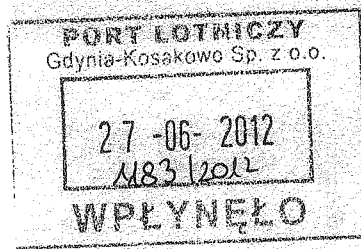




WOJEWODA POMORSKI  
WI-II.7840.2.56.45.2012.MH  
(za dowodem doręczenia)



*A. J. Nowak*  
*27.06.2012*

Gdańsk, dnia 22.06.2012 r.

**DECYZJA**  
Nr WI-II.784.2.56.45.2012.MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 38, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 2, art. 34 ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 /Dz. U. Nr 26 z 2010 r. poz. 133 z późniejszymi zmianami/, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 /Dz. U. nr 8 poz. 52 z dnia 19 stycznia 2010 r. z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2012 r. (wpłynęło 11.05.2012 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórke/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

dla:

Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowanej przez Pana Janusza Statecznego;

dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia – Kosakowo, na działce nr 1090/2, obręb ewidencyjny Pogórze, jednostka ewidencyjna Kosakowo, powiat pucki/na terenie zamkniętym/, jako część inwestycji „Rozbudowa Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę samolotów lotnictwa cywilnego”, ujętej w pkt 21 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.12.2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz.U. Nr 8 z 2010 r. poz. 52).”

Kategoria obiektu budowlanego – XX

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany – Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia-Kosakowo – Tom I – Projekt zagospodarowania terenu – /zastrzeżone/.
2. Projekt budowlany – Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia-Kosakowo – Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Projekt budowlany – Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia-Kosakowo – Tom III – Projekt architektoniczno-budowlany.

Autor:

mgr inż. arch Paweł Piekarek posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 12/R-609/ŁOLA/07 i wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MA-1898;

mgr inż. Jolanta Zyśk posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 55/U/97 i wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

MAZ/BO/0286/01;

mgr inż. Wojciech Barański posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr St-359/88 i wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/1573/01;

mgr inż. Tomasz Dryjski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr LOD/0290/POOE/05 i wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/6993/05;

mgr inż. Leszek Pawlak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowych obiektów budowlanych nr 336/66 i wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/4776/01.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, oraz uzgodnieniami projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.<sup>2)</sup>
  - 2) decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI.I.747.13.2011.TC z dnia 11.07.2011 r.
  - 3) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-WOO.6670/14-16/10/ER z dnia 20.08.2010 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
7. Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Wojewoda Pomorski wyraża zgodę na przechowywanie przez użytkownika zatwierdzonego projektu budowlanego oraz innych dokumentów objętych pozwoleniem zawierających informacje niejawne.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 1090/2, obręb 0007 Pogórze.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 / Dz. U. Nr 26 z 2010 r. poz. 133 z późniejszymi zmianami / decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

## UZASADNIENIE

Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia reprezentowana przez Pana Janusza Statecznego, w piśmie z dnia 10.05.2012 r. (wpłynęło 11.05.2012 r.), wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji o nazwie: „Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia – Kosakowo, na działce nr 1090/2, obręb ewidencyjny Pogórze, jednostka ewidencyjna Kosakowo, powiat pucki/na terenie zamkniętym/, jako część inwestycji „Rozbudowa Portu Lotniczego Gdynia-Kosakowo, na części lotniska wojskowego Gdynia Oksywie w zakresie umożliwiającym obsługę samolotów lotnictwa cywilnego”, ujętej w pkt 21 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.12.2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012 (Dz.U. Nr 8 z 2010 r. poz. 52).”

Organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz.U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami/.

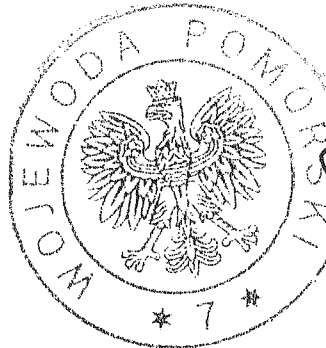
Zawiadomieniem nr WI-II.7840.2.56a.2012.MH z dnia 17.05.2012 r. organ I instancji powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z postanowieniami art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 / Dz. U. Nr 26 z 2010 r. poz. 133 z późniejszymi zmianami /.

Wszczęcie postępowania o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie:

1. umieszczone na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego dnia 18.05.2012 r.
2. umieszczone na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, pod adresem [http://www.uw.gda.pl/index\\_pl.php?n=5221](http://www.uw.gda.pl/index_pl.php?n=5221) dnia 17.05.2012 r.,
3. opublikowane w prasie lokalnej dnia 23.05.2012 r. (Gazeta Wyborcza nr ref. 31810395),
4. umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni dnia 18.05.2012 r.,
5. umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Kosakowo dnia 22.05.2012 r.,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia i 14 dni od obwieszczenia.

(sędzia / sędzi) \_\_\_\_\_  
26.07.2012 r.  
\_\_\_\_\_ wiceprezident  
Krajowego Rejestru Branży Budowlanej



z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi); a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 614 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami ).

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany – Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia-Kosakowo – Tom I – Projekt zagospodarowania terenu –/zastrzeżone/.
2. Projekt budowlany – Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia-Kosakowo – Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Projekt budowlany – Budowa bazy paliw dla lotniska Gdynia-Kosakowo – Tom III – Projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Derendowska, Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o  
Al. Marszałka Piłsudskiego 18, 81-378 Gdynia – wnioskodawca;
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, ul. Jana z Kolna 8B, 81-912 Gdynia;

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;
4. Wójt Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo;
5. Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa;
6. 17 Terenowy Oddział Lotniskowy, 80-240 Gdańsk, ul. Konopnickiej 13;
7. a/a.

-----  
Wyk MH. tel. 58 30-77-489