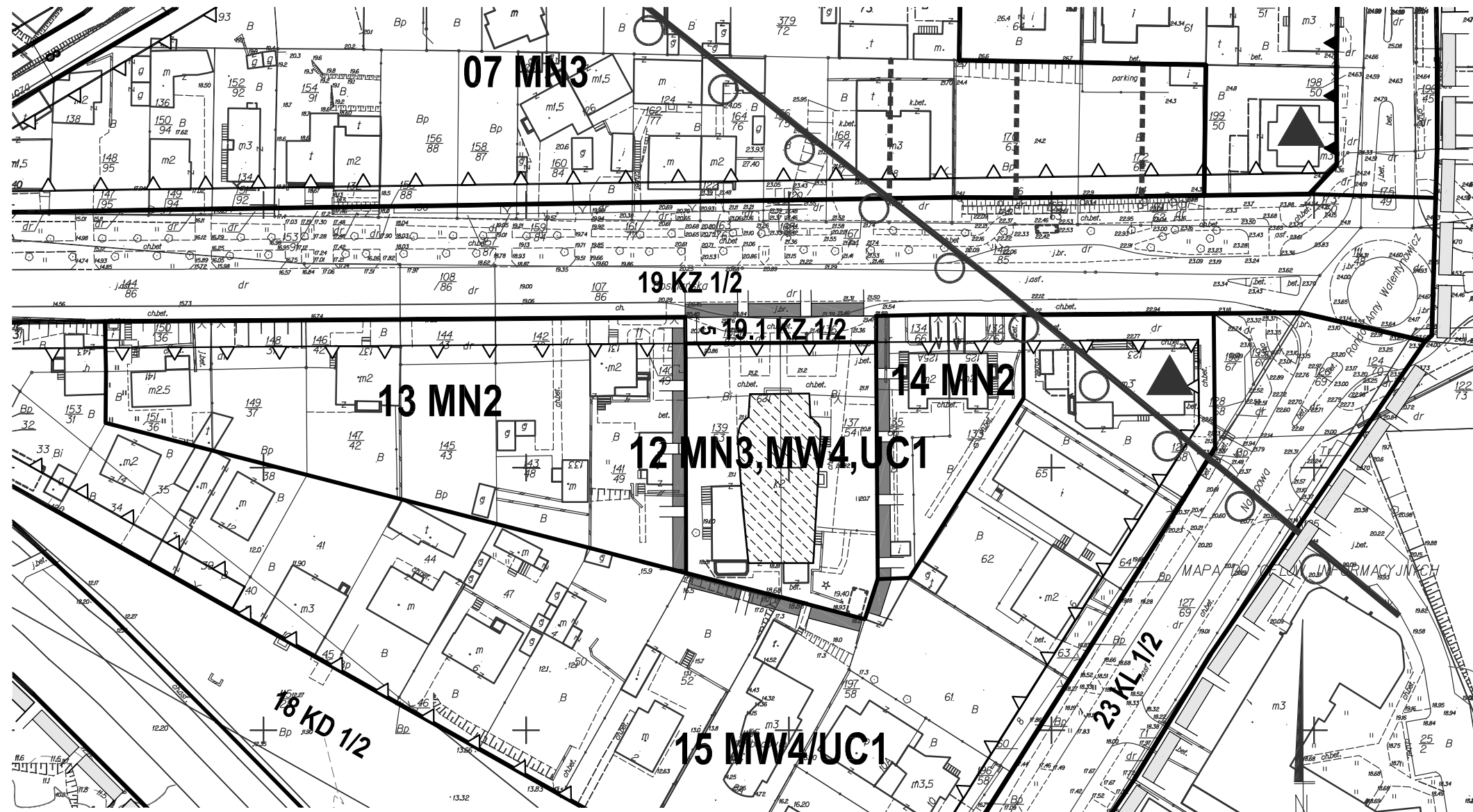


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC TKACKIEJ, BENISŁAWSKIEGO

0302z

RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

- 12 MN3, MW4, UC1**
- MN3** ZABUDOWA JEDNORODZINNA I MAŁE DOMY MIESZKALNE
- MW4** ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- UC1** USŁUGI KOMERCYJNE OSIEDLOWE
- KZ 1/2** DROGI ZBIORCZE JEDNOJEZDNIOWE, DWA PASY RUCHU

