

ZARZĄDZENIE NR 440 /14/VII/U

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 23 grudnia 2014 r.

**w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz uchwały nr XLIV/921/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XLIV/921/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445 z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768

# WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wyznaczanie terenów przeznaczonych do zabudowy i obsługi w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego

| Lp.                                                                                                                                                                                                                                            | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres                                                            | Treść wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek                                                                                                                                                                                        | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwagi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         | wniosek uwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | wniosek nieuwzględniony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                              | 2                   | 3                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8     |
| Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XLIV/921/14 z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu (25.07.2014 r.) |                     |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                             | 11.07.14 r.         | Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości<br>Urząd Miasta Gdyni<br>al. Marsz. Piłsudskiego 52/54<br>81-382 Gdynia | <p>Kieruje następujące wnioski do projektu planu miejscowego:</p> <p>1. Dla działek gminnych na skrzyżowaniu ulic Bosmańskiej i Płk. S. Dąbka (działki nr 251/77, 364/77, część działki 461/60) została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.578.2012.JWK-0701/37 z dnia 08.04.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami – wnoszą o uwzględnienie tego faktu podczas prac planistycznych – nieruchomości są obecnie przygotowywane do zbycia.</p> <p>2. Dla działki gminnej nr 218/15 (ul. Płk. S. Dąbka 165A) zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy:</p> <p>a) nr RAA.6730.536.2013.ES-701/165A z dnia 05.03.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o pow. do 2000 m<sup>2</sup> z dojazdem i infrastrukturą;</p> <p>b) nr RAA.6730.535.2013.ES-701/165A z dnia 05.03.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie samoobsługowej myjni samochodowej wraz z dojazdem i infrastrukturą.</p> <p>Działka nr 218/15 została obecnie przygotowana do zbycia w trybie przetargowym – wnoszą o uwzględnienie tego faktu podczas prac planistycznych.</p> <p>Ciąg pieszy przebiegający przez działkę nr 218/15 jest „wydeplany” przez okolicznych mieszkańców ścieżką i nie widzą uzasadnienia do jej zachowania na przedmiotowej nieruchomości, zwłaszcza, że istnieje możliwość swobodnego poruszania się przez sąsiednią działkę gminną nr 219/15. Istnieje także ciąg pieszy umożliwiający bliższe dojeżdżenie od budynków położonych przy ul. Zielonej 19-21 wzdłuż ogrodzenia przedszkola do ul. Płk. S. Dąbka.</p> <p>3. Zwracając uwagę na potrzebę zagospodarowania obszaru nieruchomości gminnych położonych przy ul. Knyżyńskiej (działki nr 107/15, 109/15, 202/15, 205, 179/15, 98/15, 348/4, 349/4, 180/15, 181/15, 178/15, 350/4, 221/33, 402). Wnoszą o wprowadzenie na tym terenie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, o liczbie kondygnacji nawiązującej do zabudowy sąsiadującej. Teren</p> | Ad 1. dz. nr 251/77, 364/77, 461/60;<br>Ad 2. dz. nr 218/15;<br>Ad 3. dz. nr 107/15, 109/15, 202/15, 205, 179/15, 98/15, 348/4, 349/4;<br>Ad 4. dz. nr 218/15, 181/15, 178/15, 350/5, 221/33, 402;<br>Ad 4. dz. nr 241/33, 247/7, 243/7 | Ad 1. Wniosek do uwzględnienia w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe, z uwzględnieniem niezbędnego podcięcia pod układ drogowy – skrzyżowanie ulic Płk. S. Dąbka i Bosmańskiej;<br>Ad 2. Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki bądź jej części pod zabudowę. Na etapie sporządzania projektu planu należy przeanalizować system powiązań pieszych i na tej podstawie wyznaczyć ciąg pieszy i tereny przeznaczone pod zabudowę.