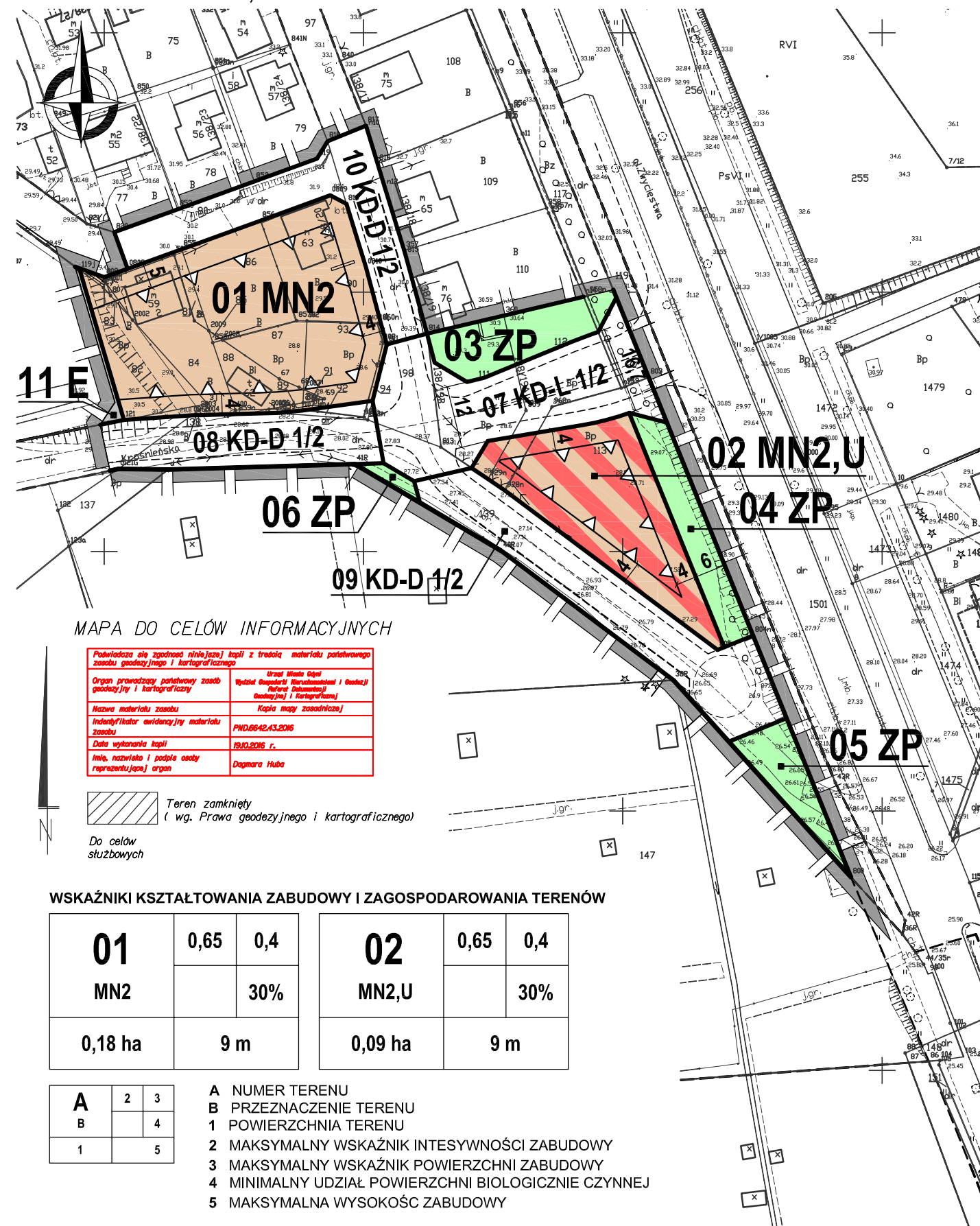


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. KROŚNIEŃSKIEJ 1408

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI  
UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,  
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.  
I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERNIA 2015 R.



## OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

## OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

- 01 MN3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZP** TERENY ZIELENI I WÓD
- ZP** ZIELEŃ URZĄDZONA
- KD-L j/p** TERENY KOMUNIKACJI
- KD-L j/p** DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

## WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

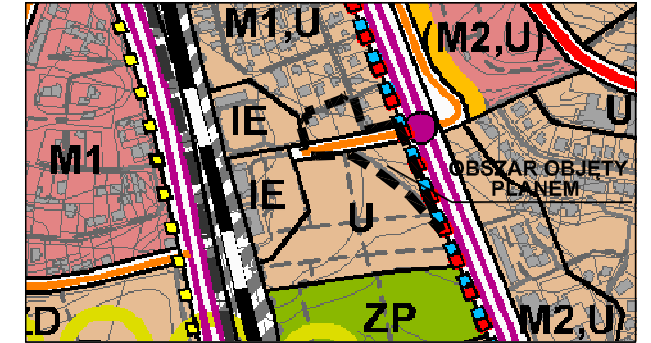
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

## INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI



## STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY URBANISTYCZNE

- strefa śródmiejska
- strefa miejska

## STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy  
U, (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy

- tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>)

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrociepłownia Gdynińska i GPZ-y

- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)

- drogi główne - klasy G (linia przerywana oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 (przebieg projektowany/przebieg wariantowy)
- regionalne trasy rowerowe
- linie kolejowe

## MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Podlega ona zgodności niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący podstawowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Geodezji i Kartografii i Usługi Planowania i Kartograficzne
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PHD.0642.43.2016
Data wykonania kopii	19.10.2016 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Huba

Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Do celów służbowych

## WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

<b>01</b>	0,65	0,4	<b>02</b>	0,65	0,4
		30%			
<b>01 MN2</b>			<b>02 MN2,U</b>		
0,18 ha		9 m	0,09 ha		9 m

<b>A</b>	2	3	<b>A</b> NUMER TERENU <b>B</b> PRZEZNACZENIE TERENU <b>1</b> POWIERZCHNIA TERENU <b>2</b> MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOCI ZABUDOWY <b>3</b> MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY <b>4</b> MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ <b>5</b> MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
<b>B</b>		4	
		5	
<b>1</b>			



<b>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI</b> ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia		
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. KROŚNIEŃSKIEJ</b>		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU - wyłożenie 26.11.2016 r. - 16.12.2016 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik POIU nr G 270/2010	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiuk POIU nr G-213/2006	
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojaczyk	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002	
PLAN NR	<b>1408</b>	DATA
		<b>listopad 2016</b>
	SKALA	<b>1:1000</b>
	NR RYS.	<b>1</b>