

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 16/2011
(SIWZ)**

zatwierdzona przez Prezesa Zarządu Spółki

*dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 4 845 000 €
na wykonanie robót budowlanych pn.:*

**„Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla
Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo”**

sporządzony na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych

dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.

Regulamin znajduje się na stronie internetowej:

http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU PL GDYNIA –KOSAKOWO

(-) *Janusz Stateczny*

SPIS TREŚCI

| | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ROZDZIAŁ 1 | ZAMAWIAJĄCY..... | 3 |
| ROZDZIAŁ 2 | TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA..... | 3 |
| ROZDZIAŁ 3 | PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA..... | 3 |
| ROZDZIAŁ 4 | INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH..... | 9 |
| ROZDZIAŁ 5 | TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA..... | 9 |
| ROZDZIAŁ 6 | WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU..... | 9 |
| ROZDZIAŁ 7 | WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW..... | 10 |
| ROZDZIAŁ 8 | WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU..... | 11 |
| ROZDZIAŁ 9 | DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ..... | 12 |
| ROZDZIAŁ 10 | OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY..... | 13 |
| ROZDZIAŁ 11 | INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW..... | 13 |
| ROZDZIAŁ 12 | OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI..... | 14 |
| ROZDZIAŁ 13 | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM..... | 14 |
| ROZDZIAŁ 14 | TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ..... | 14 |
| ROZDZIAŁ 15 | MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT..... | 14 |
| ROZDZIAŁ 16 | OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY..... | 15 |
| ROZDZIAŁ 17 | OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT..... | 16 |
| ROZDZIAŁ 18 | INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO..... | 16 |
| ROZDZIAŁ 19 | ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY..... | 17 |
| ROZDZIAŁ 20 | POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA..... | 18 |
| ROZDZIAŁ 21 | INNE POSTANOWIENIA..... | 18 |

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

1.1 Zamawiającym jest:

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
reprezentowana przez Prezesa Zarządu Spółki.
NIP 5862201420 REGON 220476531

Adres do korespondencji:

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.
81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18
e-mail: sekretariat@airport.gdynia.pl, fax: 58 713 29 44

1.2 Godziny urzędowania 8⁰⁰ – 16⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy).

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 4 845 000 € na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o. zwanym dalej Regulaminem Zamówień Sektorowych.

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych:

- 3.1.1. Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, dołączonej do siwz jako załącznik nr 5, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dołączonych do siwz jako załącznik nr 6 oraz dyspozycji zawartych w pkt 3.4.

CPV przedmiotu zamówienia: 450000000-7, 45310000-3, 45231300-8, 45330000-9, 39000000-2

- 3.1.2. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie cywilnej części lotniska Oksywie na działce nr 1090/2 w obrębie ewidencyjnym Pogórze [Nr 00007], kompleksie Kosakowo 6033 w powiecie Puckim w województwie Pomorskim.

3.1.3. Parametry techniczne, w tym:

1. Powierzchnia netto budynku Etap 1 – 2 775,52 m²,
2. Powierzchnia zabudowana Etap 1 – 1 092,08 m²
3. Powierzchnia zabudowy śmietnika 9,00 m²
4. Kubatura netto Etap 1 – 9 901,96 m³,
5. Drogi i place manewrowe LSP – 1 096,78 m²,
6. Pozostałe drogi i place manewrowe – 2 471,21 m²
7. Tereny biologicznie czynne – 2 564,00 m².

3.1.4. Podstawowe informacje dotyczące budynku.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych zwanego dalej „budynkiem wielofunkcyjnym” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem meblowym. Budynek przeznaczony jest do zabezpieczenia funkcjonowania Lotniskowej Straży Pożarnej oraz jako zaplecze biurowo-szkoleniowe i sanitarno – socjalne dla wszystkich służb i operatorów działających na lotnisku cywilnym tj. dla:

- a) Służby Celnej,
- b) Służby Ochrony Lotniska,
- c) Policji,
- d) Zarządu Portu Lotniczego,
- e) handlingu,
- f) służb technicznego utrzymania lotniska,
- g) służby dyżurnego lotniska,

2. W budynku zlokalizowano też:

- a) centrum monitorowania lotniska,

- b) centrum zarządzania kryzysowego,
- c) główną bramę wjazdową (tzw. „służbę bezpieczeństwa”),
- d) główne wejście na teren strefy zastrzeżonej lotniska z pełną kontrolą bezpieczeństwa (skaner, bramka).

