

ZARZĄDZENIE NR 5102 /16/VII/U

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 27.09. 2016 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹) oraz **uchwały nr XXI/495/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego** zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XXI/495/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego i wniosku, który wpłynął przed przystąpieniem do sporządzenia planu oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

wz. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stępa
Wiceprezydent Miasta

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Wnioski, które wpłynęły przed przystąpieniem do sporządzenia planu							
1.	18.03.16 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ul. Krzywoustego, co umożliwi ustalenie docelowego przebiegu ulicy, regulację własności nieruchomości na całej długości pasa drogowego oraz nadanie ulicy odpowiedniej kategorii drogi publicznej.		Wniosek uwzględniony w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnić wniosek poprzez ustalenie w planie linii rozgraniczających ulicy B. Krzywoustego.		
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXI/495/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
2.	28.06.16 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Do Studzienki 45 80-921 Gdańsk	Na obszarze objętym projektem planu znajduje się infrastruktura teletechniczna Marynarki Wojennej, której administratorem jest Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym, w kartach terenu powinna znaleźć się informacja o występowaniu infrastruktury teletechnicznej.	Obszar planu	Wniosek do uwzględnienia		
3.	04.07.16 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	1. Informuje, że na obszarze opracowania obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji projektowanego lotniska Gdynia-Oksywie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.). W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania płaków zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 605). 2. Informuje, że obszar objęty planem znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego tj. radaru meteorologicznego: – którego budowa i eksploatacja jest celem publicznym	Obszar planu	Ad 1) Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 2) Z informacji uzyskanych od pracownika Urzędu Lotnictwa Cywilnego wynika, iż radar meteorologiczny w Gdańsku Rębiechowie posiada strefę ochronną o promieniu 30 km, w zakresie której istnieją następujące ograniczenia dla zabudowy: 1) do 600 m, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, 2) 600 m do 1,6 km, gdzie dopuszcza się zabudowę o wysokości do 15 m od poziomu terenu, 3) 1,6 do 6 km, gdzie dopuszcza się zabudowę o wysokości do 20 m od poziomu terenu oraz kominy o średnicy nieprzekraczającej 5 m. 4) powyżej 6 km, gdzie dopuszcza się zabudowę bez ograniczeń wysokości, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych z uwagi na ruchome części zakłócające pracę radaru. Obszar objęty projektem planu znajduje się w 4 strefie ograniczeń dla zabudowy,		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), – któremu zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w jego działaniu zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, punkt 3 lit. d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r. w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej, – który nie może być zakłócony oraz którego działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, pkt 3 lit. e w/w rozporządzenia (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r. Właścicielem ww. pomocy nawigacyjnej jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa. Granice (także pionowe) stref ochrony lotniczego urządzenia naziemnego są do pozyskania u właściciela urządzenia. Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.		tj. powyżej 6 km od radaru, gdzie dopuszcza się zabudowę bez ograniczeń wysokości, z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych. Nie przewiduje się wprowadzenia w projekcie planu możliwości lokalizacji turbin wiatrowych.		
