

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2012 r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku pod numerem KRS 0000287038, o kapitale zakładowym w wysokości złotych opłaconym w całości, o numerze REGON: 220476531, o numerze NIP: 5862201420 reprezentowaną przez:

Janusza Statecznego - Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

imię i nazwisko zamieszkały, legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON, PESEL

lub

firma z siedzibą, adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON....., kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

[w treści umowy Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Strony]

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu2011r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych dla Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pt. „*Budowa obiektu kontenerowego dla Służb Utrzymania Lotniska*”, które obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, dostarczenie, montaż i posadowienie fabrycznie nowego obiektu kontenerowego w zakresie rzeczowym wynikającym z:
 - Programu Funkcjonalno Użytkowego stanowiącego załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia załącznika do umowy [dalej: SIWZ]
[przedmiot umowy]
- Szczegółowo przedmiot umowy określony jest w SIWZ oraz Programie Funkcjonalno Użytkowym, o których wyżej, a w jego zakresie Wykonawca wykona między innymi:
 - Dzieła tj.:
 - Wielobranżową Koncepcję budowy obiektu kontenerowego wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Projekty budowlane, wykonawcze.
 - Dokumentacje powykonawcze.
 - Uzyska - na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego - uzgodnienia i opinie oraz - zgodnie z prawem budowlanym - decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie lub [w zależności co będzie miało zastosowanie], dokona zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

- C. Dostawę oraz prace budowlane.
- D. Nadzór autorski nad realizowaną inwestycją w zakresie robót budowlanych opisanych w §2 lit

§2

Umowa wykonana zostanie w trzech, niżej przedstawionych częściach [etapach]:

A) Etap I, w ramach którego Wykonawca:

1. Wykona Koncepcję wielobranżową realizacji obiektu kontenerowego wraz z niezbędnymi instalacjami i przyłączami, wykonaną zgodnie z SIWZ, [zwana dalej; Koncepcją Wielobranżową lub Koncepcją]
2. Uzyska opinię dot. Koncepcji Wielobranżowej od:
 - Zamawiającego,
 - Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni (RZI),
 - Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej (CWTiD MW),
 - Wojskowego Użytkownika Lotniska – 43 Baza Lotnictwa Morskiego (WUL),
3. Uzyska od Zamawiającego, w sposób opisany w dziale pt. Odbiory, pisemną akceptację Koncepcji.

B) Etap II, w ramach którego Wykonawca:

a) Wykona:

- projekty budowlane i wykonawcze na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Wielobranżowej Koncepcji,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

b) Uzyska:

- akceptację Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę,
- wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie wymagane do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

c) Złoży w imieniu Zamawiającego, kompletną dokumentację w celu uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.

d) Uzyska w imieniu na rzecz Zamawiającego ostateczne decyzje zatwierdzające projekt budowlany i udzielające mu pozwolenia na budowę.

C) Etap III, w ramach którego Wykonawca:

a) wykona roboty budowlane w oparciu o uzyskaną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającą pozwolenia na budowę,

b) uaktualni dokumentację geodezyjną powykonawczą we właściwych organach administracji publicznej i RZI Gdynia,

c) uzyska w imieniu Zamawiającego na jego rzecz w oparciu prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie lub - w zależności co będzie miało zastosowanie – dokona zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

d) przeprowadzi szkolenia dla wyznaczonego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi i serwisowania wybudowanego obiektu,

e) pełnić będzie nadzór autorski nad wykonywanymi robotami.

ZAMAWIAJĄCY

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem wykonania przedmiotu umowy w zakresie w jakim stanowią go roboty budowlane w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i następnych Kodeksu cywilnego oraz innych mających zastosowanie do niniejszej umowy, jak również do:

1. przekazania Wykonawcy mapy do celów projektowych obejmującej cały zakres przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy, przy czym - ze względu na nadanie klauzuli tajności „zastrzeżone” dokumentacji geodezyjnej terenu, na którym realizowana będzie umowa - Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”

zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 z 2010r., poz. 1228 z późn. zm.).

2. udostępnienia Wykonawcy dokumentów i innych materiałów będących w jego posiadaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o wydanie których wystąpi Wykonawca na piśmie, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia następującego po otrzymaniu pisma Wykonawcy;
3. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy oraz zaplecza w terminie określonym w § 26 ust. 2 lit d),
4. przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy Instrukcji Bezpieczeństwa [ze względu na to, że miejsce objęte inwestycją znajduje się na terenie zamkniętym Lotniska Oksywie],
5. udzielenia osobie wskazanej przez Wykonawcę pisemnego pełnomocnictwa do prowadzenia w imieniu Zamawiającego postępowania w sprawie uzgodnień, opinii zatwierdzenia projektu, udzielenia pozwolenia na budowę i – jeżeli będzie to konieczne- pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót,
6. przekazania Wykonawcy w dacie wykonania obowiązku opisanego w pkt 3 dziennika budowy,
7. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów oraz określenia czasu tego magazynowania,
8. dokonywania odbiorów w sposób opisany w dziale pt. Odbiory,
9. dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w dziale pt. Rozliczenia,
10. zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
11. dokonywania i potwierdzania wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

Personel Zamawiającego

§4

1. Zamawiający wyznacza jako swoich Przedstawicieli, reprezentujących go w trakcie wykonywania umowy:
 - a) w zakresie realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem robót budowlanych - Koordynator Projektu -
 - b) Na terenie budowy, w zakresie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowlanego, którego Zamawiający wskaże Wykonawcy w formie pisemnej przed przekazaniem placu budowy.
2. Do zakresu działania Koordynatora wymienionego w ust.1 lit a) należy m. in.:
 - a) Reprezentowanie Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy w zakresie opisanym w §1 i § 2, z wyłączeniem robót budowlanych, i w tym zakresie:
 - b) Podpisywanie protokołów przekazania dokumentacji i dokumentów,
 - c) Dokonanie odbiorów opisanych w §29 ust 1 lit. a, b, i d,
 - d) Udział w odbiorze opisanym w §29 ust.1 lit c) – podpisanie w imieniu Zamawiającego protokołu z tego odbioru,
 - e) zatwierdzanie podwykonawców robót budowlanych w trybie opisanym w §22,
 - f) wyrażenie zgody na zmiany ubezpieczenia - §16 ust.5.
3. Do zakresu działania Przedstawiciela wymienionego w ust.1 lit b) należy m.in.:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego nad realizacją wykonania umowy z w zakresie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy,
 - b) dokonywanie akceptacji harmonogramu realizacji robót oraz jego zmiany,
 - c) w uzasadnionych przypadkach polecanie Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót,
 - d) stwierdzenie konieczności pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z wykonywaniem umowy projektantów/a Wykonawcy i zawiadamianie o tym projektantów oraz potwierdzanie tych okoliczności,
 - e) dokonywanie odbiorów robót podlegających zakryciu,
 - f) udział w odbiorze opisanym w §29 ust.1 lit c)
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia przedstawicieli Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

5. Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie osoby, które w jego imieniu, poza Przedstawicielem oraz Inspektorem nadzoru, będą miały prawo wstępu na plac budowy.

§5

1. Zmiana osób, których mowa w § 4 dokonywana jest w formie:
 - a) Koordynatora wskazanego § 4 ust.1 lit a) - w formie aneksu do umowy.
 - b) Przedstawiciela wymienionego § 4 ust.1 lit b) - poprzez pisemne powiadomienie.
2. Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienieni przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy ani udzielania pełnomocnictw.

Zagrożenia w robotach stanowiące ryzyko Zamawiającego.

§6

1. Od daty przekazania placu budowy aż do podpisania w sposób opisany w §29 ust.8 protokołów odbiorów robót budowlanych opisanych §29 ust. 1 lit c) ryzyko Zamawiającego stanowią zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy mienie Wykonawcy/podwykonawców jak np. urządzenia, sprzęt i materiały ani za materiały magazynowane przez Wykonawcę.
3. Od daty odbiorów robót budowlanych opisanych §29 ust. 1 lit c), aż do wystawienia protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień odbiorów opisanych w §29 ust.2 lit c), dokonanych w sposób wskazany w §29 ust.8,
 - b) zdarzeniem zaistniałym przed datą odbiorów, o których wyżej, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego,
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie odbiorów opisanych w lit. a).

WYKONAWCA

Obowiązki i prawa Wykonawcy

§7

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania umowy [tak w zakresie dzieł, robót jak i usług] z należytą starannością jakiej można oczekiwać od podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi projektowe, wykonującego roboty budowlane, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej w tym projektowej, sztuki budowlanej, w oparciu o założenia, zalecenia, opinie, dokumenty opisane w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami odnoszącymi się do przedmiotu umowy opisanego w §1, a w szczególności z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz.2072 ze zmianami),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 ze zmianami) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz.1623 z późn. zm.),
 - ustawą Prawo lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696, z późn. zm.) wraz z aktami do niej wykonawczymi,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133),
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563 z 2006 r.),
 - ustawą z dnia 27. 04. 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
 - decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 2010r. numer RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER w przedmiocie uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia. „Budowa infrastruktury Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo do obsługi cywilnego ruchu lotniczego na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie” – załącznik nr 9 do SIWZ
 - decyzją o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dnia 11.07.2011r. – załącznik nr 10 do SIWZ.
2. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy/jego części, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego / wynikającego po/ z wprowadzonych zmian.
 3. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - przedstawienia Zamawiającemu z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego przyjętych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
 - bieżącego konsultowania z Zamawiającym stanu i postępu wszelkich prac stanowiących przedmiot umowy,
 4. ze względu na nadanie klauzuli tajności „zastrzeżone” dokumentacji geodezyjnej terenu objętego postępowaniem przetargowym, Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 z 2010r., poz. 1228 z późn. zm.).
 5. Wykonania każdej z części przedmiotu umowy w terminie opisanym w dziale pt. Terminy i oddania go Zamawiającemu na zasadach ustalonych w umowie.
 6. Wykonania przedmiotu umowy za cenę określoną w Ofercie będącej załącznikiem do umowy.
 7. Wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, własnymi materiałami i własnym sprzętem.
 8. Usuwania wad stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy, w czasie dokonywania odbiorów.
 9. Usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§8

