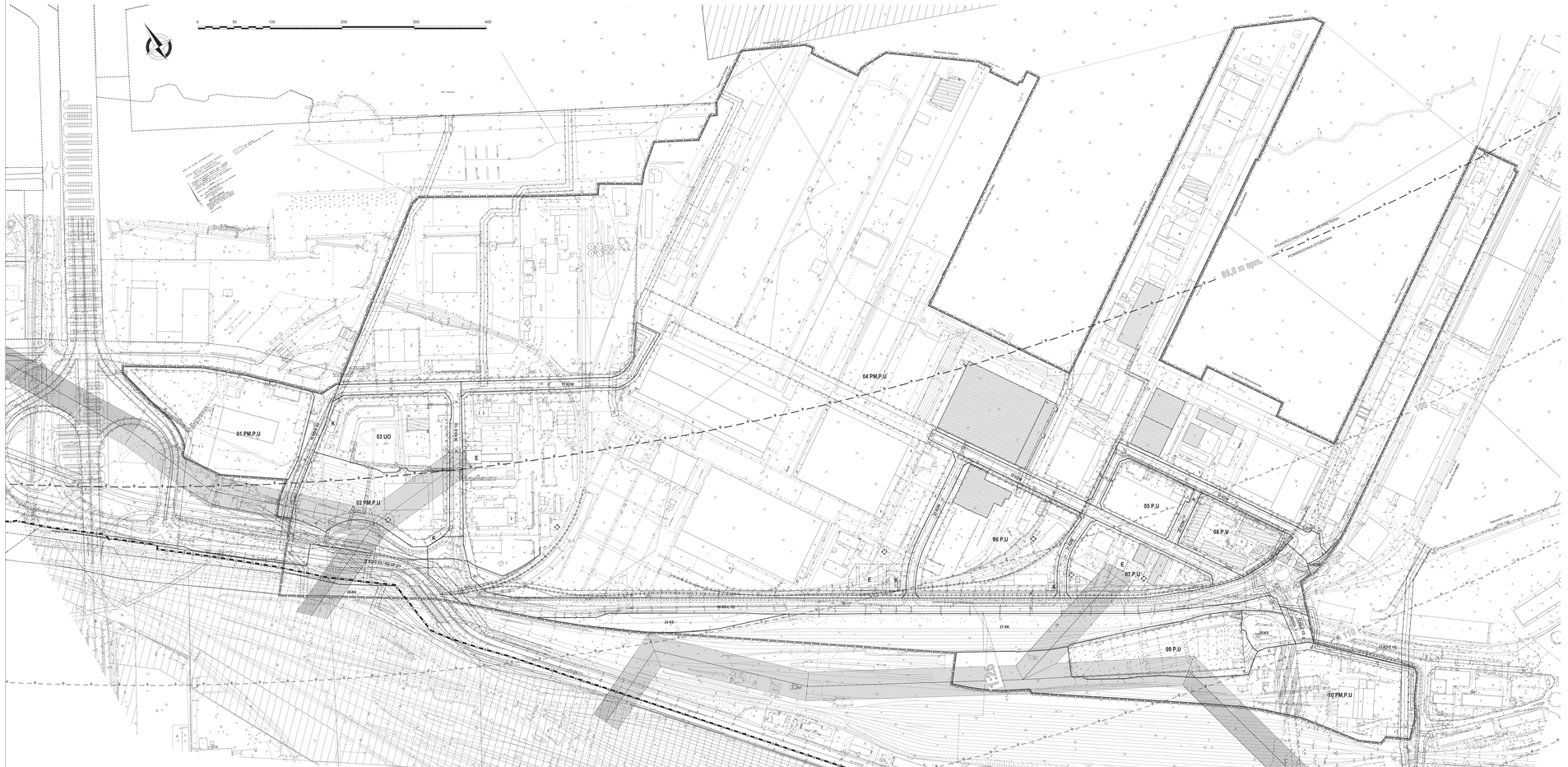
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU DAWNEJ STOCZNI GDYNIA

