

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia budynku Lotniskowej Straży Pożarnej (LSP) w pomieszczenia o łącznej powierzchni 2564,18 m² oraz terenu zewnętrznego przed tym budynkiem wraz parkingiem zewnętrznym o łącznej powierzchni 6197 m² - oznaczonego według zał. nr 7e. Zakres czynności oraz częstotliwość sprzątnia zostały przedstawione w poniższym opisie. Godziny sprzątnia oraz informacje co do pomieszczeń, w których usługa sprzątnia winna być wykonywana pod nadzorem pracownika Spółki Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo, zostały przedstawione w zał. nr 6 do SIWZ.

I BUDYNEK LOTNISKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ (LSP)

1. POMIESZCZENIA BIUROWE (w tym kancelarie, sale konferencyjne)

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątnie podstawowe):

- odkurzanie wykładzin dywanowych
- w przypadku posadzki z gresu - zmywanie podłogi
- przecieranie na wilgotno biurek i stołów celem usunięcia kurzu i innych zabrudzeń
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- sprzątnie pozostawionych w pomieszczeniach naczyń wraz z ich zmywaniem i schowaniem do miejsca ich przechowywania
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątnie okresowe):

- odkurzanie tapicerki meblowej oraz przecieranie na wilgotno nietapicerowanych powierzchni krzeseł i foteli
- wycieranie na wilgotno kurzy z mebli w tym: regałów, szafek, zabudów, półek i innych elementów umeblowania pomieszczeń biurowych
- w przypadku pomieszczeń biurowych z bezpośrednim wejściem z zewnątrz budynku - czyszczenie szyb i przeszkleń wewnętrznych oraz zewnętrznych przy wejściach do budynku do wysokości 3 m - środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha

c. czynności wykonywane raz w miesiącu (sprzątnie okresowe):

- przecieranie na wilgotno aparatów telefonicznych środkiem dezynfekującym
- przecieranie na wilgotno urządzeń biurowych (faksy, kserokopiarki, niszczarki, komputery, monitory oraz inne urządzenia biurowe) – konieczność stosowania odpowiednich preparatów dostosowanych do rodzaju określonego urządzenia
- wycieranie na wilgotno kurzy z górnych partii mebli wysokich (regały, szafy)

2. WINDY

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątnie podstawowe):

- czyszczenie lusterek środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem lusterek do sucha
- przecieranie panelu obsługowego windy środkiem dezynfekującym
- zmywanie podłogi windy
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątnie okresowe):

- przecieranie na wilgotno od wewnątrz i zewnątrz drzwi windy
- przecieranie na wilgotno ścian windy

3. CIĄGI KOMUNIKACYJNE / PRZEDSIONKI

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprząatanie podstawowe):

- czyszczenie posadzek, w tym:
 - ✓ podłoga przemysłowa – zamiatanie
 - ✓ gres – zmywanie
 - ✓ posadzka elektrostatyczna - zmywanie
 - ✓ wykładzina dywanowa - odkurzanie
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków (w przypadków koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać segregacji podczas opróżniania i wnoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych, przeznaczonych do segregacji śmieci)
- usuwanie zanieczyszczeń spod i z wycieraczek
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprząatanie okresowe):

- przecieranie na wilgotno z kurzu tabliczek przydrzwiowych / nadrzwiowych (numeracja i oznakowanie pomieszczeń), tabliczek kierunkowych, tablic informacyjnych oraz oznakowania ewakuacyjnego i przeciwpożarowego
- czyszczenie szyb i przeszkleń do wysokości 3 m (środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha)

4. KLATKI SCHODOWE

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprząatanie podstawowe):

- zmywanie podłogi
- zmywanie schodów
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków (w przypadków koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać segregacji podczas wnoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych z segregacją śmieci)
- usuwanie zanieczyszczeń spod i z wycieraczek
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprząatanie okresowe):

- przecieranie na wilgotno balustrad środkiem dezynfekującym
- wilgotne przecieranie z kurzu tabliczek przydrzwiowych / nadrzwiowych (numeracja i oznakowanie pomieszczeń), tabliczek kierunkowych, tablic informacyjnych oraz oznakowania ewakuacyjnego i przeciwpożarowego
- czyszczenie szyb i przeszkleń do wysokości 3 m (środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha)

5. HOLE WEJŚCIOWE

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprząatanie podstawowe):

- zmywanie podłogi
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków (w przypadków koszy z segregacją śmieci należy przestrzegać segregacji podczas wnoszenia śmieci do pojemników zewnętrznych z segregacją śmieci)
- usuwanie zanieczyszczeń spod i z wycieraczek
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie okresowe):