W zakresie wykonywanych opracowań, w tym projektowych, Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

- a) bieżącego uzgadniania opracowań projektowych z Zamawiającym,
- b) opracowania projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Koncepcją Wielobranżową,
- c) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, opracowania zamiennych projektów budowlanych oraz złożenia wniosku i uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

- d) dostarczenia do biura Zamawiającego wszystkich wykonywanych przez siebie opracowań w ilości i formie opisanej w dziale umowy pt. Odbiory,
- e) uzgodnienia projektów wykonawczych z odpowiednimi podmiotami zgodnie z wymaganiami w zakresie uzgodnień projektu budowlanego,
- f) wykonania badań geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie wynikającym z potrzeb i uwarunkowań planowanych robót,
- g) wykonania dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją techniczną niezbędnych instalacji i przyłączy,
- h) w przypadku wystąpienia kolizji w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania projektów usunięcia kolizji, uzgodnienia ich z użytkownikami, gestorami sieci, właściwymi ZUDP oraz dokonania zgłoszenia właściwym organom w celu uzyskania decyzji zezwalających na realizację.

§9

W zakresie zobowiązania Wykonawcy pełnienia nadzoru autorskiego wykonywanego w trakcie robót składających się na Etap III [§2 lit. C]:

- a) Zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub – w zależności co będzie miało zastosowanie – dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, realizowanego obiektu.
- b) Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta/ów Wykonawcy. Projektant/ci zobowiązany/i jest/są stawić się zgodnie z powiadomieniem inspektora w miejscu i czasie przez niego wskazanym.
- c) Projektant/ci Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio do omawianego tematu.

§10

W zakresie robót budowlanych Wykonawca, w szczególności:

1. Zorganizuje plac budowy własnym staraniem zapewniając ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. i w tym zakresie:
 - a) utrzyma plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami, w stanie uporządkowanym, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót raz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - b) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostaną wyrządzone szkody, Wykonawca usunie je w trybie pilnym, natychmiast, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy w tym kabiny sanitarne dla swojego personelu [personelu podwykonawców] w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i w tym zakresie:
 - a) poniesie wszystkie koszty wyposażenia zaplecza w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia,
 - b) ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz inne niezbędne media.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - a) uzyska akceptację Zamawiającego w formie pisemnej [rygor nieważności] harmonogram realizacji robót
 - b) zgłosi zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
4. Zapewni w trakcie wykonywania robót:
 - a) obsługę geotechniczną i geodezyjną realizowanych robót łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz uaktualni dokumentację geodezyjną w odpowiednich wydziałach organów administracji publicznej i RZI Gdynia,

- b) nadzór archeologiczny oraz saperski nad realizacją robót ziemnych.
5. Ze względu na to, iż umowa w zakresie robót realizowana będzie na terenie zamkniętym Lotniska Oksywie, Wykonawca do przestrzegania w trakcie jej realizacji zasad określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej przez Zamawiającego.
 6. Ze względu na to, iż umowa w zakresie robót realizowana będzie na „czynnym lotnisku”:
 - a) będzie ona wykonywana z utrzymaniem ciągłości pracy i ruchu na lotnisku w całym okresie budowy i w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania lotniska w tym planowanych operacji lotniczych,
 - b) musi ona uwzględniać utrzymanie ciągłości pracy i ruchu na lotnisku w całym okresie budowy
 7. Zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt i we własnym zakresie.
 8. Uzgodni w formie pisemnej [rygor nieważności] z Zamawiającym każdą zmianę harmonogramu realizacji robót.
 9. Będzie współpracował z innymi wykonawcami wskazanymi przez Zamawiającego.
 10. W przypadku konieczności wykonania robót ziemnych - do sprawdzenia terenu pod względem obecności działających instalacji i sieci elektrycznych oraz teletechnicznych a w trakcie realizacji robót ziemnych zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności.
 11. Wykonania przyłączy elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych wraz z podłączeniem i wykonaniem niezbędnych pomiarów,
 12. W przypadku wystąpienia kolizji w trakcie wykonywania umowy wykonania projektów ich usunięcia, uzgodnienia ich z użytkownikami, gestorami sieci oraz zgłoszenia właściwym organom w celu uzyskania decyzji zezwalających na realizację.
 13. W przypadku uszkodzeń infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci oraz Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni i zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.
 14. Zobowiązany jest do:
 - a) wykonania odwodnienia i umocnienia wykopów w zakresie niezbędnym dla realizacji robót,
 - b) zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
 15. W przypadku, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, konieczne i niezbędne będzie skorzystanie z nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich:
 - a) powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót na terenach, do których Zamawiający nie ma tytułu prawnego, o zamiarze wejścia na ten teren/y,
 - b) przed rozpoczęciem prac uzgodni sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem,
 - c) po zakończeniu robót naprawi we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody, które na niej powstały.
 16. Zabezpieczy i ochroni we własnym zakresie i na swoje ryzyko używany dla wykonywania przedmiotu umowy sprzęt, urządzenia i materiały.
 17. Będzie magazynował materiały jedynie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i przez okres czasu przez niego wskazany.
 18. Będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go Zamawiającemu w celu dokonywania, potwierdzania wpisów.
 19. Będzie kompletował w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbiorów komplety protokołów niezbędnych przy odbiorze i dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robot.
 20. Przekaze Zamawiającemu dokumentację, opracowania, dokumenty, podręczniki użytkowania w języku polskim, a w przypadku sporządzenia ich w języku obcym dostarczy wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
 21. Po zakończeniu robót:

- a) zlikwiduje plac budowy , zaplecze i miejsca czasowego magazynowania materiałów własnym staraniem i na własny koszt i doprowadzi je do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
- b) przywróci miejsce prowadzenia robót do ich pierwotnego stanu przy użyciu takich samych materiałów, jakie stosowano pierwotnie. W przypadku braku możliwości odtworzenia przy użyciu takich samych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu użyteczności przy zastosowaniu innych, porównywalnych materiałów, uzgodnionych z właścicielem terenu w zakresie z nim ustalonym.

Personel i sprzęt Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone przepisami prawa.
2. Wykonawca wskazuje jako koordynatora odpowiedzialnego z jego strony za organizację i całościowe wykonanie przedmiotu umowy w Pana/Panią
3. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy tj.
4. Każde proponowane zastąpienie osoby wymienionej w ust.2 oraz ust.3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienianej. Każda zmiana tych osób wymaga zmiany umowy zgodnie z postanowieniami działu Postanowienia końcowe.
5. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust.1, ust.2 lub innej osoby która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 1 dnia nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a przypadku robót budowlanych - w tym terminie - opuści teren budowy.

§12

1. Ze względu na to, iż w ramach umowy Wykonawca będzie miał dostęp do informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone, osoby, które będą miały do nich dostęp są zobowiązane posiadać uprawnienia do dostępu i przetwarzania do informacji niejawnych i w tym zakresie tylko osoby spełniające to wymaganie będą mogły wykonywać umowę w tym zakresie.
2. Pracownicy Wykonawcy znajdujący się na terenie budowy zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych z oznakowaniem firmy, na rzecz której działają.

§13

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą.

§14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym sprzętem, urządzeniami, materiałami.
2. Sprzęt i urządzenia Wykonawcy za każdym razem muszą być usuwane po zakończeniu robót w każdym dniu i pozostawiane na terenie zaplecza budowy.
3. Wszystkie maszyny i pojazdy Wykonawcy muszą być obowiązkowo wyposażone w żółte pulsacyjne światło ostrzegawcze. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z WUL wykorzystanie maszyn i urządzeń budowlanych mogących powodować zagrożenie bezpieczeństwa operacji lotniczych.
4. Zamawiający nie zapewnia ochrony mienia [sprzętu, urządzeń, materiałów] na terenie wykonywania umowy tj. ani na placu budowy, zapleczu jak i miejscach ich magazynowania.
5. Magazynowanie materiałów budowlanych może się odbywać wyłącznie w miejscach i terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

Prawa autorskie

§ 15

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru opisanego w §29 ust.1 lit. a) i b) do opracowań opisanych w §2 na Zamawiającego a Zamawiający nabywa, wyłącznie nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania opracowaniami/opracowaniem w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny autorskich praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalania i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach , bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania wydruku komputerowego na każdym znanym nośniku,
 - publicznego prezentowania w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
2. Z dniem opisanego w §29 ust.1 lit. a) i b) Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w stosunku do opracowań opisanych w §2 na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych wyłącznie, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy, oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji prowadzonych w ramach rozbudowy i/lub modernizacji prowadzonego przez Zamawiającego lotniska – adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z wykonawcami takich prac.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa prawo do korzystania z opracowań dla celów informacyjnych, promocyjnych, kontroli przez czas określony w ust. 1 bez ograniczeń przestrzennych.

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

§16

1. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.
2. ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy. Umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z zabezpieczenia należytego wykonywania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody [forma pisemna pod rygorem nieważności] Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia Przedstawiciela Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość wykonywanych zobowiązań umownych, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, koszty lub termin jej wykonania jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących tych zdarzeń.
3. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności wynikłych w trakcie realizacji robót, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i ponownego uzgodnienia w formie pisemnej harmonogramu realizacji robót.
4. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 63 regulaminu Zamówień Sektorowych obowiązującego u Zamawiającego, który dostępny jest na stronie internetowej:
http://www.gdynia.pl/bip/BIPInfo/5493_66167.html.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

§18

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru opisanego w §29 ust.1 lit c), dokonanego w sposób wskazany w §29 ust.8, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy, aż do wystawienia protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, Wykonawcy/ Podwykonawcy, właściciela terenu, WUL, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

Roboty tymczasowe

§19

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zakres robót tymczasowych określa harmonogram realizacji robót zaakceptowany przez Zamawiającego.