3.1.5. Podstawowe dane dotyczące konstrukcji.

1. Budynek 4 kondygnacyjny niepodpiwniczony o wymiarach w poziomie parteru ok. 60x20 m z przewidywaną w II etapie rozbudową w kierunku podłużnym.
2. Konstrukcja nośna budynku szkieletowa, w układzie płyta-słup oraz nad parterem płyta-belka-słup.
3. Żelbetowe trzony komunikacyjno- instalacyjne (4xklatka schodowa, 2xszyby windowy). Ściany żelbetowe grubości 20cm.
4. Zaprojektowano posadowienie budynku na stopach żelbetowych.
5. Pod trzonami żelbetowymi przewidziano płyty fundamentowe. Posadowienie fundamentów na warstwie chudego betonu C8/10 grubości 10cm.
6. Stropy żelbetowe międzykondygnacyjne od poziomu parteru do stropu nad 2 piętrem grubości 22cm, krzyżowo zbrojone oparte na słupach oraz belkach nośnych. Nad przejazdami na parterze stropy jednokierunkowo zbrojone.
7. Konstrukcje nośną stropodachu zaprojektowano jako płaską płytę żelbetową grubości 18 cm. Płyty stropodachu oparto na słupach oraz belkach. Płyta stropowa pod tarasem grubości 22cm.
8. Szywność przestrzenna obiektu zapewniona jest poprzez układ żelbetowych trzonów klatek schodowych oraz szybu windowego, sztywnych tarcz stropowych w postaci krzyżowo zbrojonych stropów monolitycznych zespolonych typu Filigran oraz żelbetowych ram (słupy i belki) spinających obiekt po obwodzie na każdej kondygnacji.
9. Ściany osłonowe zewnętrzne oparte na belkach żelbetowych zewnętrznych oraz częściowo na stropie. Na parterze oparte na żelbetowych podwalinach rozpiętych między stopami fundamentowymi

3.2 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje budowę budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych zwanego dalej „budynkiem wielofunkcyjnym” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wyposażeniem meblowym wraz z podłączeniem do sieci miejskich i lotniskowych w zakresie objętym dokumentacją, w tym:

3.2.1. Budowę budynku, w tym:

1. stan zerowy, konstrukcja żelbetowa, izolacje,
2. dach - konstrukcja żelbetowa, izolacje,
3. elewacje – okładzina elewacyjna z płyt włókno-cementowych,
4. przeszklenia, drzwi i bramy zewnętrzne,
5. wykończenie wewnętrzne,
6. drzwi i przeszklenia wewnętrzne.

3.2.2. Instalacje sanitarne, w tym:

1. instalacja wody użytkowej,
2. instalacja przeciwpożarowa,
3. instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
4. instalacja grzewcza wraz z węzłem cieplnym,
5. odwodnienie dróg i chodników,
6. wentylacja mechaniczna (w tym centrale wentylacyjne),
7. instalacje chłodnicze (w tym agregaty chłodnicze).

3.2.3. Instalacje elektryczne

1. rozdzielnie elektryczne,
2. instalacje elektryczne,
3. oświetlenie wewnętrzne,
4. oświetlenie elewacji,
5. oświetlenie alarmowe,
6. oświetlenie przeszkodowe,
7. instalacja odgromowa i uziemia,enia,
8. instalacja podtrzymania napięcia UPS 40 kVA.

