniają następująco: 1) zabudowa w pobliżu sąsiaduje jest wielokondygnacyjna – Benilowskiego 30 – 5 kondygnacji, Benilowskiego 28 – 8 kondygnacji, Benilowskiego 20 (Studentckie Domy Marynarza AMJ) – 3 budynki po 12 kondygnacji; 2) istniejąca zabudowa nie odpowiada parametrom wynikającym z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania ponieważ wszystkie budynki powstały przed 24.04.2002 r.; 3) rozwój dzielnicy powinien iść w kierunku dominującej już wysokości zabudowy, a nowy plan zagospodarowania, uwzględniający ten wniosek daby właścicielom niezabudowanych działek możliwość budowy obiektów dopasowanych do istniejącego już otoczenia.	karta terenu 10.MDM w mpzp 0901	Ad 1-5) Działki o różnym istniejącym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania znajdujące się na terenie 10.MDM obowiązującego planu objąć osobnymi sześcianami planistycznymi. Ad 4) Rozważyć przeznaczenie działki nr 1035 i 1036 na zabudowę wielorodzinną bez ograniczania liczby mieszkań. Ad 6) Zapisy projektu planu nie wykluczają możliwości uregulowania spływów deszczowych z lasu.	Ad 1-3) Realizacja wnioskowanej zabudowy byłaby możliwa po wyburzeniu budynku przy ul. Benilowskiego 32. Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i konieczne jest ustalenie w projekcie planu zakresu jego odcięcia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. W strefie planistycznej 10.MDM obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu znajduje się tylko jedna niezabudowana działka. Jest to działka, na granicy której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek. Mając na uwadze powyższe, działki nr 1035 (poprzedni nr 303/55) i 1036 (poprzedni nr 304/55) należy objąć osobną strefą planistyczną, gabaryty budynku możliwego do zrealizowania na działce nr 1035 (poprzedni nr 303/55) powinny odpowiadać gabarytom budynku istniejącego na działce nr 1036 (poprzedni nr 304/55) i usytuowanego bezpośrednio przy granicy z działką nr 1035 (poprzedni nr 303/55). Ad 5) Rozważyć dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej min. 30%. Ad 6) Realizacja kolektora deszczowego jest rozwiązaniem nieadekwatnym do problemu odpływu wód deszczowych z lasu. Służą temu rozwiązania takie jak urządzenia do powierzchniowego zagospodarowania spływów deszczowych (odpowiednio ukształtowane progi, lokalna wymiana gruntu, czy odsojnik).
3.	16.09.14 r.	Polska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. ul. Wielowa 41/43 80-858 Gdańsk	Wnioskuje o wprowadzenie do planu w punkcie odnoszącym się do infrastruktury technicznej zapisów: 1) Umożliwiających lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg; 2) Umożliwiających lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkalniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni); 3) Regulujących zasady rozbudowy sieci – należy ją wykonać na podstawie warunków określonych przez zarządcę istniejącej sieci; 4) Określających zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania. 5) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu następującego zapisu: „Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzeń składów i	obszar planu	Ad 1,3) Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 2) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jedynych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzduż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępuje od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w	

		magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazonu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach"		szczegółności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów. Ad 4) Dopuszczalne w obszarze planu niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla lub oleju mineralnego jako paliwa, w przypadku: - obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, - obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c. indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub ze źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej. Ad 5) Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		szczegółności technicznej
4.	22.09.14 r.	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Informuje, że na podstawie przedłożonej informacji na temat przystąpienia do sporządzenia planu, wnoszą następujące uwagi w zakresie istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej: 1) przez obszar objęty planem przebiega jednokrotna linia napowietrzna WN-110 kV nr 1422 relacji GPZ Gdynia - Południe- GPZ Grabówek. Wzdłuż linii napowietrznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii). W części graficznej planu należy wyznaczyć ten pas oraz umieścić w części tekstowej zapis: "Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z gestorem linii"; 2) na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są także linie kablowe średniego i niskiego napięcia, linie napowietrzne niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV; Przebieg sieci elektroenergetycznej przedstawiono na załączniku graficznym, zgodnie z legendą zamieszczoną na końcu niniejszego planu; 3) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania; 4) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci; 5) zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej; 6) budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od potrzeb;	obszar planu	Ad 1-5) Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 6) Ustalenia ogólne projektu planu, dopuszczając lokalizację nowoprojektowanych stacji transformatorowych w ilości niezbędnej do zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych - szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej. Ad 8) Na obszarze planu nie przewiduje się wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.	Ad 7) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jazdnych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów. Ad 9) Nie jest wskazane stosowanie ogólnego zapisu o możliwości sygnalizacji budyńku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki bez informacji o konkretnej lokalizacji i rodzaju

			7) możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych, w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki; 8) jeżeli na obszarze objętym opracowaniem przewidywane są wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW należy ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z Art. 15, ust. 3, pkt 3a Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym; 9) wnioskują o umieszczenie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki; 10) dodatkowo proponują umieszczenie zapisu w projekcie MPZP w definicjach: TEREŃ – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednolitych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej; zapis taki umożliwi budowę infrastruktury technicznej łącznie ze stacjami transformatorowymi 150,4 kV w każdym terenie. Na etapie uzgadniania MPZP nie są w stanie przewidzieć przyszłego zapotrzebowania odbiorców na moc, a w konsekwencji koniecznej rozbudowy sieci elektroenergetycznej.			stacji. Ad 10) Wprowadzenie proponowanego zapisu/definicji nie jest konieczne z uwagi na ustalenia projektu planu (patrz ad 6) i ustaloną zasadę (patrz ad 7).
5.	23.09.14 r.	Urząd Morski w Gdyni ul. Chłapowskiego 10 81-338 Gdynia	Informuje, że teren objęty MPZP części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej jest położony poza obszarem pasa nadbrzeżnego, poza obszarem portów i przystani, a więc poza obszarem właściwości Urzędu Morskiego.	obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.	
6.	24.09.14 r.	PKP Szybka Kolej Miasta w Trójmieście sp. z o.o. ul. Morska 350A 81-002 Gdynia	Zgłasza wnioski do uwzględnienia w planie: 1) Dla działek znajdujących się na terenie kolejowym: a) przeznaczenie terenu: stacje, szlaki i bocznice kolejowe wraz z przystankami osobowymi i dworcami, b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu, c) zakaz nasadzeń zieleni zielonej, d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do układu odwadniającego lub bezpośrednio do gruntu, e) teren zapożyczony w energię elektryczną oraz wodę z sieci miejskiej lub sieci spółek Grupy PKP S.A., f) w planie miejscowym tereny kolejowe zamknięte powinny być opisane i oznaczone jako oddzielna kategoria, g) dopuszczenie parkingów samochodowych; 2) Dla działek sąsiadujących z terenem kolejowym: a) linia zabudowy: obiekty kubaturowe i urządzenia (inne niż służące przewozom kolejowym i inne niż spełniające funkcję ciągów komunikacyjnych) - min. 20 m od osi skrajnego toru oraz 10 m od granicy obszaru kolejowego, b) nasadzenia zieleni wysokiej: min. 15 m od osi skrajnego toru.	działki znajdujące się na terenach kolejowych i sąsiadujące z nimi	Ad 1a) Tereny niezbędne dla funkcjonowania kolei przeznaczyć na ten cel w planie. Ad 1b) Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 1c) Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 1d) Zgodnie z art. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów mówiących, że w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zamkniętych ustaleń przez ministra właściwego do spraw transportu. Ad 1g) Dopuszczenie parkingów samochodowych jest możliwe tylko w przypadku spełnienia wymagań parkingowych dla danego terenu i ewentualnie po rozważeniu zasadności, w rejonie węzła integracyjnego przy stacji PKM1 SKM Gdynia Stocznia.	Ad 1b) Konieczne jest zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej, m.in. aby możliwe było uwzględnienie wniosku zawartego w pkt 1d), czyli aby była możliwość odprowadzenia wód opadowych. Ad 1c) Wprowadzenie zakazu nasadzeń zieleni nie znajduje się w zakresie ustaleń planu.

7.	25.09.14 r.	W obrębie działki nr 105/78 obręb GD arkusz 50, na której jako właściciel prowadzi działalność usługową od lat 90 – tych wnioskuję o: 1) zmianę przeznaczenia gruntu wyłączone pod zabudowę jednorodzinną i dopuszczenie, oprócz przeznaczenia mieszkaniowego, realizacji samodzielnych usług oraz usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (do 9 mieszkań); 2) określenie wskaźników urbanistycznych pozwalających na realizację budynku mieszkalno-usługowego 4-kondygnacyjnego (na parterze usługi, na wyższych kondygnacjach mieszkania) o wysokości 16 m z dachem płaskim oraz 18 m z dachem spadzistym; 3) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,4, powierzchni zabudowy na poziomie maksymalnym 45%, powierzchni biologicznie czynnej na poziomie maksymalnym 20%; 4) utrzymanie zgodnie z obowiązującym planem: a) linii zabudowy, b) zasad zjazdu do nieruchomości, c) wydzielonego parkingu na działce nr 112/82, d) zasady dot. urządzania miejsc postojowych (§ 11 obowiązującego planu - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 15 stanowisk/1000m² usług, 10 miejsc/100 miejsc w obiektach gastronomicznych).	działki nr 956 (poprzedni nr 105/78) i 957 (poprzedni nr 112/82)	Ad 2 a i b) Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 1) Ze względu na użytkowanie i dotychczasowe przedmiotowej działki należy dopuścić funkcję usługową niezakładającą funkcji mieszkaniowej, rozważyć dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w małych domach mieszkalnych (budynkach zawierających do 6 mieszkań + lokale usługowe lub do 9 mieszkań). Ad 4 a) W obowiązującym planie, dla terenu obejmującego działkę nr 956 (poprzedni 105/78) ustalono tylko obligatoryjną linię zabudowy. Ustalenie to jest zasadne do utrzymania ze względu na zrealizowaną zabudowę. Rozważyć wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejsce obligatoryjnej. Ad 4 b) Dojazd do terenu na którym znajduje się działka nr 956 (poprzedni 105/78) jest możliwy od ulicy Grabowo oraz od ulicy Beniowskiego. Ad 4 c) W obowiązującym planie na działce 957 (poprzedni nr 112/82) znajduje się „wydzielony teren z przeznaczeniem pod parking dla samochodów osobowych dla obsługi szkoły podstawowej przy ul. Grabowo 12 oraz mieszkańców osiedla”. Zasadne jest utrzymanie przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym. Rozważyć możliwość obniżenia wymagań parkingowych dla nowoprojektowanej zabudowy w sąsiedztwie, w zamian za urządzenie parkingu ogólnodostępnego na działce nr 957.	Ad 2) Obowiązujący plan dopuszcza zabudowę do 3 kondygnacji. Dopuszczyć wysokość odpowiadającą ustalonej w obowiązującym planie. Ad 3) Przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy do 0,90 oraz powierzchnię zabudowy do 0,30. Rozważyć dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej min. 30%. Dalsze zwiększanie parametrów nie znajduje uzasadnienia. Ad 4 a) Ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Grabowo. Ad 4 d) Ze względu na postępujący wzrost wskaźnika motoryzacji, w stosunku do okresu około roku 2000, kiedy opracowywany był obowiązujący plan miejscowy, obecnie konieczne jest przyjmowanie wyższych wymagań parkingowych, przy czym należy wziąć pod uwagę, że przedmiotowy teren znajduje się w strefie intensywniej zabudowy z dobrą obsługą komunikacją zbiorową.	Ad 2) Jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.2. Ad 3) Jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.3. Ad 4 a) jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4 a. Ad 4 d) jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4 d.
7a	07.08.15 r.	Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy architektoniczno – użytkowej możliwości zabudowy działki należącej do wnioskodawcy, obejmującej także parametry istniejącej zabudowy sąsiednich nieruchomości, składa korektę jego wniosku do planu z dnia 25.09.2014 r. i wnosi o: 1) dopuszczenie oprócz funkcji mieszkalnej również realizacji samodzielnych usług, a także usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; 2) funkcję mieszkalno – usługową, zabudowę do 4 kondygnacji nadziemnych (usługi w parterze, na wyższych piętrach mieszkania) o wysokości do 15 m; 3) wskaźnik intensywności zabudowy 1,3 oraz powierzchni zabudowy do 40%; 4) Utrzymanie zgodnie z obecnie obowiązującym planem a) linii zabudowy b) zasad dojazdu do nieruchomości c) zasad dotyczących urządzania miejsc postojowych (§ 11 obowiązującego planu - 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, 15 stanowisk/1000m² usług, 10	działka nr 956 (poprzedni nr 105/78)	Ad 1) Jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.1. Ad 4 b) jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4 b. Ad 4 c) jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4 c.	Ad 2) Jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.2. Ad 3) Jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.3. Ad 4 a) jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4 a. Ad 4 d) jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4 d.	

				Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
8.	25.09.14 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wąłowa 47 80-858 Gdańsk	miejsz 100 miejsc w obiektach gastronomicznych). Informuje, że na przedmiotowym obszarze nie posiada obiektów systemu przesyłowego.	obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.	
9.	30.09.14 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	Informuje, że na terenie objętym planem znajduje się infrastruktura teletechniczna Marynarki Wojennej, dlatego przedmiotowy plan powinien być uzgodniony z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia w Wejherowie.	obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustalen planu.	
10.	30.09.14 r.	Okresowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	Informuje, że obszar objęty planem jest obszarem uciepłownionym. Na terenie w/w miejscowego planu znajdują się wysokoparametrowe rozdzielcze sieci ciepłownicze, wysokoparametrowe przelazowe ciepłownice oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze biegnące od grupowych węzłów ciepłowniczych. Przez teren w/w planu miejscowego przebiega, wzdłuż ul. Kapitańskiej, magistrala ciepłownicza 2x DN500, która posiada rezerwę mocy ciepłej. Istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej projektowanych i istniejących obiektów znajdujących się w obrębie magistrali ciepłowniczej. Jednocześnie przy opracowaniu w/w planu miejscowego, w celu umożliwienia wykonywania czynności remontowych, eksploatacyjnych oraz dojazdu sprzętu do infrastruktury ciepłowniczej oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa komór ciepłowniczych sieci ciepłowniczych i projektowanych budowli, należy zachować poniższe minimalne odległości istniejących i projektowanych komór i sieci ciepłowniczych: - min. 2 m od skrajni kanału ciepłowniczego, - min. 2 m od skrajni rury przelazowej dla sieci przelazowanych do DN150, - min. 3 m od skrajni rury przelazowej dla sieci przelazowanych od DN200 do DN500, - min. 5 m od skrajni rury przelazowej dla sieci przelazowanych powyżej DN500, - min. 3 m od ławy fundamentowej sieci ciepłowniczej. Wzdłuż trasy przebiegu sieci ciepłowniczych w w/w strefach, OPEC Gdynia nie wyraża zgody na wzniesienie budynków, nasady drzew, krzewów oraz działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłowni – wszystkie działania w tych strefach należy uzgodnić z OPEC Gdynia. Dodatkowo należy pamiętać, że ruć korony drzew wleń znajdować się w odległości nie mniejszej niż 2 m od krawędzi sieci ciepłowniczych. Wskazuje na potrzebę uzgodnienia projektu planu z OPEC: - rozwiązań projektowych usunięcia kolizji w przypadku jakichkolwiek kolizji projektowanej inwestycji z infrastrukturą ciepłowniczą, - projektów budowlanych i wykonawczych dotyczących zagospodarowania terenu, - projektów konstrukcyjnych projektowanych i przebudowywanych budynków, - projektów sanitarnych i układów drogowych lub ich projektowanych zmian, - projektów zieleni miejskiej np. parki, zieleńce. Dodatkowo informuje, iż nie wyraża zgody na przejście istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej nad projektowanymi i istniejącymi sieciami	obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustalen planu miejscowego.	

11.	30.09.14 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-352 Gdańsk	deprawniczymi. OPEC wnosi o wpisanie w treści uchwały, iż koszty przełożenia sieci ciepłych pozostają po stronie inwestora którego inwestycja będzie kolidowała z istniejącymi sieciami ciepłymi. Do wniosku został dołączony wykaz działek będących we władaniu PKP S.A. wraz z propozycją przypisania im funkcji. Na obszarze opracowania znajdują się linie kolejowe stanowiące tereny zamknięte wskazane w załączniku nr 2 sporządzonym na podstawie Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegały linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z ustawy o transporcie kolejowym. Prośba o slosowny zapis w w/w planie miejscowym. Dodatkowo informuje, że zgodnie ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan sporządza się dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu (nowe brzmienie art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Do tych terenów nie będzie miał zastosowania art. 4 ust. 3 w/w ustawy, zatem plan musi zawierać takie same ustalenia jak dla innych terenów nim objętych (dodany art. 4 ust. 4 w/w ustawy).	obszar planu	Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Zamieść stosowne zapisy dotyczące infrastruktury kolejowej.		
12.	30.09.14 r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14 81-353 Gdynia	Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych należy: 1) zaprojektować instalację hydrantową z hydrantami naziemnymi 2) zwrócić uwagę na odpowiednią szerokość dróg dojazdowych/pożarowych do projektowanych obiektów.	obszar planu	Ad 2) Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.	Ad 1) Projekt instalacji hydrantowej nie dotyczy zakresu ustaleń planu.	
13.	30.09.14 r.	Nadleśnictwo Gdańsk ul. Morska 200 81-006 Gdynia	Proszę o uwzględnienie: 1) Ustaleń planu urządzania lasu dot. granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych, zgodnie z art. 20 ustawy o lasach, w powiązaniu z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 2) Zapewnienie nieograniczonego dostępu do gruntów leśnych za pośrednictwem dróg łączących się z drogami leśnymi w celu umożliwienia właściwej ochrony przeciwpożarowej lasu i prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej, co wiąże się z dostosowaniem podbudowy drogi wytrzymującej nacisk samochodów wielokolbowych (nacisk na pojedynczą os 8 ton na podwojną os 16 ton – masa całkowita zestawu 40 – 44 ton) oraz zaprojektowanie właściwych promieni skrętu (18,5 m długość zestawu); 3) Wody opadowe z projektowanego układu komunikacyjnego należy zagospodarować w pasie drogi planując miejsca pod osadniki, separatory, studnie chłonne, ewentualnie przewidzieć system kanalizacji opadowej. 4) Wzdłuż pasów drogowych należy przewidzieć zapas powierzchni na cele infrastrukturalne związane z potrzebami drogi jak również uwzględnić inne sieci; 5) Sąsiedni nowo projektowaną zabudowę lokalizować w bezpiecznej odległości od gruntów leśnych, sugerując wyznaczenie linii zabudowy min 20 m, co zapewni większe bezpieczeństwo dla osób i mienia (na skutek działania czynników abiotycznych i biotycznych); 6) Prace inwestycyjne (inwielacja terenu, głębokie wykopy) wymagają analizy, aby nie doszło do podcięcia skarp i wywołania erozji; 7) Sugerują wyznaczenie wysokich parametrów powierzchni biologicznie czynnej dla gruntów przeznaczonych do zabudowy, celem ograniczenia spływu wód	obszar planu. działka nr 1235 (poprzedni nr 266/3)	Ad 1-4) Wnioski i informacje do uwzględnienia w zakresie ustaleń planu. Ad 8) Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 9) uwzględnić obecny sposób zagospodarowania i przeznaczyć teren ujęcia wody na cel nieleśny – teren ujęć wody i zaopatrzenia w wodę.	Ad 5) Zachowanie bezpiecznej odległości od granicy lasu jest niezbędne. Wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od gruntów leśnych w odległości min. 20 m nie jest wymagane przepisami, nie może być regułą i wymaga szczegółowego przeanalizowania.	

