

anul. 18

UCHWAŁA NR _____ / _____ /2012
Rady Miasta Gdyni
z dnia _____ 2012 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Morskiej i ul. Komandorskiej oraz przeniesienia własności znajdujących się na gruncie budynków i urządzeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 ze zmianami¹), art. 13 ust. 1 i art. 204 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm ²) oraz art. 236 ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny - Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gdyni, na okres 99 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, położoną przy ul. Morskiej i ul. Komandorskiej, opisaną na k.m. 49 obręb Gdynia jako działka gruntu nr 414/3 obszaru 1010m² i jako działka gruntu nr 373/262 obszaru 1002m² wraz z nieodpłatnym przeniesieniem na jej rzecz własność budynków i urządzeń znajdujących się na w/w nieruchomości, objętej księgą wieczystą KW nr GD1Y/00000004/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.127, Nr 214 poz.1806; Dz.U.2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.156; Dz.U.2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U.2005 r. Nr 172 poz.144, Nr 175 poz.14571; Dz.U.2006 r. Nr 17 poz.128; Nr 181 poz.1337; Dz.U.2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675, nr 40 poz. 230; Dz.U. 2011 r. nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 21 poz. 113.; nr 217, poz. 1281, nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz 567

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; w Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr129 poz. 732; nr 187 poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; Nr 908

RADCA PRAWNY

mgr Wioletta Urbanowska

23-10-2012

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gdyni prawa użytkowania wieczystego odnośnie zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Morskiej i ul. Komandorskiej, opisanej na k.m. 49 obręb Gdynia, jako działki gruntu nr 414/3 o pow. 1010m², nr 373/262 o pow. 1002m², objętej księgą wieczystą KW nr GD1Y/00000004/6.

Wnioskiem z dnia 11 grudnia 1995r. „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Gdyni wystąpiła o oddanie w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przeniesienie własności budynków znajdujących się na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Morskiej 129 i Komandorskiej 40.

Na podstawie analizy posiadanych akt sprawy oraz analizy zbioru dokumentów księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości ustalono, że „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości od roku 1978 i była nim w dniu 5 grudnia 1990 roku.

Prawo użytkowania na rzecz Społem jest ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości od 20.10.1978r.

Przeniesienie prawa własności do przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie orzeczenia Nr 1 Ministra Przemysłu Mięsnego i Mleczarskiego z 29.09.1952r. ogłoszonego w Monitorze Polskim Nr A-1 z 1953r. poz.24. z 14 stycznia 1953r.). Powołane orzeczenie Nr 1 Ministra Przemysłu wydane zostało na podstawie art. 3. ust. 1 lit. B i ust. 5 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 3 stycznia 1946r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej (Dz.U. nr 3 poz. 17) oraz § 65 ust. 1 i § 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 stycznia 1947r. w sprawie trybu postępowania przy przejmowaniu przedsiębiorstwa na własność Państwa. Na własność Państwa wymienionym orzeczeniem przejęto przedsiębiorstwo „Teodor Rózkowski z S-ka” Zaopatrzenie Okręgów – Fabryka Konserw i Przetworów Mięsnych w Gdyni Grabówku przy ul. Czerwonych Kosynierów nr 129. Przedsiębiorstwo podlegało przejęciu na własność Państwa za odszkodowaniem wraz z nieruchomym i ruchomym majątkiem oraz wszelkimi prawami, wolne od obciążeń i zobowiązań. Do roku 1978 użytkownikiem nieruchomości były Zakłady Mięsne w Gdyni a od 20.10.1978r. do dnia dzisiejszego jest „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców.

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Gdyni nastąpiło na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Gdańskiego nr G-VI-8223/2/764/91 z 23.09.1991r.

Zgodnie z art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami Spółdzielniom i ich związkom oraz innym osobom prawnym, które w dniu 5 grudnia 1990r. były użytkownikami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub gmin, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntów oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, innych urządzeń i lokali. Powyższe powoduje, że w przypadku regulacji stanu prawnego gruntów użytkowanych przez Spółdzielnię w trybie art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zachodzi ryzyko naruszenia pierwszeństwa byłych właścicieli przewidzianego w art. 34 ust. 1 powołanej ustawy, skoro poprzedza je pierwszeństwo Spółdzielni z art. 204 tej ustawy.

Ponadto nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie ustawy z dnia 3 stycznia 1946r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej nie jest objęte dyspozycją art. 136 oraz 216 wyżej powołanej ustawy, co

powoduje że nie zachodzą przeszkody do regulacji stanu prawnego na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców.

Przeniesienie na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gdyni własności budynków, budowli i innych urządzeń zgodnie z art. 204 ust. 3 powołanej ustawy następuje nieodpłatnie, gdyż zostały one nabyte ze środków własnych Spółdzielni, co stwierdza się na podstawie oświadczenia złożonego przez Spółdzielnię, zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.02.1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu. Zgodnie z powołanym oświadczeniem z dnia 11.09.2012r. Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem” w Gdyni jest następcą prawnym „Społem” Wojewódzkiej Spółdzielni Spożywców w Gdańsku – Oddział w Gdyni, która na podstawie porozumienia –umowy z Przedsiębiorstwem Przemysłu Mięsnego w Gdańsku przejęła z dniem 01 czerwca 1978r. przetwórnictwo zlokalizowaną obecnie na ul. Morskiej 129. W oparciu o wskazane porozumienie z dnia 1 czerwca 1978r. Spółdzielnia zapłaciła w dniu 28 grudnia 1978r. sprzedającemu obiekty znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości, tj. Przedsiębiorstwu Przemysłu Mięsnego w Gdańsku kwotę 2.261.126zł. Nabycie obiektów nastąpiło ze środków własnych Spółdzielni wypracowanych w ramach prowadzonej działalności gospodarczej do roku 1978.

Określenie wartości nieruchomości objętej projektem uchwały nastąpi w operacji szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

Uwzględniając omówione okoliczności uzasadnione jest przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Przebiega
18.12.2012.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Polityki Gospodarczej i Nieruchomości

Tomasz Danel

WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI

mgr Bogusław Stasiak