- przecieranie na wilgotno balustrad środkiem dezynfekującym
- przecieranie na wilgotno tablic informacyjnych, tabliczek informacyjnych
- wycieranie na wilgotno kurzu z tabliczek przydrzwiowych / nadrzwiowych (numeracja i oznakowanie pomieszczeń), tabliczek kierunkowych, tablic informacyjnych oraz oznakowania ewakuacyjnego i przeciwpożarowego
- czyszczenie szyb i przeszkleń wewnętrznych i zewnętrznych przy wejściach do budynku do wysokości 3 m (środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha)

6. POMIESZCZENIA TECHNICZNE

a. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie podstawowe):

- czyszczenie posadzek
 - ✓ podłoga przemysłowa – zamiatanie
 - ✓ gres – zmywanie
 - ✓ posadzka elektrostatyczna - zmywanie
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- dbanie o ogólny ład i porządek

7. TOALETY

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):

- uzupełnianie środków higienicznych w tym: papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych i dezynfekujących oraz mydła
- mycie i dezynfekcja podłóg
- mycie lusterek (środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha)
- utrzymanie czystości drzwi i ścianek działowych w tym w szczególności mycie wraz z dezynfekcją ścian w obrębie pisuarów, ustępów, umywalek oraz drzwi do kabin WC
- czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych - ustępów, pisuarów i umywalek przy użyciu specjalnych środków nie rysujących z efektem połysku na sucho
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie okresowe):

- usuwanie osadów i zacieków z armatury sanitarnej wraz z wytarciem do sucha z efektem połysku

8. ŁAZIENKI Z NATRYSKAMI

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):

- uzupełnianie środków higienicznych w tym: papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych i dezynfekujących oraz mydła,
- mycie i dezynfekcja podłóg,
- mycie lusterek (środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha)
- utrzymanie czystości drzwi i ścianek działowych w tym w szczególności mycie wraz z dezynfekcją ścian w obrębie pisuarów, ustępów, umywalek oraz drzwi do kabin WC
- czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych - ustępów, pisuarów i umywalek przy użyciu specjalnych środków nie rysujących z efektem połysku na sucho,

- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
 - utrzymanie czystości w natryskach
 - dbanie o ogólny ład i porządek
- b. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie okresowe):**
- usuwanie osadów i zacieków z armatury sanitarnej wraz z wytarciem do sucha z efektem połysku

9. SZATNIE

- a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):**
- zmywanie podłóg
 - opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
 - dbanie o ogólny ład i porządek
- b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie okresowe):**
- wilgotne przecieranie z zewnątrz szafek pracowniczych z kurzu oraz usuwanie ewentualnych zabrudzeń

10. POMIESZCZENIA SOCJALNE

- a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):**
- zmywanie podłóg
 - utrzymanie w czystości stołów oraz krzesel
 - utrzymanie w czystości aneksu kuchennego w tym zlewozmywaków, suszarek do naczyń, płyt elektrycznych, kuchenek mikrofalowych, lodówek, czajników, ekspresów do kawy i innych urządzeń kuchennych (jeśli urządzenia te występują w pomieszczeniu)
 - zmywanie pozostawionych naczyń i sztućców oraz ich wytarcie i schowanie do szafek/ szuflad
 - opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
 - uzupełnianie płynu do mycia naczyń, (ręczników kuchennych), w przypadku widocznego zużycia wymiana środków do mycia naczyń i utrzymania czystości (gąbki, ściereczki)
 - dbanie o ogólny ład i porządek
- b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie okresowe):**
- wilgotne przecieranie szafek z kurzu oraz usuwanie ewentualnych zabrudzeń
 - czyszczenie kuchenek mikrofalowych i płyt elektrycznych (jeśli występują w pomieszczeniu)
 - usuwanie osadów i zacieków z armatury sanitarnej wraz z wytarciem do sucha (efekt połysku)
- c. czynności wykonywane raz w miesiącu (sprzątanie okresowe):**
- dokładne mycie lodówek (jeśli występują w pomieszczeniu)
 - przecieranie wilgotne szafek i szuflad we wewnątrz z kurzu i ewentualnych zabrudzeń
- d. czynności wykonywane raz na kwartał (sprzątanie uzupełniające):**
- odmrażanie lodówek (jeśli występują w pomieszczeniu)

11. MAGAZYNY

- a. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie podstawowe):**
- czyszczenie posadzek
 - ✓ podłoga przemysłowa – zamiatanie
 - ✓ gres – zmywanie

- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- dbanie o ogólny ład i porządek

12. POMIESZCZENIA PORZĄDKOWE

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):

- zmywanie podłóg
- dbanie o ogólny ład i porządek

13. SERWEROWNIE

a. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie podstawowe):

- zmywanie podłogi

14. SIŁOWNIA

a. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie podstawowe):

- zmywanie podłogi
- wilgotne przecieranie urządzeń z kurzu
- czyszczenie lusterek (środkiem do czyszczenia szyb wraz z wycieraniem do sucha)
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- dbanie o ogólny ład i porządek

15. POMIESZCZENIE KONTROLI POJAZDÓW

a. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie podstawowe):

- zmiatanie kostki betonowej
- dbanie o ogólny ład i porządek

16. POMIESZCZENIE KONTROLI OSÓB

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):

- zmywanie podłogi
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz na tydzień (sprzątanie okresowe):

- czyszczenie szyb i przeszkleń wewnętrznych i zewnętrznych przy wejściach do budynku do wysokości 3 m

17. ARCHIWA

a. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie podstawowe):

- odkurzanie wykładzin dywanowych
- przecieranie na wilgotno biurek i krzeseł celem usunięcia kurzu i innych zabrudzeń
- odkurzanie tapicerki meblowej (krzesła)
- wycieranie na wilgotno kurzu z mebli w tym: regałów, szafek, zabudów, półek i innych elementów umeblowania
- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- dbanie o ogólny ład i porządek

b. czynności wykonywane raz w miesiącu (sprzątanie okresowe):

- wycieranie na wilgotno kurzu z górnych partii regałów

18. POZOSTAŁY ZAKRES SPRZĄTANIA OKRESOWEGO W POMIESZCZENIACH I ICH CZĘSTOTLIWOŚĆ

- kompleksowe czyszczenie okien i żaluzji w pomieszczeniach – raz na pół roku
- czyszczenie okien od zewnątrz – raz na pół roku
- wilgotne przecieranie kaloryferów z kurzu i innych zabrudzeń - raz w miesiącu
- wilgotne przecieranie z kurzu i zabrudzeń parapetów okiennych – raz w tygodniu
- wilgotne przecieranie z kurzu i zabrudzeń oświetlenia wewnętrznego – raz na dwa miesiące
- czyszczenie drzwi wejściowych wraz z dezynfekcją klamek przydrzwiowych – raz w tygodniu
- czyszczenie listew podłogowych, korytek z przewodami oraz przedmiotów zawieszonych na ścianach jaki zegary czy obrazy – raz w miesiącu

II TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Teren wokół budynku oznaczony na rysunku wg. załącznika nr 7e

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):

- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- usuwanie wszelkich nieczystości (papierki, niedopałki papierosów, inne) z terenów utwardzonych oraz trawników

b. czynności wykonywane raz w tygodniu (sprzątanie okresowe):

- Przecieranie wilgotne z kurzu i innych zabrudzeń pylonu informacyjnego przed wejściem do budynku

c. czynności wykonywane stosownie do potrzeb

- Odśnieżanie ciągów pieszych wraz z ich posypywaniem piaskiem w celu uniknięcia oblodzenia (w okresie zimowym)
- usuwanie piasku po stopnieniu śniegu
- podlewanie trawników

2. Wiata śmietnikowa oznaczona na rysunku wg. załącznika nr

a. czynności wykonywane raz dziennie (sprzątanie podstawowe):

- usuwanie wszelkich nieczystości (papierki, niedopałki papierosów, inne)

3. Parking zewnętrzny oznaczony na rysunku wg. załącznika nr

a. czynności wykonywane dwa razy w tygodniu (sprzątanie podstawowe):

- opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków
- usuwanie wszelkich nieczystości (papierki, niedopałki papierosów, inne)

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- W przypadku, gdy w tabeli z zestawieniem pomieszczeń podlegających usłudze sprzątanania (zał. nr 6 do SIWZ, kolumna F oraz G) podano inną częstotliwość sprzątanania podstawowego oraz sprzątanania okresowego dla konkretnego pomieszczenia niż w Opisie Przedmiotu Zamówienia - należy stosować się do wytycznych załącznika nr 6 do SIWZ.
- Wszystkie czynności codzienne dotyczą wyłącznie dni roboczych (pon.-piąt.).
- W budynku LSP przewidziano 5 punktów z pojemnikami na śmieci segregowane, w każdym punkcie znajdować się będą 4 pojemniki na śmieci segregowane (pojemność worka do jednego pojemnika na śmieci segregowane wynosi ok. 45-50 l).