			opadów; 8) Przyjmując, że zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - przeznaczenie gruntów leśnych Słotku Państwa na cele nierzeczne i nieleśne wymaga uzyskania wcześniej zgody ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych zgody marszałka województwa. Na etapie sporządzania planu można jedynie dokonywać zmian przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele. Taka sama procedura dotyczy lokalizacji sieci infrastruktury technicznej planowanych do wykonania na gruntach leśnych. 9) Dla działki nr 266/3 (ogrodzony teren ujęcia wody) należy uwzględnić obecny sposób zagospodarowania (zmienną przeznaczenia lasu na inny cel).			
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XLV/951/14 z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu (30.09.2014 r.)						
14.	02.10.14 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku ul. Dyrkaczyna 2-4 80-852 Gdańsk	Informuje, że obszar przewidziany do objęcia planem obejmuje swoim zakresem teren zabudowy infrastrukturą kolejową będącą przedmiotem studium wykonalności „Poprawa dostępu kolejowego do portu morskiego w Gdyni-PRACE PRZYGOTOWAWCZE”. W celu realizacji w/w projektu wnioskuję o uwzględnienie przepisów: 1. Ustawy z dnia 20.03.2003 r. o transporcie kolejowym; 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu utrzymywania zasłon odseparacyjnych oraz pasów przeciwpodporowych; 3. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; 4. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie; 5. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26.02.1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie; 6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 7. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. Obszar aktualnie zajmowany przez infrastrukturę kolejową powinien być jednoznacznie określony jako „TK”, a działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem kolejowym w pasie określonym w/w przepisami - co najmniej do czasu wyboru optymalnego wariantu SW - „zarezerwowane” dla potrzeb cytowanego wyżej Projektu.	Informacje i wnioski do wykorzystania oraz uwzględnienia w zakresie dołączonym ustaleń planu miejscowego. Obszar aktualnie zajmowany przez infrastrukturę kolejową przeznaczyc na tereny urządzeń transportu kolejowego. Studium wykonalności „Poprawa dostępu kolejowego do portu morskiego w Gdyni - PRACE PRZYGOTOWAWCZE” nie wskazuje na potrzebę rezerwowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi na obszarze objętym opracowywanym projektem planu miejscowego.		
15.	02.10.14 r.	Urząd Miasta Gdyni Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Działki nr 1157 (poprzedni nr 338/28), 1158 (poprzedni nr 336/34), 1179 (poprzedni nr 548/28) i 1180 (poprzedni nr 494/33).	Ad 1. Zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych działek na zabudowę usługową, mieszkaniową, wielorodzinną, wielorodzinną. Dojazd do nieruchomości znajdujących się przy ul. Kolejowej 44-52 ustalić od ul. Kolejowej. Ad 2. W projekcie planu należy uwzględnić:	Ad 1. Plan na na celu uporządkowanie zabudowy a nie utrwalanie istniejącego układu przestrzennego. Istniejąca funkcja może być kontynuowana w nowej, zabudowie (zabudowa mieszkalna), parkingi powinny się znaleźć w kondygnacjach podziemnych. Zgodnie z art. 35. Ustawy o planowaniu	

16.	03.10.14 r.	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	jednego dojazdu do nieruchomości położonych przy ul. Morskiej 65A i do zakładu kominiarskiego, wnioskuję o uwzględnienie tego w opracowywanym planie. Działka nr 490/29 posiada dojazd od ul. Kółkaję (mieści się na niej garaż z wjazdem od tej ulicy). Plan powinien wskazywać również dojazd od ul. Kółkaję do działek nr 548/29 i 494/33 - tj. budynek przy ul. Kółkaję 44. 2. Nieruchomość gmina (działka nr 282/14) - ul. Kapitańska 27: - uwzględnienie w planie konieczności wydzielenia działki niezbędnej do obsługi budynku położonego na działce nr 281/14, - z uwagi na kształtującą się drugą linię zabudowy (m.in. na działce nr 315/16) wnioskuję o uwzględnienie możliwości wydzielenia samodzielnej działki budowlanej z dojazdem od ul. Kapitańskiej. 3. Działka nr 112/82, ul. Bentowskiego: - zapisy jak w poprzednim planie miejscowym - zabudowa mieszkaniowa. 4. Działka nr 363/81, ul. Bentowskiego: - obecnie toczy się w Sądzie postępowanie o ustanowienie drogi koniecznej dla tej nieruchomości poprzez działkę nr 349/85, ponieważ działka gmina nr 240/82 nie spełnia wymogów technicznych dot. dróg, co powinno zostać uwzględnione w opracowywanym planie. 5. Działka nr 107, ul. Igłasta: - jak w poprzednim planie miejscowym. 6. Działka nr 349/4, ul. Morska 34-36: - należy uwzględnić kwestię przekroczenia przez budynek granicy działki - konieczność wydzielenia z działki nr 662/4 obszaru niezbędnego do uregulowania tej sprawy. 7. Działka nr 546/132, ul. Denthol/Morska: - obecnie toczy się postępowanie o wydanie decyzji podziałowej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Podział ma na celu wydzielenie działki służącej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Morskiej 73 oraz samodzielnej działki budowlanej z możliwością realizacji inwestycji zgodnie z w/w decyzją. Wstępny projekt podziału został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem z dnia 02.07.2014 r.	1018 (poprzedni nr 282/14), 957 (poprzedni nr 112/82); 953 (poprzedni nr 363/81); 844 (poprzedni nr 107); nr 222 (poprzedni nr 349/4) i 220 (poprzedni nr 662/4); 1100 (poprzedni nr 546/132);	konieczność wydzielenia/działania działki niezbędnej do obsługi budynku położonego na działce nr 1017 (poprzedni nr 281/14) (wydzielonego po obyśie). Dopuszczalność realizacji zabudowy w drugiej linii zabudowy. Ad 4. Zasada jest aby dopuścić wspólne zagospodarowanie działki nr 953 (poprzedni nr 363/81) należącej do gminy oraz działki nr 953 (poprzedni nr 80) będącej własnością Wyższej Szkoły Morskiej w Gdyni - ob. Akademii Morskiej posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Bentowskiego. Rozważyć dojazd do działki nr 953 (poprzedni nr 363/81) poprzez teren działki nr 953 (poprzedni nr 80). Ad 5. Przeznaczyć przedmiotowy teren na zabudowę mieszkaniową. Ad 6. Zabudowa znajdująca się na terenie przedmiotowej działki powinna stanowić uzupełnienie programu funkcjonalnego węża integracyjnego Gdynia Słocznia. Zapropionować wydzielenie z działek 220 (poprzedni nr 662/4) i 225 (poprzedni nr 352/5) części działki przeznaczonej na funkcję w/w węża integracyjnego. Wydzielenie powinno nawiązywać do granicy pomiędzy działką nr 221 (poprzedni nr 661/4) a działką nr 220 (poprzedni nr 662/4). Ad 7. Uwzględnić w zapisach projektu planu wydane dla przedmiotowej działki decyzje: podziałową oraz o warunkach zabudowy.	i zagospodarowaniu przestirzennym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. Należy zachować dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Morskiej 65A (np. przejazdem bramowym). Ad 3. Jak w rozstrzygnięciu wniosku 7.4.c. Ad 5. Jak w rozstrzygnięciu wniosku 31.1. oraz w uzupełnieniu: rozważyć zmodyfikowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wnioskiem nr 31.
17.	06.10.14 r.	PEWIK Sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia	Informuje, że w granicach planu zlokalizowane są następujące przedsięwzięcia gminne: 1. Budowa ul. Kółkaję w Gdyni, na odcinku od ul. Okoniewskiego do nr 31 wraz z przebudową kolidującej infrastruktury. Dla przedsięwzięcia wydano decyzję ZRID o realizacji inwestycji drogowej nr RA1.6740.99.2014.AW-104/ulica z dnia 23.06.2014 r. 2. Przebudowa sieci trakcyjnej trolejbusowej i oświetleniowej w ul. Morskiej od ul. Grabowo do ul. Kalkszajbów. Dla przedsięwzięcia wydano decyzję lokalizacji celu publicznego nr RP.6733.17.2014.ASI/558 z dnia 09.07.2014 r. Inwestycja w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej. Informuje, że na większości obszaru objętego planem istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna eksploatowana przez PEWIK. Wiele z istniejących przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych jest poza urzędowymi dagami pieszo-jednymi lub na ich styku z istniejącą zabudową. W związku z powyższym w zależności od planowanego zagospodarowania terenu istniejąca infrastruktura może wymagać przebudowy i	ul. Kółkaję na odcinku od ul. Okoniewskiego do nr 31; ul. Morska od ul. Grabowo do ul. Kalkszajbów obszar planu	Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustalen planu.	

18.	07.10.14 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	rozbudowy w rejonie nowo planowanej zabudowy. Zwraca uwagę, że na przedmiotowym terenie umiejscowione są magistralna przewody wodociągowe mające kluczowe znaczenie dla funkcjonowania Gdyniejskiego Systemu Wodociągowego. W związku z czym wskazane jest (dla oddzielenia sieci umiejscowionych poza drogami) wzdłuż tych przewodów wydzielić pasy eksploatacyjne połączone z drogą publiczną, na terenie których wszelkiego rodzaju działania inwestycyjne mogłyby być dozwolone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem sieci. Szerokości i lokalizacja wyznaczonych stref powinna ulegać zmianie w przypadku dokonaniu przebudowy przewodów, a granice stref powinny zostać wskazane informacyjnie na rysunku planu.	obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.	
19.	09.10.14 r.	Zarząd Województwa Pomorskiego Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk	1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji planowanego lotniska Gdynia-Okęcie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. 2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie zgodnie z § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia. 3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania płatków, zgodnie z art. 87 ust 6 pkt. 1 ustawy Prawo lotnicze. 4. Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy może udostępnić zakładający lotnisko, tj. Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. Jednocześnie informuje, że obszar objęty w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego - radaru METEO. - którego budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1 lit. b ustawy o gospodarce nieruchomościami, - któremu zapewniła się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w jego działaniu, zgodnie z Załącznikiem Va, punkt A – charakterystyka fizyczna infrastruktury i urządzenia, punkt 3d Rozporządzenia WE Nr 1108/2009 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb obsługi powietrznej, - który nie może być zakłócany lub którego działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność ruchomych bądź stałych przedmiotów, zgodnie z załącznikiem Va, punkt 3e Rozp. WE. Właścicielem w/w radaru METEO jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Granica (także planowa) strefy ochrony LUN są do pozyskania u właściciela urządzenia. Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.	obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.	

20.	09.10.14 r.	Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chyloni” ul. Korwaliowa 1 81-651 Ynia	4) informuje, że w strukturach samorządowych województwa są prowadzone analizy i studia oraz opracowywane koncepcje, z których można uzyskać istotne dla planu informacje. Uwarunkowania: 1) przedmiotowy teren pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmuje: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m², - tereny usług oświaty i nauki, - tereny obiektów zbiorowego zaopatrzenia w wodę; 2) na północny - wschód od ul. Morskiej do granic przedmiotowego planu znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; 3) Wzdłuż południowo-zachodniej granicy znajduje się na Terenie Parku Krajobrazowego; 4) Obejmuje Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Oliwsko-Darżlubskie”; 5) Położony jest poza: - terenami obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, - położony jest poza obszarami narazonymi na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza; 6) Nie obejmuje rejonów występowania osadów organicznych (torfów) ani obszarów płytkiego zalegania zwierciadła wód gruntowych. Uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną: 1) zaopatrzenie w wodę – system wodociągowy eksploatowany przez PEWIK Gdynia; 2) odprowadzenie ścieków – system kanalizacyjny eksploatowany przez PEWIK Gdynia; 3) gospodarka odpadami – na terenie miasta Gdyni obowiązują standardy określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku. Wnioski: 1) ewentualne zmiany przeznaczenia południowo-zachodniej części przedmiotowego planu należy planować z uwzględnieniem nakazów i zakazów ujętych w Uchwale Nr 143/VI/11 Sejmiku Województwa Pom. z dn. 27.04.2011 w sprawie TPK. 2) w zakresie infrastruktury technicznej służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustanowić odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: - z terenów zabudowy jednorodzinnej – w granicach własnej działki, - z terenów zabudowy wielorodzinnej, obiektów wielokobzarowych oraz z utwardzonych powierzchni dróg i placów – do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia spowalniające odpływ i roztopowych z tego terenu, po uprzednim ich podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających. Proponuje wprowadzenie w planie następujących zapisów: 1. Korzysta budyneków: a) Na etapie remontów i termozolacji, budynki wielorodzinne powstałe w jednym dziesięcioleciu o tej samej bryle architektonicznej i stylu wykończenia elewacji oraz budynki wielorodzinne budowane szeregowo, powinny mieć zaprojektowaną tę samą kolorystykę. Zastosowane barwy i tonacja tynków lub farb elewacyjnych powinny nawiązywać do kolorystyki pierwotnej budynku.	obszar planu	Wniosek do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.	
21.	15.10.14 r.	Plastyk Miasta Biuro Ogrodnika Miasta al. Zwycięstwa 291A 81-525 Gdynia	Wniosek do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego. Przekazać do Plastyki Miasta projekt planu do zaopiniowania w zakresie zapisów dotyczących estetyki przestrzeni publicznej miasta.	obszar planu	Wniosek do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego. Przekazać do Plastyki Miasta projekt planu do zaopiniowania w zakresie zapisów dotyczących estetyki przestrzeni publicznej miasta.	

22.	27.10.14 r.	Biuro Ogrodnika Miasta al. Marszałka Pilsuskiego 52/54	bi) Nie dopuszcza się przeprowadzania remontów polegających na fragmentarycznym przeplataniu elewacji; c) Szeregowa, parterowa zabudowa usługowa musi być ujednolicona w zakresie zastosowanych materiałów elewacyjnych oraz kolorystycznie; d) Wnęki balkonów, stolarka okienna, drzwiowa i inne elementy wykończenia zewnętrznej elewacji budynku powinny być w tej samej kolorystyce; e) Elementy takie jak witryny sklepowe, zadaszenia, markizy oraz rolety antywłamaniowe powinny być jednolite materiałowo, mieć taką samą formę, gabaryty i kolorystykę we wszystkich lokalach usługowych w jednym budynku; f) Wznoszące, małe obiekty usługowe na terenie objętym planem muszą mieć maksymalnie ujednoliconą, prostą formę, zbliżoną kolorystykę z zastosowaniem jasnych, ciepłych szarości z akcentami grafitu. Mogą mieć uzupełnienia w formie naturalnych materiałów takich jak szkło, metal, drewno, kamień, ceramika; g) Dopuszcza się realizację kolorystyki innej niż ogólnie przyjęta pod warunkiem, że będzie miała uzasadnienie architektoniczne lub będzie miała charakter artystycznej wypowiedzi, odpowiednio zakomponowanej i uzasadnionej kontekstem przestrzennym; h) Kolorystyka nawierzchni powinna być w naturalnych kolorach materiałów budowlanych. Czerwony kolor powinien być zarezerwowany dla ścieżek rowerowych; i) Mała architektura drogowa powinna być ujednolicona wielkością form, kształtem, kolorystyką w gamie szarości. W wyjątkowych sytuacjach zagrożenia w ruchu drogowym dopuszcza się zastosowanie koloru żółtego lub żółtego odblasku na wybranych elementach; j) Zgrupowane elementy infrastruktury takie jak skrzynki telekomunikacyjne, elektryczne, multimedialne itp. eksponowane w przestrzeniach publicznych powinny być wykonane zgodnie w jednej technologii, jednej wielkości i kolorystyce oraz powinny być odpowiednio oznaczone. 2. Reklamy i szyldy: a) Obowiązuje zakaz wszelkich reklam na budynkach mieszkalnych wielo i jednorodzinnych; b) Dopuszcza się po jednej reklamie na ścianach szczytowych budynków pozbawionych okien i dekoracji architektonicznej, w których znajdują się lokale usługowe, lecz pod warunkiem, że powierzchnia reklamy będzie odpowiednio zakomponowana i nie przekroczy 40% powierzchni ściany; c) Na jednym budynku szyldy muszą być zakomponowane do wysokości pierwszej kondygnacji, w jednej linii, na jednej wysokości i muszą mieć tę samą głębokość. Szyld powinien być zakomponowany w taki sposób by nie zniekształcał naturalnych podziałów i rytmów elewacji tzn. np., że trawersie szyldu nie mogą być szersze niż pionowe linie wytyczone przez szerokość światła witryny sklepowej; d) Zakaz wyklejania grafiką witryn sklepowych i okien w sposób zmieniający lub zniekształcający wizerunek elewacji. Zakaz naklejania grafiki w formie folii przylepnej siatki itp. na zewnętrznej stronie otworów witryn sklepowych i okien; e) Dopuszcza się nośniki reklamowe wolnostojące jedynie na działkach, na których prowadzona jest działalność gospodarcza a treść reklam będzie z nią związana.	obszar planu	Ad 1) Wniosek do uwzględnienia. Przeznaczyć teren oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls na cel nieistny – zieleni urzędowa.	Ad 2) Obowiązujący na tym terenie plan miejscowym przeznaczający działki nr 871 (poprzedni 96), 869 (poprzedni 96), 870 (poprzedni 99), 857 (poprzedni 95/2), 868
-----	-------------	---	--	--------------	---	---

		81-382 Gdynia	2. Określić przeznaczenie działek nr 96, 98, 99, 95/2, 309/95, 310/95, 568/87, 87/4 oraz części działek nr 94, 97, 100, 566/86, 568/87, 569/87, 729/82, 908 KM 49 zlokalizowanych w rejonie ulic Stanisława Wąsowicza, Iglasiej, Grabowo jako „las”. Przedmiotowy teren jest pokryty lasem sosnowym i tworzy integralną całość z sąsiednimi drzewostanami. 3. Objąć ochroną zachowawczą aleję z robinii akacjowej (Robinia pseudacacia) w ciągu ul. Grabowo na odcinku od ul. Morskiej do ul. Kapitańskiej, wiek najstarszych drzew ok. 80 lat. 4. Objąć ochroną zachowawczą grupę drzew bezszypułkowych (Quercus petraea) w wieku ok. 100 lat, rosnących na granicy działek nr 300/41 i 37 (4 egzemplarze) i działce 218/42 (1 egzemplarz) KM 50, które posiadają wysoką wartość w skali Miasta. 5. Uwzględnić iż na terenie działki nr 271/12 KM 50, w rejonie budynku ul. Morska 77 zlokalizowana jest aleja 14 jarzębów szwedzkich (Sorbus intermedia), w stosunku do których weszczeta została procedura uznania ich za pomniki przyrody, drzewa te są bardzo cenne w skali Miasta.	Ad 3) Przewidzieć zachowanie alei robinii akacjowej (Robinia pseudacacia) w ciągu ulicy Grabowo. Ad 4) Przewidzieć zachowanie grupy drzew bezszypułkowych rosnących na granicy działek nr 1041 (poprzedni 300/41) i 1043 (poprzedni 37) (4 egzemplarze) i działce 997 (poprzedni 218/42) (1 egzemplarz) KM 50, które posiadają wysoką wartość w skali Miasta. Ad 5) Przewidzieć zachowanie alei jarzębów szwedzkich znajdujących się na działce nr 900 (poprzedni nr 271/12 KM 50), w stosunku do których została weszczeta procedura uznania ich za pomniki przyrody.	(poprzedni 310/95), 850 (poprzedni 100), 820 (poprzedni 568/87), 797 (poprzedni 729/82), 820 (poprzedni 568/87), 822 (poprzedni 569/87), 821 (poprzedni 566/86) oraz część działki nr 872 (poprzedni 97) na zieleni publicznej, działki nr 932 (poprzedni 309/95) i 933 (poprzedni 94) na usługi oświaty, działkę nr 912 (poprzedni) 874 na mieszkalnictwo wielorodzinne do 9 mieszkań, a działkę nr 849 (poprzedni 908) na mieszkalnictwo jednorodzinne. Zasadne jest utrzymanie zbliżonego przeznaczenia ze względu na umożliwienie urządzenia przedmiotowego terenu dla celów rekreacji i turystyki na terenach zieleni publicznej oraz ze względu na ewentualne roszczenia odszkodowawcze właścicieli w/w działek przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową.	
22a	10.08.15 r.	Biuro Ogrodnika Miasta al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	W uzupełnieniu wniosku z dnia 20.10.2014 r. wraca się o wprowadzenie do przedmiotowego planu zapisu o objęciu ochroną zachowawczą drzew rosnącego na działce nr 112/82 karta mapy 50 przy ul. Beniońskiego. Wnioskowane do objęcia ochroną zachowawczą drzewo jest egzemplarzem drzewu bezszypułkowego lub jego mieszańcem z drzewem szypułkowym w dobrym stanie zdrowotnym, o rozłożystym pokroju. Biuro Ogrodnika Miasta nadmieniam, iż zgodnie z aktualnie obowiązującym MPZP dla tego terenu działka, na której rośnie przedmiotowy drzew przeznaczona jest na „parking dla samochodów osobowych dla obsługi szkoły podstawowej przy ul. Grabowo 12 oraz mieszkańców osiedla. Ponieważ drzewo rośnie w rogu planowanego parkingu, objęcie go ochroną skutkowałoby tylko nieznacznym ograniczeniem powierzchni parkingu. Uwzględnienia w toku prac planistycznych, dla terenu obejmującego nieruchomości Wnioskodawcy w Gdyni przy ul. Kapitańskiej 35 (działki nr 35 i 36) oraz części działki nr 216/34 (stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni i objętej zakresem decyzji o warunkach zabudowy z dnia 18 maja 2007 r.) warunków zabudowy przewidzianych w innej (niż wskazana wyżej) decyzji o warunkach zabudowy z dnia 04.12.2013 r. nr RAA.6730.383.2013.ES-103/35, z zastrzeżeniem aby następujące parametry ustalić jak niżej: a) wysokość górnej elewacji frontowej do 36 metrów liczonej od głównego wejścia do budynku; b) intensywność zabudowy: 3,0. W dniu 14.01.2015 r. wnioskodawca skorygował wniosek z dnia 01.12.2014 r., (wpłynął 02.12.2014 r.) wnosząc o ustalenie dla wskazanej we wniosku nieruchomości Wnioskodawcy wysokości górnej elewacji frontowej do 37 metrów (w miejsce dotychczas wnioskowanych 36 metrów) oraz intensywność zabudowy do 3,5 (w miejsce dotychczas wnioskowanych 35 metrów). W uzupełnieniu złożonego wniosku przedłożył koncepcję budynku wraz z określeniem wskaźników planistycznych związanych z tymi koncepcjami.	dz. nr 957 (poprzedni nr 112/82 karta mapy 50)	Przewidzieć zachowanie drzew bezszypułkowych rosnącego na działce nr nr 957 (poprzedni nr 112/82 karta mapy 50)	
23.	02.12.14 r.	BMC Invest 1 Sp. z o.o. ul. Mierawy 11 80-299 Gdańsk		dz. nr 999 (poprzedni 35), 998 (poprzedni 36), 1001 (poprzedni 216/34 karta mapy 50)	Powinno zachować się publiczny i ogólnodostępny charakter zielonego pasa terenu znajdującego się na zapleczu zespołu szkół mechanicznych – na osi budynku szkolnego przy ul. Morskiej 79 wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Znajdują się na nim schody, stanowiące pieszce dojście od strony ul. Kapitańskiej w kierunku ul. Beniońskiego. Wnioskowane parametry zabudowy nie odpowiadają charakterowi zabudowy sąsiedniej usytuowanej wzdłuż ul. Kapitańskiej. Budynek zaprojektowany w oparciu o decyzję nr RAA.6730.383.2013.ES-103/35, na który wydano decyzję o pozw. na budowę nr RAA.6740.360.2014.AW-103/35 z dnia 17.12.2014 r., liczący 6 kondygnacji	

