

## Umowa NO / / 2016

zawarta w dniu .....r. w Gdyni pomiędzy:

### **Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o.**

z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
0000047173, nr identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: P-190563632,  
kapitał zakładowy 41.102.000,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **OPEC**,

a

Dane Wykonawcy

Adres:

Nr identyfikacji Podatkowej NIP: ....., REGON .....

Reprezentowanym przez:

.....- właściciel firmy,

zwany dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### **§ 1.**

1 Przedmiotem umowy jest:

1.1 Ustalenie terminów rozpoczęcia i zakończenia przebudowy sieci:

1.1.1 Zakres wykonywanych robót:

1.2 Rozliczenie kosztów poniesionych przez **OPEC** na prace związane z przygotowaniem sieci /  
komory do przebudowy, tj. :

1.2.1. kosztów utraconego nośnika wraz z zawartą w nim energią ciepłą, kosztów robocizny,  
nadzoru, oraz pracy sprzętu,

1.2.2. kosztów bonifikat wypłaconych przez **OPEC** z tytułu przerwy w dostawie ciepła.

1.3 Ustalenie zasad postępowania w przypadku nie wywiązania się z ustaleń niniejszej umowy przez  
strony umowy.

1.4 Ustalenie zasad udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji na rzecz **OPEC** na wybudowane przez  
**Wykonawcę** sieci ciepłownicze, o których mowa w punkcie 1.1.1, niniejszego paragrafu.

### **§ 2.**

1 Strony umawiają się na następujący harmonogram prac:

1.1 **Zakres :**

rozpoczęcie prac związanych z realizacją zadania określonego w §1 pkt. 1.1.1 nastąpi dnia  
..... **o godz.** ..... a zakończenie prac montażowych, umożliwiające napętnienie i  
uruchomienie sieci, nastąpi dnia ..... **do godz.** .....

- 1.2 Odłączenie zasilania dla w/w odcinków sieci ciepłowniczej wykonuje **OPEC**
  - 1.3 Rozcięcie rurociągów w miejscu przebudowy sieci, wraz ze zrzutem wody w miejscu rozcięcia – wykonuje **Wykonawca**.
  - 1.4 Napełnienie i uruchomienie sieci ciepłowniczej – wykonuje **OPEC**
- 2 Koszty poniesione przez OPEC za prace związane z przygotowaniem sieci ciepłowniczej/ omory ciepłowniczej, do przebudowy, ponowne uruchomienie sieci ciepłowniczej oraz bonifikatę dla Odbiorców za przerwę w dostawie ciepła na potrzeby ciepłej wody ustalono na kwotę ..... zł netto.

### § 3

1. Do uruchomienia sieci ciepłowniczej/ komory ciepłowniczej, **Wykonawca** przekaże **OPEC** poniższe dokumenty:
  - Protokół odbioru płukania sieci/komory
  - Protokół z badań radiologicznych złącz spawanych z wynikiem pozytywnym do R3
  - Protokół odbioru mufowania – (na nadciśnienie minimum 0,2 bar)
  - Protokół odbioru (pomiaru) instalacji alarmowej
  - Świadectwo jakości kruszywa – atest
  - Protokół odbioru obsypki rurociągów
  - Badania stopnia zagęszczenia gruntu
  - Zaświadczenie spawacza o uprawnieniu zawodowym, świadectwo egzaminacyjne EN 287-1 (uprawnienia nr 111 elektryczne i nr 311 gazowe)
2. Do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **OPEC** w terminie nie dłuższym niż .....dni od daty uruchomienia sieci poniższe dokumenty:
  - Pomiary geodezyjne wykonane zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji OPEC Nr 11/2016 z dnia 25.04.2016r.
  - Szczegółowy schemat sieci ciepłej z zaznaczonymi odległościami między spawami
  - Schemat instalacji alarmowej
  - Szczegółowy schemat sieci ciepłej z zaznaczonymi numerami spoin
  - Protokół lub oświadczenie spisane z użytkownikami , właścicielami terenu o uporządkowaniu terenu, ze stwierdzeniem „odebrano bez zastrzeżeń a teren po wykonaniu sieci został przywrócony do stanu pierwotnego”
  - Protokół odbioru spisany z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Urzędu Miasta , w przypadku występowania na trasie sieci ciepłej drzew i zieleni
  - Protokół spisany z właścicielami uzbrojenia podziemnego występującego na trasie realizowanej inwestycji /ZE, PW i K, POZG, Zakład Telekomunikacji itd. /, że po zakończeniu naszych robót wszystkie sprawy ich uzbrojenia są uregulowane prawidłowo, bez zastrzeżeń
  - Projekt techniczny z naniesionymi zmianami ułożenia trasy sieci ciepłej z dokonanymi w trakcie realizacji robót z naniesionymi zmianami, które zostały uzgodnione z projektantem i inspektorem nadzoru inwestorskiego
  - Oświadczenie wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z przedłożonym projektem.
  - Oświadczenie wykonawcy o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych
  - Oświadczenie wykonawcy o utylizacji odpadów powstałych w trakcie budowy
3. Ostateczne zakończenie prac zostanie zakończone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli stron, uzupełnionym o wszystkie wymagane dokumenty, oraz o protokół odbioru jakościowego prac, opartego o pomiary końcowe oporności izolacji, które zostaną przeprowadzone pod obciążeniem roboczym czynnika.



Przy pomiarze końcowym (odbiór jakościowy) oraz w całym okresie gwarancji, izolacyjność musi wynosić stale nie mniej niż 20 MΩ (megaohm) na każdy 1 (jeden) km pętli pomiarowej,

**OPEC** zastrzega sobie prawo do prowadzenia w trakcie budowy sieci, własnych pomiarów kontrolnych instalacji alarmowej.

#### § 4.

- 1 Zapłata przez **Wykonawcę** dla **OPEC** należności ustalonej w punkcie §2 pkt 2, nastąpi w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
- 2 W przypadku przekroczenia przez **Wykonawcę** z jego winy terminu wykonania prac, określonych w §2 pkt 1, **OPEC** naliczy kary umowne w wysokości .....zł netto (słownie tysięcy), za pierwszą dobę opóźnienia, oraz za każdą kolejną rozpoczętą dobę - ..... zł netto ( słownie ), wraz z należnym podatkiem VAT.

#### § 5.

**Wykonawca** udzieli **OPEC** gwarancji przez okres trzech lat na wykonane przez siebie prace opisane w §1pkt 1.1.1, która obejmuje całość realizowanego zadania, a w szczególności właściwą jakość wykonania spoin, muf oraz instalacji alarmowej.

Początek okresu gwarancyjnego to dzień odbioru końcowego wykonanej sieci z wynikiem pozytywnym.

**Wykonawca** w ramach udzielonej dla **OPEC** gwarancji, zobowiązuje się w terminie do 3 tygodni od daty otrzymania powiadomienia od **OPEC** faksem, pocztą elektroniczną lub listem poleconym, informującego o wystąpieniu stanu awaryjnego wybudowanej przez **Wykonawcę** sieci ciepłowniczej, usunąć swoim staraniem oraz na swój koszt awarię sieci ciepłowniczej, wraz z odtworzeniem do stanu pierwotnego uszkodzonych w trakcie naprawy innych obiektów.

W tym przypadku koszt utraconego nośnika wraz z zawartym w nim ciepłem, oraz koszt robocizny i pracy sprzętu **OPEC**, a także koszt zrzutu wody do kanalizacji sanitarnej oraz koszt bonifikat z tytułu niedostarczenia ciepła przez **OPEC**, pokrywa **Wykonawca**.

Strony umowy ustalają, że za datę otrzymania powiadomienia przez **Wykonawcę** uważa się pierwszy kolejny dzień roboczy po wysłaniu powiadomienia faxem lub pocztą elektroniczną, oraz trzeci dzień roboczy liczony od daty wysłania powiadomienia listem poleconym.

W przypadku gdyby **Wykonawca** w ustalonym 3 tygodniowym terminie nie usunął zgłoszonej przez **OPEC** awarii, **OPEC** na swój koszt i swoim staraniem doprowadzi do jej usunięcia, oraz obciąży **Wykonawcę** wszelkimi poniesionymi z tego powodu kosztami, oraz naliczy kary umowne w wysokości 10.000zł netto (słownie: dziesięć tysięcy zł) za każdy dzień liczony od daty wysłania powiadomienia **Wykonawcy** o awarii, do dnia jej usunięcia.

**Wykonawca** wyraża zgodę na ustalenia zapisane w niniejszym paragrafie umowy i zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **OPEC**, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, wszelkich kosztów wynikających z jego treści.

W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, strony porozumiewać się będą za pośrednictwem upoważnionych przez siebie przedstawicieli:

Z ramienia **Wykonawcy**:

- .....

Z ramienia **OPEC**

- .....

## **§ 6.**

*Postanowienia końcowe.*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy o gospodarce energetycznej i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez właściwy Sąd
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**OPEC**

**Wykonawca**