4.	05.07.16 r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14 81-353 Gdynia	1. W zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, na sieciach wodociagowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 powinny być instalowane hydranty naziemne, spełniające wymagania: - średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN100 lub DN150, - wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20 dm³/s, - hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej, - miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu, - przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu, - na stanowisku czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania; 2. W zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, dla zapewnienia możliwości czerpania wody do celów przeciwpożarowych, na sieciach wodociagowych o średnicy nominalnej mniejszej niż DN250 powinny być instalowane hydranty naziemne (w uzasadnionych przypadkach podziemne), spełniające następujące	Obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			wymagania: - średnica nominalna przewodów w sieci wodociągowej wykonanej jako obwodowa powinna wynosić co najmniej DN100, - średnica nominalna przewodów w sieci wodociągowej wykonanej jako rozgałęzieniowa powinna wynosić co najmniej DN125, - średnica nominalna przewodów w sieci wodociągowej w odgałęzieniach sieci obwodowej powinna wynikać z obliczeń hydraulicznych, - średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN80, - wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 10 dm³/s; 3. W zakresie zapewnienia dojazdu służb ratowniczych – zaprojektować drogę pożarową o odpowiednich parametrach;				
5.	24.06.16 r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia	1. Informuje, że na znacznej części obszaru objętego projektem planu brak jest zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 2. W celu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z nieruchomości położonych w rejonie objęty planem konieczna będzie wyprzedzająca lub równoległa budowa nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ewentualną przepompownią ścieków. W związku z powyższym konieczne jest opracowanie koncepcji zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla całego obszaru planu w oparciu o projekt planu oraz zgodną z nim koncepcję drogową. 3. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne istniejące lub budowane na terenie objętym powyższym opracowaniem powinny pozostać w liniach rozgraniczających ulic lub w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych mających połączenie z drogami publicznymi.	Obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		
6.	06.07.16 r. (data stempla)	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	Informuje, że nie posiada obiektów systemu przesyłowego gazu na terenie objętym planem.	Obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
7.	17.06.16 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	1. Wnioskuje o wprowadzenie do sporządzanego planu w punkcie odnoszącym się do infrastruktury technicznej zapisów umożliwiających: a) lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg; b) lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni); c) określających zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania. 2. Wnioskuje o wprowadzenie w treści planu zapisu: „dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów oraz podejmować działań mogących	Obszar planu	Ad 1a,b) Ustalić zasadę, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdułuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępują od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach".		liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów. Ad 1c) dopuścić na obszarze planu niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla jako paliwa, w przypadku: – obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, – obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła, źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub ze źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej, – inwestora przemysłowego, który z racji prowadzonej technologii produkcji wymaga innego nośnika ciepła, np.: para wodna, olej termiczny, woda grzewcza o temperaturze powyżej 135 °C; Ad 2) Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		
8.	05.07.16 r.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350a 81-002 Gdynia	Składa do projektu planu następujące wnioski: 1. W kartach terenu obejmujących tereny kolejowe należy zapisać: a) przeznaczenie terenu: stacje, szlaki i bocznice kolejowe wraz z przystankami osobowymi i dworcami; b) dopuszczenie parkingów samochodowych; c) min. procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu; d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej; e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do układu odwadniającego lub bezpośrednio do gruntu; f) teren zaopatrzonej w energię elektryczną oraz w wodę z sieci spółek Grupy PKP S.A. 2. W kartach terenu obejmujących tereny sąsiadujące z terenem kolejowym zapisać: a) linia zabudowy: obiekty kubaturowe i urządzenia (inne niż służące przewozom kolejowym i inne niż pełniące funkcję ciągów komunikacyjnych oraz inne niż pełniące funkcję komunikacyjnych węzłów integracyjnych) – min. 20 m od osi	tereny kolejowe i bezpośrednio z nimi sąsiadujące	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			skrajnego toru oraz min. 10 m od granicy obszaru kolejowego; b) nasadzenia zieleni wysokiej: min. 15 m od osi skrajnego toru.				
9.	01.07.16 r. (data stempla)	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Dyrekcyjna 2-4 80-958 Gdańsk	Nie składa uwag na obecnym etapie postępowania.	Obszar planu			
10.	24.06.16 r.	Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Wnosi następujące informacje i uwagi: 1. Przebieg sieci przedstawiono na załączniku graficznym; 2. Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania; 3. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci; 4. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia określonych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej; 5. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od potrzeb; 6. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki; 7. Jeżeli na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW należy ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strekami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z art. 15, ust. 3, pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 8. Wnioskuje o umieszczenie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki; 9. Proponuje umieszczenie następującego zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w definicjach: „teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej”. Zapis taki umożliwi budowę infrastruktury technicznej łącznie ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV w każdym terenie. Na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie można przewidzieć przyszłego zapotrzebowania odbiorców na moc, a w konsekwencji koniecznej rozbudowy sieci elektroenergetycznej.	Obszar planu	Ad 1,2) Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 5) Ustalenia ogólne projektu planu, dopuszczają lokalizację stacji nowoprojektowanych transformatorowych w ilości niezbędnej do zasilania w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych - szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej. Ad 6) Dopuścić przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnich, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępu od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.	Ad 3,4) Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu miejscowego. Ad 7) Plan miejscowy nie przewiduje wyznaczania obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ad 8) Nie jest wskazane stosowanie ogólnego zapisu o możliwości sytuowania budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki bez informacji o konkretnej lokalizacji i rodzaju stacji. Ad 9) Wprowadzenie proponowanego zapisu/definicji nie jest konieczne z uwagi na: - ustalenia projektu planu jak ad 5), - ustaloną zasadę jak ad 6).	