23a	20.04.15 r.	BMC Invest 1 Sp. z o.o. ul. Minerwy 11 80-259 Gdańsk (e-mail)	Przyśłał koncepcję zagospodarowania terenu dla działek nr 380/33 oraz 156/29 – stanowiących własność Akademii Morskiej. Koncepcja została sporządzona przy założeniu następujących parametrów: 1. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek objętych wnioskiem pod zabudowę – 33%; 2. Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 36 metrów z tolerancją do 20%; 3. Wysokość całkowita górną krawędź elewacji frontowej mierzona od gzymsu lub atyki budynku projektowanego – do 36 metrów. 4. Załączył również przykładowy rzut kondygnacji, jeżeli chodzi o miejsca postojowe zakładano współczynnik 1,1 miejsca postojowego na mieszkanie. Załączył także koncepcję zagospodarowania dla terenu działek nr 30 i 31, stanowiących własność Gminy Miasta Gdynia oraz Akademii Morskiej.	dz. nr 1045 (poprzedni 380/33), 1046 (poprzedni 156/29), 1082 (poprzedni 30) i 1081 (poprzedni 31 karta mapy 50)	wpisuje się w charakter ulicy Kapitałskiej. Ad 1,2,3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu powinny zostać ustalone z wykorzystaniem rozwiązań przestrzennych zawartych w pracach nadsyłanych, a w szczególności negrodzonych w konkursie studialno-ideowym na koncepcję funkcjonalno-przestrzenną kampusu Akademii Morskiej. Ad 4. Przedmiotowe działki leżą w obszarze intensywnie zabudowy z dobrą obsługą komunikacją zbiorową dla których wskazane jest przyjęcie wskaźnika parkingowego dla samochodów min. 1,2 / 1 mieszkanie.
24.	30.01.15 r.	Akademia Morska ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	Przedłożona została koncepcja zagospodarowania terenów należących do Akademii Morskiej w Gdyni obejmująca: 1) proponowane zagospodarowanie terenu kampusu uczelni 2) proponowaną zabudowę działki nr 80 należącej do Akademii Morskiej; 3) teren istniejących domów studenckich przy ul. Benitowskiego 20-22 i przy ul. Benitowskiego 15-17; 4) teren istniejącego domu studenckiego przy ul. Benitowskiego 24.	dz. nr 885 (poprzedni 369/11), 883 (popr. 370/11), 892 (popr. 253/12), 1043 (popr. 37), 1044 (popr. 379/33), 886 (popr. 193/11), 887 (popr. 195/11), 888 (popr. 248/11), 889 (popr. 249/11), 879 (popr. 292/11), 1082 (popr. 30), 1081 (popr. 31), 963 (popr. 80), 1045 (popr. 380/33), 1046 (popr. 156/29)	Ad 2) Jak w rozstrzygnięciu wniosku 15.4 oraz w uzupełnieniu: wysokość zabudowy powinna nawiązywać do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki, której dotyczy wniosek. Porad poziomem ulicy Benitowskiego powinny być dopuszczone 3 kondygnacje, czwarta jest dopuszczona poniżej, na części działki znajdującej się poniżej poziomu ulicy Benitowskiego.
25.	06.03.15 r.	ELFEKO S.A. ul. Hutnicza 20A 81-061 Gdynia	Zaproponowali wnieście do planu następujących zapisów: 1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej MW (zabudowa wielorodzinna) z dopuszczeniem lokalizacji usług w parterze budynku i łączniku między budynkami. 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) intensywność zabudowy – 1; b) dopuszczalna wysokość zabudowy: górną krawędź elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki 48,7 i 45 m n.p.m. c) szerokość elewacji frontowej do 80 m z możliwością podziału budynku na dwie bryły. d) rodzaj dachu – płaski. e) powierzchnia zabudowy – do 0,50 powierzchni działki budowlanej; f) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni działki budowlanej; g) wymagana ilość miejsc postojowych – 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny, 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy.	dz. nr 669 (poprzedni 196/8), 668 (poprzedni 197/8), 667 (poprzedni 202/8 karta mapy 98)	Ad 2b) Należy wziąć pod uwagę parametry wysokości zabudowy ustalone w decyzjach nr RAAI.OS.7331-261/10/214/dz.196/8 z dnia 26.10.2011 r. i nr RAA.6730.92.2015.KR-214/dz.669 z dnia 07.12.2016 r. Ad 2c) W decyzji o warunkach zabudowy nr RAAI.OS.7331-261/10/214/dz.196/8 z dnia 26.10.2011 r. szerokość elewacji frontowej ustalono w następujący sposób: 73 m (łącznie) z podziałem na dwie bryły połączone parterowym łącznikiem, w decyzji o warunkach zabudowy nr RAA.6730.92.2015.KR-214/dz.669 z dnia 07.12.2016 r. – od 30 m do 74 m, a nie 80 m, o co wniesiono. Powyższe ustalenie wynikało z przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zatem zwiększenie tego parametru

						budynku na dwie bryły połączone parterowym łącznikiem, usytuowane na jednej wspólnej hali garażowej. Ad 2d) ze względu na charakter zabudowy wzdłuż ul. Marii Skłodowskiej-Curie (przy ul. Jacka Kaczmarskiego 3 i 4) dopuścić dachy płaskie. Ad 2f) rozważyć możliwość dopuszczenia powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej.	nie znajduje uzasadnienia. Ad 2e) Należy wziąć pod uwagę wskaźnik powierzchni zabudowy ustalony w decyzjach nr RAAI.OS.7331-261/10/214/kz.196/8 z dnia 26.10.2011 r. i nr RAA.6730.92.2015.KR-214/kz.669 z dnia 07.12.2016 r. Ad 2g) Należy wziąć pod uwagę parametry ustalone w decyzjach nr RAAI.OS.7331-261/10/214/kz.196/8 z dnia 26.10.2011 r. i nr RAA.6730.92.2015.KR-214/kz.669. Ze względu na to, że przedmiotowe działki leżą w obszarze intensywniej zabudowy z dobrą obsługą komunikacją zbiorową wskazane jest przyjęcie wskaźnika parkingowego dla samochodów min. 1,2 / 1 mieszkanie, 2-4 miejsc postojowych na 100 m ² powierzchni użytkowej usług, 2-4 miejsc postojowych na 100 m ² powierzchni użytkowej biur.	
26.	08.04.15 r.		rejon ul. Lelewela 3	Oświadczają, iż mają tytuł prawny do działek nr 402/66 i 666/66 przy ul. Lelewela 3. Informują, iż ww. działki mają status działek budowlanych i posiadają decyzję o warunkach zabudowy nr RAAI. HNB.7331-493/07/130/3 z 05.11.2010 r. Z uwagi na powyższe proszą o uwzględnienie tych danych w przyjmowanych rozwiązaniach na obszarze sąsiadującym z działkami składającymi wnioski.		Należy rozważyć przyjęcie w projekcie planu parametrów zbliżonych do określonych w warunkach zabudowy nr RAAI.HNB.7331-493/07/130/3 z 05.11.2010 r.	Ze względu na kłopotliwy/biały dojazd ulicą Lelewela należy rozważyć ograniczenie liczby lokali mieszkalnych w rejonie, którego dotyczy wniosek i wprowadzić funkcję zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 4 lub 6 mieszkań.	
27.	27.04.15 r.		nr 1402 obręb 15 (poprzedni 753/361 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 1400 obręb 15 (poprzedni 758/364 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 1350 obręb 15 (poprzedni 757/363 karta mapy 53, obręb Gdynia)	1) powiększenie terenu składającego się z działki nr 753/361 i 758/364 znajdującego się przy ul. Morskiej, w obrębie skrzyżowania ul. Kollataja i ul. Warszawskiej. Teren, o który zabiega jest fragmentem niewykorzystanym na drogę, którego właścicielem jest miasto Gdynia. 2) przeznaczenie terenu na budynek 14 kondygnacyjny z funkcjami: a) garażu podziemnego; b) parteru handlowego; c) 2 pięter usługowych (przedszkole); d) pozostałe piętra usługowe (biura). Planuje też objąć swoją inwestycją działkę nr 757/363. Do powyższego wniosku zostały dołączone 2 koncepcje zabudowy – jedna w granicach aktualnych, druga powiększona o teren aktualnie będący własnością gminy oraz wizualizacje koncepcji z zabudowaniem powyższego terenu.		Ad 1) Rozważyć możliwość dołączenia części działek obecnie figurujących w ewidencji gruntów jako dr do terenu będącego własnością wnioskującego, uwzględniając planowaną przebudowę układu drogowego wynikającą z koncepcji powiązania ulicy Morskiej z ulicą Nową Węglową. Ad 2) Możliwość realizacji zabudowy na terenie, którego dotyczy wniosek uzależniona jest od rozwiązania dojazdu do przedmiotowego terenu. Wymaga to przeanalizowania z uwzględnieniem planowanej przebudowy układu drogowego wynikającej z koncepcji powiązania ulicy Morskiej z ulicą Nową Węglową.	Ad 2) Wskazane we wniosku, należąca do wnioskodawcy działki mają łączną powierzchnię 526,89 m ² . Powierzchnia działek, nawet po ewentualnym ich powiększeniu przez dołączenie przylegających działek drogowych lub ich części nie pozwala na realizację opisanego we wniosku programu. Proponowana zabudowa byłaby zbyt intensywna, wpłynęłoby to na pogorszenie warunków życia mieszkańców sąsiednich kamienic i okolicznych budynków. Nie jest możliwe zrealizowanie programu w proponowanym przez składającego wniosek wymiarze. Program obejmujący usługi handlu, biura, przedszkole, wymaga odpowiedniego zaplecza oraz właściwego otoczenia – zarówno pod kątem powierzchni, jak i wyposażenia. Powierzchnia działki jest niewystarczająca dla zrealizowania ww. funkcji. Edukacja i wychowanie dzieci wiąże się nie tylko z koniecznością zapewnienia pomieszczeń dydaktycznych – obejmuje	

