

UD.7011.57.2015.RL.AnK.202

Gdynia, dnia 12.01.2016 r.

URZĄD MIASTA GDYNI

wpłynęło: 2016-01-15, zał.: 2

numer: 4988/2016



3311551

**Wydział Inwestycji  
Urzędu Miasta Gdyni**

dot. warunków technicznych na budowę Pomnika Polski Morskiej wraz z zagospodarowaniem terenu na Skwerze Kościuszki na działce 26-2851 (arch. 762/14 km 55).

W nawiązaniu do pisma UIP.7011.8.2.2015.IMŁ z dnia 15.12.2015r. w sprawie warunków technicznych na budowę Pomnika Polski Morskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

- projekt zagospodarowania terenu musi spełniać wymogi wytycznych dla projektantów i uzgadniających tj. opracowania pn. „Standardy Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonych do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013 r. Prezydenta Miasta Gdyni. Standardy dostępne są na stronie internetowej tut. Zarządu tj. [www.zdiz.gdynia.pl](http://www.zdiz.gdynia.pl).
- projekt należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1105, zwłaszcza w kontekście §6 1. 2) k. działania inwestycyjne mające wpływ na wygląd najważniejszych przestrzeni publicznych śródmieścia Gdyni, obejmujących ciąg ulic: 10 Lutego - Skwer Kościuszki - al. Jana Pawła II- plac na zakończeniu Mola Południowego (tereny: 63 KD-Z 2/2 / KD-L 2/2, 57 ZP,KD-X) [...] powinny być realizowane w oparciu o projekty zabudowy i zagospodarowania terenów wyłonione w drodze konkursów architektoniczno - urbanistycznych, przeprowadzonych z zachowaniem zasad rekomendowanych przez SARP lub właściwe izby zawodowe;
- projekt winien być zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Plastyka Miasta.

Ponadto przekazujemy warunki techniczne w zakresie oświetlenia (załącznik nr 1) oraz w zakresie odwodnienia (załącznik nr 2).

**DYREKTOR**

 **mgr Roman Witowski**



## WARUNKI TECHNICZNE dotyczące budowy oświetlenia

Projektowane oświetlenie musi spełnić wymagania normy PN-IEC 60364-7-714:2003 *Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetlenia zewnętrznego* (dla oświetlenia architektonicznego i iluminacji) oraz PN-EN 13201-2:2007 *Oświetlenie dróg* (dla oświetlenia ciągów komunikacyjnych) oraz poniższe warunki techniczne w całym zakresie inwestycji w układzie drogowym:

1. oświetlenie wybudować, jako przebudowę istniejącej parkowej sieci oświetleniowej Gminy Miasta Gdynia, w przypadku konieczności należy zwiększyć mocy zapotrzebowaną do Miejskiej Szafki Oświetleniowej zlokalizowanej w rejonie wjazdu do Mariny Gdynia;
2. zastosować kable oświetleniowe trójfazowe YAKXS spełniające wymagania normy PN-93/E-90400. *Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne o izolacji i powłoce polwinitowej na napięcie znamionowe nieprzekraczające 6/6 kV. Ogólne wymagania i badania o przekroju żył nie mniejszym niż 25 mm<sup>2</sup>, ułożone zgodnie z normą N SEP-E-004 Norma SEP. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;*
3. do oświetlenia ciągów komunikacyjnych **piesznych lub pieszo-rowerowych** stosować oprawy oświetleniowe zgodne z normą PN-EN 60598-2-3:2002 *Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe*; zastosować oprawy oświetleniowe LED, z min. 7 letnią gwarancją producenta na okres użytkowania oprawy i źródła światła, o temperaturze barwowej źródeł światła do 3000K, o współczynniku oddawania barw Ra nie mniejszym niż 70, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności oraz umożliwiającym autonomiczną redukcję mocy w godzinach późnonocnych o najmniejszej, dopuszczalnej mocy z korpusem z metali niepodlegających korozji, wykonane w II klasie ochronności, z minimalnym stopniem ochrony IP 66, w kolorze latarni; w trakcie realizacji inwestycji rekomendowane są oprawy dopuszczone do stosowania w inwestycjach gminnych na rzecz Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni; obecnie roczne testy lokalne pozytywnie przeszły oprawy: Streetlight firmy Siteco, Eco StreetLine firmy Hella (oprawy modułowe), Teceo firmy Schreder oraz Stelvio firmy Disano;
4. w przypadku projektowania **ścieżki rowerowej** do jej oświetlania oraz do oświetlenia przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych zastosować dedykowane oprawy o temperaturze barwowej źródeł światła do 4000K, do zastosowań zewnętrznych; nie dublować oświetleniem głównym oświetlenia przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych (projektowanie oświetlenia rozpocząć od projektu oświetlenia przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych, a następnie uzupełnić projektem oświetlenia głównego); pozostałe warunki jak w punkcie 3;
5. do oświetlenia **iluminacyjnego** stosować oprawy lub projektory oświetleniowe LED, z min. 7 letnią gwarancją producenta na wszystkie elementy oprawy, z fabrycznym okresem użytkowania oprawy i źródła światła wynoszącym min. 100000 godzin świecenia, do zastosowań zewnętrznych, o module zasilającym z kompensacją spadku strumienia świetlnego oprawy w okresie jej żywotności, do zastosowań zewnętrznych, o najmniejszej, dopuszczalnej mocy, z korpusem z metali niepodlegających korozji, wykonane w II klasie ochronności, z minimalnym stopniem ochrony IP 66, z minimalnym stopniem odporności na udary IK08, w przypadku montażu na latarni w jej kolorze;



6. oprawy zabezpieczyć poprzez zamontowanie wyłączników nadmiarowo prądowych jednorazowych, tzw. „bezpieczników topikowych” o odpowiedniej charakterystyce czasowo-prądowej, odpowiednim typie wkładki i wartości prądu znamionowego wkładki topikowej na tabliczkach bezpiecznikowych;
7. zastosować słupy i wysięgniki oświetleniowe koloru RAL 7012 dla latarni o wysokości do 8m oraz RAL 7042 dla latarni o wysokości 8m i więcej; stalowe ocynkowane zanurzeniowo (ogniowo) fabrycznie malowane proszkowo, stożkowe, okrągłe, z „niewidocznym szwem”, o grubości blachy min. 4mm na fundamentach prefabrykowanych;
8. malowaną numerację słupów uzgodnić na roboczo z tut. Zarządem; rozmieszczenie słupów zgodnie z wyliczeniami projektanta;
9. zachować obecny układ zasilania umożliwiający założenie dodatkowych iluminacji świątecznych na nowych latarniach wraz z ich zasilaniem poprzez gniazdo przyłączeniowe (1~ z uziemieniem, 230V, 16A, IP55) umieszczone na słupie w pobliżu korony latarni;
10. przy lokalizacji słupów uwzględnić:
  - umieszczenie fundamentów słupów lokalizowanych w chodniku pod jego nawierzchnią (wraz ze śrubami mocującymi), a w trawniku około 5cm ponad poziomem gruntu;
  - standardy dostępności przestrzeni publicznej dla osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji przedstawione w Karcie Standardów Dostępności dla miasta Gdyni (dostępne na stronie internetowej [www.zdiz.gdynia.pl](http://www.zdiz.gdynia.pl));
11. w zależności od przeznaczenia stosować jednolite typoszeregi opraw i słupów oświetleniowych;
12. w projekcie przewidzieć zastosowanie śrubowych tabliczek słupowych typu, tzw. „choinka” (wzór stosowany w ENERGA Oświetlenie Sopot), np. typu TS-16A firmy F.W. Elin;
13. przewidzieć w projekcie usunięcie zbędnych elementów oświetleniowych wraz z ich utylizacją; przekazać aktualnemu użytkownikowi oświetlenia wskazane przez niego elementy oświetlenia do ponownego wykorzystania (np. klosze, źródła światła, słupy).

