

**ZAMAWIAJĄCY:**  
Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.  
**81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24**  
**tel: 58 781 83 30 , faks: 58 781 83 32**  
**www.arg.gdynia.pl**

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA  
(IWZ)**

**NA**

**DOZÓR ORAZ OCHRONĘ MIENIA  
AGENCJI ROZWOJU GDYNI w GDYNI**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM  
NA PODSTAWIE ART. 138 o USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Podstawa prawna :

art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.)

**ZATWIERDZAM**

Gdynia, dnia 02.03.2017

## ROZDZIAŁ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest ochrona i dozór mienia Agencji Rozwoju Gdyni w Gdyni następujących obiektów:

- a) InfoBox ul. Świętojańska 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego),
- b) lokalu przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni,
- c) Gdyńskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,
- d) parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,
- e) Sceny Letniej Teatru w Gdyni – Orłowie,
- f) oraz zapewnienie bezpieczeństwa nad funkcjonowaniem kolejki oraz bezpieczeństwa osób korzystających z kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni.

**CPV : 79710000-4, 79714000-2**

Ilość godzin ochrony przewidziana w okresie 24 miesięcy wynosi 64.176, w tym:

- obiekt InfoBox oraz lokal przy ul. Armii Krajowej 24 – 26.280 godz.,  
2 osoby, jedna 24 godziny na dobę, druga 12 godzin na dobę,
- Scena Letnia Teatru w Gdyni-Orłowie – 5.781 godz.,  
12.06. (07.00) do 23.06. (07.00) - 1 osoba 24 h  
23.06. (07.00) do 20.08. (07.00) dni robocze - 1 osoba 24 h na dobę  
23.06. (18.00) do 20.08. (07.00) dni robocze - 1 osoba 13 h na dobę  
23.06. (07.00) do 20.08. (07.00) weekendy - 1 osoba 24 h na dobę  
20.08. (07.00) do 31.08. (07.00) - 1 osoba 24 h,
- obiekt GCF – 7.153 godz.,  
dni robocze: 1 osoba na 7 godzin, weekendy i dni świąteczne: 1 osoba na 16 godzin,
- parking – 17.520 godz.,  
1 osoba 24 godziny na dobę,
- kolejka torowo-linowa na Kamienną Górę – 7.442 godz.,  
26.03. do 31.05. - 1 osoba 10 godzin na dobę  
01.06. do 30.09. - weekendy - 1 osoba 12 godzin na dobę  
01.06. do 30.09. – poza weekendami - 1 osoba 10 godzin na dobę  
01.10. do 26.03.- dni robocze - 1 osoba 10 godzin na dobę.

Ze względów organizacyjnych, zgodnie z potrzebami Zamawiającego ilość godzin może ulec zwiększeniu do 400 godzin w okresie 24 miesięcy.

**Łączna ilość godzin ochrony przewidziana w okresie 24 miesięcy wynosi 64.576**

Usługa będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099), rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681).

Zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca usługi, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

1. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:

- a. Ochronę obiektu InfoBox ul. Świętojańska 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego), w tym lokali wynajętych podnajemcom oraz
  - ochronę terenu wokół obiektu,
  - ochronę wieży widokowej na całej wysokości,
  - ochronę urządzeń zainstalowanych w obiekcie i osób w nim przebywających;
- b. Ochronę obiektu Gdyńskiego Centrum Filmowego (GCF) przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni, w tym lokali wynajętych podnajemcom oraz
  - ochronę terenu wokół obiektu,
  - ochronę urządzeń zainstalowanych w obiekcie i osób w nim przebywających;
- c. Ochronę parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni;