27a	23.11.15 r.		W uzupełnieniu wniosku z dnia 27.04.2015 r. wniosek o zawarcie poniższych wytycznych: 1) teren zakwalifikowany jako zabudowa średniości; 2) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, jako uzupełnienie funkcji podstawowej do 80% powierzchni użytkowej budynku; 3) powierzchnia zabudowy – do 90% powierzchni działki; 4) powierzchnia biologicznie czynna - 0%; 5) linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym; 6) wysokość zabudowy – dla terenu oznaczonego w załączniku graficznym sztalom „A” do 55 m. Dla terenu oznaczonego w załączniku graficznym sztalom „B” do 7 kondygnacji nadziemnych (jako kontynuacja zabudowy kamienic przy ul. Morskiej); 7) geometria dachu – dachy płaskie i skośne o kącie nachylenia do 20%; 8) miejsca parkingowe – 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny, 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni usługowej; 9) dopuszcza się lokalizowanie zjazdu na działkę z ul. Warszawskiej i ul. Kółkaję; 10) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do centralnego ogrzewania i ogrzewania wody użytkowej. Powyższe uzasadnia, tym, że wnioskowane zapisy mają na celu stworzenie możliwości do zabudowy reprezentacyjnego narożnika, jakim jest róg ul. Kółkaję i ul. Warszawskiej. Pokazana propozycja w załączniku stanowiaby dominującą widoczną między innymi z peronów dworca. Ponadto, dzięki takim zapisom, istniałaby możliwość kontynuacji zabudowy pierzei kamienic zlokalizowanych wzdłuż ul. Morskiej.	nr 1400 obręb 15 (poprzedni 758/364 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 1402 obręb 15 (poprzedni 753/361 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 219 obręb 13 (poprzedni 752/361 karta mapy 55, obręb Gdynia), nr 1350 obręb 15 (poprzedni 757/363 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 1352 obręb 15 (poprzedni 756/363 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 1351 obręb 15 (poprzedni 754/363 karta mapy 53, obręb Gdynia), nr 1349 obręb 15 (poprzedni 755/363 karta mapy 53, obręb Gdynia)	Ad 1) zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, przedmiotowy teren znajduje się w strefie urbanistycznej śródmiejskiej. Ad 2-9) Możliwość realizacji zabudowy na terenie, którego dotyczy wniosek uzależniona jest od rozwiązania dojazdu do przedmiotowego terenu. Wymaga to przeanalizowania z uwzględnieniem planowanej przebudowy układu drogowego wynikającej z koncepcji powiązania ulicy Morskiej z ulicą Nową Węgłą. W przypadku gdy dojazd do przedmiotowego terenu będzie możliwy zasadnie jest przeznaczenie przedmiotowego terenu na zabudowę usługową oraz uzupełniającą ją zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na wyższych kondygnacjach. Ad 10) Wniosek do uwzględnienia w zakresie ustaleń planu.	Ad 3,4,5,6) jak w rozstrzygnięciu wniosku 27.2 oraz w uzupełnieniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oprócz dojeżdżających, programu parkingowego, placów gospodarczych i miejsc gromadzenia odpadów, wymaga także odpowiedniej ilości miejsc zabaw dla dzieci i zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej. Linie zabudowy powinny zostać wyznaczone z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz zachowania niezbędnych rezerw terenu dla planowanej przebudowy układu drogowego wynikającej z koncepcji powiązania ulicy Morskiej z ulicą Nową Węgłą. Ad 7) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, którego dotyczy wniosek znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – modernistyczne kamienice z płaskimi dachami. Wprowadzanie w tym miejscu dachów stronnych nie znajduje uzasadnienia. Ad 8) Ze względu na to, że przedmiotowe działki leżą w obszarze intensywnej zabudowy z dobrą obsługą komunikacją zbiorową wskazane jest przyjęcie wskaźnika parkingowego dla samochodów min. 12 / 1 mieszkanie, 2,4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług, 2,4 miejsc postojowych	także edukację i rozwój psychofizyczny, który wymaga urządzeń sportowych i terenów zielonych. Zabudowa na przedmiotowym terenie powinna odpowiadać zabudowie istniejącej – wysokość do 5-6 kondygnacji. Przedstawiony na koncepcji stanowiącej załącznik do wniosku budynek zlokalizowany został na granicy z sąsiednią działką budowlaną. Ponieważ nie jest przesądzone, czy właściciel tej działki (w tym przypadku nr 1350 (poprzedni nr 757/363), również wykazuje wolę realizacji analogicznego zamierzenia, dopuszczanie realizacji takiej zabudowy mogłoby skutkować realizacją wysokiej na 14 kondygnacji poszwawionej okien i otworów drzwiowych szczyt w jednym z bardziej reprezentacyjnych miejsc w Gdyni, w rejonie dworca Gdynia Główna).
-----	-------------	--	--	--	---	--	--

28.	12.06.15 r.	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa ul. M. Curie- Skłodowskiej 19 81-231 Gdynia	Wnosi o zaplanowanie dla części działki nr 180/8 o pow. 0,0556 ha położonej w Gdyni przy ul. M.C. Skłodowskiej funkcji parkingowej. Nadmienili, że Gmina Miasta Gdyni nie jest zainteresowana przedmiotową nieruchomością wielokrotnie odmawiała przejęcia nieruchomości działki do swoich zasobów, wobec powyższego zwrócili się o zaadaptowanie terenu na miejsca parkingowe dla pracowników WAM Orleg Gdynia, z uwagi na brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych.	dz. nr 858 (poprzedni 180/8 karta mapy 98)	Dopuszczalność realizacji miejsc postojowych służących spełnieniu wymagań parkingowych dla terenu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, na przedmiotowej działce.	na 100 m ² powierzchni użytkowej biur.
29.	12.06.15 r.		Wnosi o ujęcie poniżej opisanych funkcji terenu w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1 położonej przy ul. Wolności objętej KW Wnioskowane parametry zabudowy: 1. Funkcja usługowa – turystyka, edukacja, sport i rekreacja, miejsca widokowe, gastronomia z dodatkową funkcją mieszkaniową dla właściciela nieruchomości. 2. Wskazane jest wprowadzenie rodzimych drzew i krzewów jako elementu kompozycji zagospodarowania działki. 3. Regulacje form zabudowy i gabarytów: – maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 30% jej powierzchni, – powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% pow. Działki budowlanej, – liczba kondygnacji nadziemnych: parter + poddasze użytkowe, – wysokość budynku od terenu do wysokości kalenicy max. 8,00 m, – poziom posadowienia partii budynku max. 1 m nad poziom terenu, – dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci max. 20°, zaleca stosowania dachów kopertowych i wielospadowych, kalenica równoległa do osi podłużnej budynku (równoległa do warstwic) – dachy w kolorze brązowym, czarnym, grafitowym. – ściany zewnętrzne: cegła łobowska, wyprawy tylniskie w kolorach jasnych (zbliżonych do białej), materiały naturalne, drewno, kamień granit. – wymagania parkingowe – 2 miejsca, – stosowanie proekologicznych rozwiązań grzewczych i energetycznych (m.in. wykorzystanie niskiemisyjnych paliw, np. drewna, gazu, oleju lekkiego i niekonwencjonalnych np. gdy źródłem jest energia słoneczna), – dojazd od ul. Wolności w Gdyni, – komunikacja piesza od ul. Falistej oraz Wolności w Gdyni. kupił od PKP S.A., na podstawie warunkowej umowy sprzedaży, pierwotnie użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 1, obszaru 0,2533, położoną przy ul. Wolności w Gdyni. Działka ma charakter historyczny. Znajdują się na niej ruiny dawnej przepompowni wraz z przyłączami. jest także właścicielem działki nr 70 położonej w Gdyni przy ul. Falistej 16, która sąsiaduje bezpośrednio z przedmiotową dz. Nr 1. Działka leży w obrębie lasu miejskiego, w rejonie TPK. Granica TPK jest jednak tak opisana, że w interpretacji architektów urbanistów tereny o charakterze budowlanym nie należą do TPK. Działka ta nie ma dojazdu. Wnioskujący konsultowali to w Wydziale Polityki Gospodarczej UM Gdyni i wystąpili o ustanowienie służebności dojazdu. Zamierzam wnioskujących jest realizowanie działań o charakterze usługowym związanych z edukacją i sportem. Gdynia ma niewiele miejsc widokowych pozwalających z góry dostrzec piękno morza i miasta. W tym miejscu świetnie	dz. nr 1237 (poprzedni 1 karta mapy 52)		Działka nr 1237 (poprzedni 1 karta mapy 52, obręb Gdynia), oznaczona jest w ewidencji gruntu jako B, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest niezabudowana, i nieurodzona. Nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Znajdują się na niej fundamenty po rozebranej wieży ciśnień. Działka nr 1237 (poprzedni nr 1 karta mapy 52, obręb Gdynia) położona jest na skraju zwartego kompleksu leśnego stanowiącego istotny dla mieszkańców dzielnicy Grabówek teren rekreacyjny. Jest on dostępny całymi pieszymi/węzłami do lasu prowadzącymi od sąsiadujących bezpośrednio z nim terenów mieszkaniowych. Prowadzi przez niego wiele ścieżek rekreacyjnych. Przylega do niego także przystółny teren sportowy II Liceum Ogólnokształcącego, przy ul. Wolności 22B, co umożliwia prowadzenie przez tę placówkę edukacyjną zajęć w terenie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1 karta mapy 52 obręb Gdynia znajdują się terenowe urządzenia rekreacyjne. Zasadne zatem jest, aby działka nr 1237 (poprzedni 1 karta mapy 52) również posiadała charakter terenu rekreacyjnego. Wprowadzenie zabudowy na tym terenie, z opisanych powyżej względów, byłoby niewłaściwe.