11.	06.07.16 r. (data stempla)	Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki”	1. Informuje, że przedmiotowy teren: a) pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej	Obszar planu	Ad 1) Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	ul. Konwaliowa 1 81-651 Gdynia		obejmuje tereny produkcyjno-usługowe; b) położony jest w granicach GZWP nr 110; c) położony jest poza: – obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, – terenami zagrożenia powodziowego od strony morza. 2. Uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną: a) Zaopatrzenie w wodę – system wodociagowy eksploatowany przez PEWIK Gdyni (ulice Pucka, Krzywoustego, Hutnicza); b) Odprowadzanie ścieków – system eksploatowany przez PEWIK Gdynia (ulice Pucka, Krzywoustego, Hutnicza); c) Przedmiotowy teren nie jest objęty „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych PEWIK Gdynia Sp. z o.o. na lata 2016-2018”; d) Gospodarka odpadami – obszar objęty przedmiotowym planem położony jest na terenie Regionu Gospodarki Odpadami Eko Dolina, obsługiwanego przez instalację regionalną do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowaną w Łężycach (RIPOK Eko Dolina); e) Utrzymanie czystości i porządku w gminie – na terenie Gdyni obowiązują standardy określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku, w tym w zakresie selektywnej zbiórki poszczególnych frakcji odpadów; są one spójne na terenie działania Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”. Wnioskuje o ustanowienie na terenie objętym planem odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej w sposób chroniący teren przed erozją wodną, po uprzednim ich podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających. W przypadku planowanej budowy nowych obiektów wielkoobszarowych i utwardzonych placów nałożyć na inwestora obowiązek wykonania zbiorników retencyjnych opóźniających odpływ wód opadowych i roztopowych. Projekty inwestycji planowanych na obszarze objętym planem należy uzgodnić z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni ze względu na infrastrukturę teletechniczną ZZWT.		z uwzględnieniem zmiany granic GZWP nr 110, które nie obejmują obecnie obszaru projektu planu. Ad 2) Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		
12.	29.06.16 r.	Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia		Obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXI/495/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
13.	25.07.16 r.	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-881 Gdańsk	W zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego informuje, że stosownie do treści art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) audyt krajobrazowy uchwała sejmik województwa. Stosownie do treści art. 13 ust 1. ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r., o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz. 774), która weszła w życie z dniem 10.09.2015 r., termin na uchwalenie przez sejmik pierwszego audytu	obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			krajobrazowego upływa z dniem 10.09.2018 r. Warunkiem rozpoczęcia prac nad tym dokumentem jest m.in. ustalenie zakresu i metodologii sporządzania audytu, w drodze rozporządzenia Rady Ministrów. Na dzień wpływu zawiadomienia brak jest dokumentu będącego podstawą uzgodnienia w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, a tym samym niemożliwym jest przesłanie wniosków do ww. opracowania planistycznego. Wnioskuję o wykorzystanie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w zakresie dostosowanym do problematyki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych. Informuję jednocześnie, że w strukturach samorządowych województwa są prowadzone analizy i studia oraz opracowywane koncepcje, z których można uzyskać istotne dla planu informacje.				
14.	18.07.16 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk	Informuję, że teren objęty planem obejmuje swym zasięgiem część linii kolejowych: a) nr 202 Gdańsk Główny – Stargard Szczeciński, która została objęta projektem pn.: „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk”, umieszczonym w załączniku nr 1 pod lp. 100 na liście projektów podstawowych CEF i POIŚ, finansowanych z Funduszu Spójności objętych KPK do Uchwały nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15.09.2015 r. w sprawie ustanowienia Kolejowego Programu Kolejowego do 2023 r., oraz w ramach projektu POIŚ 7.1-36.2 – „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R, przygotowania” planowana jest zabudowa systemu na linii nr 202. W ramach projektu zostaną wybudowane Obiekty Radiokomunikacyjne (wieża strunobetonowa o wysokości do 50 m, kontener technologiczny) kable światłowodowe oraz infrastruktura towarzysząca. W chwili obecnej procedowana jest lokalizacja OR na działce nr 79, obręb 0013, jednakże ostatecznie miejsca posadowienia będą znane na etapie realizacji. b) nr 250 Gdańsk Śródmieście – Rumia. W związku z powyższym wnioskuję, aby dla zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej bezwzględnie każdorazowo uwzględniać m.in. poniższe przepisy: – ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2013, poz. 1594 z późn. zm.), – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w	grunty w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu utrzymywania zasłon i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2008, Nr 153, poz. 955 z późn. zm.), – rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), – rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998, nr 151, poz. 987 z późn. zm.), – rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 1996, nr 33, poz. 144 z późn. zm.), – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409). Powyższe przepisy uwzględniają m.in. następujące uwarunkowania prawne odnoszące się do sytuowania budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych tj. a) zgodnie z art. 53, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm.): „2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4; 3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.” (w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)). b) zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.): „1. Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniu tych budynków przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia; 1. Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących prze hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymagań izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych”. c) zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsłaniających oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1227): „§ 1 Na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.” Ponadto powinien zostać umieszczony zapis nakładający obowiązek stosowania zabezpieczeń akustycznych na inwestora lokalizującego budynki w rejonie oddziaływania akustycznego użytkowanej linii kolejowej. Zastosowanie w/w przepisów pozwoli uniknąć nieporozumień na etapie projektowania, budowy i użytkowania budynków i obiektów budowlanych na działkach przyległych do terenów kolejowych.	Obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		
15.	11.07.16r.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	Informuje, że na terenie objętym opracowaniem planu, znajdują się następujące sieci ciepłone, które są własnością OPEC Gdynia: - wysokoparametrowa, preizolowana sieć ciepła 2xDN200 biegnąca od komory ciepłowniczej K-3 wzdłuż ul. Hutniczej do obiektu Makro Cash&Carry przy ul. Hutniczej 8, - nieczynna sieć parowa biegnąca wzdłuż ul. Hutniczej od miejsca zlokalizowanego na wysokości obiektu Makro Cash&Carry w kierunku ul. Puckiej z odejściem w kierunku ul. Krzywoustego i ul. Puckiej. Część sieci parowych zlokalizowanych na terenach prywatnych posesji nie jest własnością OPEC Gdynia - niskoparametrowa sieć ciepła biegnąca wzdłuż południowej granicy planu od grupowej stacji ciepłej Lubawska II do budynków zlokalizowanych przy ul.				