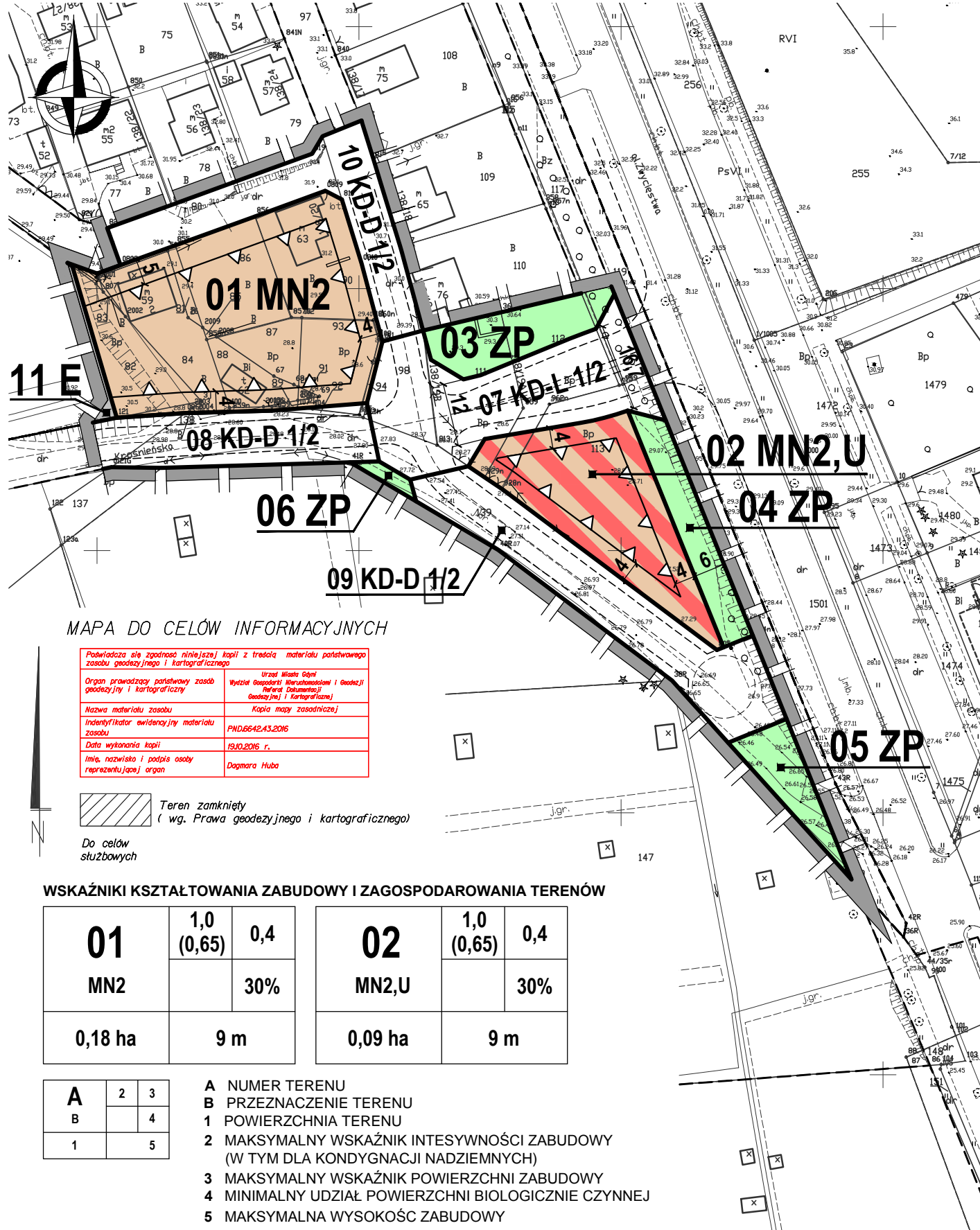


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. KROŚNIEŃSKIEJ 1408

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZP** TERENY ZIELENI I WÓD
ZIELEŃ URZĄDZONA
- KD-L j/p** TERENY KOMUNIKACJI
DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

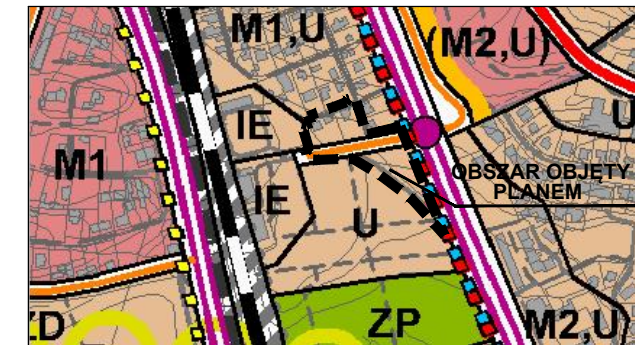
INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.,
ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.
I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



STRUKTURA PRZESTRZENNIA - KIERUNKI ZMIAN STREFY URBANISTYCZNEJ

- strefa śródmiejska
- strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- U** tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)
- M1** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- IE** tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrociepłownia Gdynska i GPZ-y
- ZP** tereny obiektów i urządzeń komunikacji (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)
- drogi główne - klasy G (linia przerywana oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze drogi lokalne - klasy L
- Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 (przebieg projektowany/przebieg wariantowy)
- regionalne trasy rowerowe
- linie kolejowe

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

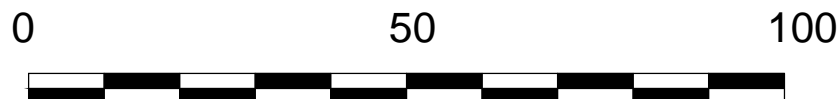
Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Narodowej Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PND.6642.43.2016
Data wykonania kopii	19.10.2016 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Huba

Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)
Do celów służbowych

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN2	1,0 (0,65)	0,4	02 MN2,U	1,0 (0,65)	0,4
		30%			
	0,18 ha	9 m		0,09 ha	9 m

- | | | |
|----------|---|---|
| A | 2 | 3 |
| B | | 4 |
| | 1 | 5 |
- A** NUMER TERENU
 - B** PRZEZNACZENIE TERENU
 - 1** POWIERZCHNIA TERENU
 - 2** MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY (W TYM DLA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH)
 - 3** MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
 - 4** MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
 - 5** MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY



		BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia					
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY REDŁOWO W GDYNI, REJON UL. KROŚNIEŃSKIEJ							
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU - II wyłożenie od 21.01.2017 r. do 10.02.2017 r.						
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik POIU nr G 270/2010						
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Zienuk POIU nr G-213/2006						
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka						
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojaczyk						
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągín mgr Paweł Janowski						
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002						
PLAN NR	1408	DATA	styczeń 2017	SKALA	1:1000	NR RYS.	1