- d. Zapewnienie bezpieczeństwa nad funkcjonowaniem kolejki oraz bezpieczeństwa osób korzystających z kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni;
  - e. Ochronę obiektu Sceny Letniej Teatru w Gdyni–Orłowie poprzez świadczenie ochrony fizycznej bezpośredniej stałej obiektu i mienia Zamawiającego polegającej na dozorowaniu obiektu w zakresie świadczenia ochrony fizycznej bezpośredniej stałej, chronienia przed kradzieżą z włamaniem, dewastacją lub zniszczeniem - usługi wykonywanej całodobowo przez wszystkie dni tygodnia (dni robocze, dni wolne, niedziele i święta);
  - f. Ochronę lokalu przy Ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni w zakresie patroli i interwencji w przypadku włamania.  
Lokal wyposażony w alarm podłączony do centrali firmy ochroniarskiej. Interwencje w przypadku załączenia się alarmu.
2. W ramach usługi podczas imprez plenerowych, w tym na Scenie Letniej Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić pracownikom pomieszczenie oraz we własnym zakresie i z własnych środków zapewnić monitoring wizyjny ochranianego terenu, który musi posiadać rejestrator zapisu umożliwiający przechowanie nagrań minimum przez 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zatrudnić pracowników zdolnych do rutynowego - dziennego i nocnego, w każdych warunkach pogodowych - patrolowania terenu wokół obiektów i podejmowania interwencji w konfliktowych sytuacjach,
  - b) zatrudnić pracowników zdolnych do dziennego i nocnego patrolowania terenu wokół obiektów i podejmowania interwencji w konfliktowych sytuacjach w przypadkach odbywania się przy (na) obiektach imprez o różnym charakterze,
  - c) zatrudnić pracowników zdolnych do pełnienia dyżuru na wieży przy InfoBox-ie w każdych warunkach pogodowych, w tym osobistego wielokrotnego obchodzenia schodów na całej wysokości - zarówno w dzień jak i w nocy,
  - d) zatrudnić pracowników zdolnych świadczyć pomoc obsłudze przy pracach związanych z obsługą obiektów,
  - e) zatrudnić pracowników zdolnych do usuwania widocznych większych rzucających się w oczy zanieczyszczeń na obiektach (typu: papiery po opakowaniach, butelki itp.) – wewnątrz i na zewnątrz budynków,
  - f) zatrudnić pracowników zdolnych do doraźnego usuwania śladów błota i śniegu pozostawionego przez osoby odwiedzające obiekty,
  - g) zatrudnić pracowników zdolnych do usuwania śniegu i liści sprzed wejść i z ciągów komunikacyjnych bezpośrednio przed wejściami,
  - h) zatrudnić pracowników zdolnych do rozstawiania i zbierania leżaków oraz innych wskazanych przez obsługę przedmiotów na terenie i wokół obiektów, zwłaszcza InfoBox-u i GCF,
  - i) zatrudnić pracowników zdolnych do przenoszenia/ustawiania na polecenie obsługi zwykłego wyposażenia obiektów oraz elementów obsługujących imprezy odbywające się na obiektach i wokół nich – do ciężaru 20 kg,
  - j) zatrudnić pracowników zdolnych do udzielenia aktywnej pomocy obsłudze obiektów i najemcom lokali w przypadkach nieodpowiedniego, w tym agresywnego zachowania się zwiedzających, widzów, uczestników wydarzeń organizowanych na obiektach, klientów i innych osób,
  - k) zatrudnić pracowników zdolnych obsługiwać w sposób odpowiedzialny systemy parkingowe, monitoring, system przeciwpożarowy i inne systemy zapewniające na obiekcie bezpieczeństwo,
  - l) zatrudnić pracowników zdolnych dozorować wagonik kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę (zarówno w kabinie wagonika jak i stacji górnej i dolnej),
  - m) zatrudnić pracowników zdolnych do patrolowania, w każdych warunkach pogodowych, terenu pomiędzy stacją dolną i górną kolejki poprzez przejście w górę i w dół schodami na Kamienną Górę – zarówno w dzień, jak i w nocy,
  - n) zatrudnić pracowników posiadających dobry wzrok pozwalający śledzić bez wysiłku obraz przekazywany przez kamery monitoringu,
  - o) zatrudnić pracowników posiadających dobry słuch pozwalający reagować na aktywujący się system alarmowy,
  - p) zapewnić wymianę w ciągu 4 godzin pracownika, którego dyspozycyjność, kwalifikacje i sposób pełnienia obowiązków wymagane do pełnienia służby zostaną zakwestionowane przez obsługę obiektów; żądanie to nie wymaga uzasadnienia ze strony obsługi obiektów,

- q) do zwiększenia liczby pracowników ochrony w ciągu 5 godzin w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez administrację obiektów,
  - r) do zapewnienia bieżącej i akcyjnej obsługi przez zmotoryzowany patrol interwencyjny:
    - obsługi bieżącej – patrol wizytujący i oceniający pracę ochroniarzy co najmniej 2 razy w ciągu doby, w tym co najmniej raz w godzinach 22.00-6.00,
    - obsługi akcyjnej – dojazd w nocy w ciągu 5 minut, dojazd w dzień w ciągu 5-8 minut,
  - s) do zapewnienia wszystkim ochroniarzom jednakowego ubioru identyfikującego ich jako pracowników ochrony. Ubiór ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania do pracy w systemie zmianowym:
- a) dla potrzeb całodobowej ochrony InfoBox-u i lokalu przy Armii Krajowej 24 - 6 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
  - b) dla potrzeb ochrony Gdynskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni - 3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
  - c) dla potrzeb parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni - 3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
  - d) dla potrzeb kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni - 3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
  - e) dla potrzeb ochrony Sceny Letniej Teatru w Gdyni-Orłowie – 6 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
  - f) dyspozycyjnymi osobami pracownikami ochrony fizycznej mogącymi wykonywać usługę ochrony w dodatkowym limicie godzin (400) lub w przypadku konieczności zastąpienia w pełnieniu obowiązków innego pracownika,
  - g) osobami pracownikami ochrony fizycznej do patrolu interwencyjnego wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Szczegółowy zakres usługi i sposób realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie zakresu prac których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.

## **ZATRUDNIENIE**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**wykonywanie usług ochrony – min. 7 osób**

## **ROZDZIAŁ 2 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- 1) obiekt InfoBox ul. Świętojańska 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego),  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
- 2) lokal przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni,  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
- 3) obiekt Gdynskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
- 4) parking przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
- 5) kolejka w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
- 6) obiekt Scena Letnia Teatru w Gdyni-Orłowie  
od godz. 7.00 12.06.2017 r. do godz. 7.00 31.08.2017 r.  
od godz. 7.00 12.06.2018 r. do godz. 7.00 31.08.2018 r.