<br>Ad 4. Wniosek do uwzględnienia w części dotyczącej:<br>- przeznaczenia działki nr 241/33 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; należy rozważyć ewentualną możliwość przeznaczenia działek nr 241/33 i 243/7 pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności;<br>- wyznaczenia dojazdu do przedmiotowej nieruchomości;<br>- potrzeby regulacji terenu na którym znajduje się obiekt trafostacji. | Ad 1. Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej uwzględnienia wydanej decyzji o warunkach zabudowy, gdyż decyzja nie uwzględnia gminnej ewidencji zabudowy – istniejący obiekt należy zachować, rozważyć możliwość jego rozbudowy/przebudowy lub ewentualnego wyburzenia – w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabudowy.<br>Ad 3. Wniosek nie uwzględniony – dla większości wymienionych działek nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na występujące osuwiska oraz obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych – zgodnie z opracowaniami „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, a także z uwagi na istniejące zagospodarowanie – na działkach nr 107/15, 109/15 oraz części działki nr 202/15 znajduje się funkcjonujące boisko sportowo-rekreacyjne. Należy rozważyć ewentualną możliwość przeznaczenia części terenu pod zabudowę pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień i opinii. Przeanalizować rozmieszczenie i zapotrzebowanie na tereny rekreacyjne, w tym boiska w obszarze projektu planu.<br>Ad 4. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej zagospodarowania działki nr | 8     |

|    |             |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                                                             | <p>powyższy przygotowywany będzie do zbycia, a plan miejscowy rozstrzygnąłby kwestie rozwiązań komunikacyjnych dla przyszłej zabudowy.</p> <p>4. Wnioskuję o przeznaczenie działki gminnej nr 241/33 (na rogu ulic Zielonej i Bosmańskiej) pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.478.2012.ES-702/dz.241/33 dla wnioskowanego rodzaju zabudowy. Wnioskuję o uwzględnienie możliwości wydzielenia drogi dojazdowej do tej oraz sąsiednich nieruchomości, przy zachowaniu stosownych parametrów. Zwracając uwagę na potrzebę regulacji obiektu trafostacji, przekraczającego obecnie granice działki nr 247/7, na której jest posadowiony.</p> <p>Informuję, że działka nr 243/7, pomimo faktu, iż znajduje się w zasobie gminnym nie może być przedmiotem obrotu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | obszar planu | Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. | 241/33 samodzielnie. Działki nr 241/33 i 243/7 należy zagospodarować wspólnie z uwagi na nieregularny kształt działek oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo. |
| 2. | 14.07.14 r. | Geolog Powiatowy<br>Urząd Miasta Gdyni<br>ul. 10 Lutego 24<br>81-364 Gdynia | <p>Informuję, że obszar objęty projektem planu objęty był szczegółową analizą w opracowaniu „Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r. Na przedmiotowym obszarze wydzielono trzy osuwiska (nr ew. 37708, 37091, 37092) oraz trzy tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi (nr ew. 5117, 5141, 5143). W opracowaniu określono, że:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny osuwisk w całości wraz ze strefą buforową powinny być wyłączone z dalszej zabudowy; zaleca się zabezpieczenie osuwisk po przeprowadzeniu szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich;</li><li>- budowę geologiczną na terenach zagrożonych określono jako „skomplikowaną” lub „złożoną”.</li></ul> <p>Zagospodarowanie terenów zagrożonych i ich sąsiedztwa jest możliwe. Konieczne jest jednak:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. W oparciu o wyniki badań gruntu:<ul style="list-style-type: none"><li>a) przeprowadzenie analizy stateczności istniejących i projektowanych skarp i zboczy uwzględniając obciążenia od obiektu nowoprojektowanego i obiektów istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania;</li><li>b) zaprojektowanie takich rozwiązań technicznych, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych, jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności istniejących w sąsiedztwie skarp i zboczy, obiektów budowlanych oraz stosunków wodnych;</li><li>c) przedstawienie w projekcie budowlanym sposobu zabezpieczenia skarp i zboczy oraz obiektów budowlanych.</li></ul></li><li>2. Takie zagospodarowanie wód opadowych, które uniemożliwi ich spływ na zbocza i skarpy lub wypływ na grunty zlokalizowane poza terenem inwestycji; wprowadzenie wód i ścieków opadowych i roztopowych do ziemi na terenie inwestycji wymagać będzie przeprowadzenia badań chłonności gruntu oraz szczegółowej analizy hydrogeologicznej w celu wykluczenia możliwości niekontrolowanego</li></ol> |              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                         |



