

Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych
81-540 Gdynia, al. Zwycięstwa 194

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

zatwierdzona przez Dyrektora Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni

dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164)

EZP nr 3/PN/2016

październik / 2016

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych 81 – 540 Gdynia, Al. Zwycięstwa 194, reprezentowany przez Dyrektora – mgr Annę Marlewską. Strona internetowa: www.zsae.gdynia.pl
- 1.2. Konto bankowe:
PKO Bank Polski S.A
PL: 70 1440 1026 0000 0000 0034 6896
NIP: 586 – 17 – 70 – 127
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie - **administracja Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, al. Zwycięstwa 194 tel. (58) 624 – 82 – 86, fax (58) 624 – 82 – 86 email: zsaegdynia@poczta.onet.pl, www.zsae.gdynia.pl**
- 1.4. Godziny urzędowania 7⁰⁰ – 15⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **poniżej 5.225.000 euro**

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiot zamówienia stanowi remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194
- 3.2.
CPV 45111300-1, CPV 45400000-1, CPV 45332200-5, CPV 45332300-6, CPV 45310000-3
- 3.3. Szczegółowy przedmiot zamówienia
 1. Przedmiot zamówienia - w zakresie przebudowy i remontu parterowej przybudówki szkoły z przeznaczeniem na bibliotekę z czytelnią, bufet, pomieszczenia socjalne, administracyjne, toalet oraz magazynowe nr 01.1 i 11 - obejmuje wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, w tym m.in.:
 - 1.1. rozbiórkę istniejących ścian, sufitów podwieszanych,
 - 1.2. rozbiórkę istniejących okładzin ściennych oraz posadzek, w tym części posadzki w pomieszczeniu siłowni w zakresie niezbędnym dla wykonania instalacji hydrantowej,
 - 1.3. rozbiórkę istniejących węzłów sanitarnych – demontaż elementów instalacyjnych i wykończeniowych,
 - 1.4. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych do istniejącego garażu i magazynu,
 - 1.5. likwidację wejścia bocznego ze schodami oraz 1 szt. okna (do istniejącej sali konsumpcyjnej) przybudówki, z uzupełnieniem docieplenia i elewacji oraz zabrukiem po likwidacji schodów,
 - 1.6. poszerzenie, przesunięcie oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży,
 - 1.7. demontaż stolarki okiennej wraz z częściowym zamurowaniem otworu okiennego do garażu, który docelowo będzie pełnił funkcję pomieszczenia administracji,
 - 1.8. wyrównanie różnic poziomów posadzki pomiędzy poszczególnymi częściami przybudówki,
 - 1.9. montaż ścianek działowych w technologii płyt g-k ,
 - 1.10. montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń - 10 sztuk,
 - 1.11. montaż drzwi zewnętrznych - 2 sztuki,
 - 1.12. montaż drzwi zewnętrznych EI60 - 1 sztuka,
 - 1.13. montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych - 1 sztuka,
 - 1.14. montaż okna do pomieszczenia administracji wraz z parapetem zewnętrznym oraz wewnętrznym,
 - 1.15. montaż ściany mobilnej całoszklanej - jako rozdzielenie projektowanej biblioteki z czytelnią od sali barowej,
 - 1.16. wykonanie wylewek samopoziomujących posadzek,
 - 1.17. wykonanie warstw hydroizolacyjnych w pomieszczeniach toalet oraz w strefach mokrych pozostałych pomieszczeń,
 - 1.18. oczyszczenie ścian i sufitów z warstw starej farby,
 - 1.19. wykonanie gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie,

- 1.20. malowanie ścian i sufitów,
 - 1.21. montaż płytek ściennych w pomieszczeniach toalet, barze oraz w strefach mokrych pozostałych pomieszczeń,
 - 1.22. montaż armatury i ceramiki,
 - 1.23. montaż klejonych lusterek przy umywalkach,
 - 1.24. ułożenie płytek gresowych wraz cokołami we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem projektowanej biblioteki z czytelnią, sali barowej oraz pomieszczenia administracji,
 - 1.25. ułożenie wykładzin winylowych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią, sali barowej wraz z uzupełnieniem warstw posadzki i wykładziny w istniejącej siłowni po wykonaniu instalacji hydrantowej,
 - 1.26. ułożenie wykładziny dywanowej w projektowanym pomieszczeniu administracji,
 - 1.27. montaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach z ułożonymi wykładzinami,
 - 1.28. montaż sufitów podwieszanych rastrowych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią oraz w sali barowej,
 - 1.29. montaż sufitów typu zabudowa z płyty g-k w pomieszczeniach socjalnych, magazynach, pomieszczeniach toalet, pomieszczeniu administracji oraz barze,
 - 1.30. montaż rolet okiennych elektrycznych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią oraz w sali barowej,
 - 1.31. wyposażenie dodatkowe toalet: pojemniki na papier toaletowy, ręczniki, dozowniki mydła, suszarki rąk,
 - 1.32. roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, obróbki dekararskie, po przekuciach instalacyjnych
 - 1.33. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w barze, sali barowej, bibliotece z czytelnią, pomieszczeniu socjalnym, magazynach, pomieszczeniu administracyjnym, pomieszczeniach toalet,
 - 1.34. przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z częściową wymianą grzejników,
 - 1.35. przebudowa instalacji wod. – kan. wraz z wymianą pionów w pomieszczeniach toalet, barze wraz z wykonaniem podejścia do zmywarki w barze,
 - 1.36. wykonanie instalacji hydrantowej, montaż hydrantu wewnętrznego wraz z wyposażeniem
 - 1.37. wykonanie instalacji elektrycznej z osprzętem, w tym oświetlenia podstawowego, gniazd, zasilania rolet okiennych, nagłośnienia do radiowęzła, monitoringu wizyjnego, instalacji niskoprądowej do wyposażenia w sprzęt komputerowy, e – dziennik oraz telefonicznej,
 - 1.38. miejscowa naprawa dachu nad pomieszczeniem magazynu nr 01.1 w celu likwidacji przecieków wód opadowych do pomieszczenia.
 - 1.39. wykonanie wszelkich badań, pomiarów, ekspertyz, sprawozdań i prób wymaganych prawem budowlanym i koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku głównym - pomieszczenia nr -1.06, -1.20, 1.01 obejmuje wykonanie m.in.:
 - 2.1. w pomieszczeniach. nr -1.06, -1.20 instalacji mechanicznej wywiewnej i montażu nawietrzaków okiennych,
 - 2.2. w pomieszczeniach nr 1.01 instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z montażem zewnętrznej centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną,
 - 2.3. zasilanie elektryczne wentylacji mechanicznej,
 - 2.4. obudowa kanałów z rur spiro płytami g-k na wszystkich kondygnacjach wraz z pomalowaniem,
 - 2.5. obudowa kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej płytami g-k wraz z pomalowaniem,
 - 2.6. robót wykończeniowych oraz obróbek dekararskich po przejściach instalacyjnych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

3. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290.). Dokumenty należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
5. Miejsce świadczenia robót budowlanych: Gdynia.

6. ZATRUDNIENIE

6.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn.zm.) osób do realizacji czynności polegających na:

- a) wykonaniu prac rozbiórkowych istniejących ścian, sufitów podwieszanych, okładzin ściennych oraz posadzek, węzłów sanitarnych – demontażu elementów instalacyjnych i wykończeniowych,
- b) likwidacji wejścia bocznego oraz 1 szt. okna (do istniejącej sali konsumpcyjnej) przybudówki,
- c) uzupełnieniu docieplenia i elewacji oraz zabrukiem po likwidacji schodów,
- d) poszerzeniu, przesunięciu oraz wykonaniu nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży,
- e) oczyszczeniu ścian i sufitów z warstw starej farby,
- f) wykonaniu gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie,
- g) malowaniu ścian i sufitów,
- h) wykonaniu instalacji mechanicznej wywiewnej i montażu nawietrzaków okiennych,
- i) wykonaniu instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z montażem zewnętrznej centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną,
- j) wykonaniu zasilenia elektrycznego wentylacji mechanicznej,

6.2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.

6.3. Zamawiający może w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.

6.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wymagać dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, a w szczególności kopii umów o pracę, dowodów potwierdzających opłacanie składek ZUS, dowodów potwierdzających opłacenie podatku dochodowego lub potwierdzenia uregulowania wynagrodzenia zatrudnionych osób. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od każdego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedstawić ww. zgody Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.

6.5. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości brutto dziesięciokrotnej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. u. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1385).

7. PODWYKONAWCY

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

10. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania robót budowlanych:

- rozpoczęcie robót nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- zakończenie robót 20.12.2016 r.

ROZDZIAŁ 5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda:

- a) wykazania wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, 1 robotę budowlaną związaną z budową, przebudową, remontem, lub modernizacją budynków wartości minimum netto 250.000,00 zł.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi być spełniony przez jednego Wykonawcę

oraz skierowania przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

- a) 1 osoby na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 3 siwz ,
- b) 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) 1 osoby posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony przez jednego Wykonawcę.

ROZDZIAŁ 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTA

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) oświadczenia wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 -22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do siwz; *W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.*

- b) oświadczenia wykonawcy dotyczące podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 ustawy Pzp, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do siwz;
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.
- c) oświadczenia wykonawcy dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do siwz;
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, według wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do siwz;
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być podpisane przez każdego Wykonawcę lub przez pełnomocnika.
3. Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych polega wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Przykładowy wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do siwz. Zamawiający wymaga, aby składany dokument określał w szczególności:
- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Inne, niezbędne dokumenty:
- 1) Formularz OFERTA, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 do siwz.
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz OFERTA.
 - 2) Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
 - 3) Kosztorys ofertowy, wg przedmiaru robót Zamawiającego, stanowiącego załączniki 18, 19, 20 do siwz
 - 4) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

ROZDZIAŁ 7. OŚWIADCZENIE SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 7 do siwz.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

ROZDZIAŁ 8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w

tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 8 do siwz, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,

- b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 9 do siwz.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda:
- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej (rozdział 8 pkt 2a) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - c) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Oświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

ROZDZIAŁ 9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
2. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Zgodnie z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) odpowiedź na korespondencję otrzymaną drogą elektroniczną zostanie udzielona jedynie, gdy zawierać będzie następujące dane:

- imię i nazwisko osoby kierującej zapytaniem,
 - adres (kod pocztowy, miejscowość, ulica i nr domu), treść pytania (określenie przedmiotu sprawy).
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 6. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 10. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Magdalena Klóskowska, tel. 58 624 82 86, w godz. 8.00-14.00

ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych).
2. Termin wniesienia wadium upływa dnia 04.11.2016r., o godz. 10:00. Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. do dnia 04.12.2016 r.
3. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
4. Wadium może być wnoszone:
 - 4.1) w pieniądzu przelewem na konto:
Konto bankowe: **PKO Bank Polski S.A**
PL: **45 1440 1026 0000 0000 1254 2186**
 - 4.2) w kasie Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych, 81-540 Gdynia, al. Zwycięstwa 194, w godzinach od 8.00 do 14.00 :
 - 4.3) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 4.4) w gwarancjach bankowych,
 - 4.5) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4.6) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275 z późn. zm.).
5. W przypadku gwarancji bankowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe.
6. W przypadku gwarancji ubezpieczeniowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku poręczenia niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych).
8. Złożone poręczenie/gwarancja musi:
 - a) zawierać termin obowiązywania gwarancji/poręczenia do końca okresu związania ofertą na kwotę określoną w pkt 1 rozdziału 11 siwz,
 - b) zawierać informację, że udzielona gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych przy al. Zwycięstwa 194 w Gdyni, dotyczące przetargu nr 3/PN/2016.
 - c) obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
9. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

ROZDZIAŁ 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta

- 1.1. Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” z załączonymi wymaganymi oświadczeniami dokumentami.
- 1.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią siwz oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do siwz.
- 1.3. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do siwz.

2. Forma oferty

- 2.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2.4. Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oferty oraz zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte - zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację
- 2.5. Oferta winna być złożona w opieczętowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych, 81-540 Gdynia, al. Zwycięstwa 194 „Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194. Nie otwierać przed 07.11.2016 r. godz. 10.00”.
- 2.6. Informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
- 2.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3. Podpisy

- 3.1. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców muszą podpisać:
 - formularz Oferta,
 - załączniki,
 - miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany.
- 3.2. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

4. Forma dokumentów

- 4.1. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz.U. 2016 poz. 1126), dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale
- 4.2. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz.U. 2016 poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 4.1 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem
- 4.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 4.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej i jest opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM".
- 4.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język

- polski.
- 4.6. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
 5. Zmiany, wycofanie oferty
Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”.

ROZDZIAŁ 14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia 04.11.2016 r. o godz. 10:00. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pokój nr 22 (sekretariat).
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 04.11.2016r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego pokój nr 22 A (gabinet dyrektora).
3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

ROZDZIAŁ 15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty w formularzu OFERTA.
2. Cenę oferty należy podać w wartości brutto.
3. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, który należy sporządzić zgodnie z przedmiarem robót (zał. 18, 19, 20 do siwz) z uwzględnieniem zapisów zawartych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (zał. 16, 17 do siwz), oraz kosztów koniecznych do poniesienia, a nie ujętych w przedmiarze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w niniejszej specyfikacji.
5. Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, zgodną ze specyfikacjami technicznymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót.
6. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysowej jako iloczynu ilości ustalonych jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej tej pozycji przedmiarowej.
7. Cena jednostkowa danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz wszelkie koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
8. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
9. Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć żadnych pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót.
10. Wykonawca, zobowiązany jest określić ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w przedmiarze robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego w sposób, który umożliwia ustalenie ceny dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze robót.
12. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu przy zachowaniu kolejności pozycji kosztorysu zgodnej z kolejnością pozycji w przedmiarze robót oraz dla ilości określonej w tym przedmiarze.
13. Jeżeli Wykonawca zastosuje w swojej ofercie upusty cenowe, to należy je uwzględnić w cenach jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

15. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji przedmiaru, określonych w załączniku 18, 19, 20 do siwz. Do ustalonej w taki sposób ceny oferty netto Wykonawca dodaje należny podatek VAT i otrzymaną wartość brutto wpisuje do formularza „OFERTA” (załącznik nr 1 do siwz).
16. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W przypadku niezłożenia przedmiotowej informacji zamawiający przyjmie, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

ROZDZIAŁ 16. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| a) cena oferty brutto | – 60 % |
| b) okres udzielonej gwarancji | – 40 % |
| | 100% |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a – b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. b) Okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.

Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
37 – 43 miesięcy	1
44 – 51 miesięcy	4
52 – 59 miesięcy	7
co najmniej 60 miesięcy	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ 18. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 lit. a), d), na stronie internetowej..
3. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia zamawiającemu kserokopii uprawnień oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla osób, o których mowa w Rozdziale 4 siwz, które będą skierowane do realizacji zamówienia,
 - b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) przedłożenia dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w zakresie i na wartość przedmiotu zamówienia.
5. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 10 do siwz.
6. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
7. W przypadku Wykonawców występujących w formie spółki cywilnej, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa spółki cywilnej.
8. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu - przelewem - na rachunek bankowy Zamawiającego, Konto bankowe: **PKO Bank Polski S.A PL: 45 1440 1026 0000 0000 1254 2186**
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275 z późn. zm.).
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.
4. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie,
 - b) skarga do sądu.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia Odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty Odwołującego,
 - d) opisu przedmiotu zamówienia,
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Formularz „OFERTA”

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 3 - Oświadczenie art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 ustawy Pzp

Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego

Załącznik nr 6 - Zobowiązanie podmiotów

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 8 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 9 - Wykaz osób

Załącznik nr 10 – Wzór umowy

Załącznik nr 11 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 12 – Opis techniczny arch.-bud.

Załączniki nr 12A, 12J, 12K – Rysunki do załącznika 12

Załącznik nr 13 – Opis techniczny instalacji elektrycznej

Załączniki nr 13.1 – 13.39 – Rysunki do załącznika 13

Załącznik nr 14A – Opis techniczny wod. – kan.

Załączniki nr 14A.1 – 6 – Rysunki do załącznika 14A

Załącznik nr 14B – Opis techniczny wentylacja I

Załączniki nr 14B.1 - 3 – Rysunki do załącznika 14B

Załącznik nr 14C – Opis techniczny wentylacja II

Załącznik nr 14C.1 – Rysunek do załącznika 14C

Załącznik nr 15 – Projekt wykonawczy (opis + rys.)

Załącznik nr 16 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 17 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych

Załącznik nr 18 – Przedmiar roboty budowlane i montażowe

Załącznik nr 19 – Przedmiar instalacje elektryczne

Załącznik nr 20 – Przedmiar instalacje sanitarne

14.10.2016 r.

sporządziła: Karolina Markiewicz

nr faksu.....

email:

nr KRS / CEiDG

NIP/PESEL

FORMULARZ „OFERTA”

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194, składamy ofertę za wynagrodzenie:

brutto..... zł, w tym podatek VAT 23%,

zgodnie z kosztorysem ofertowym.

1. Zobowiązujemy się do wykonania robót budowlanych od dnia przekazania terenu budowy do 20.12.2016 r.
2. Udzielamy gwarancji na okresmiesiący, na przedmiot objęty zamówieniem.
3. Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.
4. Wadium w kwocie 9 000,00 zł zostało wniesione:
 - w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *
 - w siedzibie Zamawiającego w formie.....*

*Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr _____
(dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu).*

5. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty,
- b) wszystkie informacje podane w oświadczeniach załączonych do Oferty są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji,
- c) jestem w stanie przedstawić wymagane oświadczenia i dokumenty na żądanie zamawiającego bez zbędnej zwłoki,
- d) jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni,
- e) dokonaliśmy zalecanej wizji lokalnej miejsca wykonywania usługi,
- f) oświadczamy, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290). Dokumenty przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.

6. Przedmiot zamówienia zrealizujemy:

- a) siłami własnymi

b) siłami własnymi i przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie* :

Nazwa i adres Podwykonawcy KRS/CEiDG i NIP/PESEL	Zakres powierzonych prac

7. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

Oświadczamy, że informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od do

- nie złożone z ofertą w sposób trwały - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. W załączeniu dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. Akceptujemy ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów w sprawie przetargu:

imię i nazwisko: e-mail:

nr telefonu, nr faks

10. Załączniki - oświadczenia i dokumenty:

a) Kopia potwierdzająca wniesienie wadium str.

b) Kosztorys ofertowy str.

c) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia str.

d) Oświadczenie art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 ustawy Pzp* str.

e) Oświadczenie wykonawcy dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca * str.

f) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego str.

g) Zobowiązanie podmiotów* str.

h) Pełnomocnictwo* str.

i) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa str.

dnia..... ..

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

niepotrzebne skreślić

pieczętka firmowa Wykonawcy / Wykonawców

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194, oświadczamy, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 22 ustawy prawo zamówień publicznych

oraz

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

dnia.....

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

pieczętka firmowa Wykonawcy / Wykonawców

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PODSTAWACH DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194, oświadczam, że:

zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.)

(należy wpisać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w ań. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

dnia

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

Wykonawca wypełnia i składa tylko w przypadku, gdy zaistnieją w/w okoliczności.

pieczęć firmowa Wykonawcy / Wykonawców

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194, oświadczamy, że:

następujące podmioty, na których zasoby powołuję się niniejszym postępowaniu :

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

dnia.....

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

pieczętka firmowa Wykonawcy / Wykonawców

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194, oświadczamy, że:

spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego tj.

wykonaliśmy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, 1 robotę budowlaną związaną z budową, przebudową, remontem, lub modernizacją budynku o wartości minimum 250.000,00 zł netto

oraz

skierujemy do realizacji zamówienia:

- 1 osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale 3 siwz
- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 1 osobę posiadającą uprawnienia w specjalności sanitarnej.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony przez jednego Wykonawcę.

dnia

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

pieczęć firmowa podmiotu oddającego
do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNE ZASOBY**

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

.....
.....
nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby (tj. innego podmiotu)
nr KRS/ CEiDG NIP/PESEL

zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz:

nazwa i adres Wykonawcy składającego Ofertę

niezbędnych zasobów:

zdolności techniczne lub zawodowe

przy wykonaniu zamówienia na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194,

Oświadczam, że:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:
- c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:
- d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
- e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
- f) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

właściwe zaznaczyć

..... dnia

podpisy osób uprawnionych do
reprezentacji podmiotu oddającego do
dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby

pieczętka firmowa Wykonawcy / Wykonawców

dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194.

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji
i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z innymi wykonawcami biorącymi udział
w postępowaniu**

Oświadczam, że nie przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z wykonawcami, którzy złożyli oferty postępowaniu *

Oświadczam, że przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty postępowaniu :*

nazwa i adres wykonawcy

dnia.....

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić

pieczętka firmowa Wykonawcy / Wykonawców

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
zgodnie z treścią siwz

Wykaz musi zawierać co najmniej 1 robotę budowlaną związaną z budową, przebudową, remontem, lub modernizacją budynku o wartości minimum 250.000,00 zł netto.

Lp.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Odbiorca (Zamawiający)	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia netto [zł]	Daty wykonania zamówienia
1					
2					

W załączeniu:

dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....dnia.....

podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
zgodnie z treścią siwz

Imię i nazwisko	Wymagane przez zamawiającego uprawnienia budowlane i rodzaj specjalności	Nr uprawnień budowlanych	Podstawa dysponowania osobami
	uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi		
	uprawnienia sanitarne		
	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

dnia.....
podpisy Wykonawcy lub pełnomocnika

WZÓR UMOWY

W dniu2016 r. w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni – Zespołem Szkół Administracyjno-Ekonomicznych, al. Zwycięstwa 194, 81-540 Gdynia
NIP 586-17-70-127, Regon 000187257,
reprezentowanym przez: Annę Marlewską - dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych (3/PN/2016), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca wykona robotę budowlaną: remont i przebudowa pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni al. Zwycięstwa 194.