### **ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

#### **Uprawnienia:**

Wymagane jest złożenie koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

*W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi być spełniony przez jednego Wykonawcę*

#### **Wiedza i doświadczenie:**

Wymagane jest wykazanie wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługi polegającej na dozorze obiektu(ów) użyteczności publicznej świadczonych całodobowo przez 7 dni w tygodniu, dla jednego podmiotu przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy o wartości netto minimum 350.000 zł i co najmniej 1 usługi polegającej na dozorze imprezy kulturalno-plenerowej np. jarmarki, przedstawienia teatralne na wolnym powietrzu (na scenach tymczasowych) itp. świadczonej przez okres trwania imprezy oraz 1 usługi polegającej na dozorze zadaszego parkingu świadczonej całodobowo przez 7 dni w tygodniu, dla jednego podmiotu przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy;

*W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek musi być spełniony przez jednego Wykonawcę*

#### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Wymagane jest skierowanie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

7 osób - pracowników ochrony fizycznej posiadających legitymację pracownika ochrony i 2 osób do patrolu interwencyjnego wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników.

*W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców.*

### **ROZDZIAŁ 4 NIEZBĘDNE DOKUMENTY, KTÓRE WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ:**

- 1) Formularz OFERTA, wg wzoru zamawiającego, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 1 do iwz.**  
*Wykonawcy ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia składają jeden formularz OFERTA.*
- 2) Koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.  
*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę,*
- 3) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń ciągłych również wykonywanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2 do iwz.
- 4) Dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane.
- 5) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3 do iwz.**
- 6) **Pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.**
- 7) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 8) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej (rozdział 4 pkt 8) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Oświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 10) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

## **ROZDZIAŁ 5 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).
- 2) Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 3) Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 4) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

*Zgodnie z art. 63 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn.zm.) odpowiedź na korespondencję otrzymaną drogą elektroniczną zostanie udzielona jedynie, gdy zawierać będzie następujące dane:*

- imię i nazwisko osoby kierującej zapytaniem,
- adres (kod pocztowy, miejscowość, ulica i nr domu),
- treść pytania (określenie przedmiotu sprawy).

## **ROZDZIAŁ 6 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Markos Pagudis tel. (58) 781 83 30 w godz. 8.00 - 16.00

Zdzisław Rogowski tel. (58) 781 83 30 w godz. 8.00 – 16.00

## **ROZDZIAŁ 7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30.000 zł** (trzydzieści tysięcy złotych).
- 2) Termin wniesienia wadium upływa **10 marca 2017r. godz. 9.00**

- 3) Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. do dnia **8 kwietnia 2017 r.**
- 4) O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
- 5) Wadium może być wnoszone:
  - a) w pieniądzu przelewem na konto:  
**Konto bankowe: BANK PKO BP**  
**PL 42 1440 1101 0000 0000 1045 6746**  
**podany termin wniesienia wadium jest dniem potwierdzenia przez bank wpływu kwoty wadium na konto ARG,**
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)
- w sekretariacie Zamawiającego, w godzinach od 9.00 do 14.00**
- 6) W przypadku gwarancji bankowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe.
- 7) W przypadku gwarancji ubezpieczeniowej niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 8) W przypadku poręczenia niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Agencji Rozwoju Gdyni w Gdyni).
- 9) Złożone poręczenie/gwarancja musi:
  - a) zawierać termin obowiązywania gwarancji/poręczenia do końca okresu związania ofertą na kwotę określoną w rozdziale 7 pkt 1 iwz,
  - b) zawierać informację, że udzielona gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni dotyczące postępowania nr RZP/1/2017,
  - c) obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 10) Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium dołączyć do oferty.

## **ROZDZIAŁ 8           TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 9           OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści istotnych warunków zamówienia.
- 3) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Zaleca się aby oferta łącznie ze wszystkimi załącznikami była ponumerowana, opatrzona datą oraz podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo.  
 Oferta winna być ostemplowana i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z treścią pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa). **Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać, zgodnie z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi on być uzupełniony napisem np. w formie odcisku stempla, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego).**
- 6) Wykonawcy, którzy złożyli wspólną ofertę ponoszą w razie wybrania ich oferty przez Zamawiającego, solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 7) Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdziale 4 pkt 1, 3, 5, 6, 7 składane są w oryginale.

- 8) Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w rozdziale 4 pkt 2, 4, 8 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej i jest opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”.
- 10) Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
- 11) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być czytelne oraz zaparafowane przez Wykonawcę.
- 12) Oferta musi być złożona w formie załączonego druku „Formularz OFERTA” stanowiącego **załącznik nr 1** do i wz z załączonymi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
- 13) Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią i wz oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załączniki do i wz.
- 14) Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do i wz.
- 15) Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco: **Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o., 81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24 „POSTĘPOWANIE na OCHRONĘ I DOZÓR MIENIA AGENCJI ROZWOJU GDYNI W GDYNI. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”**.
- 16) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 17) Informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: **”NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI”** (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 z późn.zm.) i powinny być odrębną częścią nie związane ofertą w sposób trwały.
- 18) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do ofert musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 19) Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 10 WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje lub uzupełnienia do złożonych ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie przysłane faksem musi być potwierdzone pisemnie.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta dodatkowo oznakowana dopiskiem „Zmiana”.
- 3) Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonane zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 4) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem na kopercie „Wycofane”.
- 5) Koperty oznaczone napisem „Wycofane” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, oferty wycofane nie będą otwierane.