			widac zabudowę industrialnej, portowej Gdyni. Ciąć to podkreślić i wykorzystać. Teren nie był nigdy zainwestowany. Zadbają także o wybudowanie naturalnych dojeżdż do rejonu pobliskich ulic Falistej oraz Wolności. Projektując obiekt kubatury i zagospodarowanie terenu wnioskujący uwzględnią zasady i formy ochrony przyrody dla pałków krajobrazowych. Zadbają o popularyzacje wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Wszystko będzie odbywać się na warunkach zrównoważonego rozwoju, dlatego zachowają zasady nieusuwania gospodowania środowiskiem i bogactwami krajoznawczymi. Dla użytkowników parku oznacza to prawo do odpowiednich warunków i podnoszenia ogólnego poziomu cywilizacyjnego życia jednak w zgodzie z normami ochrony przyrody. W ogólnej praktyce oznacza to m.in. zakaz wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	dz. nr 1058 (poprzedni nr 140 karta mapy 51)	Ad 3) Dopuszczyć, oprócz zabudowy jednorodzinnej, zabudowę wielorodzinną w małych domach mieszkalnych. W parterach budynków wielorodzinnych usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezabudowanych jej. Dopuszczyć możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii zabudowy.	Ad 1,2,4) W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki nie występuje zabudowa o tak wysokich współczynnikach powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, a także o wnioskowanej wysokości. Realizacja budynku o tak wysokiej intensywności pogłębiłaby chaos przestrzenny, w tym rejonie. Działka nr 630/122 stanowi wyjątek i powoduje dysonans i nie powinna stanowić punktu odniesienia dla planowanej zabudowy.	
30.	16.06.15 r.		Wnosi o ustanowienie dla działki nr 140 karta mapy 51 następujących parametrów zabudowy: 1) powierzchnia zabudowy: umożliwiająca zabudowanie 40-50% powierzchni działki; 2) wysokość zabudowy: umożliwiająca wzniesienie budynku o wysokości do 8 kondygnacji nadziemnych; 3) charakter zabudowy: zabudowa jedno lub wielorodzinną z możliwością lokalizowania usług w parterze; 4) intensywność zabudowy: umożliwiająca wybudowanie budynków o intensywności I=4. Nadmieniam, że w sąsiedztwie tej działki zlokalizowane są budynki o podobnych parametrach co podane we wniosku (np.: dz. nr 630/122).	dz. nr 849 (poprzedni nr 908), 848 (poprzedni nr 103), 847 (poprzedni nr 106), 844 (poprzedni nr 107 karta mapy 49)	Ad 1) Rozważyć zmianę przeznaczenia drogi publicznej na ciąg pieszo-jezdny. Nie ma potrzeby utrzymywać w planie drogi gminnej przebiegającej (stanowiącej połączenie pomiędzy ulicami Wąsowicza i ul. Marii Skłodowskiej Curie). Konieczne jest jednak zachowanie ogólnodostępnego przejścia pieszo pomiędzy ulicami Marii Skłodowskiej Curie i ul. S. Wąsowicza. Ad 2) Rozważyć dopuszczenie na przedmiotowym terenie zabudowy wielorodzinnej w budynkach zawierających do 8 mieszkań. Ad 3) Dopuszczyć zabudowę do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy określić z uwzględnieniem zriwnikowanej rzeźby terenu. Ad 4. Ze względu na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuścić zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do ustalonego w obowiązującym planie. Ad 5. Dopuszczyć minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wysokości 40%. Ad 6. Dopuszczyć dachy płaskie.	Ad 2. Ze względu na niską przepustowość ulicy Wąsowicza oraz fakt iż jest to droga bez przebud, nie jest zasadne wprowadzanie zbyt dużej ilości mieszkań. Zasadne jest ograniczenie ich ilości w dostosowaniu do charakteru zabudowy istniejącej przy ul. Wąsowicza i wielkości działek budowlanych – do 8 mieszkań w budynkach.	
31.	17.06.15 r.	EURO STYL Sp. z o.o. Spółka Komandytowa ul. Leszczyńska 6 80-175 Gdańsk	Wnoszą następujące propozycje: 1. Przeznaczenie terenu drogi publicznej: 12 KDW – droga dojazdowa wewnętrzna. 2. Przeznaczenie terenu: 2 MD – zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności (do 9 mieszkań w budynku). 3. Wysokość zabudowy: do 13 m od naturalnej warstwy terenu, do 15 m – obszar „a” (w miejscu osuwiska). 4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7. 5. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%. 6. Dachy płaskie. Są przekonani, że powyższe zmiany pozytywnie wpłyną na kształt przyszłej zabudowy, będąc możliwością stworzenia spójnego atrakcyjnego kameralnego osiedla mieszkaniowego – wpisującego się w charakter miejsca i tworzącego przyjazne i atrakcyjne sąsiedztwo dla zabudowy już istniejącej.				

32.	17.09.15 r.		Wnoszą o pozostawienie pawilonu handlowego będącego własnością składających wniosek, na dzierżawionym gruncie, stanowiącym własność gminy Gdynia położonym przy ul. Kapitańskiej (Plac Neptuna). Powyższe uzasadniają zaінwestowaniem w sklep rodzinnych oszczędności, wieloletnią działalnością, faktem iż sklep jest lubiany przez mieszkańców dzielnicy oraz planami przekazania go bezrobotnej, wychowującej samotnie dziecko córce.	dz. nr 1136 (poprzedni nr 172/102 karta mapy 51)	Usługi handlu są pozapadane w rejonie pl. Neptuna, dla zabudowania atrakcyjnych krawędzi placu jako przestrzeni publicznej, jak również dla generowania aktywności w tego obrębie.	Zabudowa usługowa przy pl. Neptuna powinna zostać uporządkowana. Rozważyć możliwość dołączenia części działki nr 1136 (pl. Neptuna) zabudowanej m.in. budynkiem dwukondygnacyjnym do nieruchomości znajdującej się na działkach 1133 i 1135. Wyznaczyć wymagane usługi handlu na działkach 1135 i 1135 – wzdłuż południowej krawędzi pl. Neptuna. Rozważyć taką formę zabudowy (podwyższenie do 2 kondygnacji) aby uzyskać atrakcyjną krawędź placu.
33.	30.12.15 r.	Stowarzyszenie Gdyniński Klub Eksploracji Podziemnej ul. S. Okrzei 14/34 81-245 Gdynia	Zwraca się z prośbą o objęcie ochroną wytypowanych obiektów fortifikacyjnych – schronów i podstaw przeciwlotniczych. 1) schron przeciwlotniczy przy ul. Morskiej (przy Urzędzie Pracy) – proponuje objęcie ochroną w grupie B; 2) schron przeciwlotniczy, przy ul. Falistej 6, proponowany do objęcia ochroną w grupie B; 3) podstawy pod wieże przeciwlotnicze, ul. Wąsowicza/Iglasta, proponowane do objęcia w grupie C; 4) schron przeciwlotniczy przy ul. Hozjusza (przy garażach), proponowane do objęcia ochroną w grupie C. Powyższe uzasadnienia tym, że wymienione obiekty fortifikacyjne pochodzą z lat 1940-1944 r. Ponadto udokumentowane i wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z tym powinny być przy najbliższej aktualizacji wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Dwa schrony zaproponowano do ochrony w grupie B ze względu na walory historyczne i bardzo dobry stan zachowania. Planuje rozbudowę istniejącego na działce nr 1350, obręb Grabówek budynek i przeznaczania go na funkcję biurowo-hotelową. Planowana rozbudowa ma być maksymalnie duża w granicach obowiązujących przepisów.	dz. nr 1341, 1123, 869, 652, 656	Ad 2) Zaproponować: objęcie przedmiotowych obiektów ochroną konserwatorską odpowiadającą grupie B. Ad 3,4) Zaproponować: objęcie przedmiotowych obiektów ochroną konserwatorską odpowiadającą grupie C.	Ad 1) Ze względu na koncepcję przebudowy układu drogowego w rejonie schronu – koncepcję powiązania ul. Morskiej z ul. Nową Węglową, zakładającą m.in. obniżenie poziomu ul. Morskiej i przeprowadzenie jej pod wiaduktem kolejowym do projektowanej ul. Nowej Węglowej i wynikającej z powyższego potrzeby realizacji nowej drogi dla obsługi budynków istniejących i projektowanych przy ul. Morskiej 27 - 55 zachowanie obiektu jest niemożliwe. Zaproponować objęcie przedmiotowego schronu ochroną konserwatorską odpowiadającą grupie C.
34.	23.03.16 r.		Planuje rozbudowę istniejącego na działce nr 1350, obręb Grabówek budynek i przeznaczania go na funkcję biurowo-hotelową. Planowana rozbudowa ma być maksymalnie duża w granicach obowiązujących przepisów.	dz. nr 1350	Możliwość realizacji zabudowy na działce nr 1350 uzależniona jest od rozwiązania dojazdu do przedmiotowej działki. Wymaga to przeanalizowania z uwzględnieniem planowanej przebudowy układu drogowego wynikającej z koncepcji powiązania ulicy Morskiej z ulicą Nową Węglową. W przypadku gdy dojazd do przedmiotowego terenu będzie możliwy zasadnie jest przeznaczenie zasadne jest przeznaczenie części przedmiotowego terenu na zabudowę usługową.	Należy zachować niezbędne rezerwy terenu dla planowanej przebudowy układu drogowego wynikające z koncepcji powiązania drogowego pomiędzy ulicami Morską i Nową Węglową. Z uwagi na planowane obniżenie poziomu ul. Morskiej i w celu umożliwienia realizacji połączenia drogowego pod wiaduktem kolejowym do projektowanej ul. Nowej Węglowej, m.in. przez działkę, której dotyczy wniosek, uwzględnić należy dojazd do budynków istniejących przy ul. Morskiej 27 - 29. Zabudowa na przedmiotowym terenie powinna odpowiadać zabudowie istniejącej – wysokość do 5-6 kondygnacji. W miarę możliwości należy dopuścić możliwość dobudowy budynek do ściany szczytowej budynku przy ul. Morskiej 27.
35.	26.04.16 r.		Wnoszą o wprowadzenie następujących zapisów do projektu planu: 1) przeznaczenie terenu: MMU – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług zlokalizowanych na poziomie parteru; 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dz. nr 1080	Ad 1) Należy rozważyć dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, w parterach budynków usługowych wzdłuż dróg publicznych dopuścić lokalizację	Ad 2 a) Nie ma uzasadnienia dla odstąpienia od ustalenia wymaganego przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			a) intensywność zabudowy – nie ustala się; b) dopuszczalna wysokość zabudowy: max 19,0 m od poziomu gruntu lub attyki; c) nieprzekraczalna linia zabudowy (od strony ul. Benitowskiego) – zgodnie z linią wyznaczoną przez sąsiednią zabudowę tj. ok. 6 m od ulicy Benitowskiego; d) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki budowlanej; e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej (z dopuszczeniem 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację); f) geometria dachu – dach płaski; 3) zasady obsługi infrastruktury: a) dojazd od ulicy Benitowskiego; b) wymagania parkingowe: 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie; Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie budynek mieszkalny jednorodzinny. Działka posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz elektroenergetyczne. Dodatkowo w przylegającej drodze przebiega sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna oraz ciepłociąg. Szczegóły planowanej inwestycji znajdują się w załączniku w postaci projektu koncepcyjnego.		wydzielonych lokal użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezabudowanych jej. Ad 2 b) Wysokość zabudowy nie powinna przekraczać wysokości zabudowy znajdującej się przy ul. Benitowskiego 21 i 23. Ad 2 d) Rozważyć przyjęcie wskaźnika powierzchni zabudowy do 0,35. Ad 2 e) Rozważyć dopuszczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej min. 25%. Ad 2 f) Dopuszczalność dachy płaskie. Ad 3 a) Dojazd do działki nr 1080 możliwy jest wyłącznie od ul. Benitowskiego.	parametru intensywności zabudowy. Ad 3 b) Przedmiotowe działki leżą w obszarze intensywniej zabudowy z dobrą obsługą komunikacją zbiorową dla których wskazane jest przyjęcie wskaźnika parkingowego dla samochodów min. 1,2 / 1 mieszkanie.
36.	05.05.16 r.		Wniosk o niezawieszenie decyzji o warunkach zabudowy złożonej przez dla działek o numerze 1174, 1175, 1179 przy ul. Kolejowej 44A, będących własnością składającej wniosek Uzasadnienie Dla w/w działek została wydana już decyzja o warunkach zabudowy dla budynku wielorodzinnego. Ze względu na kształt działki oraz nachylenie terenu, bardzo drogie w wykonaniu okazało się przygotowanie terenu oraz wykonanie halli garażowej, w związku z czym zdecydowaliśmy o budowie domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, który de facto jest jedynym rozsądnym ekonomicznie dla składającej wniosek wyjściem. Wszystkie parametry budynku wynikające z analizy terenu pobliskiego pozostaną bez zmian tj.: - szerokość elewacji frontowej – 12 m ± 20% - wysokość krawędzi elewacji frontowej (górnej) – 8,30 m, - powierzchnia zabudowy – do 0,26; - dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do frontu działki Istotnym, wg składającej wniosek jest również fakt, iż w przygotowywanej koncepcji przez Biuro Planowania Przestrzennego są niemożliwe do wykonania scalania działek należących do sąsiadujących ze sobą osób oraz terenów gminnych przeznaczonych na cele społeczne. Posiadana przez składającą wniosek działka jest ostatnią niezabudowaną w tej okolicy. Jako współwłaścicielka nieruchomości sąsiadującej z w/w terenem składająca wniosek nie wyobraża sobie budowy domu wielorodzinnego posiadanego na obu terenach a także miasto nie będzie chętnie do sprzedaży ziemi przeznaczonej na cele społeczne. Składka wniosek o ujęcie w przygotowywanym m.p.z.p. możliwości sprzedaży terenów gminnych zabudowanych ciałem pawilonów. Pawilony te zostały wybudowane w latach 90-tych ubiegłego wieku przez obecnych użytkowników. Sprzedaż gruntu, o który ubiegali się w/w użytkownicy, pozwoli uregulować	dz. nr 1174, 1175, 1179	Wydana dla działek nr 1174, 1175, 1179 decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.384.2014.ES-104/44A z dnia 14.12.2015 r. dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zostanie wzięta pod uwagę przy opracowaniu zapisów przedmiotowego projektu planu oraz przy opiniowaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Dopuszczalność na przedmiotowym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	W sąsiedztwie przedmiotowych działek nie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.
37.	24.05.16 r.	Urząd Miasta Gdyni Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Składka wniosek o ujęcie w przygotowywanym m.p.z.p. możliwości sprzedaży terenów gminnych zabudowanych ciałem pawilonów. Pawilony te zostały wybudowane w latach 90-tych ubiegłego wieku przez obecnych użytkowników. Sprzedaż gruntu, o który ubiegali się w/w użytkownicy, pozwoli uregulować	dz. nr 222, dz. nr 220	Część działki nr 222 przeznaczyc na zabudowę usługową, tereny urządzeń transportu kolejowego – obiekty i urządzenia węzła integracyjnego	

38.	13.06.16 r.	Referat Administrowania Gruniami al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	docelowo stan prawny.			o znaczeniu lokalnym / węża przesiadkowego w sąsiedztwie przystanków SKM i PKM Gdynia Słocznia, części na drogę główną (ul. Morską). Część działki nr 220 (poprzednio 662/4 karta mapy 51) przeznaczyc na zabudowę usługową, tereny urządzeń transportu kolejowego – obiekty i urządzenia węża integracyjnego o znaczeniu lokalnym / węża przesiadkowego w sąsiedztwie przystanków SKM i PKM Gdynia Słocznia, część na tereny urządzeń transportu kolejowego. Sprzedaż działek w rejonie planowanego węża integracyjnego nie znajduje uzasadnienia.
			W nawiązaniu do spotkań roboczych, które odbywały się w dniu 6 kwietnia 2016 r. i 9 czerwca 2016 r. wnoszą o: 1) oddzielenie strefy zamieszkania studentów od części dydaktycznej, proponując zmianę lokalizacji projektowanej Sali gimnastycznej i jednego ze skrzydeł projektowanego domu studenckiego oraz podniesienie wysokości sali do max. 14 m; 2) przeznaczenie działek zlokalizowanych przy ul. Beniewskiego 20-22 i 15-17 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MM3) z dopuszczeniem funkcji domu studenckiego lub alternatywnie na dom studentki z możliwością przekształcenia na funkcję mieszkaniową bez zwiększenia ilości miejsc parkingowych. 3) Dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków i posadowienie nowych obiektów na działkach nr 1081 (poprzedni nr 31) i 1082 (poprzedni nr 30) obręb Grabówek 0015 przy ul. Beniewskiego 15-17 o parametrach zaproponowanych przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni (na podstawie pracy konkursowej 22 Architektki, która zajęła I miejsce w konkursie studialno-ideowym na koncepcję funkcjonalno-przestrzenną kampusu Akademii Morskiej). 4) Dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków i posadowienie nowych obiektów na działkach nr 1045 (poprzedni nr 380/33) i 1046 (poprzedni nr 156/29) i 1047 (poprzedni nr 155/29) obręb Grabówek 0015 przy ul. Beniewskiego 20-22 o wskaźniku powierzchni zabudowy do 0.45. 5) weryfikację całkowitej pow. działek na terenie których zlokalizowany jest budynek. Wg naszej wiedzy na została uwzględniona w ogólnej powierzchni działek o nowym numerze 1047 o pow. 19m ² która jest częścią tej powierzchni. 6) zmiany w wysokości zabudowy w taki sposób aby uwzględniała różnice terenu poniżej uwzględnionych w planie działkami na ul. Beniewskiego: - w strefie oznaczonej na rysunku symbolem A – do 6 kondygnacji, dopuszczenie wysokości zabudowy do 7 kondygnacji pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do każdej z elewacji, na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia; - w strefie oznaczonej na rysunku symbolem B i na powierzchni kondygnacji do 375 m ² – do 11 kondygnacji. 7) ustalenie dla działek nr 363/81 i 307/81 Grabówek zlokalizowanych w rejonie ul. Kapińskiej i Beniewskiego wskaźnika zabudowy 0,50 oraz możliwość posadowienia budynku do 4 kondygnacji z możliwością podniesienia części budynku do 6 kondygnacji.	dz. nr 885 (poprzedni 369/11), 883 (poprzedni 370/11), 892 (poprzedni 253/12, 1043 (poprzedni 37), 1044 (poprzedni 37/933), 886 (poprzedni 193/11), 887 (poprzedni 195/11), 888 (poprzedni 248/11), 889 (poprzedni 249/11), 879 (poprzedni 292/11), 1082 (poprzedni 30), 1081 (poprzedni 31), 963 (poprzedni 80), 1045 (poprzedni 380/33), 1046 (poprzedni 156/29 karta mapy 50) 1047 (poprzedni nr 155/29) 963 (poprzedni nr 363/81),	Ad 1) Rozważyć możliwość zmiany lokalizacji sali gimnastycznej i jednego ze skrzydeł projektowanego domu studenckiego. Przeanalizować zasadność podniesienia wysokości sali do max. 14 m. Ad 2) Dopuszcz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz istniejącą funkcję usługową – domy studenckie. Ad 3) Dla działek nr 1081 (poprzedni nr 31) i 1082 (poprzedni nr 30) obręb Grabówek 0015 przy ul. Beniewskiego 15-17 przyjąć parametry zabudowy na podstawie koncepcji zawanej w pracy konkursowej autorstwa pracowni 22 Architektki, która zajęła I miejsce w konkursie studialno-ideowym na koncepcję funkcjonalno-przestrzenną kampusu Akademii Morskiej. Ad 4, 5) Zwiększenie parametrów zabudowy w stosunku do tych możliwych do uzyskania na podstawie koncepcji zawanej w pracy konkursowej autorstwa pracowni 22 Architektki, która zajęła I miejsce w konkursie studialno-ideowym na koncepcję funkcjonalno-przestrzenną kampusu Akademii Morskiej. Ad 6) Zwiększenie parametrów zabudowy w stosunku do tych możliwych do uzyskania na podstawie koncepcji zawanej w pracy konkursowej autorstwa pracowni 22 Architektki, która zajęła I miejsce w konkursie studialno-ideowym na koncepcję funkcjonalno-przestrzenną kampusu Akademii Morskiej, wymaga szerszego przeanalizowania pod kątem wpływu na krajobraz, możliwości spełnienia wymagań parkingowych itp.	Ad 1) Zgodnie z art. 35. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dołączony do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. Przedmiotowe działki leżą w obszarze intensywnej zabudowy z dobrą obsługą komunikacją zbiorową dla których, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wskazane jest przyjęcie wskaźnika parkingowego dla samochodów min. 1,2 / 1 mieszkanie oraz 1,3 /10 łóżek dla akademików. Należy jednoznacznie określić, iż zmiana użytkowania domów studenckich na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ew. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na domy studenckie) będzie możliwa przy spełnieniu określonych wymagań parkingowych. Obecna liczba miejsc postojowych na terenie nieruchomości, na których znajdują się domy studenckie, przy ul. Beniewskiego 15-17 i ul. Beniewskiego 20-22 jest niewystarczająca dla przekształcenia domów studenckich na zabudowę wielorodzinną. Ad 5) Rozważyć dołączenie działki nr 1047 do ciągu pieszego stanowiącego połączenie ul. Beniewskiego z ul.

