

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 17 ustawy, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Rada Miasta Gdyni w dniu 28 października 2009 r. podjęła uchwałę nr XXXVI/802/09 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców,
- projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy w dniach od 04 października 2011 r. do 02 listopada 2011 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 października 2011 r.,
- do wyłożonego projektu planu wpłynęło 65 uwag, z czego 64 w ustawowym terminie (tj. do dnia 16 listopada 2011 r.), a 1 po terminie. Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 6 grudnia 2011 r. rozpatrzył wniesione uwagi i uwzględnił w całości, 58 w części, 6 nie uwzględnił.
- do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag i w niezbędnym zakresie ponowiono uzgodnienia,
- projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w dniach od 10 stycznia 2012 r. do 07 lutego 2012 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 18 stycznia 2012 r.,
- do wyłożonego po raz drugi projektu planu wpłynęło 30 uwag w ustawowym terminie (tj. do dnia 21 lutego 2012 r.). Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu w dniu 06 marca 2012 r. rozpatrzył wniesione uwagi.

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r.).

Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium przewiduje:

- 1) w zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów
 - *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
 - *tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²*
- 2) w zakresie struktury przestrzennej – kierunków zmian:
 - *ciągi funkcjonalne;*
- 3) w zakresie komunikacji:
 - *drogę główną – klasy G 2/2 (ul. Wielkopolska),*
 - *drogę zbiorczą – klasy Z 1/2 (ul. Strzelców),*
 - *regionalną trasę rowerową nr 133 (wzdłuż ul. Wielkopolskiej) i ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe,*
 - *przystanek kolei metropolitalnej,*
 - *teren węzła integracyjnego – program węzła: P + R (parking typu Park and Ride) i A (zintegrowanie środków transportu szynowego z autobusami / trolejbusami).*

Obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Przeważająca część obszaru objętego planem znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Sieradzka”.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Gdyni kieruje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców do uchwalenia przez Radę Miasta Gdyni.