I. Przedmiot zamówienia - w zakresie przebudowy i remontu parterowej przybudówki szkoły

z przeznaczeniem na bibliotekę z czytelnią, bufet, pomieszczenia socjalne, administracyjne, toalet oraz magazynowe nr 01.1 i 11 - obejmuje wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, w tym m.in.:

1. rozbiórkę istniejących ścian, sufitów podwieszanych,
2. rozbiórkę istniejących okładzin ściennych oraz posadzek, w tym części posadzki w pomieszczeniu siłowni w zakresie niezbędnym dla wykonania instalacji hydrantowej,
3. rozbiórkę istniejących węzłów sanitarnych – demontaż elementów instalacyjnych i wykończeniowych,
4. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych do istniejącego garażu i magazynu,
5. likwidację wejścia bocznego oraz 1 szt. okna (do istniejącej sali konsumpcyjnej) przybudówki,
z uzupełnieniem docieplenia i elewacji oraz zabrukiem po likwidacji schodów,
6. poszerzenie, przesunięcie oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży,
7. demontaż stolarki okiennej wraz z częściowym zamurowaniem otworu okiennego do garażu, który docelowo będzie pełnił funkcję pomieszczenia administracji,
8. wyrównanie różnic poziomów posadzki pomiędzy poszczególnymi częściami przybudówki,
9. montaż ścianek działowych w technologii płyt g-k ,
10. montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń - 10 sztuk,
11. montaż drzwi zewnętrznych - 2 sztuki,
12. montaż drzwi zewnętrznych EI60 - 1 sztuka,
13. montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych - 1 sztuka,
14. montaż okna do pomieszczenia administracji wraz z parapetem zewnętrznym oraz wewnętrznym,
15. montaż ściany mobilnej całoszklanej - jako rozdzielenie projektowanej biblioteki z czytelnią od sali barowej,

16. wykonanie wylewek samopoziomujących posadzek,
17. wykonanie warstw hydroizolacyjnych w pomieszczeniach toalet oraz w strefach mokrych pozostałych pomieszczeń,
18. oczyszczenie ścian i sufitów z warstw starej farby,
19. wykonanie gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie,
20. malowanie ścian i sufitów,
21. montaż płytek ściennych w pomieszczeniach toalet, barze oraz w strefach mokrych pozostałych pomieszczeń,
22. montaż armatury i ceramiki,
23. montaż klejanych lusterek przy umywalkach,
24. ułożenie płytek gresowych wraz cokołami we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem projektowanej biblioteki z czytelnią, sali barowej oraz pomieszczenia administracji,
25. ułożenie wykładzin winylowych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią, sali barowej wraz z uzupełnieniem warstw posadzki i wykładziny w istniejącej siłowni po wykonaniu instalacji hydrantowej,
26. ułożenie wykładziny dywanowej w projektowanym pomieszczeniu administracji,
27. montaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach z ułożonymi wykładzinami,
28. montaż sufitów podwieszanych rastrowych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią oraz w sali barowej,
29. montaż sufitów typu zabudowa z płyty g-k w pomieszczeniach socjalnych, magazynach, pomieszczeniach toalet, pomieszczeniu administracji oraz barze,
30. montaż rolet okiennych elektrycznych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią oraz w sali barowej,
31. wyposażenie dodatkowe toalet: pojemniki na papier toaletowy, ręczniki, dozowniki mydła, suszarki rąk,
32. roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, obróbki dekararskie, po przekuciach instalacyjnych
33. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w barze, sali barowej, bibliotece z czytelnią, pomieszczeniu socjalnym, magazynach, pomieszczeniu administracyjnym, pomieszczeniach toalet,
34. przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z częściową wymianą grzejników,
35. przebudowa instalacji wod. – kan. wraz z wyminą pionów w pomieszczeniach toalet, barze wraz z wykonaniem podejścia do zmywarki w barze,
36. wykonanie instalacji hydrantowej, montaż hydrantu wewnętrznego wraz z wyposażeniem
37. wykonanie instalacji elektrycznej z osprzętem, w tym oświetlenia podstawowego, gniazd, zasilania rolet okiennych, nagłośnienia do radiowęzła, monitoringu wizyjnego, instalacji niskoprądowej do wyposażenia w sprzęt komputerowy, e – dziennik oraz telefonicznej,
38. miejscowa naprawa dachu nad pomieszczeniem magazynu nr 01.1 w celu likwidacji przecieków wód opadowych do pomieszczenia,
39. wykonanie wszelkich badań, pomiarów, ekspertyz, sprawozdań i prób wymaganych prawem budowlanym i koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.,

II. Przedmiot zamówienia w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku głównym - pomieszczenia nr -1.06, -1.20, 1.01 obejmuje wykonanie m.in.:

40. w pomieszczeniach. nr -1.06, -1.20 instalacji mechanicznej wywiewnej i montażu nawietrzaków okiennych,
41. w pomieszczeniach nr 1.01 instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z montażem zewnętrznej centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną,
42. zasilanie elektryczne wentylacji mechanicznej,
43. obudowa kanałów z rur spiro płytami g-k na wszystkich kondygnacjach wraz

z pomalowaniem,

44. obudowa kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej płytami g-k wraz z pomalowaniem,
45. robót wykończeniowych oraz obróbek dekarских po przejściach instalacyjnych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią załączniki:

- a) Załącznik 11 – Opis przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik 12 – Opis techniczny arch.-bud.
- c) Załączniki 12A, 12I, 12K – Rysunki do załącznika 12
- d) Załącznik 13 – Opis techniczny instalacji elektrycznej
- e) Załączniki 13.1 – 13.39 – Rysunki do załącznika 13
- f) Załącznik 14A – Opis techniczny wod. – kan.
- g) Załączniki 14A.1 – 6 – Rysunki do załącznika 14A
- h) Załącznik 14B – Opis techniczny wentylacja I
- i) Załączniki 14B.1 - 3 – Rysunki do załącznika 14B
- j) Załącznik 14C – Opis techniczny wentylacja II
- k) Załącznik 14C.1 – Rysunek do załącznika 14C
- l) Załączniki 15 – Projekt wykonawczy (opis + rys.)
- m) Załączniki 16 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- n) Załączniki 17 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych
- o) Załączniki 18 – Przedmiar roboty budowlane i montażowe
- p) Załączniki 19 – Przedmiar instalacje elektryczne
- q) Załączniki 20 – Przedmiar instalacje sanitarne

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn.zm.) osób do realizacji czynności polegających na:
 - k) wykonaniu prac rozbiórkowych istniejących ścian, sufitów podwieszanych, okładzin ściennych oraz posadzek, węzłów sanitarnych – demontażu elementów instalacyjnych i wykończeniowych,
 - l) likwidacji wejścia bocznego oraz 1 szt. okna (do istniejącej sali konsumpcyjnej) przybudówki,
 - m) uzupełnieniu docieplenia i elewacji oraz zabrukiem po likwidacji schodów,
 - n) poszerzeniu, przesunięciu oraz wykonaniu nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem nadproży,
 - o) oczyszczeniu ścian i sufitów z warstw starej farby,
 - p) wykonaniu gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie,
 - q) malowaniu ścian i sufitów,
 - r) wykonaniu instalacji mechanicznej wywiewnej i montażu nawietrzaków okiennych,
 - s) wykonaniu instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z montażem zewnętrznej centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną,
 - t) wykonaniu zasilania elektrycznego wentylacji mechanicznej,
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający może w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wymagać dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, a w szczególności kopii umów o pracę, dowodów potwierdzających opłacanie składek ZUS, dowodów potwierdzających opłacenie podatku dochodowego lub potwierdzenia uregulowania wynagrodzenia zatrudnionych osób. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od każdego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedstawić ww. zgody Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, lub dokumentów, o których mowa w ust. 4, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości brutto dziesięciokrotnej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. u. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1385).

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy strony ustalają na dzień2016 r. *(nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy)*.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, określonych w § 1, strony ustalają na dzień2016r. *(nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy)*, a termin ich zakończenia na dzień 20.12.2016 r.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu robót w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie Tadeusz Burczyk tel. 58 624 82 86, albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel. albo tel. albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - d) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Zamawiającego roboty budowlane wykonywane w terenie nadzorować będzie Weronika Wojnarowska, posiadająca uprawnienia budowlane, nr i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego posiadająca wymagane uprawnienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do n/umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę w zakresie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji, wod-kan i c.o., pomiary elektryczne, ekspertyzy kominiarskie, rozruchów instalacji i urządzeń, instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu szkoły,
6. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
7. Właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
8. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - a. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - b. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi

- wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi itp.,
9. Wykonanie dokumentacja odbiorowej w następującej formie:
 - a. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - b. w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentów.
 10. Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:
 - a. organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - b. ogrodzenie tymczasowe placu budowy trwałe uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu budowy, z uwzględnieniem prowadzenia robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności edukacyjnej w budynku szkoły,
 - c. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - d. umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - e. likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania.