3.2.4. Instalacje teletechniczne i specjalistyczne, w tym:

1. Okablowanie strukturalne i instalacja telefoniczna,
 2. Koryta i trasy kablowe do układania instalacji systemu kontroli dostępu (SKD),
 3. Koryta i trasy kablowe do układania instalacja kontroli bezpieczeństwa,
 4. Koryta i trasy kablowe do układania instalacji telewizji dozorowej (CCTV),
 5. Sygnalizacja Alarmu Pożaru (SAP),
 6. Sterowanie klapami oddymiającymi,
 7. Instalacja RTV,
 8. Automatyka wentylacji i klimatyzacji,
 9. Instalacja gaszenia serwerowni,
 10. Radiowęzeł,
 11. Centrum monitoringu.
- 3.2.5. Wyposażenie (wybrane elementy), w tym:
1. Wyposażenie stałe w sanitariatach (przegrody, armatura, osprzęt, lustra),
 2. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy, oznakowanie ppoż, ewakuacyjne itp.,
 3. Wyposażenie pomieszczeń w nowe (nieużywane) meble biurowe, magazynowe i wyposażenie meblowe pomieszczeń socjalnych.
- 3.2.6. Przyłącza i sieci zewnętrzne przy budynku, w tym:
1. przyłącze wodociągowe do studzienki wodomierzowej ujętej w koncepcji projektu sieci dla Portu lotniczego Gdynia-Kosakowo,
 2. przyłącze do kanalizacji sanitarnej ujętą w koncepcji projektu sieci dla Portu lotniczego Gdynia-Kosakowo,
 3. sieć kanalizacji deszczowej, odwodnienie nawierzchni utwardzonych,
 4. oświetlenie i sieci zewnętrzne 230 v,
 5. przyłącze sieci ciepłej.
- 3.2.7. Węzeł ciepły.
- 3.2.8. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, w tym:
1. drogi,
 2. plac manewrowy (od strefy zastrzeżonej lotniska),
- 3.2.9. Opracowanie uzupełniającej dokumentacji:
1. wykonanie przez osobę uprawnioną „Planu oznakowania rozmieszczenia hydrantów, gaśnic oraz znaków ewakuacji” oraz „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Uzgodnienie z właściwym Komendantem Powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych obiektu z obiektem Komendy PSP, oraz Lotniskowej Straży Pożarnej.
 2. wykonanie przez osobę uprawnioną świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu robót.
- 3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
- 3.3.1. Dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 5** do SIWZ oraz dyspozycje zawarte w pkt 3.4.
- 3.3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 6** do SIWZ
- 3.4 Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
- 3.4.1. Przedmiot zamówienia **obejmuje** realizację I etapu budowy obiektu zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej.
- 3.4.2. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje**:
1. budowy II etapu obiektu zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej,
 2. budowy układu dróg i parkingów po stronie ogólnodostępnej lotniska (tzw. LAND SIDE),
 3. elementów uwzględnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarach (w zakresie Wykonawcy będzie tylko zasilenie urządzeń):
 - a) ogrodzenia przy budynku,
 - b) CCTV (telewizja dozorowa) - systemu bezpieczeństwa w zakresie okablowania, wyposażenia i sprzętu, który będzie realizowanego równocześnie przez innego Wykonawcę,
 - c) SKD (sygnalizacja kontroli dostępu) – systemu bezpieczeństwa w zakresie okablowania, wyposażenia i sprzętu, realizowanego j.w.