Wykopaliska, odkrycia, niewybuchy

§20

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
2. W sytuacji wystąpienia na terenie budowy niewybuchów (niewypałów), obowiązkiem Wykonawcy jest zdiagnozowanie sytuacji i ich usunięcie na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

PODWYKONAWSTWO

§21

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w części przedmiotu umowy określonej w SIWZ.
2. Naruszenie zapisu postanowienia ust.1 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§22

Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców opisanych powyżej może odbywać się wyłącznie na następujących zasadach:

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub umowy zawieranej z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie/projekcie umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis pkt 1 i 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy, o których mowa w pkt 1 i 2 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Przenoszenie praw z umowy

§23

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego.
2. Żadna ze stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia wierzytelności lub długu wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania - pod rygorem nieważności - uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

§24

1. Miejscem wykonania umowy jest w zakresie :
 - a) Przekazania opracowań, dokumentacji, decyzji, wniosków wskazanych w §2 lit. A, B jest biuro Zamawiającego w Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 18.
 - b) W zakresie uzyskiwania uzgodnień, opinii, składania wniosków - siedziba właściwych dla tych działań podmiotów.
 - c) W zakresie szkolenia pracowników Zamawiającego – miejsce wskazane przez Zamawiającego .
 - d) W zakresie prac i robót budowlanych wymienionych w §2 lit C – teren budowy.
 - e) W zakresie zaplecza budowy i miejsca magazynowania materiałów w czasie wykonywania robót budowlanych - miejsce wskazane przez Zamawiającego .
2. W terminie określonym w §26 ust 2 lit. d) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy tereny budowy – place budowy, jak również miejsce magazynowania materiałów i organizacji zaplecza.
3. Na placu budowy nie są dostępne media.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dostępu do mediów w tym do wykonania przyłączy elektrycznych, wod.-kan. wraz z podłączeniem i wykonaniem niezbędnych pomiarów.
5. Miejsce objęte inwestycją znajduje się na terenie zamkniętym Lotniska Oksywie, w związku z tym Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przestrzegania zasad określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa przekazanej Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
6. Wykonawca będzie realizował roboty na „czynnym lotnisku” i jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania zobowiązań opisanych w §10. Ponadto, będą na tym terenie prowadzone prace przez innych wykonawców realizujących prace na rzecz Zamawiającego, których Zamawiający mu wskaże. Wykonawca organizując swoje prace i realizując je będzie brał pod uwagę działania tych podmiotów tak, aby mogły być wszystkie one realizowane w sposób skoordynowany i bez zakłóceń.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego a także wszystkim osobom upoważnionym przez niego w sposób opisany w § 4, jak też innym uczestnikom procesu

budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§25

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z ukształtowaniem terenu, powiązaniem placu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

TERMINY

§26

1. Dzień roboczy dla potrzeb umowy oznacza poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt ustawowo wolnych od pracy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania zobowiązań umownych:
 - a) Termin przekazania Zamawiającemu uzgodnionej Koncepcji - nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) Termin przekazania Zamawiającemu projektów budowlanych i wykonawczych wraz z pozostałymi elementami dokumentacji wymienionej w §2 lit. B, nie później niż 21 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Koncepcji bez uwag.
 - c) Złożenie we właściwym organie administracji publicznej kompletnego wniosku o wydanie Zamawiającemu decyzji udzielającej mu pozwolenia na budowę, nie później niż następnego dnia po odbiorze przez Zamawiającego bez uwag projektu budowlanego.
 - d) Termin przekazania placów budowy oraz wskazania miejsca organizacji zaplecza: nie później niż 7 dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla tych robót.
 - e) Termin rozpoczęcia robót: nie później niż 10 dni od akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu realizacji robót,
 - f) Zakończenie robót oraz zgłoszenia gotowości odbioru: 30 dni roboczych od przekazania placu budowy.

JAKOŚĆ WYKONAWSTWA I ODBIORY

§ 27

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, w tym projektowej, sztuki budowlanej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z SIWZ – załącznika do umowy, w szczególności materiały użyte w trakcie robót będą spełniały wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami), a wszystkie urządzenia, programy instalowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty wynikające z charakterystyki urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących o należytej jakości i dopuszczeniu do stosowania w budownictwie (np. certyfikatów zgodności z PN lub aprobatą techniczną).
3. Przestrzeganie wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy będącym robotami budowlanymi nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w pozostałym zakresie przestrzeganie przez Wykonawcę wymogów jakości nadzoruje Przedstawiciel Zamawiającego.

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji

§28

1. W przypadku ujawnienia wad w wykonywanym przedmiocie umowy, Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego

koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu udokumentowanych, poniesionych, z tego tytułu kosztów.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiory

§29

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów kwitujących Wykonawcę z wykonania poszczególnych części umowy:
 - a) Odbiór Koncepcji.
 - b) Odbiór projektów budowlanych i wykonawczych wraz z pozostałymi elementami dokumentacji w zakresie opisanym w §2 lit B.
 - c) Odbiór robót budowlanych.
 - d) Odbiór pogwarancyjny- po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Poza odbiorami o znaczeniu opisanym w ust.1 wymienionymi w tym postanowieniu umowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych dokonywane będą odbiory stwierdzające wykonanie robót podlegających zakryciu - wpis w dzienniku budowy.
3. Odbiorów opisanych w ust.1 dokonuje się na wniosek Wykonawcy w postaci protokołu.
4. W imieniu Zamawiającego odbiorów dokonuje:
 - a) Odbiorów opisanych w ust.1 lit. a, lit. b), i d)- Koordynator wskazany w §4 ust.1 lit a)
 - b) Odbiorów opisanych w ust. 2 - Inspektor nadzoru opisany w §4 ust.1 lit b)
 - c) Odbioru opisanego w ust.1 lit. c) - Komisja składająca się z osób upoważnionych przez Zamawiającego.
5. Odbiory dokonywane są na wniosek Wykonawcy – forma pisemna rygor nieważności, pod warunkiem jego kompletności tj. dołączenia do niego dokumentów wymienionych poniżej dla poszczególnych odbiorów, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
6. Odbiory dokumentacji wskazane w ust.1 lit a), b) będą następowały wg. zasad opisanych poniżej:
 - A. O terminie przekazania opracowań - przedmiotu umowy, opisanych w §2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego przynajmniej z wyprzedzeniem 3 (trzech) dni ,
 - B. Dokumentem potwierdzającym przekazanie każdej z części przedmiotu umowy jest „protokół przekazania dokumentacji” - sporządzony według wzoru określonego w załączniku do umowy podpisany przez obie Strony.
 - C. Wykonawca, wraz z przekazywaną dokumentacją, złoży wykaz przekazywanych dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym obowiązującymi normami i zaleceniami i wydawane są w stanie zupełnym Przekazując dokumenty w zakresie wykonania zobowiązań dotyczących wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych przedstawi potwierdzenie złożenia wniosków do właściwego organu administracji publicznej, a w zakresie uzyskanych już decyzji decyzje takie będą miały urzędowe stwierdzenie ich ostateczności.
 - D. Opracowania stanowiące przedmiot odbioru zostaną przekazane Zamawiającemu w języku polskim [w przypadku tłumaczenia musi być ono dokonane przez tłumacza przysięgłego] w formie pisemnej i elektronicznej w następującej ilości egzemplarzy:
 1. Wersja papierowa:
 - a) Koncepcję uzgodnioną z Zamawiającym 2 egz.,
 - b) Projekty budowlane po 2 egz.,
 - c) Projekty wykonawcze po 2 egz.,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egz.
 2. Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej (w nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł, ń) na płytach CD zawierających:
 - a) Płyta 1 – koncepcje, opisy techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji edytowalnej w programie WORD, rysunki w wersji

edytowalnej w programie AutoCad (wer. 2010 lub wcześniejsza)– 2 egz.

- b) Płyta 2 – opisy techniczne, rysunki, uzgodnienia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót w formacie pdf (Adobe Reader) – 2 egz.
7. Odbiór [ust.1 lit c] nastąpi po całkowitym zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w §2 lit C, w tym po przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub - w zależności od wymagań prawa budowlanego dokonania zgłoszenia zakończenia robót. Razem z wnioskiem o dokonanie tego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
- dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną,
 - atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, certyfikaty jakości,
 - dokumentację DTR,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową oraz inne dokumenty określone w SIWZ, w tym protokoły pomiarów,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz przepisami i normami,
 - oświadczenie o przeprowadzeniu szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - instrukcję eksploatacji zawierającą m.in. informacje w zakresie b.h.p. i przeciwpożarowym,
 - książki eksploatacji i serwisowania instalacji i urządzeń,
8. Odbiory uważa się za dokonane jeżeli protokół danego odbioru został podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
9. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania techniczne, projekty, za wykonane roboty, zrealizowane dostawy oraz za jakość usług zrealizowanych przez Wykonawcę.
10. Odbiory po okresie rękojmi i gwarancji są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

§30

W toku realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot umowy w zakresie określonym w §2 lit. C dokonywane będą odbiory robót podlegających zakryciu, poprzez wpis w dzienniku budowy.

CENA I PŁATNOŚCI

Cena Wykonawcy

§31

- Z tytułu wykonania umowy, w tym z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa autorskich w zakresie opisanym w §15 Wykonawcy przysługuje ryczałt - cena [wartość brutto] w wysokości(.....)
- Ryczałtowa cena opisana w ust.1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy. Jest ona ryczałtowa i ostateczna tj. obejmuje ona wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym koszty związane z przekazaniem odpadów podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju zgodnie z prawem o odpadach oraz koszty zasilania placu budowy/zaplecza w konieczne media.
- Cena łączna jak również ceny częściowe nie będą podlegały zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
- Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
- Cena przysługuje Wykonawcy za wykonanie całości zobowiązań umownych, za które są należne, w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; jakości opisanej w umowie.

Rozliczenia

§32

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad:
 - a) 15 % ceny wymienionej w §31 ust. 1 - po dokonaniu odbioru opisanego w §29 ust.1 lit. b) w sposób wskazany w §29 ust. 8 oraz dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - b) 85 % ceny wymienionej w §31 ust. 1 - po dokonaniu odbioru opisanego w §29 ust.1 lit. c) w sposób wskazany w §29 ust. 8.
2. Zamawiający dokona zapłaty ceny za roboty budowlane [§ 32 ust.1 lit b)] pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy opisanych w dziale Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający wystąpi do podwykonawcy/ów o udzielenie informacji w tym zakresie. Uzyskanie informacji o nie zapłaceniu im przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wstrzymuje dokonanie zapłaty do czasu wyjaśnienia sytuacji bez prawa Wykonawcy naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz wskazać protokół odbioru, na podstawie którego jest ona wystawiana.
4. Zapłata przez Zamawiającego następować będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy podany w treści faktury w terminie:
 - a) W zakresie cen wymienionych w §32 ust.1 lit a) - do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 - b) W zakresie cen wymienionych w §32 ust.1 lit b) - do 45 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty jest dzień nadania przez Zamawiającego polecenia przelewu z jego rachunku bankowego.
6. Wszelkie dokumenty rozliczeniowe (faktury, protokoły i inne) będą sporządzane w języku polskim i będą wyrażone w złotych polskich.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§33