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			Chylöńskiej. Ww. wysokoparametrowa sieć ciepła 2xDN200 posiada rezerwę mocy ciepłej przewidzianą dla terenu objętego sporządzanym planem. OPEC Gdynia planuje ucieplenie części obszaru objętego planem poprzez rozbudowę ww. sieci ciepłej 2xDN200 w kierunku ulic Puckiej i Krzywoustego wykorzystując trasę przebiegu nieczynnych sieci parowych. Wobec powyższego będzie istniała możliwość podłączenia do ww. istniejącej i planowanej sieci ciepłej projektowanych i istniejących obiektów zlokalizowanych w obrębie ww. sieci ciepłych na terenie objętym planem. W celu umożliwienia wykonania czynności remontowych, eksploatacyjnych, dojazdu sprzętu do infrastruktury ciepłowniczej oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa sieci ciepłych, komór ciepłych i obiektów budowlanych, należy zachować minimalne odległości istniejących i projektowanych budynków (maks. rzut obiektu) od istniejących i projektowanych sieci ciepłych zgodnie z opracowaniem „Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. WTWIO sieci ciepłowniczych preizolowanych” (wyd. 06.2002 r.). Ponadto należy zachować min. 3,0 m odległości projektowanych budynków (maks. rzut obiektu) od ławy fundamentowej komory ciepłowniczej i 2,0 m skrajni kanału ciepłowniczego. W ww. strefach, OPEC Gdynia nie powinno się wznosić budynków, nasady drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu. Jednocześnie przy planowaniu nasadzenia drzew należy uwzględnić wymagania, iż rzut korony drzew winien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 2 m od krawędzi sieci ciepłych i skrajni kanału ciepłowniczego. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach i w ich pobliżu należy uzgodnić z OPEC Gdynia. Istniejąca i projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa winna przebiegać pod projektowanymi i istniejącymi sieciami ciepłowniczymi. Wszelkie wielobranżowe dokumentacje techniczne dotyczące inwestycji realizowanych w obrębie sporządzonego planu winny być uzgodnione w OPEC Gdynia. Projekty zieleni miejskiej w obrębie miejskiej sieci ciepłej np. parki, zieleńce należy również uzgodnić z OPEC Gdynia. Dodatkowo OPEC Gdynia wnosi o wpisanie w treści uchwały sporządzonego planu, iż koszty przełożenia sieci ciepłych i komór ciepłych pozostają po stronie Inwestora, którego inwestycja będzie kolidowała z istniejącą infrastrukturą techniczną.				
16.	27.07.16 r.	Biuro Ogrodnika Miasta al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Składa do projektu planu następujące wnioski: 1. objęcie ochroną zachowawczą: a) klonu pospolitego <i>Acer platanoides</i> egzemplarza w wieku		Ad 2) Przeanalizować możliwość wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż torów z uwzględnieniem przepisów	Ad 1) Obecny stan zagospodarowania terenu oraz przewidywany dalszy rozwój funkcji usługowo-przemysłowych na terenie	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			ok. 60 lat rosnącego na działce nr 678, obręb Chylonia 0010; b) zadrzewienia, w którego skład wchodzi kłony pospolite <i>Acer platanoides</i> w wieku do 40 lat rosnące na działce nr 702 obręb Chylonia 0010; c) szpalerów lipy drobnolistnej <i>Tilia cordata</i> egzemplarzy w wieku ok. 40 lat rosnących wzdłuż granic działek nr 826 i 824 obręb Chylonia 0010; 2. zastosowanie zwartej zieleni izolacyjnej od południa wzdłuż torów, z zachowaniem i wykorzystaniem istniejących na skarpie kolejowej zadrzewień złożonych m.in. z topól <i>Populus sp.</i> – podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 8, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. u. z 2013 poz. 627 z późn. zm.); 3. utrzymanie i uzupełnienie istniejącego lub wprowadzenie nowego zadrzewienia przyulicznego wzdłuż ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia zapewniających długotrwały wzrost drzew w warunkach miejskich; 4. dla terenów przemysłowych – zachowanie i sukcesywna przebudowa gatunkowa zadrzewień topolowych, ze względu na ich istotną funkcję ekologiczną (proponowany minimalny udział zieleni wysokiej 10%) oraz rolę stabilizatora układu przestrzennego działek.		dotyczących zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej. Ad 3) Przeanalizować układ komunikacyjny i wskazać w miarę możliwości miejsca lokalizacji nasadzeń drzew. Ad 4) Większość obszaru planu stanowi własność prywatną, gdzie miasto nie ma bezpośredniego wpływu na przebudowę gatunkową zadrzewień. Na terenach przemysłowych zasadne jest określenie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości ok. 5-10% powierzchni działki budowlanej.	objętym projektem planu stwarza zagrożenie wystąpienia konfliktu w przypadku chęci zapewnienia właściwej ochrony wskazanym we wniosku poszczególnym egzemplarzom drzew. W związku z powyższym nie jest zasadne wyróżnienie przedmiotowych drzew spośród pozostałego na obszarze planu drzewostanu ze wskazaniem ich do zachowania.	

Załączniki

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Gdyni

WZ. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stępa
Wiceprezydent Miasta