

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2013 r. poz. 595 z późn. zm.²⁾) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.³⁾), w związku z Uchwałą nr XXXIX/861/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni (Dz.U. Woj. Pom. z 2010 r. nr 35 poz. 545) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Willa „Szczęść Boże”, Gdynia, ul. I Armii Wojska Polskiego 6, nr w rej. zab. 1038** dotacja na remont izolacji ścian piwnic, dla właścicieli budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni, w wysokości do **51 948,51 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem i 51/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek Sądu Rejonowego, Gdynia, pl. Konstytucji 5, nr w rej. zab. 1258** dotacja na rekonstrukcję drzwi głównych dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **44 653,04 zł** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy i 04/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, d. F. E. BGK, Gdynia, ul. 3 Maja 27-31, nr w rej. zab. 1036**, dotacja na remont balkonów elewacji tylnych od strony ul. Batorego i 10 Lutego oraz części elewacji tylnej od strony ul. 3 Maja, dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Bankowiec” przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, w wysokości do **57 766, 75 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć i 75/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 4) **Akademia Morska, Gdynia, ul. Morska 81-87, nr w rej. zab. 1153**, dotacja na remont elewacji tylnej budynku F Akademii Morskiej, dla Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia”, w wysokości do **88 188, 44 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt osiem i 44/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 5) **Budynek mieszkalny, d. kamienica E. Wojewskiej, Gdynia, ul. Portowa 4, nr w rej. zab. 1752**, dotacja na remont dachu, dla właścicieli budynku przy ul. Portowej 4 w Gdyni, w wysokości do **133 375,50 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć i 50/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 6) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. św. Mikołaja 9, nr w rej. zab. 1875**, dotacja na remont dachu, wzmocnienie konstrukcji i remont stropu, dla właścicieli budynku przy ul. św. Mikołaja 9 w Gdyni, w wysokości do **94 349,24 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści dziewięć i 24/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 7) **Budynek mieszkalny, d. Biuro Budowy Portu, Gdynia, ul. Waszyngtona 38, nr w rej. zab. 1769**, dotacja na remont elewacji oraz remont drzwi głównych i bocznych, dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, w wysokości do **89 882,63 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa i 63/100), nie więcej jednak niż 75 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 2. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na terenach wpisanych do rejestru zabytków i objętych indywidualną

ochroną, zgodnie z § 12 Uchwały Rady Miasta Gdyni nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r., podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Domek ogrodowy, Gdynia, ul. Korzeniowskiego 3**, dotacja na remont dachu i elewacji budynku głównego, dla właścicieli budynku przy ul. Korzeniowskiego 3 w Gdyni, w wysokości do **30 313,72 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy trzysta trzynaście i 72/100), nie więcej jednak niż 50 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 56**, dotacja na remont dachu i kominów dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni, w wysokości do **94 539,77 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści dziewięć i 77/100), nie więcej jednak niż 50% rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 3. Przyznaje się dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy następujących budynkach położonych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, podanym niżej wnioskodawcom:

- 1) **Budynek Akwarium Gdyńskiego, Gdynia, al. Jana Pawła II 1**, dotacja na remont tarasu wraz z podporami i balustradą, dla Fundacji Rozwoju Akwarium Gdyńskiego, w wysokości do **66 537,88 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem i 88/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 2) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Portowa 6**, dotacja na remont elewacji frontowej, dla właścicieli budynku przy ul. Portowej 6 w Gdyni, w wysokości do **13 176,75 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto siedemdziesiąt sześć i 75/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 3) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 90**, dotacja na remont elewacji frontowej dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 90 w Gdyni, w wysokości do **41 752,94 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa i 94/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.
- 4) **Budynek mieszkalny, Gdynia, ul. Świętojańska 118**, dotacja na remont elewacji frontowej i tarasu, dla właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 118 w Gdyni, w wysokości do **61 454,83 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery i 83/100), nie więcej jednak niż 30 % rzeczywistego, udokumentowanego kosztu prac.

§ 4. Środki na dotacje, o których mowa w § 1-3 zaplanowane zostały w dziale 921, rozdziale 92120, § 2720 Budżetu Miasta Gdyni na rok 2014, nazwa zadania: dotacje celowe z budżetu na finansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
S. Szwabski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206 i Nr 97, poz. 804 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474 i Nr 130, poz. 871.