1. Wykonawca dokona zapłaty opłat publicznoprawnych wymaganych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy dotyczących zatwierdzenia projektu budowlanego, pozwolenia na budowę czy pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający dokona Wykonawcy zapłaty tych opłat na podstawie wystawionych przez niego faktur , do których dołączone będą dowody opłacenia tych opłat.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

Zakończenie robót

§34

1. Okoliczność zakończenia wykonywania zobowiązań umownych stwierdza się w sposób określony w dziale pt. Odbiory.
2. Jeżeli decyzją udzielającą pozwolenia na budowę nałożony zostanie obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca jest zobowiązany do jego uzyskania a przekazanie do użytkowania tej instalacji następuje po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na jego użytkowanie.

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZAKOŃCZENIU WYKONANIA

Gwarancja za koncepcje oraz dokumentację projektową

§ 35

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonaną dokumentację tj. Koncepcję oraz dokumentację projektową, mapy, specyfikacje i ponosi

odpowiedzialność za ich wady w zakresie w jakim stanowią one, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wady i usterki przyjętej koncepcji projektowej, obliczeń, rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych, obliczeń, map, rysunków, zaproponowanych materiałów, niezgodność z obowiązującymi przepisami, zaleceniami opisanymi w umowie, które ujawniły się w trakcie realizacji na podstawie dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.

2. Zamawiający, wykonując względem Wykonawcy uprawnienia z tytułu jego odpowiedzialności za wady, może:
 - a. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie. W zakresie usuwania wad dokumentacji projektowej usuwając wady Wykonawca będzie miał na względzie cel jakim jest nie dopuszczenie do przerywania ani do przedłużania czasu wykonywania robot budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed powierzeniem usunięcia wad osobie trzeciej. Powiadomienie to może być dokonane w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. Zawiadomienie będzie zgłaszane na piśmie lub faksem i doręczane zgodnie z §44.
5. Wykonawca zobowiązany jest usuwając wady w zakresie opracowanej w wykonaniu umowy dokumentacji do nanoszenia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu. Nie wykonanie tego zobowiązania traktowane jest jak nie wykonanie usunięcia wady w określonym terminie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej powyżej gwarancji oraz z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, i uprzedził na piśmie [rygor nieważności] zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

Gwarancja za wykonane roboty budowlane.

§36

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji na przedmiot umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji wymieniony w pkt 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru opisanego w § 29 ust.1 lit c) bez uwag.
3. Gwarancja nie obejmuje:
 - a) Określonych w instrukcji obsługi części zużywających się, dla których okres zużycia jest krótszy niż okres gwarancji.
 - b) Uszkodzeń powstałych wyłącznie w wyniku wpływów atmosferycznych.
4. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji w sytuacji:
 - a) Użytkowania obiektu z naruszeniem z instrukcji eksploatacji.
 - b) Konserwacji obiektu niezgodnie z instrukcją konserwacji.
 - c) Obsługi instalacji obiektu przez osoby nie posiadając przeszkolenia w tym zakresie.
 - d) Samowolnych zmian konstrukcyjnych, bez porozumienia z Wykonawcą.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie odpowiedzialny za usterki, wady, awarie obiektu.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii;
- 2) Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii.
- 3) Wykonawca w terminie nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
- 4) usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym [rygor nieważności].
- 5) potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
7. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w pkt 11, ponosi Wykonawca.
8. W wypadku konieczności wymiany bądź naprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zastępczego elementu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych [poniedziałek – piątek z wyłączeniem świąt] od zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
9. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał przedmiot umowy – jego część/elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z terenu portu lotniczego prowadzonego przez Zamawiającego i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
11. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o 24 godziny, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranego przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
13. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem zgodnie z działem Pt. Komunikacja

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

Odszkodowania

§38

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca będą ponosili odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§39

Strony zastrzegają kary umowne, które naliczane będą od wartości netto ceny w poniżej wskazanych sytuacjach i w wysokości tam określonej.