## **ROZDZIAŁ 11 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa dnia **10.03.2017 r. o godz. 09.00** Ofertę należy złożyć w **sekretariacie Zamawiającego**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **10.03.2017 r. o godz. 09.15** w **sekretariacie Zamawiającego**.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub

za pośrednictwem posłańca, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest określić cenę jednostkową brutto ochrony 1 roboczogodziny oraz cenę oferty w wartości brutto.
- 2) Cenę jednostkową brutto ochrony 1 roboczogodziny określoną w formularzu „Oferta” oraz ostateczną cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Ilość godzin ochrony przewidziana w okresie **24 miesięcy wynosi 64.176** Ze względów organizacyjnych, zgodnie z potrzebami Zamawiającego ilość godzin może ulec zwiększeniu do 400 w okresie 24 miesięcy. Łączna ilość godzin ochrony przewidziana w okresie 24 miesięcy wynosi **64.576**.
- 4) Cena jednostkowa brutto oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać wszelkie czynności i usługi związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Wyliczona w ten sposób cena oferty posłuży tylko do wybrania najkorzystniejszej oferty. Faktyczne wynagrodzenie za wykonane usługi obliczane będzie na podstawie ceny jednostkowej brutto 1 roboczogodziny oraz rzeczywistej liczby godzin ochrony.
- 6) **Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W przypadku niezłożenia przedmiotowej informacji Zamawiający przyjmie, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**

## **ROZDZIAŁ 13 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

## **ROZDZIAŁ 14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

- 1) Zamawiający dokona oceny ofert.
- 2) Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium: najniższa cena oferty brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (najmniejsza liczba punktów).
- 3) Cena określona przez Wykonawcę w formularzu OFERTA jest jednocześnie liczbą punktów równą tej cenie.
- 4) **Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku .**

## **ROZDZIAŁ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu – przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego,  
**Konto bankowe: Bank PKO BP**

PL 42 1440 1101 0000 0000 1045 6746

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.).
- 3) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 100% w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
- 4) Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## ROZDZIAŁ 16 WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z wymaganiami określonymi w IWZ.
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub wyjaśnień treści złożonych ofert. Zamawiający wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Niedotrzymanie tego terminu przez Wykonawcę będzie skutkować odrzuceniem oferty.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści iwz, a w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia;
  - b) wykonawca nie spełni któregokolwiek z warunków określonych w iwz;
  - c) oferta zostanie złożona niekompletna lub po wyznaczonym terminie,
  - d) jeżeli zostaną przedstawione przez Wykonawcę informacje nieprawdziwe,
  - e) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;  
Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy;  
Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów wynikających z kodeksu cywilnego (np. niepodpisana, podpisana przez nieuprawnione osoby);
  - h) wykonawca nie wyrazi zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury wyboru wykonawcy bez podania przyczyny lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w szczególności unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejsza przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty,
7. Niezwłocznie po udzieleniu zamówienia zamawiający zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, informację o udzieleniu zamówienia, podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego

8. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
9. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do i wz.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od zawarcia umowy i nie podpisze umowy w podanym terminie, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pozostałych ofert, bez ponownego ich badania i oceny.

**11. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) przedstawienia Zamawiającemu kopii legitymacji pracowników ochrony oraz wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej dla osób, o których mowa w rozdziale 3, a wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - c) przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z związanej z przedmiotem zamówienia obejmującą odpowiedzialność za pokrycie szkód **wartości co najmniej 500 000 zł** za jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie winno chronić przed szkodami poniesionymi wskutek działań bądź ich zaniechania lub spowodowanym zaniedbaniem lub nienależytym wykonaniem Wykonawcy lub osób za które ponosi on odpowiedzialność. Wykonawca winien dostarczyć aktualną wersję polisy w przypadku wystąpienia jej jakiegokolwiek zmiany w czasie trwania Umowy. W przypadku, gdy składka jest płatna ratalnie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzenia uiszczenia każdej raty.
12. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia, dostarczona będzie zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
  13. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**ROZDZIAŁ 17            POUCZENIE            O            ŚRODKACH            OCHRONY            PRAWNEJ  
PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O  
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Załączniki do istotnych warunków zamówienia:**

- Załącznik nr 1 – Formularz „OFERTA”,
- Załącznik nr 2 – Wykaz usług
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy

pieczęćka firmowa Wykonawcy / Wykonawców

nr faksu .....

email: .....

Mikroprzedsiębiorstwo: tak\* / nie\*

Małe przedsiębiorstwo: tak\* / nie\*

Średnie przedsiębiorstwo: tak\* / nie\*

**FORMULARZ „OFERTA”**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na „DOZÓR ORAZ OCHRONĘ MIENIA” AGENCJI ROZWOJU GDYNI w GDYNI,  
składamy ofertę **za wynagrodzenie:**

**BRUTTO** ..... zł wraz z podatkiem VAT 23%, w tym:

Cena jednostkowa brutto 1 roboczogodziny	Szacowana ilość roboczogodzin w okresie 24 miesięcy
..... zł	<b>64.576</b>

- Zobowiązujemy się zrealizować usługę w terminie:
  - obiekt InfoBox ul. Świętojańska 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego),  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
  - lokal przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni,  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
  - obiekt Gdyńskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
  - parking przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
  - kolejka w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni,  
od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.
  - obiekt Scena Letnia Teatru w Gdyni–Orłowie,  
od godz. 7.00 12.06.2017 r. do godz. 7.00 31.08.2017 r.  
od godz. 7.00 12.06.2018 r. do godz. 7.00 31.08.2018 r.
- Wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Wadium w kwocie **30.000,00 zł** zostało wniesione:
  - w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego \*
  - w siedzibie Zamawiającego w formie .....

*Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr .....* (dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu).
- Oświadczamy, że:
  - do realizacji zamówienia zatrudnimy min. 7 osób na podstawie umowy o pracę,
  - wszystkie informacje podane w oświadczeniach załączonych do Oferty są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji,
  - zapoznaliśmy się z ISTOTNYMI WARUNKAMI ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty,
  - jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni,

5. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w istotnych warunkach zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale 15 istotnych warunków zamówienia.

6. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów w sprawie postępowania:

**imię i nazwisko:** .....

**e-mail:**.....

**nr telefonu, nr faksu** .....

7. Załączniki - oświadczenia i dokumenty:

a) Kopia potwierdzająca wniesienie wadium str. ....

b) Wykaz usług str. ....

c) Wykaz osób str. ....

d) Dowody/referencje str. ....

e) Pełnomocnictwo\* str. ....

f) Odpis z właściwego rejestru\* / CEiIDG str. ....

g) Zaświadczenie z właściwego US str. ....

h) Zaświadczenie z właściwego ZUS\*/KRUS\* str. ....

..... dnia .....

podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

*\* niepotrzebne skreślić*

*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*

*Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

*Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

pieczęć firmowa Wykonawcy / Wykonawców

**WYKAZ USŁUG**  
zgodnie z treścią i wz

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)</b>	<b>Odbiorca (Zamawiający)</b>	<b>Wartość zamówienia netto</b>	<b>Daty wykonania zamówienia od dnia.... (dzień/miesiąc/rok) do dnia ..... (dzień/miesiąc/rok)</b>

**W załączeniu:**

dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

pieczęć firmowa Wykonawcy / Wykonawców

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA KTÓRYMI WYKONAWCA BĘDZIE DYSPONOWAŁ NA PODSTAWIE  
UMOWY O PRACĘ**  
zgodnie z treścią iwz

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Posiadane kwalifikacje	Doświadczenia zawodowe	Podstawa dysponowania osobami (wymagana umowa o pracę)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2017 r. pomiędzy Agencją Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-372) przy ul. Armii Krajowej 24, REGON 220856280., NIP 586 224 27 78

reprezentowaną przez :

Markosa Pagudis – Prezesa Zarządu

zwaną ZAMAWIAJĄCYM,

a

z siedzibą : .....

reprezentowanym przez :

- ..... - .....

zwanym WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest** ochrona i dozór mienia „Forum Kultury w Gdyni następujących obiektów:
  - a) InfoBox ul. Świętojańska 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego),
  - b) lokalu przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni,
  - c) Gdyńskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,
  - d) parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,
  - e) Sceny Letniej Teatru w Gdyni – Orłowie,oraz zapewnienie bezpieczeństwa nad funkcjonowaniem kolejki oraz bezpieczeństwa osób korzystających z kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowolinowej na Kamienną Górę w Gdyni.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - a) Ochronę obiektu InfoBox ul. Świętojańskiej 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego), w tym lokali wynajętych podnajemcom oraz
    - ochronę terenu wokół obiektu,
    - ochronę wieży widokowej na całej wysokości,
    - ochronę urządzeń zainstalowanych w obiekcie i osób w nim przebywających;
  - b) Ochronę obiektu Gdyńskiego Centrum Filmowego (GCF) przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni, w tym lokali wynajętych podnajemcom oraz
    - ochronę terenu wokół obiektu
    - ochronę urządzeń zainstalowanych w obiekcie i osób w nim przebywających;
  - c) Ochronę parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni;
  - d) Zapewnienie bezpieczeństwa nad funkcjonowaniem kolejki oraz bezpieczeństwa osób korzystających z kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowolinowej na Kamienną Górę w Gdyni;
  - e) Ochronę obiektu Sceny Letniej Teatru w Gdyni – Orłowie poprzez świadczenie ochrony fizycznej bezpośredniej stałej obiektu i mienia Zamawiającego polegającej na dozorowaniu obiektu w zakresie świadczenia ochrony fizycznej bezpośredniej stałej, chronienia przed kradzieżą z włamaniem, dewastacją lub zniszczeniem - usługi wykonywanej przez dwóch pracowników ochrony, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia (dni robocze, dni wolne, niedziele i święta);
  - f) Ochronę lokalu przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni w zakresie patroli i interwencji w przypadku włamania.  
Lokal wyposażony w alarm podłączony do centrali firmy ochroniarskiej. Interwencje w przypadku załączenia się alarmu.

3. Usługa będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1099), rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony (Dz. U. z 2013 r. poz. 1681).
4. Usługa obejmuje wszelkie czynności mające na celu ochronę obiektu i przebywających w nim osób poprzez pełnienie służby na obiekcie przez pracowników ochrony fizycznej posiadających legitymację pracownika ochrony i patrol interwencyjny złożony z osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
5. Ilość godzin ochrony przewidziana w okresie 24 miesięcy wynosi 64.176 Ze względów organizacyjnych, zgodnie z potrzebami Zamawiającego ilość godzin może ulec zwiększeniu do 400 godzin w okresie 12 miesięcy. Łączna ilość godzin ochrony przewidziana w okresie 24 miesięcy wynosi 64.576.
6. Szczegółowy zakres usług określa § 3.
7. Usługa będzie wykonywana przez stałą grupę osób legitymującą się odpowiednimi kwalifikacjami wskazanymi w OFERCIE, minimalnie 7 osób, w tym dwie osoby do patrolu interwencyjnego.

## § 2

Termin realizacji umowy:

- a) obiekt InfoBox ul. Świętojańska 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego),  
**od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.**
- b) lokal przy ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni,  
**od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.**
- c) obiekt Gdyńskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni,  
**od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.**
- d) parking przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni  
**od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.**
- e) kolejka w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni  
**od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup> przez okres 24 miesięcy od dnia 26.03.2017 r.**
- f) obiekt Scena Letnia Teatru w Gdyni–Orłowie  
**od godz. 7.00 12.06.2017 r. do godz. 7.00 31.08.2017 r.**  
**od godz. 7.00 12.06.2018 r. do godz. 7.00 31.08.2018 r.**

## § 3

1. Szczegółowy zakres usługi obejmuje:
  - a) Ochronę obiektu InfoBox ul. Świętojańskiej 30 w Gdyni (tzw. skwer Żeromskiego), w tym lokali wynajętych podnajemcom oraz
    - ochronę terenu wokół obiektu,
    - ochronę wieży widokowej na całej wysokości,
    - ochronę urządzeń zainstalowanych w obiekcie i osób w nim przebywających;
  - b) Ochronę obiektu Gdyńskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni, w tym lokali wynajętych podnajemcom oraz
    - ochronę terenu wokół obiektu,
    - ochronę urządzeń zainstalowanych w obiekcie i osób w nim przebywających;
  - c) Ochronę parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni;
  - d) Zapewnienie bezpieczeństwa nad funkcjonowaniem kolejki oraz bezpieczeństwa osób korzystających z kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę w Gdyni;
  - e) Ochronę obiektu Sceny Letniej Teatru w Gdyni–Orłowie świadczenie ochrony fizycznej bezpośredniej stałej obiektu i mienia Zamawiającego polegającej na dozorowaniu obiektu w zakresie świadczenia ochrony fizycznej bezpośredniej stałej, chronienia przed kradzieżą z włamaniem, dewastacją lub zniszczeniem - usługi wykonywanej całodobowo przez wszystkie dni tygodnia ( dni robocze, dni wolne, niedziele i święta);
  - f) Ochronę lokalu przy Ul. Armii Krajowej 24 w Gdyni w zakresie patroli i interwencji w przypadku włamania.

Lokal wyposażony w alarm podłączony do centrali firmy ochroniarskiej. Interwencje w przypadku załączenia się alarmu.

2. W ramach usługi podczas imprez plenerowych, w tym na Scenie Letniej Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić pracownikom pomieszczenie oraz we własnym zakresie i z własnych środków zapewnić monitoring wizyjny ochranianego terenu, który musi posiadać rejestrator zapisu umożliwiający przechowanie nagrań minimum przez 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych u Wykonawcy, będących w kondycji fizycznej dającej gwarancję rzetelnego wykonywania obowiązków pracownika ochrony, zwłaszcza w zakresie fizycznej ochrony w chwili bezpośredniego zagrożenia, posiadających aktualne badania lekarskie, nie karanych (nie figurujących w Krajowym Rejestrze Karnym, posiadających legitymację pracownika ochrony a w przypadku patrolu interwencyjnego wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zaznajomionych z wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa, umundurowanych w ubrania służbowe z logo firmy i identyfikatory, wyposażonych w odpowiednie urządzenia techniczne i wymagane przez Zamawiającego środki przymusu bezpośredniego.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zatrudnić pracowników zdolnych do rutynowego - dziennego i nocnego, w każdych warunkach pogodowych, - patrolowania terenu wokół obiektów i podejmowania interwencji w konfliktowych sytuacjach,
  - b) zatrudnić pracowników zdolnych do dziennego i nocnego patrolowania terenu wokół obiektów i podejmowania interwencji w konfliktowych sytuacjach w przypadkach odbywania się przy (na) obiektach imprez o różnym charakterze,
  - c) zatrudnić pracowników zdolnych do pełnienia dyżuru na wieży przy InfoBox-ie w każdych warunkach pogodowych, w tym osobistego wielokrotnego obchodzenia schodów na całej wysokości - zarówno w dzień jak i w nocy,
  - d) zatrudnić pracowników zdolnych świadczyć pomoc obsłudze przy pracach związanych z obsługą obiektów,
  - e) zatrudnić pracowników zdolnych do usuwania widocznych większych rzucających się w oczy zanieczyszczeń na obiektach (typu: papiery po opakowaniach, butelki itp.) – wewnątrz i na zewnątrz budynków,
  - f) zatrudnić pracowników zdolnych do doraźnego usuwania śladów błota i śniegu pozostawionych przez osoby odwiedzające obiekty,
  - g) zatrudnić pracowników zdolnych do usuwania śniegu i liści sprzed wejść i z ciągów komunikacyjnych bezpośrednio przed wejściami,
  - h) zatrudnić pracowników zdolnych do rozstawiania i zbierania leżaków oraz innych wskazanych przez obsługę przedmiotów na terenie i wokół obiektów, zwłaszcza InfoBox-u i GCF,
  - i) zatrudnić pracowników zdolnych do przenoszenia/ustawiania na polecenie obsługi zwykłego wyposażenia obiektów oraz elementów obsługujących imprezy odbywające się na obiektach i wokół nich – do ciężaru 20 kg,
  - j) zatrudnić pracowników zdolnych do udzielenia aktywnej pomocy obsłudze obiektów i najemcom lokali w przypadkach nieodpowiedniego, w tym agresywnego zachowania się zwiedzających, widzów, uczestników wydarzeń organizowanych na obiektach, klientów i innych osób,
  - k) zatrudnić pracowników zdolnych obsługiwać w sposób odpowiedzialny systemy parkingowe, monitoring, system przeciwpożarowy i inne systemy zapewniające na obiekcie bezpieczeństwo,
  - l) zatrudnić pracowników zdolnych dozorować wagonik kolejki torowo-linowej na Kamienną Górę (zarówno w kabinie wagonika jak i stacji górnej i dolnej),
  - m) zatrudnić pracowników zdolnych do patrolowania, w każdych warunkach pogodowych, terenu pomiędzy stacją dolną i górną kolejki poprzez przejście w górę i w dół schodami na Kamienną Górę, – zarówno w dzień, jak i w nocy,
  - n) zatrudnić pracowników posiadających dobry wzrok pozwalający śledzić bez wysiłku obraz przekazywany przez kamery monitoringu,
  - o) zatrudnić pracowników posiadających dobry słuch pozwalający reagować na aktywujący się system alarmowy,
  - p) zapewnić wymianę w ciągu 4 godzin pracownika, którego dyspozycyjność, kwalifikacje i sposób pełnienia obowiązków wymagane do pełnienia służby zostaną zakwestionowane przez obsługę obiektów; żądanie to nie wymaga uzasadnienia ze strony obsługi obiektów,