Zestawienie wniosków o dotacje złożonych w terminie do 10.01.2014 r.				
	określenie i adres budynku	rodzaj prac na podstawie wniosku	przewidywany koszt prac wg wniosku (w zł)	kwota dotacji
budynki wpisane do rejestru zabytków - dotacje w wysokości do 70%				
1	Willa „Szczęść Boże” ul. I Armii Wojska Polskiego 6	remont izolacji ścian piwnic	74 212,15	51 948,51
		wzmocnienie fundamentów	120 311,75	0,00
		RAZEM	194 523,90	51 948,51
2	Sąd Rejonowy pl. Konstytucji 5	rekonstrukcja drzwi głównych	63 790,06	44 653,04
3	Budynek mieszkalny FE BGK ul. 3 Maja 27-31	remont balkonów elewacji tylnej od strony ul. Batorego	30 423,05	21 296,14
		remont balkonów elewacji tylnej od strony ul. 10 Lutego i części elewacji tylnej od strony ul. 3 Maja	52 100,88	36 470,62
		RAZEM	82 523,93	57 766,75
4	Budynek mieszkalny, dawny Dom FKW ul. Morska 67	rekonstrukcja nawierzchni - wjazd od ul. Morskiej, niwelacja gruntu, rekonstrukcja ogrodzenia, zagospodarowanie terenu	345 883,00	0,00
5	Akademia Morska, budynek F ul. Morska 81-87	remont elewacji tylnej	357 341,33	88 188,44
6	Budynek mieszkalny, d. kamienica E. Wojewskiej ul. Portowa 4	remont dachu	190 536,43	133 375,50
		izolacja cieplna, adaptacja poddasza, instalacja odgromowa	116 002,75	0,00
		RAZEM	306 539,18	133 375,50
7	Willa "Sokoła" ul. Sieroszewskiego 7	remont elewacji, rekonstrukcja balustrad, remont ogrodzenia	387 059,78	0,00
8	Dom czynszowy A. i B. Konopków ul. Słupecka 9	zagospodarowanie terenu wokół budynku	55 357,59	0,00
		remont elewacji tylnych	136 793,43	0,00
		RAZEM	192 151,02	0,00
9	Budynek mieszkalny ul. św. Mikołaja 9	remont dachu, wzmocnienie konstrukcji, remont stropu	134 784,63	94 349,24
10	Budynek mieszkalny, dawne Biuro Budowy Portu, ul. Waszyngtona 38	remont elewacji	106 479,75	74 535,83
		remont drzwi głównych i bocznych	21 924,00	15 346,80
		wymiana płytek klinkierowych, okien klatki schodowej na okna z PCV i krat w oknach piwnicznych, remont schodów i obróbek blacharskich	17 306,88	0,00
		RAZEM	145 710,63	89 882,63
RAZEM BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW			2 210 307,46	560 164,11
budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 2 - dotacje w wysokości do 50%				
1	Budynek BGK ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13	remont elewacji zachodniej	257 091,25	0,00
2	Domek ogrodowy ul. Korzeniowskiego 3	remont drewnianych aneksów	101 698,79	0,00
		remont dachu budynku głównego	31 187,78	15 593,89
		remont elewacji budynku głównego	29 439,65	14 719,83
		RAZEM	162 326,22	30 313,72
3	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 44/Armii Krajowej 21	wymiana drzwi i bramy	27 773,39	0,00
		remont elewacji tylnych i balkonów	214 423,04	0,00
		RAZEM	242 196,43	0,00

4	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 56	rozbiórka pokrycia dachu z eternitu, utylizacja,	51 832,38	0,00
		remont dachu i kominów	189 079,53	94 539,77
		remont podłogi drewnianej, wymiana okien drewnianych na PCV, instalacja elektryczna i odgromowa	21 976,30	0,00
		RAZEM	262 888,21	94 539,77
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 2			924 502,11	124 853,49
budynki położone na terenie zabytkowym Grupa 3 - dotacje w wysokości do 30%				
1	Akwarium Gdyńskie al. Jana Pawła II 1	remont tarasu z podporami i balustradami	221 792,93	66 537,88
2	Budynek mieszkalny ul. 10 Lutego 25	remont elewacji tylnej	77 789,85	0,00
3	Budynek mieszkalny ul. Portowa 6	remont elewacji frontowej	43 922,49	13 176,75
4	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 90	remont elewacji frontowej	139 176,48	41 752,94
		remont elewacji tylnej wraz z balkonami	119 245,05	0,00
		RAZEM	258 421,53	41 752,94
5	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 100	remont elewacji tylnej wraz z balkonami	124 750,57	0,00
6	Budynek mieszkalny ul. Świętojańska 118	remont elewacji frontowej i tarasu	204 849,43	81 312,18
		oświetlenie elewacji frontowej, instalacja systemu kontroli dostępu i monitoringu, wymiana okien	181 292,57	0,00
		RAZEM	386 142,00	81 312,18
7	Budynek mieszkalny ul. Wójta Radtkego 45-47	remont elewacji tylnej	155 735,48	0,00
8	Budynek mieszkalny ul. Wójta Radtkego 49-51	remont elewacji tylnej i balkonów	208 620,98	0,00
		remont drzwi do klatki schodowej	8 422,38	0,00
		RAZEM	217 043,36	0,00
RAZEM BUDYNKI Z GRUPY 3			1 485 598,22	182 922,40