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od daty ich wydania. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- a) projektowaną infrastrukturę techniczną należy zlokalizować na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni lub na terenie, który stanowić będzie jej własność; jeżeli warunek powyższy jest niemożliwy do spełnienia, przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać zapewnienie swobody dostępu dla eksploatacji i konserwacji projektowanego oświetlenia poprzez ustanowienie tzw. nieodpłatnej służebności gruntowej;
- b) komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego planowanej inwestycji (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności wraz ze schematem jednokreskowym podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- c) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013r. - tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami).

DYREKTOR

*Rog Roman Witowski*



## **WARUNKI TECHNICZNE** **dotyczące budowy odwodnienia**

Odpowiadając na wniosek o wydanie warunków technicznych odwodnienia dla inwestycji polegającej na budowie Pomnika Polski Morskiej wraz z zagospodarowaniem terenu na Skwerze Kościuszki w Gdyni, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje:

1. przez teren działki nr 2851, obręb 0026 Śródmieście (archiwalny nr działki 762/114 KM55, obręb Gdynia) przebiegają miejskie kanały deszczowe: DN1000 i DN800 - na trasie tych kanałów oraz w odległości 4m od ich osi nie należy lokalizować żadnych trwałych obiektów;
2. ze względu na eksploatację do wszystkich istniejących studni rewizyjnych na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy zapewnić dojazd ciężkiego sprzętu (samochody typu WUKO);
3. należy przewidzieć powierzchniowe odwodnienie terenu inwestycji z odprowadzaniem wód na pobliskie tereny zielone i jezdnie, uwzględniając konieczność przeanalizowania lokalizacji istniejących wpustów ulicznych, celem zapewnienia prawidłowego jej odwodnienia;
4. w przypadku konieczności budowy i/lub przebudowy wpustów ulicznych należy wykonać je zgodnie z KB4-4.12.1(5) typu WU-II-A z monolitycznym dnem, z zastosowaniem pierścieni odciążających i podtrzymujących kompatybilnych z kratami, z częścią osadową o głębokości 0,95m, z wyposażeniem w jednoelementowe kosze na nieczystości o głębokości 0,6m, z kratami ulicznymi klasy D400 z zawiasem bez rygli; wpusty włączyć do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej za pomocą studni rewizyjnych przykanalikami o średnicy DN200 z litych rur PVC;
5. ewentualne nowe studnie rewizyjne należy zaprojektować zgodnie z normami PN-EN 1917:lipiec 2004 i PN-B-10729:marzec 1999, w których obręb wlotu i wylotu kanału wykonać z cegły kanalizacyjnej; studnie wykonać z elementów łączonych ze sobą z zastosowaniem uszczelki, a zewnętrzne i wewnętrzne szczeliny technologiczne powstałe przy ich złożeniu wypełnić zaprawą; studnie zwieńczyć włączami klasy D400 z logo „GDYNIA” (szczegółowe informacje: Referat Infrastruktury tut. Zarządu – tel. 58 7612027); ewentualną regulację wjazdu wykonać za pomocą pojedynczego żelbetowego pierścienia wyrównującego;
6. przewidzieć przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, która utrudniać będzie zlokalizowanie, wykonanie, funkcjonowanie i eksploatację miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

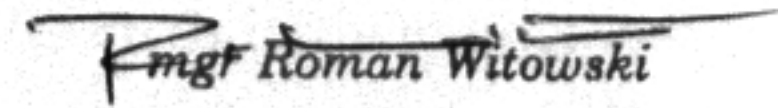
Niniejsze warunki ważne są dwa lata od daty ich wydania. Należy dołączyć je do dokumentacji projektowej.

Jednocześnie informujemy:

- a) projektowaną infrastrukturę techniczną należy zlokalizować na terenie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni;
- b) komplet projektu budowlanego i projektu wykonawczego planowanej inwestycji (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności podlega uzgodnieniu przez tut. Zarząd;
- c) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia

7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1409 z 2013r. - tekst jednolity z późn. zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tego aktu prawnego, m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z 2012r. z późn. zmianami).

DYREKTOR

 *Rmg Roman Witowski*