|    |             |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5. | 22.07.14 r. | Wojewoda Pomorski<br>Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku,<br>Wydział Infrastruktury<br>ul. Okopowa 21/27<br>80-810 Gdańsk | <p>Zgłasza do projektu planu miejscowego następujące wnioski:</p> <p>1. W związku z faktem, że na terenie lub w sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowym opracowaniem mogą występować obiekty kubaturowe lub infrastrukturalne zrealizowane lub planowane do realizacji w ramach tzw. zadań rządowych lub zadań programu NSIP, wskazane jest zaopiniowanie/uzgodnienie przedmiotowego projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji z tymi obiektami.</p> <p>Zadania NSIP wymienione są w rozdziale 15.1 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (uchwała nr 639/XLV/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 r., zmieniona uchwałą nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r.);</p> <p>2. Zgodnie z brzmieniem art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647), w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in.:</p> <p>a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a (tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;</p> <p>b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;</p> <p>3. Zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</p> | obszar planu | <p>Ad 5. Wprowadzić zapis w projekcie planu:</p> <p>„przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi średniego i niskiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0/3,0 m (po 0,5/1,5 m od osi), w obrębie której nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów – wszelkie działania inwestycyjne w strefie kontrolowanej należy uzgodnić z gestorem sieć; dopuszcza się zmianę przekrojów i przebiegu przewodów – zmiana ich lokalizacji będzie wiązała się ze zmianą wskazanych informacji na rysunku planu granic strefy kontrolowanej”</p> <p>Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.</p> |  |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>data stempla pocztowego</p> | <p>ul. Marynarki Polskiej 130<br/>80-557 Gdańsk</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1. Przez obszar objęty planem przebiega jednobrowa linia napowietrzna WN-110 kV nr 1456 relacji GPZ Kontenery – GPZ Oksywie. Wzdłuż linii napowietrznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości po 20 metrów od osi linii. Wobec tego w części graficznej planu należy wyznaczyć ten pas oraz umieścić w części tekstowej następujący zapis: „Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z gestorem linii”.</p> <p>2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są linie kablowe średniego i niskiego napięcia, linie napowietrzne niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV;</p> <p>3. Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;</p> <p>4. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;</p> <p>5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGIA-OPERATOR S.A. Odział w Gdańsku, z istniejącą bądź projektowaną siecią elektroenergetyczną;</p> <p>6. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od potrzeb;</p> <p>7. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych, w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki;</p> <p>8. Jeżeli na obszarze objętym planem przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, należy ustalić rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z art. 15, ust. 3, pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</p> <p>9. Wnioskuje o umieszczenie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki;</p> <p>10. Proponuje umieszczenie następującego zapisu w projekcie planu miejscowego w definicjach: „teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej”.</p> <p>Zapis taki umożliwi budowę infrastruktury łącznie ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV, w każdym terenie. Na etapie uzgadniania miejscowego planu nie można przewidzieć przyszłego zapotrzebowania odbiorców na moc, a w konsekwencji koniecznej rozbudowy sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Kieruje następujące wnioski do projektu planu miejscowego:</p> <p>1. W zakresie dróg – rozwiązania w zakresie dróg publicznych winny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach</p> | <p>10. 25.07.14 r.</p> <p>Zarząd Dróg i Zieleni<br/>ul. 10 Lutego 24<br/>81-364 Gdynia</p>                          |