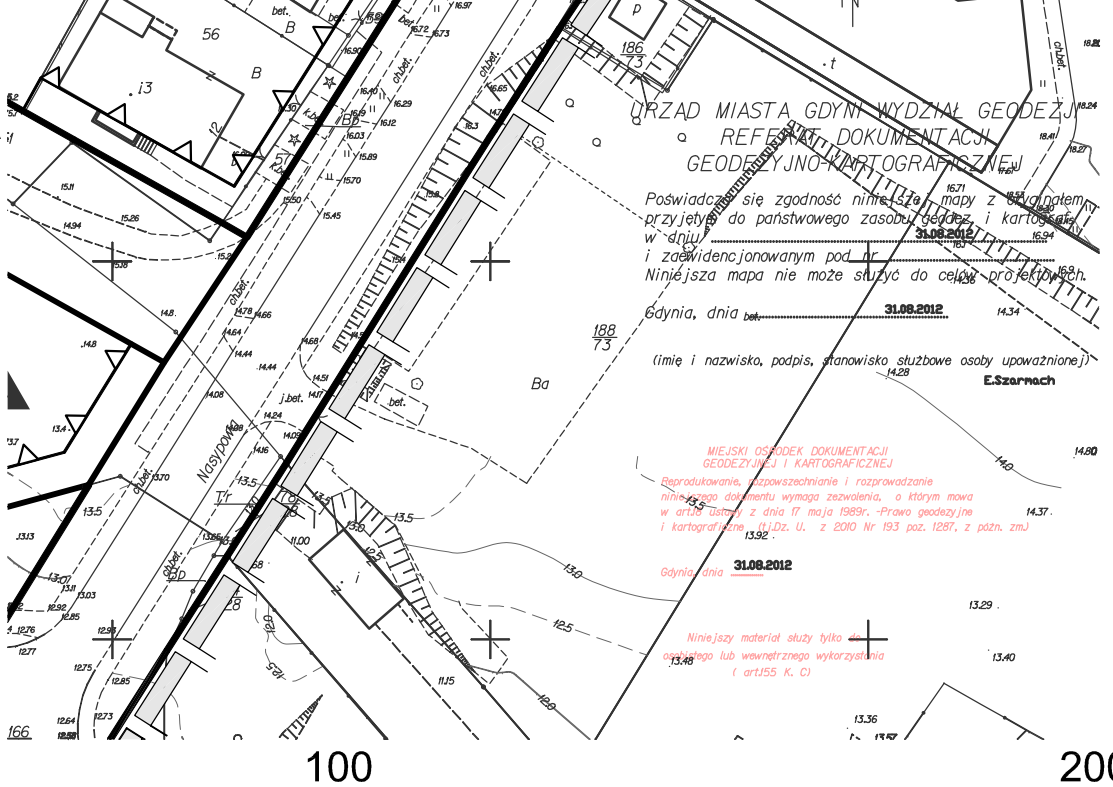
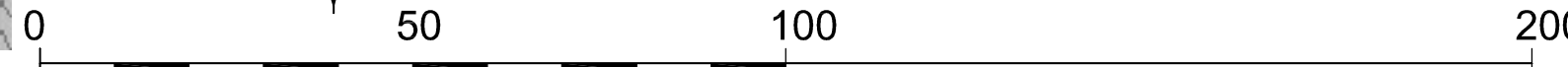
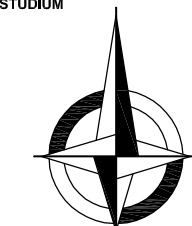
WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA**
- Zespoły handlowo-usługowe adresowane do mieszkańców kilku osiedli
 - ciągi wielofunkcyjne
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa mieszkaniowa
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M2) ... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE**
- tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczaniem obiektów handlowych o pow. sprzedaszy do 2000 m2
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH**
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)
- drogi zbiorcze - klasy Z
 - ważniejsze lokalne trasy trolejbusowe
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- granice osiedli miasta Gdyni



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ___/___/13 RADY MIASTA GDYNI
Z DNIA 23 STYCZNIA 2013 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, REJON ULIC TKACKIEJ, BENISŁAWSKIEGO		
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Markešić POIU nr G-246/2008	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Łukasz Nowak	
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002	
PLAN NR	DATA	SKALA
0302z	styczeń 2013	1:1000
	NR RYS.	1