NR PLANU 2302

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 2000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- 01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PM — TERENY URZĄDZEŃ PORTU MORSKIEGO
- TERENY KOMUNIKACJI
- KD-GP j/p — DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-G j/p — DROGI I ULICE GŁÓWNE
- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK — TERENY URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E — TERENY I OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ) / OBIEKTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE TRANSFORMATOROWE)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ (BUDYNKI HISTORYCZNE / BUDOWLE OBRONNE)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - REZERWA TERENU DLA PLANOWANEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE PORTU
- STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ K - KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ, C - CIEPŁOCIĄGÓW
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE W OTOCZENIU LOTNISKA
- KRAWĘDZIE PRZECIĘCIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH
- 60 — POZIOMICE - LINIE ŁĄCZĄCE PUNKTY NA PŁASZCZYZNACH OGRANICZAJĄCYCH, POŁOŻONE NA TEJ SAMEJ WYSOKOŚCI
- WYSOKOŚĆ WYRAŻONA W m npm,
- 1:10 — POCHYLENIE PŁASZCZYZNY PRZEJŚCIOWEJ

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- ORIENTACYJNY DOCELOWY UKŁAD JEZDNI
- ORIENTACYJNY UKŁAD PROJEKTOWANYCH BOCZNIC KOLEJOWYCH POZA WYDZIELONYMI TERENAMI URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	1,2	0,60	**02**	1,2	0,60	**03**	1,0	0,50	**04**	1,2	0,60	**05**	2,0	0,60	**06**	2,0	0,60	**07**	2,0	0,60	**08**	3,0	w obr. linii zab.
PM,P,U		5%	PM,P,U		5%	UO		25%	PM,P,U		5%	P,U		5%	P,U		5%	P,U		5%	P,U		
2,68 ha	25m (55m)		1,89 ha	25m (55m)		1,76 ha	12m		65,12 ha	25m (55m)		0,86 ha	25m (55m)		3,04 ha	25m (55m)		1,41 ha	25m (55m)		1,00 ha	25m (55m)	

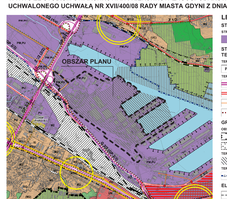
09	2,0	w obr. linii zab.	**10**	1,2	0,60	**11**	-	-	**12-13**	-	-	**14**	-	-	**15-16**	-	-	**17-23**	-	-	**24-25**	-	-
P,U		5%	PM,P,U		5%	KD-G / KD-GP		-	KD-Z		-	KD-L		-	KD-D		-	KDW		-	KS		-
1,77 ha	36m		4,07 ha	25m (55m)		1,60 ha	-		0,15 ha	-		3,38 ha	-		1,00 ha	-		2,55 ha	-		0,88 ha	-	

26-27	-	-	
KK		-	
3,08 ha	-		

A NUMER TERENU
P PRZEZNACZENIE TERENU
1 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
3 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/523/12 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 28 LISTOPADA 2012 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY FUNKCJONALNE

- strefa portowo - przemysłowo - usługowa

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY OBJĘTE TERENY WIELOFUNKCYJNE

- PM,PU — tereny portowo, przemysłowo - usługowe

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- droga główna - klasy GP, G
- droga zbiorcza - klasy Z
- wydzielone drogi lokalne - klasy L
- Wielostudnia Trasa Rowerowa R-10
- obwodnica Trójmiasta S6

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- granice obszaru Natura 2000 Ptasia Wyspa PLB 220004
- obszar ochrony GZWP nr 115

TERENY OBIEKTÓW PRZYTOCZNE OCHRONA WODOCI WONNEGO

- granice portu

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granice dzielnic oraz miasta Gdyni
- wody powierzchniowe i ciek wodne

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU DAWNEJ STOCZNI GDYNIA

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Kacprzyk upr. urbanistyczne WK 1662, PDK-iz/ G-151/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Zenuk mgr Szymon Kacprzyński
ZESPÓŁ PROJEKTOWY KONCEPCJI PLANU	dr inż. arch. Gabriela Rembacz mgr inż. arch. Magdalena Dąbrowska mgr inż. arch. Magdalena Mikos
KOMUNIKACJA	mgr inż. arch. Tadeusz Kosiekowski, upr. nr 2699/GIT
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obrzeszewska, upr. POM/0479/POOW/09 inż. Dorota Wojaczyk
GEODEZJA	mgr Paweł Sajin mgr Paweł Jaroszek
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kacprzyk upr. urbanistyczne WK 1662, PDK-iz/ G-151/2002
PLANSZA	2302
DATA	listopad 2012
SKALA	1:2000
WERSJA	1