|                                | <p>wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.</p> <p>Ad 6. Ustalenia ogólne projektu planu, dopuszczają lokalizację stacji nowoprojektowanych transformatorowych w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych - terenów oraz typ stacji należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej</p> | <p>należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jedynych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia, w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.</p> <p>Ad 9. Nie jest wskazane stosowanie ogólnego zapisu o możliwości sytuowania budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki bez informacji o konkretnej lokalizacji i rodzaju stacji. Niezbędne jest uszczegółowienie wniosku.</p> <p>Ad 10. Wprowadzenie proponowanego zapisu/definicji nie jest konieczne z uwagi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia projektu planu jak ad 6),</li> <li>- ustaloną zasadę jak ad 7).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym</p> |



|  |  |  |  |  |                |  |
|--|--|--|--|--|----------------|--|
|  |  |  |  |  | ustaleń planu. |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |
|  |  |  |  |  |                |  |

|     |                                        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     |                                        |                                                                                                  | Zaznacza, że na przedmiotowej działce nie zostały podjęte przez właściciela żadne prace, które musiałyby być zakończone lub przez które właściciel poniósłby stratę przy takim planie zagospodarowania. Wokół działki nr 395/4 istnieje gęsta zabudowa obiektami mieszkalnymi, co powoduje duży problem z parkującymi pojazdami. Wysoka zabudowa na przedmiotowej działce spowodowałaby znaczne zacinienie bloków mieszkalnych, zwłaszcza stojącego na działce nr 395/4, co w okresie zimowym zmusi mieszkańców do intensywnego ogrzewania mieszkań, co z kolei spowoduje wzrost kosztów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                                                             | zapotrzebowania i możliwości realizacji miejsc stojących w tym rejonie uwzględniając istniejącą zabudowę. Projektowana zabudowa musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym w zakresie zacinienia i przesłaniania istniejących i projektowanych budynków. Przeanalizować możliwości zabudowy działki nr 395/4 wynikające z wydanej decyzji o warunkach zabudowy. |  |  |
| 13. | 25.07.14 r.                            | Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni<br>ul. Władysława IV 12/14<br>81-353 Gdynia | Informuje, że zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych należy zwrócić uwagę na odpowiednią szerokość dróg pożarowych do projektowanych obiektów oraz zaprojektować instalację hydrantową o odpowiednim ciśnieniu z hydrantami naziemnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | obszar planu |                                                                                                                             | Whiosek nie dotyczy ustaleń planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 14. | 25.07.14 r.<br>data stempla pocztowego | Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chyloni”<br>ul. Konwaliowa 1<br>81-651 Gdynia              | Świerdza, że:<br>1. Przedmiotowy teren położony jest w rejonie, który:<br>a) pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmuje:<br>- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,<br>- tereny usług oświaty;<br>b) znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110;<br>c) położony jest poza terenami obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;<br>d) obejmuje Lesny Kompleks Promocyjny „Łasy Oliwsko-Darżlubskie”;<br>e) w zachodniej części obejmuje tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz osuwiska (>0,1 ha);<br>f) położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi od strony morza;<br>2. Uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną:<br>a) zaopatrzenie w wodę – system wodociagowy eksploatowany przez PEWIK Gdynia;<br>b) odprowadzanie ścieków – system kanalizacyjny eksploatowany przez PEWIK Gdynia;<br>c) gospodarka odpadami – obowiązują zasady gospodarowania odpadami określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku, w tym w zakresie selektywnej zbiórki poszczególnych frakcji odpadów.<br>Składa następujące wnioski:<br>1. ze względu na położenie w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, należy wprowadzić bezwzględny zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; | obszar plan  | Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                                     | 2. Inwestycje budowlane na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzić z uprzednim rozpoznanieniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                             |  |
| Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XLIV/1921/14 z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu (25.07.2014 r.) |             |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                             |  |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.07.14 r. | Zarząd Województwa Pomorskiego<br>Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego<br>ul. Okopowa 21/27<br>80-810 Gdańsk | Wniosek o wykorzystanie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w zakresie dostosowanym do problematyki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań rozwojowych. Informuje jednocześnie, że w strukturach samorządowych województwa są prowadzone analizy i studia oraz opracowywane koncepcje, z których można uzyskać istotne dla planu informacje. Informuje, że na terenie objętym projektem planu znajdują się następujące wysokoparametrowe sieci ciepłone:<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN125, biegnąca od ul. Bosmańskiej wzdłuż ul. Benisławskiego do stacji ciepłej SW 12 przy ul. Benisławskiego 18,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN400, biegnąca wzdłuż ul. Bosmańskiej – od ul. Nasypowej do ul. Zielonej,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN300 biegnąca wzdłuż ul. Zielonej – os. ul. Bosmańskiej do ul. Plk. S. Dąbka, następnie dalej w kierunku Babich Dółów jako 2xDN250,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN200 biegnąca od ul. Zielonej wzdłuż ul. Modrej do stacji ciepłej SW 11 przy ul. Modrej 1A i dalej jako przełożowana sieć ciepła 2xDN200 biegnąca w rejon ul. Godebskiego i Czwartaków,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN300 biegnąca wzdłuż ul. Plk. S. Dąbka – od skrzyżowania z ul. Zieloną w kierunku ul. Białowieskiej.<br>Wymienione wysokoparametrowe sieci ciepłone posiadają rezerwy mocy ciepłej dla istniejących i projektowanych obiektów zlokalizowanych w ich rejonie na terenie projektu planu miejscowego. Informuje, że na obszarze objętym w/w projektem planu znajdują się również wysokoparametrowe przyłącza ciepłone oraz grupowe stacje ciepłone SW 9 przy ul. Plk. S. Dąbka 191, SW 10 przy ul. Plk. S. Dąbka 195, SW 12 przy ul. Benisławskiego 18, SW 11 przy ul. Modrej 1A przy ul. Białowieskiej 2A dostarczające ciepło na potrzeby c.o. i c.w.u. poprzez niskoparametrowe sieci ciepłone – zewnętrzne instalacje odbiorcze.<br>Ponadto na przedmiotowym obszarze znajdują się komory ciepłone wybudowane na wysokoparametrowych i niskoparametrowych sieciach ciepłych. | obszar planu | Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. |  |
| 16.                                                                                                                                                                                                                                                              | 04.08.14 r. | Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej<br>ul. Opata Hackiego 14<br>81-213 Gdynia                              | Informuje, że na terenie objętym projektem planu znajdują się następujące wysokoparametrowe sieci ciepłone:<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN125, biegnąca od ul. Bosmańskiej wzdłuż ul. Benisławskiego do stacji ciepłej SW 12 przy ul. Benisławskiego 18,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN400, biegnąca wzdłuż ul. Bosmańskiej – od ul. Nasypowej do ul. Zielonej,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN300 biegnąca wzdłuż ul. Zielonej – os. ul. Bosmańskiej do ul. Plk. S. Dąbka, następnie dalej w kierunku Babich Dółów jako 2xDN250,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN200 biegnąca od ul. Zielonej wzdłuż ul. Modrej do stacji ciepłej SW 11 przy ul. Modrej 1A i dalej jako przełożowana sieć ciepła 2xDN200 biegnąca w rejon ul. Godebskiego i Czwartaków,<br>- kanałowa sieć ciepła 2xDN300 biegnąca wzdłuż ul. Plk. S. Dąbka – od skrzyżowania z ul. Zieloną w kierunku ul. Białowieskiej.<br>Wymienione wysokoparametrowe sieci ciepłone posiadają rezerwy mocy ciepłej dla istniejących i projektowanych obiektów zlokalizowanych w ich rejonie na terenie projektu planu miejscowego. Informuje, że na obszarze objętym w/w projektem planu znajdują się również wysokoparametrowe przyłącza ciepłone oraz grupowe stacje ciepłone SW 9 przy ul. Plk. S. Dąbka 191, SW 10 przy ul. Plk. S. Dąbka 195, SW 12 przy ul. Benisławskiego 18, SW 11 przy ul. Modrej 1A przy ul. Białowieskiej 2A dostarczające ciepło na potrzeby c.o. i c.w.u. poprzez niskoparametrowe sieci ciepłone – zewnętrzne instalacje odbiorcze.<br>Ponadto na przedmiotowym obszarze znajdują się komory ciepłone wybudowane na wysokoparametrowych i niskoparametrowych sieciach ciepłych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | obszar planu | Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. |  |

