

Gdynia, 24.01.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

(dot. zamówienia publicznego o wartości do 30.000 euro)

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdyni zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest **pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu, w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dot. zadania: modernizacji instalacji elektrycznej w ZSO nr 1 w Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia właściwego oświetlenia w pomieszczeniach szkoły wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu, w okresie wykonania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji nad zadaniem dot. modernizacji instalacji elektrycznej w ZSO nr 1 w Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia właściwego oświetlenia w pomieszczeniach szkoły.

1.2 Do obowiązków Nadzoru inwestorskiego będzie należało w szczególności:

- współdziałanie z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania dot. modernizacji instalacji elektrycznej w ZSO nr 1
- zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacji czynności Wykonawcy projektu i wykonawcy robót z wymaganiami Zamawiającego
- prowadzenie bieżącej analizy sytuacji związanej z projektowaniem i realizacją robót, identyfikowanie wszelkich problemów, ryzyk i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu modernizacji na podstawie wymagań i projektu.
- Nadzór odpowiada za dobór materiałów, wyposażenia i urządzeń wynikający z obostrzeń właściwych dla pomieszczeń szkolnych i potwierdzony odpowiednimi certyfikatami. Rozwiązania techniczne przyjęte w projekcie i podczas prac budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania przewidziane polskim prawem.
- Pełnienie obowiązków na etapie bezpośrednio poprzedzającym projektowanie i budowę.
- Pełnienie obowiązków w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.
- Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych zgodnie z polskim Prawem Budowlanym (t. j. Dz. U. z 2006, nr 156, poz. 1118) oraz wymaganiami określonymi innymi przepisami polskiego prawa. Pełnienie obowiązków w okresie rozliczenia modernizacji, w szczególności w zakresie zgodności zakresu prac z umowami i pełnienie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi.

1.3 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowany przez Wykonawcę robót będzie obejmował 3 etapy:

1.3.1 Etap A: wykonanie w imieniu zamawiającego i Gminy Miasta Gdynia nadzoru inwestorskiego w sprawie merytorycznych ustaleń z wykonawcą projektu, współpracy z przedstawicielem Gminy i szkoły w w/w zakresie realizacji oraz odbioru projektu wykonawczego:” modernizacji instalacji elektrycznej w ZSO nr 1 w Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia właściwego oświetlenia w pomieszczeniach szkoły wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.” Zakres rzeczowy na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dot. modernizacji instalacji elektrycznej w ZSO nr 1 w Gdyni ul. Legionów 27 ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia właściwego oświetlenia w pomieszczeniach szkoły w następujących lokalizacjach będących odrębnymi etapami:

- 1) LO – sale lekcyjne wraz z zasilaniem (zadanie 1)
- 2) Gimnazjum - sale lekcyjne wraz z zasilaniem (zadanie 2)
- 3) Internat - pomieszczenia mieszkalne i do nauki z zasilaniem (zadanie 3)
- 4) ZSO nr 1 - pomieszczenia do pracy z zasilaniem (zadanie 4)
- 5) ZSO nr 1- korytarze i oświetlenie ewakuacyjne z zasilaniem (zadanie 5)
- 6) inwentaryzacja, nadzór inwestorski podczas wykonywania prac oraz pełnienie funkcji doradcy merytorycznego podczas postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy.

1.3.1.1 Zakres przygotowania dokumentacji obejmuje dokumentację projektowo kosztorysową dla każdego zadania wymienionego w pkt 1.3.1 oddzielnie.

1.3.1.2 Przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych obejmuje realizację zadań 1, 2, 3, 4, 5 jako odrębnych etapów i uzależniony będzie od posiadanych środków.

1.3.1.3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla wszystkich lokalizacji obejmuje:

- 1) projekt budowlany wykonawczy w zakresie:
 - inwentaryzacja
 - modernizacja inst. elektrycznej w tym oświetlenia i niezbędnego zasilania potrzebnego do realizacji modernizacji z uwzględnieniem przydatności lub braku przydatności istniejących przewodów aluminiowych wraz z dokładnym opisem i rysunkami odnoszącymi się do poszczególnych etapów
 - przebudowy i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury
 - rozbiórka i odtworzenie elementów instalacji i budynku, jeżeli zajdzie taka potrzeba
 - plan Bioz
 - kosztorysy inwestorskie z kosztorysem zbiorczym
 - przedmiary z przedmiarem zbiorczym
 - specyfikacje techniczną wykonania robót
 - dokumentacja w formie pisemnej w 4 egzemplarzach oraz 4 płyty CD z elektroniczną wersją dokumentacji (w postaci skompresowanych plików (zip) w formule PDF, gdzie osobno umieszczona zostanie dokumentacja techniczna (opis i rysunki), specyfikacja techniczna, przedmiar robót i kosztorys inwestorski)
 - Termin wykonania projektu **ok.1.02.2017 do ok.30.03.2017r.**

1.3.2 Etap B: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w całym wykonywanym zakresie rzeczowym, zgodnie z Etapem A, od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót, zarówno w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji/projektanta, jak i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;

1.3.2.1 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowany przez Nadzór będzie obejmował:

- 1) nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji SIWZ;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w całym wykonywanym zakresie rzeczowym, zgodnie z punktem 1., od dnia przekazania placu budowy (ok. **1.07.2017r.**) do dnia odbioru końcowego robót (ok. **10.08.2017r.**), zarówno w zakresie opracowanej przez projektanta dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego;
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancyjnym poprzez uczestniczenie w przeglądzie gwarancyjnym planowanym na 30 dni przed końcem okresu gwarancji.
- 4) odpowiednio uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; Zamawiający udzieli Nadzorowi stosownych pełnomocnictw w tym zakresie – powyższe będzie realizowane jeżeli zajdzie taka potrzeba.

1.3.2.2 Przedmiot zamówienia w zakresie realizowanym przez Wykonawcę robót obejmuje prace zawarte w projekcie:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty branży budowlanej w tym
 - przebudowa części budowlano konstrukcyjnych ZSO nr1 w zakresie niezbędnym do realizacji prac z branży elektrycznej np:
 - i. wykonanie przejść/ przepustów przez elementy konstrukcyjne
 - ii. wykonanie bruzd pod prowadzenie przewodów
 - iii. wykonanie innych niezbędnych prac budowlanych
 - iv. zaprawienie, szpachlowanie bruzd, malowanie
- 3) Roboty branży elektroenergetycznej, w tym:
 - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
 - przebudowa oświetlenia w ZSO nr1,

1.3.3 Etap C: pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi po zakończeniu robót budowlano instalacyjnych w całym wykonywanym zakresie rzeczowym, zgodnie z etapem A i B, od dnia zakończenia (ok. 10.08.2017r.) budowy do dnia końca gwarancji rękojmi zarówno w zakresie opracowanej przez projektanta dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowany przez Wykonawcę robót będzie obejmował pełnienie nadzoru polegającego na przeprowadzeniu przeglądu, udokumentowaniu oraz wszelkich działaniach na rzecz usunięcia usterek i wad. W okresie na **30 dni** przed końcem ochrony prawnej oraz w okresie gwarancji udział przez **7 dni** w czynnościach usunięcia ewentualnych usterek.

1.4 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 2 -. Istotne dla stron postanowienia umowy.

1.5 Uwagi i warunki udziału w postępowaniu:

- Nadzór będzie dysponował dysponuje osobami, które skieruje do wykonywania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj: 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do dostarczenia zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających wykazane doświadczenie osoby wskazanej powyżej.
- Nadzór oświadcza, że posiada doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją roboty budowlanej o wartości minimum 170 000,00 zł brutto w zakresie prac z branży elektrycznej – W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do dostarczenia zamawiającemu wykazu prac potwierdzających doświadczenie wskazane powyżej, zgodnie z pkt 5 b) zapytania.
- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 7071 m², kubatura 33000 m³.
- Nadzór będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 170 000,00 zł i okaże stosowny dokument na wezwanie Zamawiającego jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Nadzór zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania prac oraz pełnienia funkcji doradcy merytorycznego podczas postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót.
- Nadzór oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, a w szczególności uprawnienia budowlane i przynależy do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Termin realizacji zamówienia:

Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót nie dłużej niż w okresie 8 tygodni, nad realizacją projektu nie dłużej niż 8 tygodni i w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót - w okresie na 30 dni przed końcem ochrony prawnej/gwarancji - udział przez 7 dni/tydzień w czynnościach usunięcia ewentualnych usterek.