4. elementów zamieszczonych na rysunkach budynku wielofunkcyjnego w celach informacyjnych i koordynacji międzybranżowej, dostarczanych przez Zamawiającego (w zakresie Wykonawcy będzie tylko zasilenie i okablowanie doprowadzone urządzeń i wyposażenia), takich jak:
 - a) systemu kontroli bagażu i pracowników,
 - b) systemu kontroli samochodów
 - c) wyposażenie specjalistyczne pomieszczeń służbowych, stanowisk służbowych i serwerowni
 - d) tv komercyjna,
 5. elementów zamieszczonych na planie zagospodarowania w celach informacyjnych i koordynacji międzybranżowej realizowanych w ramach oddzielnych przetargów, takich jak:
 - a) parkingi,
 - b) drogi od strony miejskiej,
 - c) płyty lotniskowe i droga serwisowa,
 - d) pylony reklamowe,
 - e) zbiorniki retencyjne wód deszczowych,
 - f) sieci SN.
- 3.4.3. Wykonawca zobowiązany jest przed dostawą wyposażenia meblowego ujętego w opisie i STWiOR do dostarczenia certyfikatów i atestów. Certyfikaty mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju zaświadczeń. Jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację krajowego ośrodka certyfikującego – w przypadku Polski jest to Polskie Centrum Akredytacji (PCA), w przypadku certyfikatów wystawionych przez kraj zrzeszony w Unii Europejskiej, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę badawczą i certyfikującą posiadającą akredytację odpowiednika PCA w tym kraju. Dokumenty te mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane (nazwa widniejąca na certyfikacie musi być nazwą systemu w przedstawionym katalogu, folderze).
 - 3.4.4. Wykonawca zobowiązany jest przed dostawą tkanin tapicerskich do dostarczenia fabrycznego próbnika tkanin oraz testów potwierdzających skład oraz wymaganą wytrzymałość na ścieranie (nie dotyczy skóry naturalnej). Atesty te mają być wystawione przez niezależną jednostkę uprawnioną do wydawania tego rodzaju dokumentów. Próbnik i atesty mają być opisane w sposób nie budzący wątpliwości do jakich mebli są dedykowane.
 - 3.4.5. W celu potwierdzenia spełnienia podanych wymogów do każdego mebla należy przedstawić minimum jedną, osobną kartę katalogową (formatu minimum A4), na której będzie przedstawiony proponowany mebel. Karta katalogowa musi zawierać nazwę mebla lub nazwę użytego systemu meblowego, nazwę producenta mebla, rysunek lub zdjęcie proponowanego mebla (rozmiar zdjęcia pozwalający dostrzec szczegóły – optymalnie rozmiar zdjęcia A5), wymiary oraz szczegóły techniczne mebla pozwalające zweryfikować czy proponowany mebel spełnia wymagania projektu. Karty katalogowej nie trzeba wykonywać w przypadku mebli wg indywidualnego projektu, których wymiary należy dostosować do stanu rzeczywistego na budowie np. kuchni, zabudów indywidualnych itp.
 - 3.4.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy sprzęt AGD do zabudowy przed montażem mebli.
 - 3.4.7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed przystąpieniem do prac wykończeniowych ostatecznej kolorystyki wykończenia wnętrza (kolor farb, glazury, gresu, itp.) poprzez okazanie próbek.
 - 3.4.8. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na „**czynnym lotnisku**” i powinien być wykonany w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania lotniska w tym planowanych operacji lotniczych.
 - 3.4.9. Sprzęt używany na terenie budowy nie może przekraczać wysokości 20 m. Urządzenia dźwigowe znajdujące się na terenie budowy muszą posiadać światła przeszkodowe.
 - 3.4.10. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia całego placu budowy (panele przestawne pełne) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 3.4.11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi Wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego, wykonującymi roboty na terenie Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo.
 - 3.4.12. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym wykonawcy systemów bezpieczeństwa (WSB) Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, terenu budowy, w tym pomieszczeń oraz elementów infrastruktury

(przepusty, korytka kablowe, komplet drzwi itp.) budowanego budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, potrzebnej i przeznaczonej do zbudowania instalacji systemów bezpieczeństwa w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac z WSB na terenie budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych w oparciu o uzgodniony szczegółowy harmonogram realizacji systemu bezpieczeństwa w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Harmonogram ten WSB przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby teren budowy dla WSB został udostępniony w terminie nie późniejszym niż 8 tygodni przed ustalonym w ww. harmonogramie terminem zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.

- 3.4.13. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia wyłonionemu przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przetargowym wykonawcy systemów teletechnicznych (WST) Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, terenu budowy, w tym pomieszczeń oraz elementów infrastruktury (przepusty, korytka kablowe, komplet drzwi itp.) budowanego budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, potrzebnej i przeznaczonej do zbudowania instalacji systemu teletechnicznego w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac WST na terenie budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych w oparciu o uzgodniony szczegółowy harmonogram realizacji systemu bezpieczeństwa w budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych. Harmonogram ten WST przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby teren budowy dla WST został udostępniony w terminie nie późniejszym niż 8 tygodni przed ustalonym w ww. harmonogramie terminem zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 3.4.14. Zamawiający informuje, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym następujących zadań:
1. inst. wodociągowej, inst. kanalizacji sanitarnej, inst. kanalizacji wód opadowych, inst. ciepłych
 2. inst. elektroenergetycznej,
- które będą realizowane na podstawie odrębnych postępowań przetargowych.
- 3.4.15. Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek magazynowanie gruntu z wykopów i materiałów budowlanych poza uzgodnionym czasem wykonywania robót. Grunt z wykopów będzie zagospodarowany na terenie Portu Lotniczego w odległości ok. 5 km lub składowany w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do niwelacji w/w terenu.
- 3.4.16. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 3.4.17. Wykonawca poniesie wszystkie koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia.
- 3.4.18. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
- 3.4.19. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media. Zamawiający wskaże Wykonawcy jedynie miejsce przyłącza energetycznego.

- 3.4.20. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą nad realizacją robót oraz uaktualnienie dokumentacji geodezyjnej w odpowiednich wydziałach jednostek samorządu terytorialnego i RZI Gdynia.
- 3.4.21. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych na terenie lotniska do uzgodnienia terminów realizacji z Zamawiającym.
- 3.4.22. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.4.23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt.
- 3.4.24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
- 3.4.25. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zapewni na terenie zorganizowanego zaplecza administracyjnego budowy, dla potrzeb Zamawiającego 5 odrębne pomieszczenia (min. 8 m² każde) wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy (biurka, szafa na dokumenty, szafa ubraniowa) oraz zapewni nieograniczony dostęp do wyposażenia sanitarno-socjalnego oraz komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem i osprzętem do edycji rysunków w Autocad oraz dokumentów MS Office (Excel i Word). Wykonawca zapewni pomieszczenie przeznaczone do organizowania spotkań koordynacyjnych dla min. 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny, odpowiednią ilość krzeseł oraz osprzęt umożliwiający prezentację i omawianie problemów i rozwiązań projektowych. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego. Ww. zobowiązania Wykonawcy muszą być realizowane co najmniej od terminu przekazania placu budowy lecz nie później niż w terminie 2 tygodni od daty przekazania terenu pod zaplecze budowy.
- 3.4.26. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia na terenie budowy, zapleczu i placach składowych.
- 3.4.27. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji jak również powiadomić Zamawiającego oraz Zarządcę Terenu tj. RZI Gdynia, WUL, Węzeł Techniczny Babie Doły co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 3.4.28. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów, miejsce złożenia zdemontowanych przez Wykonawcę kabli energetycznych i teletechnicznych istniejącej infrastruktury podziemnej w rejonie prowadzonych robót budowlanych, miejsca złożenia odpadów (gruzu) pochodzącego z demontażu istniejących nawierzchni betonowych i asfaltobetonowych oraz określi czasu tego magazynowania.
- 3.4.29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych.
- 3.4.30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru saperskiego nad realizacją robót ziemnych w tym:
1. przebadanie pod względem saperskim,
 2. wykrycie, identyfikacja, wydobywanie, unieszkodliwienie niewybuchów/niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego,
 3. utylizacja znalezionych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych.
- 3.4.31. Rzędne przewiertów sterowanych oraz przecisków Wykonawca ustala na własną odpowiedzialność. W przypadku uszkodzeń infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci oraz Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni i zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
- 3.4.32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.

- 3.4.33. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 3.4.34. Po zrealizowaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia miejsc prowadzenia robót do ich pierwotnego stanu przy użyciu takich samych materiałów, jakie stosowano pierwotnie. W przypadku braku możliwości odtworzenia przy użyciu takich samych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu użyteczności przy zastosowaniu innych, porównywalnych materiałów, uzgodnionych z właścicielem terenu tj. RZI w Gdyni lub Urzędem Miasta Gdynia, w zakresie z nim ustalonym.
- 3.4.35. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową oraz podręczniki użytkownika w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3.4.36. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 3.5 Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia **60 miesięcy** gwarancji. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.
- 3.6 Jeżeli wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
- 3.7 Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dniu **15-16.11.2011r.** o godz. 11³⁰. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać do **16.11.2011r. do godz. 10⁰⁰ w biurze Zamawiającego: Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia lub faksem, e-mailem.**
- 3.8 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

ROZDZIAŁ 4 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia uzupełniające mogą dotyczyć całości przedmiotu.

ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin zakończenia robót oraz zgłoszenia gotowości do odbioru 44 tygodnie od dnia podpisania umowy

ROZDZIAŁ 6 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU

- 6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 14 ust. 1 Regulaminu zamówień sektorowych.
- 6.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w pkt 6.1 Wykonawca winien złożyć:
- 6.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (o treści odpowiadającej załącznikowi nr 2),
- 6.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 14 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 14 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Zamówień Sektorowych (znajdujące się w załączniku nr 2),
- 6.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane

- prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 9 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
- 6.3.1. w pkt od 6.2.2 do 6.2.4 i 6.2.6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3.2. w pkt 6.2.5 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego, miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych.
- 6.3.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1 i 6.3.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 6.4 Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 5-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 14 ust.1 pkt 5-8 Regulaminu Zamówień Sektorowych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
- 6.5 Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 14 ust. 2 Regulaminu zamówień sektorowych.
- 6.6 W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenia i dokumenty, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

ROZDZIAŁ 7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 7.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej (która to robota obejmowała roboty instalacyjne i wykończeniowe) z wyłączeniem obiektów magazynowych, o kubaturze minimum 10 000 m³ oraz wartości inwestycji minimum 10 000 000,00 zł każdy.
 2. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali, co najmniej jedną dostawę polegającą na dostawie mebli biurowych i specjalistycznych o wartości dostawy netto minimum 300 000,00 zł każda.
- 7.1.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które posiadają następujące uprawnienia kierowania robotami:
1. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 2. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń co, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 3. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 4. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 5. 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej.
- Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konferencji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).
- 7.1.3. znajdują się sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
1. posiada na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł środki finansowe lub zdolność kredytową,
 2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł.
- 7.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 7.3 Nie spełnienie któregośkolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem wykonawcy.
- 7.4 Wartości podane w ww. dokumentach w walutach innych niż PLN Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

UWAGA: Zamawiający zgodnie z Regulaminem Zamówień Sektorowych nie dopuszcza polegania na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

ROZDZIAŁ 8 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1 W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

8.1.1. oświadczenie wykonawcy z art. 13 ust. 1 o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym).

8.1.2. wykaz wykonanych robót o których mowa w pkt 7.1.1.1 SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3a** wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz że obiekty zostały prawidłowo zbudowane i przekazane do użytkowania.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

8.1.3. wykaz wykonanych dostaw o których mowa w pkt 7.1.1.2 SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3b** wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że dostawy zostały wykonane należycie

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców;

8.1.4. wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o których mowa w pkt 7.1.2. niniejszej SIWZ, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3c**.

Jeżeli jedna osoba posiada uprawnienia w dwóch lub więcej specjalnościach Zamawiający wymaga dysponowania tą osobą dla jednej, wybranej specjalności.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

8.1.5. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę 5 000 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagana informacja musi być złożona przez co najmniej jednego wykonawcę.

8.1.6. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez każdego wykonawcę na łączną kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł dla wszystkich wykonawców.

8.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

ROZDZIAŁ 9 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

9.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz oferty - o treści odpowiadającej załącznikowi nr 1

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

9.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

9.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału 6 i Rozdziału 8 SIWZ.

9.2.2. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej.

9.2.3. Dowód wniesienia wadium.

9.2.4. Kosztorys ofertowy.

9.2.5. Tabelę elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 8.

9.2.6. Tabelę zawierającą wybrane elementy budynku lotniskowej straży pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych, o treści odpowiadającej załącznikowi nr 9.

9.2.7. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 13 ust. 3 Regulaminu Zamówień Sektorowych w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

- 9.2.8. W przypadku gdy formularz ofertowy lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

ROZDZIAŁ 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 10.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 10.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 10.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 10.7 Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco:
Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o. o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia., Przetarg nieograniczony na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo”.
Nie otwierać do dnia 25.11.2011r. godz. 12⁰⁰.
- 10.8 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.10 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 10.7.
- 10.11 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.12 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 10.13 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.14 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.