|     |             |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 17. | 21.08.14 r. | Biuro Ogrodnika Miasta<br>al. Marszałka Piłsudskiego 52/54<br>81-382 Gdynia | <p>Przy opracowywaniu planu, w celu umożliwienia wykonywania czynności remontowych, eksploatacyjnych oraz dojazdu sprzętu do w/w infrastruktury ciepłowniczej oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa sieci ciepłowniczych, komór ciepłych i budowl, należy zachować poniższe minimalne odległości istniejących i projektowanych budynków (maksymalny rzut obiektu) od istniejących i projektowanych sieci ciepłych i komór ciepłowniczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od skrajni rury przełożonej dla sieci przełożonych do DN150 – min. 2 m,</li> <li>- od DN200 do DN500 – min. 3 m, powyżej DN500 – min. 5 m, od skrajni kanału ciepłowniczego min. 1,5 m oraz min. 3,0 m od ławy fundamentowej komory ciepłej.</li> </ul> <p>W w/w strefach OPEC Gdynia nie wyraża zgody na wzniesienie budynków, nasady drzew i krzewów oraz podejmowanie działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację depociąg. Jednocześnie, przy planowaniu nasadzenia drzew należy uwzględnić wymagania, iż rzut korony drzew winien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 2 m od krawędzi sieci ciepłych. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z OPEC Gdynia.</p> <p>Ponadto informuje, że nie wyraża zgody na przejście istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej nad projektowanymi i istniejącymi sieciami ciepłowniczymi.</p> <p>Rozwiązania projektowe, w przypadku jakichkolwiek kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą, koncepcje usunięcia kolizji, projekty konstrukcyjne budynków, projekty sanitarne, drogowe oraz zieleni miejskiej, zleńce należy uzgodnić z OPEC Gdynia.</p> <p>Składa do projektu planu następujące wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenie działki nr 164/15, w rejonie budynku przy ul. Plk. S. Dąbka 185 zlokalizowane są dwa klony pospolite, w stosunku do których wszczęta została procedura uznania ich za pomniki przyrody. Drzewa te są bardzo cenne w skali Miasta;</li> <li>2. Objąć ochroną zachowawczą klon pospolity o obwodzie 255 cm (wiek ok. 100 lat), rosnący na granicy działek nr 249/78 i 251/77 między posesjami przy ul. Bosmańskiej 2 i Plk. S. Dąbka 37, który posiada wysoką wartość w skali Miasta;</li> <li>3. Objąć ochroną zachowawczą wszystkie egzemplarze klonów pospolitych i klonów javorów w wieku ponad 60 lat, rosnących wzdłuż ul. Bosmańskiej (od ul. Nasypowej do Plk. S. Dąbka), ul. Zielonej (od ul. Bosmańskiej do ul. Plk. S. Dąbka), ul. Plk. S. Dąbka (od ul. Bosmańskiej do ul. Benisławskiego). Stanowią one pozostałość historycznych, przyulicznych alei klonowych;</li> <li>4. Ograniczyć możliwość poszerzenia dróg, ścieżek rowerowych i chodników w zamkniętym ciągu ul. Bosmańskiej (od ul. Zielonej do ul. Plk. S. Dąbka), ul. Zielonej (od ul. Bosmańskiej do ul. Plk. S. Dąbka), ul. Plk. S. Dąbka (od ul. Bosmańskiej do ul. Zielonej) kosztem zieleni, w tym trawników przyulicznych. Wprowadzenie przedmiotowego ograniczenia jest niezbędne w celu zapewnienia możliwości odzwierciedlenia historycznego układu alei klonowych;</li> </ol> | <p>Ad 1. dz. nr 164/15;</p> <p>Ad 2. dz. nr 249/78 i 251/77;</p> <p>Ad 3 i 4. odcinki wzdłuż ulic Bosmańskiej, Zielonej, Plk. S. Dąbka;</p> <p>Ad 5. dz. nr 1453/9, 247/5, 369/4, 334/4, 370/4, 371/4, 444/4, 446/4, 1455/9, 442/2, 445/5, 454/4, 502</p> | <p>Ad 1,2,3. Informacje do wykorzystania i przeanalizowania w trakcie sporządzania projektu planu w zakresie ewentualnego objęcia szczególnie cennych okazów drzew ochroną zachowawczą.</p> <p>Ad 4. Należy przeanalizować układ komunikacyjny i wskazać w miarę możliwości miejsca lokalizacji nasadzeń drzew oraz niskiej zieleni przyulicznej w postaci trawników i krzewów wzdłuż ulic.</p> <p>Ad 5. Przeznaczenie w projekcie planu terenu pod zielen ekologiczno-krajobrazową należy poprzedzić analizą krajobrazową i funkcjonalną. Granice stref wyznaczonych w Studium winny być uszczegółowione w projekcie planu miejscowego.</p> |  |  |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18. | 24.11.14 r. | <p>5. Określić przeznaczenie działek nr 1453/9, 247/5, 334/4, 369/4, 370/4, 371/4, 444/4, 446/4 i części działek 1455/9, 442/2, 445/5, 454/4, 502 jako „tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej”. Na przedmiotowym terenie zachodzi sukcesja naturalna, w wyniku której pojawiły się liczne gatunki drzewiaste i krzewiaste, w wieku kilku i kilkunastu lat. Nadało to przedmiotowemu terenowi charakter półnaturalny o wysokiej wartości przyrodniczej – ostoja dla zwierząt, utrwalenie stromych skarp pokrywających większość terenu. Enklawy takie zgodnie ze Studium winny być zachowane.</p> <p>1. Obuże i Oksywie to dzielnice mieszkaniowe z zabudową w przeważającej części niską i takiej zabudowy składający wniosek oczekują w przyszłości.</p> <p>2. W związku z dużym zapotrzebowaniem na miejsca postojowe sugerują przeznaczenie gminnych działek nr 126/15 i 399/33 na miejskie parkingi.</p> <p>3. Zwracają uwagę na potrzebę zachowania i eksponowania zieleni wokół domów i budynków oraz wzdłuż ul. Zielonej.</p> <p>4. Przy udzieleniu kolejnych zezwoleń na budownictwo wielorodzinne niezbędna jest głębsza analiza pod kątem ograniczonego układu komunikacyjnego. Usprawnienie komunikacji przy wioząc powstających dużych budynkach wielorodzinnych m.in. Komandorskie Wzgórze oraz niewydołonej Estakady Kwiatońskiego powinno stać się priorytetem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Ad 1, 3, 4. obszar planu,<br/>Ad 2. dz. nr 126/15, 399/33</p> | <p>Ad 1. W toku prac projektowych należy rozważyć ewentualne możliwości realizacji wyższej zabudowy w miejscach, które ze względu kompozycyjnych tego wymagają, np. w rejonach głównych skrzyżowań, bądź na osiach kompozycyjnych.</p> <p>Ad 3.4. Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.</p>                      | <p>Ad 2. Przeprowadzić analizę zapotrzebowania i możliwości realizacji miejsc postojowych w tym rejonie uwzględniając istniejącą i projektowaną zabudowę. Rozważyć możliwość przeznaczenia przedmiotowych działek pod ogólnodostępne tereny zieleni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 19. | 27.11.14 r. | <p>1. Proszę o zmianę przeznaczenia części działki 392/4, na teren pod miejsca postojowe dla samochodów oraz altany śmietnikowe.</p> <p>Działka nr 391/4, na której dotychczas zlokalizowane były miejsca postojowe oraz pergole śmietnikowe dla mieszkańców budynków nr 11 i 13 przy ul. Zielonej został sprzedany przez PKP spółce LONGBRIDGE EVOLUTION. W efekcie właściciele budynku nr 13 zmuszeni są do wybudowania miejsc postojowych, dojazdu do budynku od strony klatki schodowych i ustawienia pergoli śmietnikowej od strony szczytu budynku.</p> <p>2. Wnoszą także o przeznaczenie działki nr 391/4 pod zabudowę niską (1-2 kondygnacje lub domki szeregową), usługi, sklepy.</p> <p>Spółka LONGBRIDGE EVOLUTION rozpoczęła starania o uzyskanie pozwolenia na budowę na działce nr 391/4 budynku 5-cio kondygnacyjnego z podziemnymi garażami, sklepami i usługami. Planowany budynek będzie wyższy od budynku przy ul. Zielonej 13 o 1,5 m. Odległość między budynkami wynosić będzie 8 m. Bliskie sąsiedztwo tak wysokiego budynku wpłynie na pogorszenie warunków mieszkaniowych. Planowana inwestycja przesłoni słońce oraz widok na zabokę, szczególnie ważny dla osób starszych i chorych, mających problem z opuszczaniem swoich mieszkań. Zwiększony ruch samochodowy związany z dojazdem do budynku i lokalni usługowych wpłynie na poziom hałasu. Zabudowa działki budynkiem 5-cio kondygnacyjnym na całej jej szerokości spowoduje znaczący spadek wartości mieszkań w budynku przy ul. Zielonej 13. Na całej długości ul. Zielonej nie ma tak wysokiego budynku zlokalizowanego tuż przy ulicy. Budynki usytuowane są tarasowo,</p> | <p>dz. nr 992/4,<br/>391/4</p>                                   | <p>Ad 1. Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Należy przeprowadzić analizę zapotrzebowania i możliwości realizacji miejsc postojowych w tym rejonie uwzględniając istniejącą i projektowaną zabudowę.</p> <p>Ad 2. Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 391/4 pod zabudowę usługową.</p> <p>Ad 3. Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 11 ad 2.</p> | <p>Ad 2. Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 391/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 1-2 kondygnacyjną. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej oraz ul. Zielonej zasadnym jest przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i usługową. Należy przeprowadzić analizę funkcjonalną i wysokościowe dla projektowanej w tym rejonie zabudowy w celu wyboru optymalnego rozwiązania. W ewentualne możliwości realizacji wyższej zabudowy w miejscach, które ze względu kompozycyjnych tego wymagają, np. w rejonach głównych skrzyżowań, bądź na osiach kompozycyjnych. Projektowana zabudowa musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym w zakresie zadeniania i przesłaniania istniejących i projektowanych budynków.</p> |  |

