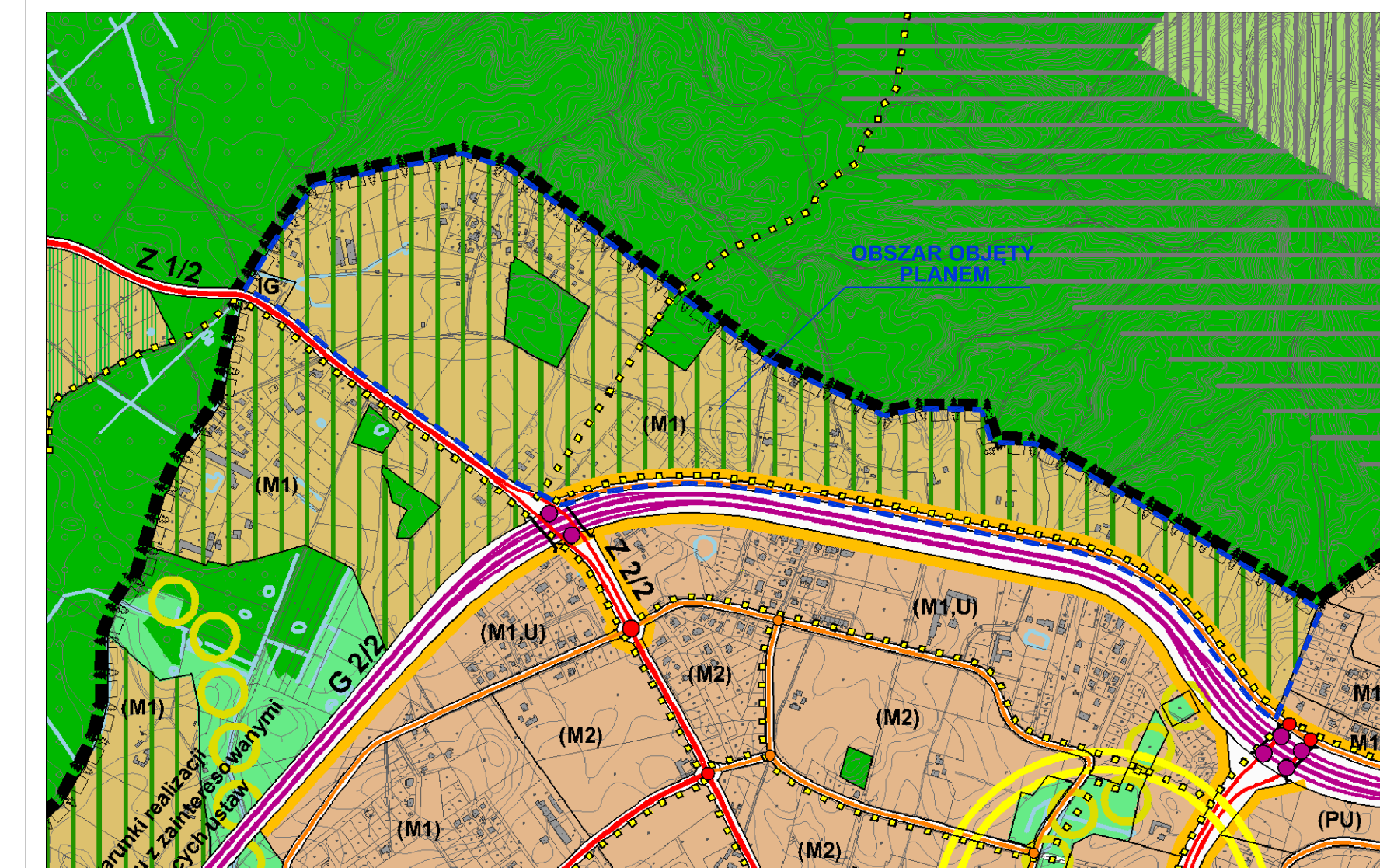


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI,
REJON NIEMOTOWA I UL. CHWARZNIĘŃSKIEJ
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

NR PLANU 2208



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYN
UCHWAŁONEGO UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

 **ELEMENTY KRAJOWE**
dlaq walizkowania

 **STREFY FUNKCJONALNE**
strefa przeciwdzialania

 **ELEMENTY WSPOLTWORZAJACE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
tereny lewne w granicach G6ST

 **MINIMALNY S. UDZIALU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
tereny o minimalnym udziale 40-50%
komunikacja biologiczna cennosci (MPC)

 **STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENOW**
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

 **TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (jednorodnorodnej)

 **IG**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (rodnorodnej)

 **TERENY OBIEKTOW I URZADZEN KOMUNIKACJI**
tereny o planowanej zabudowie komunikacji (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **ELEMENTY KRAJOWE**
dlaq walizkowania

 **STREFY FUNKCJONALNE**
strefa przeciwdzialania

 **ELEMENTY WSPOLTWORZAJACE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
tereny lewne w granicach G6ST

 **MINIMALNY S. UDZIALU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
tereny o minimalnym udziale 40-50%
komunikacja biologiczna cennosci (MPC)

 **STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENOW**
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

 **TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (jednorodnorodnej)

 **IG**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (rodnorodnej)

 **TERENY OBIEKTOW I URZADZEN KOMUNIKACJI**
tereny o planowanej zabudowie komunikacji (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **ELEMENTY KRAJOWE**
dlaq walizkowania

 **STREFY FUNKCJONALNE**
strefa przeciwdzialania

 **ELEMENTY WSPOLTWORZAJACE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
tereny lewne w granicach G6ST

 **MINIMALNY S. UDZIALU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
tereny o minimalnym udziale 40-50%
komunikacja biologiczna cennosci (MPC)

 **STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENOW**
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

 **TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (jednorodnorodnej)

 **IG**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (rodnorodnej)

 **TERENY OBIEKTOW I URZADZEN KOMUNIKACJI**
tereny o planowanej zabudowie komunikacji (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **ELEMENTY KRAJOWE**
dlaq walizkowania

 **STREFY FUNKCJONALNE**
strefa przeciwdzialania

 **ELEMENTY WSPOLTWORZAJACE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
tereny lewne w granicach G6ST

 **MINIMALNY S. UDZIALU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ**
tereny o minimalnym udziale 40-50%
komunikacja biologiczna cennosci (MPC)

 **STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENOW**
(U), (M2)... tereny planowanego rozwoju

 **TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (jednorodnorodnej)

 **IG**
tereny o planowanej zabudowie mieszkaniowej (rodnorodnej)

 **TERENY OBIEKTOW I URZADZEN KOMUNIKACJI**
tereny o planowanej zabudowie komunikacji (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

 **OBIEKTY I URZADZENIA**
dlaq planowania zabudowy (rodnorodnej)

[illegible]

UZASADNIENIE

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

UZASADNIENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

	SYMBOL	CYFROWY - NUMER TERENU	SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
01 MN3			

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1-R	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN3	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA
- UZ** USŁUGI ZDROWIA
- UO** USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US** USŁUGI SPORTU I REKREACJI

Miej. STREŻY DOPUSZCZALNEJ I LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL** LASY
- ZP** ZIELENI URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI	
K-D jlp	DROGI I ULICE LOKALNE
K-D jlp	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
K-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEDZINE I ROWEROWE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KS	TERENY URZĄDZENI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
K	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTENERGETYCZYNYCH
G	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

[illegible]

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/549/12 RADY MIASTA GDYNIA Z DNIA 19 GRUDNIA 2012 ROKU			
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNIA ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia			
MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON NIEMOTWA / UL. CHWARZNIŃSKIEJ			
MAZNA STRONA	Tytuł PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mięko Kowalska PEOU nr Z 13/505/02		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Jędrzej Sobota-Podolska-Kowalska mgr Mirosław Eder		
WYKONAWCA TECHNICZNA	mgr inż. Elżbieta Bielecka, ul. nr 25/69 mgr Elżbieta Olszewska, ul. nr PKM4/24/POGOJ		
SKONWERSJO	mgr Paweł Szlach		
KONSUMENTKA	mgr Gabriela Pasiecznik		
DYREKTOR NACZELNIK	mgr inż. Mariusz Janczyński		
DIKTANT	inż. Tomasz Kuciński		
OPERATOR BUDŹ	mgr inż. arch. Marek Kuciński PEOU nr Z 13/505/02		
PLAN NR	DATA	SKALA	NR STR.
2208	grudzień 2012	1:2000	1