- q) do zwiększenia liczby pracowników ochrony w ciągu 5 godzin w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez administrację obiektów,
  - r) do zapewnienia bieżącej i akcyjnej obsługi przez zmotoryzowany patrol interwencyjny:
    - obsługi bieżącej – patrol wizytujący i oceniający pracę ochroniarzy co najmniej 2 razy w ciągu doby, w tym co najmniej raz w godzinach 22.00-6.00,
    - obsługi akcyjnej – dojazd w nocy w ciągu 5 minut, dojazd w dzień w ciągu 5-8 minut,
  - s) do zapewnienia wszystkim ochroniarzom jednakowego ubioru identyfikującego ich jako pracowników ochrony. Ubiór ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy skierowania do pracy w systemie zmianowym:
    - a) dla potrzeb całodobowej ochrony InfoBox-u i lokalu przy Armii Krajowej 24 - 6 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
    - b) dla potrzeb ochrony Gdynskiego Centrum Filmowego przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni - 3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
    - c) dla potrzeb parkingu przy Placu Grunwaldzkim 2 w Gdyni - 3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
    - d) dla potrzeb kolejki w zakresie stacji dolnej i górnej oraz jeżdżącego wagonika kolejki torowolinowej na Kamienną Górę w Gdyni - 3 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
    - e) dla potrzeb ochrony Sceny Letniej Teatru w Gdyni-Orłowie – 6 osobami - pracownikami ochrony fizycznej,
    - f) dyspozycyjnymi osobami pracownikami ochrony fizycznej mogącymi wykonywać usługę ochrony w dodatkowym limicie godzin (400) lub w przypadku konieczności zastąpienia w pełnieniu obowiązków innego pracownika,
    - g) osobami pracownikami ochrony fizycznej do patrolu interwencyjnego wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte jej wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez osoby wykonujące przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczone mienie znajdujące się w pomieszczeniach zamkniętych i w obrębie Sceny Letniej oraz utracone mienie należące do Zamawiającego, powierzone pod ochronę a utracone lub zniszczone z winy niedopełnienia obowiązków przez pracownika ochrony. Fakt ten winien być stwierdzony jednocześnie przez organa ścigania (Policję, Prokuraturę). Szkada na rzecz Zamawiającego zostanie naprawiona (wyrównana w ciągu jednego miesiąca od momentu sporządzenia protokołu przez Policję i wyjaśnienia wszystkich okoliczności zdarzenia.
  10. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w trakcie umowy oraz przez okres pięciu lat po jej rozwiązaniu.
  11. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu podwykonawcy.
  12. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia: *Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia\**.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania usług w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania usług, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców i ich przedstawicieli lub osób zatrudnionych, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę lub na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania części Usług, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy.
16. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej.
17. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej **500.000,00 zł za jedno i wszystkie zdarzenia**. Ubezpieczenie winno chronić przed szkodami poniesionymi wskutek działań bądź ich zaniechania lub spowodowanym zaniedbaniem lub nienależytym wykonaniem Wykonawcy lub osób za które ponosi on odpowiedzialność. Wykonawca winien dostarczyć aktualną wersję polisy w przypadku wystąpienia jej jakiegokolwiek zmiany w czasie trwania Umowy. W przypadku, gdy składka jest płatna ratalnie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzenia uiszczenia każdej raty.