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących sytuacjach oraz w wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań umownych, dla których określono terminy, w wysokości 0,1 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 31 ust. 1,
 - b) za niewykonanie zobowiązań opisanych w:
 - §9 lit. b - w wysokości 1 000zł za każdy przypadek,
 - §9 lit c - w wysokości 1 000zł za każdy przypadek,
 - §11 ust 5 - w wysokości 1 000zł za każdy przypadek,
 - §12 ust. 1 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - §12 ust.2 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,

- §14 ust.2 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - §14 ust.5 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
 - §27 ust.2 - w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości netto łącznej ceny za wykonanie umowy określonej w § 31 ust. 1,
- d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości netto ceny określonej w § 31 ust. 2 - w zależności od tego, której Części przedmiotu umowy dotyczy usunięcie wad - za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia noty obciążeniowej

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§40

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego (brutto) podanego w ofercie, to jest zł (słownie:), w formie -
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okres rękojmi. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz służy ono pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 . Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi i zostanie ono zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§41

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny dla umowy o dzieło oraz dla umów wzajemnych. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Przedstawiciela Zamawiającego wstrzymuje wykonanie umowy na 10 dni.
 - b) Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn jakie wystąpiły po stronie Wykonawcy.
 - c) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości.
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - e) Wykonawca naruszył postanowienia zapisu §21.
 - f) Wykonawca nie przestrzega zasad lub/i trybu powierzania wykonywania części umowy podwykonawcom określonych w §22.
 - g) Wykonawca nie usuwa sprzętu z terenu budowy w sposób opisany w umowie
 - h) Jeżeli właściciel nieruchomości – Skarb Państwa lub jego użytkownik _ Gmina Kosakowo zażądają od Zamawiającego zwrotu nieruchomości.
3. Odstąpienie wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Wykonanie odstąpienia w sytuacjach opisanych w ust.2 może nastąpić w terminie do 60 dni roboczych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie stanowiącej podstawę wykonania prawa odstąpienia.
5. Niezależnie od przypadków określonych w ust.2 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku odstąpienia od umowy , wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia. a następnie opuszczenia terenu budowy.

§42

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac, na dzień odstąpienia od umowy wraz z określeniem procentowego (proporcjonalnego) zaawansowania wykonania prac w stosunku do ustalonego umownie zakresu zobowiązań oraz dokonanych przez Zamawiającego do tego dnia zapłat z tytułu wykonania umowy.
2. W dokonanej inwentaryzacji zawarte zostaną ustalenia obejmujące wartość wykonanych prac składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami. Protokół ten, podpisany przez Zamawiającego bez uwag będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego między Stronami.
3. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od odstąpienia nie przystąpiono do sporządzenia inwentaryzacji prac lub w ciągu 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia inwentaryzacji nie zakończono jego sporządzenia w sposób podany wyżej, to stan zaawansowania prac zostanie określonym przez Zamawiającego i będzie on stanowił podstawę rozliczenia między Stronami.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

KOMUNIKACJA

§43

Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim, w sposób opisany poniżej tj. w § 44, a w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy.

§44

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez:
 - w zakresie robót budowlanych - zapisy w dzienniku budowy,
 - a w pozostałym zakresie w drodze korespondencji pisemnej wykonywanej w sposób opisany w ust. 2 -4.
2. Z uwzględnieniem zapisów ustępu 1 zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix

fax +48 prefix

Dla Wykonawcy

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix

fax +48 prefix
3. Terminem doręczenia jest termin wynikający z dowodu nadania faksu bez błędu, w przypadku doręczenia pocztą termin doręczenia lub 8 dnia od awiza, lub w przypadku doręczenia osobistego termin zaznaczony w treści pisma, w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości.

4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu i numerów, o których mowa w ust. 1, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy i numery podane w ust.1, będą skuteczne.

Dokumentacja budowy

§45

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z Prawem budowlanym:
 - a. dziennik budowy,
 - b. dokumentację powykonawczą.

Spory

§46

1. Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane polubownie przez Strony bez zbędnej zwłoki i w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, jeśli którakolwiek ze Stron dopuszcza się naruszenia postanowień/nia umowy, druga Strona może wystosować do niej pisemne roszczenie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek zajęcia pisemnego stanowiska do zgłoszonego roszczenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nie rozwiązania w trybie negocjacji zaistniałego sporu, zainteresowana strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W razie nie rozwiązania sporu w powyższym postępowaniu, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§47

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego zwłaszcza dotyczące umowy o dzieło – prace projektowe, umowy o roboty budowlane, zlecenia – w zakresie uzyskiwania w imieniu Zamawiającego pozwoleń.
2. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne
3. Niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie:
 - a) zmiany Koordynatora Zamawiającego,
 - b) Zmiany Przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w § 11,
 - c) zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych jeżeli:
 - konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego,
 - w związku z wstrzymaniem, opóźnieniem robot przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w §17,
 - d) zmiany ceny:
 - w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej na skutek zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu umowy o wartość zmienionego w ten sposób podatku VAT,
 - na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części usług lub/i robót poprzez pomniejszenie ceny o wartość usług lub/i robót, z których zrezygnował Zamawiający,
 - na skutek decyzji Zamawiającego o podjęciu realizacji usług lub/i robót zamiennych, poprzez pomniejszenie lub powiększenie ceny o wartość usług lub/i robót zamiennych.
4. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
 - a) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - b) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.

- c) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
- d) W przypadku upływu terminu podanego w lit.c i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
- A. załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr
 - B. załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia2011r.;
 - C. załącznik nr 4 – Wzór protokołu przekazania dokumentacji;
 - D. załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru;
 - E. załącznik nr 6 – Wzór protokołu zaangażowania robót;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: