



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58 66-88-00; fax: 58 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dnia 09.08.2016 r.

RP.0003.7.2016.PS/1461

SOS. 0003. 15.8.2016.

Sz. Pan
Paweł Stolarczyk
Radny Miasta Gdyni

W odpowiedzi na interpelację z dnia 02.08.2016 r. informuję:

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni XIII/247/11 z dnia 26.10.2011 r. podjęto na podstawie art. 48 ust. 1, 1a ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2016, poz.353 zm.), biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 tejże ustawy.

Zmiana ustaleń planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację dokumentu obowiązującego i dotyczy wyłącznie 1 karty terenu, oznaczonej symbolem 17 UN. Będzie polegała na:

- podwyższeniu wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 do 1,75 w celu umożliwienia rozbudowy budynków Wydziału Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego przy al. Marszałka Piłsudskiego w Gdyni zgodnie z wnioskiem złożonym przez inwestora,
- zmianie nazwy służb teleinformatycznych Marynarki Wojennej, z którymi należy uzgodnić zamierzenia inwestycyjne na terenie 17 UN,
- dopisaniu informacji o położeniu części obszaru zmiany planu (zachodniego, już zabudowanego skraju terenu 17 UN) w granicach wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia Gdyni.

Wskaźnik intensywności zabudowy określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na 1,5 uniemożliwia uzupełnienie pierzei al. Marszałka Piłsudskiego zgodnie z przedstawioną przez władze uczelni koncepcją rozbudowy budynków Wydziału Oceanografii i Geografii, która jednocześnie właściwie wpisuje się w charakter zabudowy istniejącej.

Ponieważ większość planowanych zmian ma charakter formalny, nie wprowadzają one nowych funkcji i nie zmieniają usytuowania oraz rodzaju planowanego wcześniej zagospodarowania, a jednocześnie nie ingerują w ogólne zasady utrzymania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i rozwoju infrastruktury uznano, że ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Zmiany dotyczą terenu należącego do śródmiejskiej zabudowy, od kilkudziesięciu już lat zagospodarowanego i obsługiwanego miejską infrastrukturą dlatego też skala oddziaływań wywołanych zmianą dotychczasowych ustaleń planu miejscowego nie przekroczy poziomu notowanego obecnie i spodziewanego w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu obowiązującego. Planowane zmiany nie będą źródłem oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych i w ostatecznej ocenie nie wiąże się z nimi ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenie dla środowiska.

Zmiana ustaleń planu miejscowego nie narusza zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, przyjętego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVIII/799/14 z dnia 15.01.2014 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Gdyni Nr XI/190/15 z dnia 26.08.2015 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Bartosz Bartoszewicz
WICEPREZYDENT MIASTA

W załączeniu:

1. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przedstawione pismem RDOŚ.Gd.PNII.411.6.2.2016.NB.1 z dnia 30.06.2016 r.
2. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni przedstawione pismem NS.4300.1.2016 z dnia 28.06.2016 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa