

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie Zespołu Szkół Administracyjno - Ekonomicznych, przy ul. Al. Zwycięstwa 194 robót budowlanych związanych z:

1. przebudową i remontem parterowej przybudówki szkoły z przeznaczeniem na bibliotekę z czytelnią, bufet, pomieszczenia socjalne, administracyjne, toalet oraz pomieszczenia magazynowe,
2. wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach budynku głównego szkoły nr 1.01, -1.06, -1.20 zgodnie z decyzją Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 03.08.2016 r.,

na podstawie projektu budowlanego - *Remont i przebudowa placówki oświatowej na potrzeby Zespołu Szkół Administracyjno - Ekonomicznych wraz z infrastrukturą techniczną przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni, dz. Nr 1382 obręb Orłowo 0022* stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę nr RAAIII.6740.201.2016.MKZ-820/194 z dnia 11.08.2016 r.

II.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje część robót budowlanych ujętych w wyżej wymienionym projekcie budowlanym tj. w zakresie wykonania remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku parterowej przybudówki oraz wentylacji mechanicznej w trzech pomieszczeniach budynku głównego. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania robót związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, poza wykonaniem instalacji hydrantowej i wymiany 1 szt. drzwi EI w budynku parterowej przybudówki.

1. Przedmiot zamówienia w zakresie przebudowy i remontu parterowej przybudówki szkoły z przeznaczeniem na bibliotekę z czytelnią, bufet, pomieszczenia socjalne, administracyjne, toalet oraz magazynowe nr 01.1 i 11 obejmuje wykonanie robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych, w tym m.in.:
 - 1.1. rozbiórkę istniejących ścian, sufitów podwieszanych,
 - 1.2. rozbiórkę istniejących okładzin ściennych oraz posadzek, w tym części posadzki w pomieszczeniu siłowni w zakresie niezbędnym dla wykonania instalacji hydrantowej,
 - 1.3. rozbiórkę istniejących węzłów sanitarnych – demontaż elementów instalacyjnych i wykończeniowych,
 - 1.4. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych do istniejącego garażu i magazynu,
 - 1.5. likwidację wejścia bocznego oraz 1 szt. okna (do istniejącej sali konsumpcyjnej) przybudówki, z uzupełnieniem docieplenia i elewacji oraz zabrukiem po likwidacji schodów,
 - 1.6. poszerzenie, przesunięcie oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z wykonaniem

nadproży,

- 1.7. demontaż stolarki okiennej wraz z częściowym zamurowaniem otworu okiennego do garażu, który docelowo będzie pełnił funkcję pomieszczenia administracji,
- 1.8. wyrównanie różnic poziomów posadzki pomiędzy poszczególnymi częściami przybudówki,
- 1.9. montaż ścianek działowych w technologii płyt g-k ,
- 1.10. montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń - 10 sztuk,
- 1.11. montaż drzwi zewnętrznych - 2 sztuki,
- 1.12. montaż drzwi zewnętrznych EI60 - 1 sztuka,
- 1.13. montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych - 1 sztuka,
- 1.14. montaż okna do pomieszczenia administracji wraz z parapetem zewnętrznym oraz wewnętrznym,
- 1.15. montaż ściany mobilnej całoszklanej - jako rozdzielenie projektowanej biblioteki z czytelnią od sali barowej,
- 1.16. wykonanie wylewek samopoziomujących posadzek,
- 1.17. wykonanie warstw hydroizolacyjnych w pomieszczeniach toalet oraz w strefach mokrych pozostałych pomieszczeń,
- 1.18. oczyszczenie ścian i sufitów z warstw starej farby,
- 1.19. wykonanie gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie,
- 1.20. malowanie ścian i sufitów,
- 1.21. montaż płytek ściennych w pomieszczeniach toalet, barze oraz w strefach mokrych pozostałych pomieszczeń,
- 1.22. montaż armatury i ceramiki,
- 1.23. montaż wklejanych lusterek przy umywalkach,
- 1.24. ułożenie płytek gresowych wraz cokołami we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem projektowanej biblioteki z czytelnią, sali barowej oraz pomieszczenia administracji,
- 1.25. ułożenie wykładzin winylowych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią, sali barowej wraz z uzupełnieniem warstw posadzki i wykładziny w istniejącej siłowni po wykonaniu instalacji hydrantowej,
- 1.26. ułożenie wykładziny dywanowej w projektowanym pomieszczeniu administracji,
- 1.27. montaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach z ułożonymi wykładzinami,
- 1.28. montaż sufitów podwieszanych rastrowych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią oraz w sali barowej,
- 1.29. montaż sufitów typu zabudowa z płyty g-k w pomieszczeniach socjalnych, magazynach, pomieszczeniach toalet, pomieszczeniu administracji oraz barze,
- 1.30. montaż rolet okiennych elektrycznych w projektowanym pomieszczeniu biblioteki z czytelnią oraz w sali barowej,
- 1.31. wyposażenie dodatkowe toalet: pojemniki na papier toaletowy, ręczniki, dozowniki mydła, suszarki rąk,

- 1.32. roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, obróbki dekarские, po przekuciach instalacyjnych
 - 1.33. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w barze, sali barowej, bibliotece z czytelnią, pomieszczeniu socjalnym, magazynach, pomieszczeniu administracyjnym, pomieszczeniach toalet,
 - 1.34. przebudowa instalacji centralnego ogrzewania wraz z częściową wymianą grzejników,
 - 1.35. przebudowa instalacji wod. – kan. wraz z wymianą pionów w pomieszczeniach toalet, barze wraz z wykonaniem podejścia do zmywarki w barze,
 - 1.36. wykonanie instalacji hydrantowej, montaż hydrantu wewnętrznego wraz z wyposażeniem
 - 1.37. wykonanie instalacji elektrycznej z osprzętem, w tym oświetlenia podstawowego, gniazd, zasilania rolet okiennych, nagłośnienia do radiowęzła, monitoringu wizyjnego, instalacji niskoprądowej do wyposażenia w sprzęt komputerowy, e – dziennik oraz telefonicznej,
 - 1.38. miejscowa naprawa dachu nad pomieszczeniem magazynu nr 01.1 w celu likwidacji przecieków wód opadowych do pomieszczenia.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku głównym - pomieszczenia nr -1.06, -1.20, 1.01 obejmuje wykonanie m.in.:
- 2.1. w pomieszczeniach. nr -1.06, -1.20 instalacji mechanicznej wywiewnej i montażu nawietrzaków okiennych,
 - 2.2. w pomieszczeniach nr 1.01 instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z montażem zewnętrznej centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą elektryczną,
 - 2.3. zasilenie elektryczne wentylacji mechanicznej,
 - 2.4. obudowa kanałów z rur spiro płytami g-k na wszystkich kondygnacjach wraz z pomalowaniem,
 - 2.5. obudowa kanałów wentylacji nawiewno-wywiewnej płytami g-k wraz z pomalowaniem,
 - 2.6. robót wykończeniowych oraz obróbek dekarских po przejściach instalacyjnych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

II.1.1. Zadania Wykonawcy

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę w zakresie określonym przez Zamawiającego.
2. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji, wod-kan i c.o., pomiary elektryczne, ekspertyzy kominiarskie, rozruchów instalacji i urządzeń, instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu szkoły,
3. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających

- zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
4. Właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
 5. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - 5.1. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 5.2. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5.3. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi itp.,
 6. Wykonanie dokumentacja odbiorowej w następującej formie:
 - 6.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
 - 6.1.1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
 - 6.1.2. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
 - 6.2. w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentów.
 7. Przygotowanie kompletne placu budowy, w tym w szczególności:
 - 7.1. organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - 7.2. ogrodzenie tymczasowe placu budowy trwale uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu budowy, z uwzględnieniem prowadzenia robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności edukacyjnej w budynku szkoły,
 - 7.3. urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej,
 - 7.4. umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - 7.5. likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania.