3. Warunki realizacji zamówienia:

- 3.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3.2 Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.
- 3.3 Nadzór w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową kompletną, jednoznaczną i ostateczną, stałą dla okresu realizacji przedmiotu zamówienia i okresu gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót.
- 3.4 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Nadzór, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru

lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 3.5 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 3.6 Podstawą obliczenia ceny oferty za przedmiot zamówienia ma być opracowany przez Nadzór kosztorys ofertowy, stanowiący element załącznika nr 1 z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w pkt 1 zapytania ofertowego.
- 3.7 Cena oferty winna obejmować pełen zakres usług ujęty w pkt 1 niniejszego zapytania.
- 3.8 W ofercie należy podać łączną cenę brutto dla całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3.9 Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Nadzór z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3.10 Cena określona przez Nadzór w formularzu ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 3.11 Zamawiający żąda, aby **Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca**, zakresu opracowania dokumentacji, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Nadzór.

4. Miejsce i termin składania ofert:

W przypadku możliwości należytego wykonania ww. zamówienia, zapraszamy do złożenia oferty w naszym sekretariacie: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Legionów 27, 81-405 Gdynia lub przesłanie oferty drogą elektroniczną na adres kasiamadrzak@lo3.gdynia.pl, najpóźniej do dnia **02.02.2017r. godz. 9:00**

5. Kryteria wyboru oferty:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą :

Waga kryterium: a) cena oferty brutto	– 90 %
b) przedstawienie wykazu 5 prac – pełnienie nadzoru	- $\frac{10}{100}$ %

Ad. a) Cena oferty brutto:

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$P = \left[1 - \frac{Cb - Cn}{Cn} \right] \times 10$$

Gdzie:

Cn - najniższa z cen złożonych Ofert

Cb - cena rozpatrywanej Oferty

P - liczba punktów przyznana danej Ofercie

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

W przypadku wyniku ujemnego, wyliczonego dla ceny Oferty danego Wykonawcy, zgodnie ze wzorem jak wyżej, Wykonawca otrzymuje dla kryterium ceny 0 punktów.

Ad. b) przedstawienie wykazu 5 prac polegających na nadzorze inwestorskim:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Nadzór wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą zdolną do realizacji zamówienia, tj.: a) Inspektor Nadzoru, spełniającym następujące wymagania: - posiada łącznie co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru dla obiektów użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej ok 7000 m², o wartości robót budowlanych równiej lub większej 170 000,00 zł brutto; - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; - przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

W przypadku braku wymaganego wykazu prac polegających na nadzorze inwestorskim dla robót budowlanych o wartości równiej lub większej 170 000,00 zł brutto, nadzór w tym kryterium otrzyma 0 punktów. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 10. Nadzór, który przedstawi pełen wykaz 5 prac otrzyma 10 pkt, a kolejne wykazy zawierające mniejszą ilość będą punktowane proporcjonalnie 1 wykaz mniej to – 2 punkty. Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Na potwierdzenie informacji w tym kryterium Nadzór wypełni załącznik nr 3 – wykaz prac.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

6. Złożona oferta powinna zawierać :

- 6.1 wypełniony formularz ofertowy - o treści odpowiadającej zał. 1;
- 6.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.3 pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 6.4 wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – załącznik nr 3
- 6.5 wskazanie osób, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby odpowiedzialnej za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – w załączniku nr 1
- 6.6 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta/Wykonawcy. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Oferenta.
8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana mailowo Wykonawcom - Nadzór, którzy złożyli oferty a Nadzór, którego ofertę wybrano zostanie zaproszony do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Osoby upoważnione do kontaktu:
Izabela Kruszewska – st. służbowe: Kierownik administracji, tel.: **58 350-94-80**, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.
Katarzyna Zając – st. służbowe: Specjalista ds. zamówień publicznych, pok. nr 3, tel.: **58 712-62-70**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00-13.00.

W załączeniu:

- 1) formularz ofertowy
- 2) istotne dla stron postanowienia umowy
- 3) wykaz prac - tabela

DYREKTOR

mgr Wiesław Kosakowski
.....
(pieczęć i podpis Dyrektora)