II.1.2. Wykonawca jest zobowiązany:

1. W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego:
 - 1.1. przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.2. ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy.
 - 1.3. umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa,
 - 1.4. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
 - 1.5. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
 - 1.6. szczególnego wygradzenia placu budowy i zaplecza w celu odgradzenia terenu budowy od terenu użytkowanego przez placówkę,
 - 1.7. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP

- z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
- 1.8. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
 - 1.9. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 1.10. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - 1.11. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników szkoły, jak również okolicznych mieszkańców.
 - 1.12. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki,

w tym w szczególności:

 - 1.12.1. zabezpieczenia, wydzielenia, wygradzenia użytkowanych pomieszczeń szkoły zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Użytkownika (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
 - 1.12.2. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki,
 - 1.12.3. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do placówki oraz pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz placówką,
 - 1.12.4. wszelkie roboty związane z przebudową w czynnym obiekcie, w tym instalacje należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z Zamawiającym – Dyrekcją Zespołu Szkół Administracyjno - Ekonomicznych,
 - 1.13. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów do szkoły,
 - 1.14. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 1.15. opracowania i przekazania w 1 egzemplarzu Zamawiającemu planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120. 1126),
 - 1.16. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
 - 1.17. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
 - 1.18. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 1.18.1. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia.

- Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- 1.18.2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - 1.18.3. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 1.18.4. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 1.18.5. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - 1.18.6. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
 - 1.19. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
 - 1.20. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
 - 1.21. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
 - 1.22. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi

- i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 1.23. przewidzenie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 1.24. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt,
 - 1.25. wykonania wszelkich robót wykończeniowych związanych z przebudową i remontem pomieszczeń oraz po przejściach instalacyjnych w pozostałej części obiektu, nie objętej przedmiotem zamówienia, w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowaniem materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym,
 - 1.26. wykonywania prac związanych z siecią informatyczna w uzgodnieniu i pod nadzorem Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Gdyni,
 - 1.27. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
 - 1.28. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
 - 1.29. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski, Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez Nadzór Autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
 - 1.30. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny

- jednostkowe, przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
- 1.31. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 - 1.32. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 1.33. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
 - 1.34. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 1.35. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 j.t.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
 - 1.36. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb) i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie,
 - 1.37. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
 - 1.38. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - 1.39. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
 - 1.40. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
 - 1.41. wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,
 - 1.42. do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,

- 1.43. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w pkt. II.1.1., a w tym w szczególności:
 - 1.43.1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów jak również dokumentów wskazanych w przedmiocie zamówienia,
 - 1.43.2. wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiające Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie obiektu,
 - 1.43.3. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
 - 1.43.4. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.
 - 1.44. zapewnienia bezpłatnego serwisu na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w obiekcie na okres 1 roku od daty odbioru końcowego,
 - 1.45. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi, od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - 1.46. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e –mailem.
2. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
 3. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
 4. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
 5. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
 6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
 7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennie projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.
 8. Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

§ 6

Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

1. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

a)	-
nazwa podwykonawcy	nazwa części zamówienia

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót.
5. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 4, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy na roboty, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 7, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi w formie pisemnej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zakończenia prac budowlanych.
3. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty odbiorowe wynikające ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, warunkujące odbiór końcowy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
6. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać, w nieprzekraczalnym terminie 2 dni kalendarzowych od daty ich zwrotu Wykonawcy, uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w przypadku potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
8. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
9. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy, czy też są pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w § 8 ust. 1 lit. b), a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu,
 - b) potwierdzania wykonanych robót i usunięcia wad, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:

- a) zatwierdzania źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
- b) akceptacji sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.

§ 9

1. Wykonawca udzieli.....miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 3.

§10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zryczałtowane brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł,
2. Kwoty określone w § 10 ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym, nie będą podlegały podwyższeniu do końca realizacji robót.

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj zł; (słownie: złotych) w formie , najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w kwociezł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w kwociezł nie później niż w 15 Dniu po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 13 ust.1 lit. d), ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, pokrywając koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 2 lit. b).

§12

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru.
2. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury będzie stanowić podpisany przez strony protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem, że zapłata należności za fakturę musi nastąpić do 30 grudnia 2016r.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej oraz załączników.

§13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - b) w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w § 5 ust. 4, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót,
 - d) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.
 3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1;
- 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w § 10 ust. 1,
- 5) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w pkt 1,
- 6) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 7) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 8) zmian osób wskazanych w § 4 ust. 5, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych,
- 9) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, z wyłączeniem podatku VAT. Zamawiający wyklucza możliwość zmiany umowy w zakresie wartości brutto, z powodu urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
- 10) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 podlega unieważnieniu.
6. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

§15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - c) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. a).
4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a) i b), Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia.

§16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Specyfikacje techniczne, projekty i przedmiary stanowiące załączniki do SIWZ.