#### § 4

1. Zamawiający, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe w szczególności: dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej oraz jedno ogrzewane pomieszczenie.
2. Wykonawca w trakcie codziennej ochrony mienia wykonuje czynności : obchodu obiektów, a w przypadku Sceny Letniej także terenów chronionych, sprawdzania zamknięć magazynowych i innych pomieszczeń, wydawania i przyjęcia kluczy od pomieszczeń teatralnych z wpisem, kto pobrał, zdał i o której godzinie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej, technicznej i operacji finansowych Zamawiającego, z którymi może być w kontakcie podczas pełnienia służby.
4. Wykonawca wyposaży chronione obiekty w niezależny od urządzeń Zamawiającego system łączności umożliwiający natychmiastowe wezwanie patrolu interwencyjnego.
5. Pracownik pełniący służbę ochrony będzie wsparty w czynnościach ochrony patrolami grupy interwencyjnej, szczególnie w porze nocnej.
6. Osoby dozoruujące obiekty podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel mogą wydawać osobom dozoruującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z Kodeksem Pracy.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zastosowania się do uwag i zaleceń w zakresie bezpieczeństwa obiektów.
8. Niedociągnięcia wynikłe w trakcie trwania umowy, Zamawiający wraz z Wykonawcą są zobowiązani usuwać, każdy w swoim zakresie, w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia przez którąkolwiek ze Stron.
9. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyc pracowników ochrony w oznakowane logiem firmy umundurowanie, środki ochrony osobistej.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn.zm.) min. 7 osób (wskazanych przez wykonawcę w załączniku do druku Oferta) do realizacji czynności polegających na wykonywaniu usług ochrony.
11. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
12. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w ust. 10. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wymagać, w szczególności dowodów potwierdzających opłacanie składek ZUS, dowodów potwierdzających opłacenie podatku dochodowego lub potwierdzenia uregulowania wynagrodzenia zatrudnionych osób. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wymagane dowody, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
14. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 10, a wskazane przez wykonawcę w OFERCIE, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

15. Gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 12, lub dowodów, o których mowa w ust. 13, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości 1.000 zł brutto.
16. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby. W przypadku, gdy z różnych przyczyn stosunek pracy zostanie rozwiązany a Wykonawca nie zatrudni w miejsce brakującej osoby innej na podstawie umowy o pracę, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1.000 zł brutto – za każdego niezatrudnionego, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu.

## § 5

1. Cena jednostkowa ochrony brutto 1 roboczogodziny **wynosi:** ..... zł brutto
2. Maksymalna wartość umowy wynosi:  
brutto ..... zł (słownie .....)
3. Cena jednostkowa brutto obejmuje wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszelkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, a także zawiera należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy miesięczne brutto będzie obliczane na podstawie ceny określonej w ust. 1 oraz rzeczywistej liczby roboczogodzin ochrony.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca.
6. Podstawą do rozliczenia usługi i wystawienia faktury będzie protokół odbioru zrealizowanej usługi podpisany przez strony umowy – bez zastrzeżeń.
7. **Faktura za świadczone usługi musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zakończenia miesiąca.**
8. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie ....., nr tel. .... lub inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie ..... lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób reprezentujących oraz osób realizujących usługę, strony umowy, w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonej osoby,
  - zaprzestania stosunku pracy,
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.

## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4%** ceny ofertowej brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie ....., najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale i na zasadzie ryzyka, w wysokości **10%** całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niewykonanie usługi Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia i nałoży karę umowną w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień niewykonania usługi,
  - b) za nienależyte wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 za każdy dzień nienależytego wykonania usługi,
  - c) za brak pełnej obsady wymaganej przez Zamawiającego - 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) za brak wymaganych wpisów na listę kwalifikowanych pracowników ochrony – 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie zmiany po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego 500 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie;
  - h) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 1.000 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie;
  - i) za wykonywanie przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie uwagi od realizowanych zadań takich jak : używanie radiodbiorników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych/przenośnych – 200 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie;
  - j) za przebywanie na terenie obiektu objętego ochroną osoby nie posiadającej identyfikatora uprawniającego do przebywania w nim – 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się w szczególności brak realizacji działań określonych w § 1 oraz niewykonywanie obowiązków Wykonawcy określonych w § 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktur Wykonawcy,
5. Postanowienia § 8 ust. 1, 2 i 3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z faktury.

## § 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2;
- 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości umowy określonej w § 5 ust. 2,
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
- 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
- 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie, a w szczególności:
  - a) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
  - b) zmiany terminu wykonania zamówienia wynikającej z powodu wyłączenia obiektu z użytkowania lub innej okoliczności powodującej ustanie konieczności świadczenia usługi,
  - c) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności
  - d) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - e) ceny jednostkowej brutto, określonej w § 5 ust. 1, a w konsekwencji wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 2, o ile konieczność jej wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
  - f) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego,
  - g) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy, tak aby strony umowy jednoznacznie zinterpretowały jej zapisy.
- 6. W przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
- 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W celu dokonania zmian, o którym mowa w ust. 6, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 6, wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 lit. b) i c), o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b),  
lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c).
14. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12 strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13 oraz 14 stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z wyłączeniem sytuacji określonych w **§ 9 ust. 6**.
18. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu ust. 1, 2 i 3 jest nieważna.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - c) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - e) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,

- f) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.
  - g) utraty przez Wykonawcę koncesji,
  - h) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego i/lub niezgodnie z postanowieniami IWZ powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim,
  - i) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę,
  - j) niewykonania przez pracownika Wykonawcy poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa na terenie chronionym,
  - k) braku odpowiedniego stanu osobowego wynikającego z zamówienia albo nie zrealizowaniu lub nieterminowym zrealizowaniu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
  4. Pisemne oświadczenie o odstąpieniu będzie skuteczne, jeśli w terminach wyżej wskazanych zostanie ono nadane za pomocą listu poleconego lub dostarczone za pokwitowaniem drugiej stronie.
  5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia.

### § 11

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\*niepotrzebne skreślić