

druk 4.12

**Uchwała Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2011r.**

o zmianie załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta z dnia 28 listopada 2001 roku Nr XXXV/1135/01 w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych

Działając na podstawie art. 18. ust.1 art. 40 ust 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)¹ art. 21 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U z 2005. nr 31 poz. 266)² Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale nr XXXV/1135/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001

1. uchyla się załącznik nr 1 do uchwały zawierający listę lokali wydzielonych w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych
2. Ustala się aktualną listę lokali wydzielonych w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych w brzmieniu zawartym w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

1. zmiana Dz.U. 2011.21.113

2. zmiana Dz.U..2010..3.13

U Z A S A D N I E N I E

W czasie obowiązywania Uchwały nr XXXV/1135/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych wystąpiły nowe okoliczności uzasadniające konieczność zmiany listy lokali wydzielonych w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia

Na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta Gdyni poniżej wymienione lokale zostały przekazane w zarząd Administracji Budynków Komunalnych .:

- przy Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych ul. Orłowska 57
- przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Legionów 27
- przy Szkole Podstawowej nr 10 ul. Morska 192
- przy Zespole Szkół nr 8 ul. Słowackiego 53
- przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 2 ul. Bydgoska 13

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nastąpiło wykwaterowanie najemców do lokali zamiennych i przeznaczenie zwolnionych lokali na potrzeby szkoły:

- przy V Liceum Ogólnokształcącym ul. Dickmana 14
- przy VI Liceum Ogólnokształcącym ul. Kopernika 34
- przy Zespole Szkół nr 3 ul. Gospodarska 1
- przy Zespole Szkół nr 4 ul. Okrzei 6
- przy Szkole Podstawowej nr 21 ul. Jana z Kolna 5
- przy Szkole Podstawowej nr 29 ul. Ściegiennego 8
- przy Przedszkolu Samorządowym nr 27 ul. Wiejska 30
- przy Kolegium Miejskim ul. Raduńska 21
- przy Przedszkolu Samorządowym nr 28 ul. Narcyzowa 3
- przy Szkole Podstawowej nr 33 ul. Godebskiego 8
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Wolności 22
- Zespół Szkół nr 9 ul. Chyłońska 227
- Przedszkole Samorządowe nr 8 ul. Kapitańska 15
- Przedszkole Samorządowe nr 21 ul. Demptowska 42
- Szkoła Podstawowa nr 35 ul. Uczniowska 1

Po zdaniu lokali przez dotychczasowych najemców Prezydent Miasta podjął decyzję o zmianie przeznaczenia lokali na potrzeby szkoły:

- przy Zespole Szkół Zawodowych nr 2 ul. Chyłońska 227
- przy X Liceum Ogólnokształcącym ul. Władysława IV 58 (po eksmisji)
- przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 ul. Wejherowska 55
- przy Zespole Sportowych Szkół Ogólnokształcących ul. Władysława IV 54
- przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna 4/6
- przy Zespole Szkół nr 9 ul. Chyłońska 227 (drugi lokal)
- przy Zespole Szkół Specjalnych ul. Witomińska 25/27
- przy Szkole Podstawowej nr 17 ul. Grabowo 12
- przy Przedszkolu Samorządowym nr 6 ul. Chwaszczyńska 28
- przy Przedszkolu Samorządowym nr 46 ul. Pusta 6
- przy Zespole Szkół Chłodniczych i Elektronicznych ul. Sambora 48
- przy Przedszkolu Samorządowym nr 21 ul. Demptowska 42 (drugi lokal)

- przy Wojewódzkim Ośrodku Doskonalenia Zawodowego ul. Energetyków 13 a
- Przedszkole Samorządowe nr 29 ul. Unruga 53

Natomiast w przypadku lokalu przy Przedszkolu Samorządowym nr 42 ul. Plk. Dąbka 199a po wyprowadzeniu się najemcy Prezydent Miasta Gdyni podjął decyzję o zmianie przeznaczenia lokalu na działalność poza statutową.

Na podstawie uchwały nr 3692/2000/III z dnia 26.09.2000r. nastąpiło przekazanie w użytkowanie lokalu przy Szkole Podstawowej nr 34 - Miejskiej Bibliotece Publicznej
Na podstawie umowy z dnia 28.02.2000r. nastąpiło przekazanie w użytkowanie lokalu przy Szkole Podstawowej nr 33 - Radzie Dzielnicy.

Prezydent Miasta podjął decyzję o wynajęciu lokali zamiennych najemcom lokalu:

- przy I Akademickim Liceum Ogólnokształcącym ul. Folwarczna 2
(nieruchomość została sprzedana przez Związek Nauczycielski Polskiego spółce PB „Górski”
W umowie użyczenia Gmina Gdynia zobowiązała się do dostarczenia lokali zamiennych najemcom).

Natomiast w stosunku do osób zamieszkujących w lokalu przy Zespole Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych ul. Morska 77 zapadł wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego (sygn. I C 364/09 z 10.08.2009r.)

Skreślenie z ewidencji w/wymienionych lokali mieszkalnych może nastąpić na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni po wyprowadzeniu się osób zamieszkujących w lokalu..

Zgodnie z treścią art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, Rada Gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, Nieodłącznym elementem tego uregulowania jest wskazanie listy lokali wydzielonych na ten cel. Wprowadzenie w/w zmian spowodowało konieczność ustalenia nowej listy lokali , a w konsekwencji nowelizacji obowiązującej uchwały

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Jolanta Stepa

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI
mgr Bogusław Stasiak

**LISTA LOKALI WYDZIELONYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY
GDYNIA, KTÓRYCH NAJEM JEST ZWIĄZANY ZE STOSUNKIEM PRACY W
PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH**
(stan na dzień 26.08.2011r.)

LP.	NAZWA SZKOŁY	ADRES PLACÓWKI	IŁOSC MIESZKAŃ	UWAGI
1.	Zespół Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych	Morska 77	1	
2.	Zespół Szkół Mechanicznych	Morska 79	1	
3.	X Liceum Ogólnokształcące	Władysława IV 58	1	
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4	Płk. Dąbka 207	1	
5.	Zespół Szkół nr 2	Wolności 27	1	
6.	Zespół Szkół nr 6	Wrocławska 52	3	
7.	Zespół Szkół nr 12	Sucharskiego 10	1	
8.	Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących	Władysława IV 54	1	
9.	Szkoła Podstawowa nr 13	Halicka 8	2	
10.	Szkoła Podstawowa nr 16	Chabrowa 43	1	
11.	Szkoła Podstawowa nr 23	Grottgera 19	1	
12.	Szkoła Podstawowa nr 28	Zielona 28	2	
13.	Szkoła Podstawowa nr 34	Cylkowskiego 5 -lokalie mieszkalne adres ul. Powst. Wielkopolskiego 72	1	
14.	Szkoła Podstawowa nr 37	Wiczlińska 93	1	
15.	Szkoła Podstawowa nr 39	Unruga 88	1	
16.	Przedszkole Samorządowe nr 4	Tatrzańska 18	1	
17.	Przedszkole Samorządowe nr 23	Sandomierska 3	2	
18.	Przedszkole Samorządowe nr 47	Maciejewicza 9	1	
19.	Przedszkole Samorządowe nr 48	Unruga 86	1	
20.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2	Energetyków 13	5	
		RAZEM	29	