ROZDZIAŁ 11 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1 Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski. Każdy kontakt z Zamawiającym musi być prowadzony w języku polskim. Wszystkie dokumenty, na każdym etapie realizacji zamówienia, należy wykonać w języku polskim. W przypadku przedstawienia dokumentacji w innym języku niż język polski, wykonawca ma obowiązek przedstawić tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 11.2 W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji lub dotyczy udzielonych

wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

- 11.4 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.
- 11.5 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 12 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Zbigniew Wawrzyniak fax. 58 713 29 44, e-mail: sekretariat@airport.gdynia.pl

ROZDZIAŁ 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 13.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
220 000,00 zł, słownie: (dwieście dwadzieścia zł 00/100)
- 13.2 Wadium może być wniesione
1. w pieniądzu przelewem na konto:
Konto bankowe: 83 1440 1101 0000 0000 0645 7959
Tytułem „wadium na przetarg dotyczący budowy budynku lotniskowej straży pożarnej dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo nr .../2011”
 2. w gwarancjach bankowych,
 3. w gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 13.3 Wadium wnoszone w gwarancjach w oryginale należy złożyć w sekretariacie Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o., Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia, przed terminem składania ofert.
- 13.4 Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 13.5 Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **25.11.2011r. do godz. 11⁰⁰** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
- 13.6 Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 13.7 Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy na konto z którego wpłynęło zgodnie z art. 27 Regulaminu Zamówień Sektorowych. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
- 13.8 Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. Nr 42 poz. 275 z 2007r. z późniejszymi zmianami) muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 14.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 15 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1 Ofertę należy złożyć do dnia **25.11.2011r. godz. 11:00** w biurze Zamawiającego:
sekretariat Portu Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.
adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia
- 15.2 Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.11.2011r. godz. 12:00** w biurze Zamawiającego:
sala konferencyjna Portu Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.
adres: Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia
- 15.3 Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą, lub inną drogą np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 15.4 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

ROZDZIAŁ 16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.3. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, stanowiącą załącznik nr 5 oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 6, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.
- 16.4. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych, ilości i rodzaju dostarczanych urządzeń jak również rozmiaru pozostałych dostaw i ilości wykonanych usług oraz innych świadczeń, koniecznych do prawidłowego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 16.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 16.6. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jako załącznik nr 7, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
- 16.7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach – Dz. U. Nr 39 poz.251 z 2007r z późn. zmian.).
- 16.8. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 16.9. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę, musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- 16.10. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe, należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu ceny danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 16.11. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 16.12. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót, wyszczególnionego w tabeli elementów, stanowiącej załącznik nr 8.
- 16.13. Wartość netto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu.
- 16.14. Cenę oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto elementów wyszczególnionych w tabeli elementów, stanowiącej załącznik nr 8. Ustaloną w taki sposób cenę oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 16.15. Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 23 % ceny oferty netto. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty.
- 16.16. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako

ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

- 16.17. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 16.18. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.
- 16.19. Sposób poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
- 16.19.1. przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
- 16.19.2. jeżeli cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 17 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:
cena oferty brutto – 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

17.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

| | Waga kryterium: |
|-----------------------|-----------------|
| a) cena oferty brutto | - 90 % |
| b) okres wykonania | - 10 % |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Kryterium cena oferty brutto:

Oferta z najniższą ceną otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. b) Okres wykonania zamówienia:

Okres wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 44 tygodnie od dnia podpisania umowy. Za skrócenie okresu o każdy 1 tydzień w stosunku do terminu 44 tygodni Wykonawca otrzyma 2,5 pkt, łącznie nie więcej jednak niż 10 pkt.

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

17.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

ROZDZIAŁ 18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

PUBLICZNEGO

- 18.1 O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 18.2 Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji.
- 18.3 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 18.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 18.5 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 18.6 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po zawiadomieniu wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 18.7 W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 18.8 W przypadku powierzenia realizacji części prac podwykonawcom (zakres wskazany w ofercie Wykonawcy), Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Akceptacja podwykonawców wymaga formy pisemnej.
- 18.9 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 18.10 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 18.10.1. zmiany Koordynatora Zamawiającego,
 - 18.10.2. zmiany Przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w §8, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - 18.10.3. zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego,
 - 18.10.4. zmiany terminu o czas zawieszenia wykonywania umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu wynika z nie zakończenia realizacji instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji wód opadowych, ciepłej lub elektroenergetycznej, które wykonywane są przez innych wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego,
 - 18.10.5. zmiany terminu w związku z wstrzymaniem robót przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w § 13 projektu umowy o czas tego wstrzymania,
 - 18.10.6. zmiany ceny:
 1. w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej na skutek zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT,
 2. na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót poprzez pomniejszenie ceny o wartość robót, z których zrezygnował Zamawiający,
 3. na skutek decyzji Zamawiającego o podjęciu realizacji robót zamiennych, poprzez pomniejszenie lub powiększenie ceny o wartość robót zamiennych ustaloną i zaakceptowaną zgodnie z postanowieniami § 29 projektu umowy,
 4. zmiany terminu wykonywania napraw gwarancyjnych, z przyczyn związanych z organizacją, funkcjonowaniem lotniska.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

ROZDZIAŁ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

- wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 19.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 19.2.1. w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
 - 19.2.2. poręczeniach bankowych,
 - 19.2.3. gwarancjach bankowych,
 - 19.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 19.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
- 19.3.1. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 19.3.2. 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 19.4 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 14 na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W toku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w oparciu o Regulamin zamówień sektorowych wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej.

ROZDZIAŁ 21 INNE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Regulaminu zamówień sektorowych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: (usystematyzować numeracje)

- załącznik nr 1 Formularz oferty;
- załącznik nr 2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- załącznik nr 3 Wykaz wykonanych robót budowlanych;
- załącznik nr 3a Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- załącznik nr 4 Projekt umowy;
- załącznik nr 5 Dokumentacja projektowa;
- załącznik nr 6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- załącznik nr 7 Przedmiar robót;
- załącznik nr 8 Tabela elementów- zbiorcze zestawienie składników ceny oferty;
- załącznik nr 9 Tabela zawierająca wybrane elementy budowy;
- załącznik nr 10 Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 2010r.;
- załącznik nr 11 Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 z dnia 11.07.2011r.;

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o.
81-378 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 18

Pełne dane adresowe Uczestnika/uczestników:

Nazwa (firma)/imię nazwisko.....

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu/nr faksu

Nr NIP Nr REGON

e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn.: „**Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo**” składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

wartość netto zł

VAT zł

cena brutto zł (słownie.....)

.....)

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w okresie tygodni (minimalny okres wykonania zamówienia 40 tygodni nie dłużej jednak niż 44 tygodnie od daty podpisania umowy.

3. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

4. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 13 ust 1 Regulaminu zamówień sektorowych.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli 30 dni od terminu składania Ofert.

7. Wadium w kwocie 220 000,00 zł zostało wniesione:

a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *

b. w siedzibie Zamawiającego w formie *

* *niepotrzebne skreślić*

8. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

a. siłami własnymi *

b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:

.....
.....*

**niepotrzebne skreślić*

9. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 4) i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
11. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym i do wniesienia na dzień zawarcia umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania.
12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 60 dni od daty złożenia faktury.
13. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
15. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazemy przed odbiorem końcowym.
16. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych: „Budowa budynku Lotniskowej Straży Pożarnej z pomieszczeniami dla służb lotniskowych dla Portu Lotniczego Gdynia – Kosakowo”, składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 14 ust. 1 Regulaminu zamówień sektorowych.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Wykaz musi zawierać co najmniej 3 roboty budowlane polegające na budowie obiektów użyteczności publicznej (wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi) z wyłączeniem obiektów magazynowych, o kubaturze minimum 10 000 m³ oraz wartości inwestycji minimum 10 000 000,00 zł każdy

| L.p. | Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy) | Wartość robót polegającą na budowie obiektów użyteczności publicznej (wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi) z wyłączeniem obiektów magazynowych, o kubaturze minimum 10 000 m ³ oraz wartości inwestycji minimum 10 000 000,00 zł | Miejsce wykonania zamówienia | Data wykonania zamówienia | Zamawiający (odbiorca) |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione roboty zostały wykonane należycie (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych robót wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz dostaw wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

Wykaz musi zawierać co najmniej jedną dostawę polegającą na dostawie mebli biurowych i specjalistycznych o wartości dostawy netto minimum 300 000,00 zł każda.

| L.p. | Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy) | Wartość zamówienia netto | Miejsce wyko- nania | Data wyko- nania Zamówienia |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Uwaga: Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że dostawy zostały wykonane należycie (dokumenty powinny odnosić się do konkretnych dostaw wymienionych w wykazie).

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania Wyko-
nawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień

| Lp. | imię i nazwisko | nr uprawnień |
|-----|-----------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)