II.1.2. Wykonawca jest zobowiązany:

1. W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego:
 - 1.1. przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 1.2. ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy.
 - 1.3. umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę, wymaganych przepisami prawa,
 - 1.4. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym,
 - 1.5. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót,
 - 1.6. szczególnego wyгородzenia placu budowy i zaplecza w celu odгородzenia terenu budowy od terenu użytkowanego przez placówkę,
 - 1.7. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem najwyższej staranności oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych,
 - 1.8. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy,
 - 1.9. podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 1.10. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - 1.11. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników szkoły, jak również okolicznych mieszkańców.
 - 1.12. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki, w tym w szczególności:
 - 1.12.1. zabezpieczenia, wydzielenia, wyгородzenia użytkowanych pomieszczeń szkoły zgodnie z wytycznymi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Użytkownika (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody – brak możliwości wtargnięcia na teren budowy użytkowników placówki oraz osób trzecich),
 - 1.12.2. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami zajęć lub

- w uzgodnieniu z przedstawicielem placówki,
- 1.12.3. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do placówki oraz pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz placówką,
 - 1.12.4. wszelkie roboty związane z przebudową w czynnym obiekcie, w tym instalacje należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu realizacji prac z Użytkownikiem – Dyrekcją Zespołu Szkół Administracyjno - Ekonomicznych,
 - 1.13. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojeżdż i dojazdów do szkoły,
 - 1.14. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 1.15. opracowania i przekazania w 1 egzemplarzu Zamawiającemu planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. 120. 1126),
 - 1.16. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót,
 - 1.17. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
 - 1.18. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 1.18.1. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wnętrza nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - 1.18.2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - 1.18.3. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane

- parametry,
- 1.18.4. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 1.18.5. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21, z późn. zm.) Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,
 - 1.18.6. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podzielnymi w sytuacjach awaryjnych,
- 1.19. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
 - 1.20. wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
 - 1.21. wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
 - 1.22. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 1.23. przewidzenie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 1.24. wykonania niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie projektów warsztatowych lub montażowych oraz uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, własnym staraniem i na własny koszt,
 - 1.25. wykonania wszelkich robót wykończeniowych związanych z przebudową i remontem pomieszczeń oraz po przejściach instalacyjnych w pozostałej części obiektu, nie objętej przedmiotem zamówienia, w przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowaniem materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany z Nadzorem Inwestorskim oraz

Zamawiającym,

- 1.26. wykonywania prac związanych z siecią informatyczna w uzgodnieniu i pod nadzorem Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Gdyni,
- 1.27. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 1.28. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia,
- 1.29. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski, Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez Nadzór Autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
- 1.30. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe, przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy.
- 1.31. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
- 1.32. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach

- wskazanych przez Zamawiającego,
- 1.33. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
 - 1.34. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - 1.35. uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 j.t.) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
 - 1.36. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb) i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie,
 - 1.37. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
 - 1.38. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - 1.39. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
 - 1.40. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
 - 1.41. wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót,
 - 1.42. do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
 - 1.43. do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w pkt. II.1.1., a w tym w szczególności:
 - 1.43.1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów jak również dokumentów wskazanych w przedmiocie zamówienia,

- 1.43.2. wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiające Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie obiektu,
 - 1.43.3. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
 - 1.43.4. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia.
 - 1.44. zapewnienia bezpłatnego serwisu na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w obiekcie na okres 1 roku od daty odbioru końcowego,
 - 1.45. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi, od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót,
 - 1.46. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem/ e –mailem.
2. Współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim oraz Użytkownikiem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
 3. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
 4. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
 5. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
 6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
 7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennie projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.
 8. Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.