UZASADNIENIE

Rada Miasta Gdyni Uchwałą nr XXXIX/861/10 z dnia 27.01.2010 r. przyjęła zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miasta Gdyni. W terminie składania wniosków do 10 stycznia 2014 r., złożone zostały następujące wnioski o dotacje na rok 2014:

1. Wniosek właścicieli budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni o dotację na remont izolacji ścian piwnic i wzmocnienie fundamentów budynku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 6 w Gdyni, nr w rej. zab. 1038.
2. Wniosek Stowarzyszenia "Zabytkowa Gdynia" o dotację na rekonstrukcję drzwi głównych budynku Sądu Rejonowego przy pl. Konstytucji 5 w Gdyni, nr w rej. zab. 1258.
3. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni o dotację na remont balkonów elewacji tylnych od strony ul. Batorego i 10 Lutego oraz części elewacji tylnej od strony ul. 3 Maja budynku przy ul. 3 Maja 27-31 w Gdyni, nr w rej. zab. 1036.
4. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni o dotację na rekonstrukcję nawierzchni brukowej - wjazdu od ul. Morskiej, zagospodarowanie terenu oraz ogrodzenie i niwelację terenu wokół budynku przy ul. Morskiej 67 w Gdyni, nr w rej. zab. 1771.
5. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji tylnej budynku F Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, nr w rej. zab. 1153.
6. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Portowej 4 w Gdyni o dotację na remont dachu, adaptację poddasza i remont instalacji odgromowej budynku przy ul. Portowej 4 w Gdyni, nr w rej. zab. 1752.
7. Wniosek właścicielki budynku przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni o dotację na remont elewacji wraz z rekonstrukcją balustrad i remontem ogrodzenia willi „Sokola” przy ul. Sieroszewskiego 7 w Gdyni, nr w rej. zab. 1031.
8. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, o dotację na remont elewacji tylnych oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Gdyni, nr w rej. zab. A-1856.
9. Wniosek właścicieli budynku przy ul. św. Mikołaja 9 w Gdyni o dotację na remont dachu, wzmocnienie konstrukcji i remont stropu budynku przy ul. Mikołaja 9 w Gdyni, nr w rej. zab. 1875.
10. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, o dotację na remont elewacji i drzwi, wymianę płytek klinkierowych, okien klatki schodowej na okna z PCV i krat w oknach piwnicznych, remont schodów i obróbek blacharskich budynku przy ul. Waszyngtona 38 w Gdyni, nr w rej. zab. 1769.
11. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni o dotację na remont elewacji zachodniej budynku przy ul. 10 Lutego 8/Zygmunta Augusta 13 w Gdyni.
12. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Korzeniowskiego 3 w Gdyni o dotację na remont drewnianych aneksów, dachu oraz elewacji domku ogrodowego na terenie posesji przy ul. Korzeniowskiego 3 w Gdyni.
13. Wniosek Stowarzyszenia „Zabytkowa Gdynia” o dotację na remont elewacji tylnych, wymianę drzwi i bramy oraz remont balkonów budynku przy ul. Świętojańskiej 44/Armii Krajowej 21 w Gdyni.
14. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni o dotację na remont dachu i kominów, remont podłogi na strychu, wymianę okien dachowych, remont instalacji elektrycznej i odgromowej budynku przy ul. Świętojańskiej 56 w Gdyni.
15. Wniosek Fundacji Rozwoju Akwariów Gdyni o dotację na remont tarasu wraz z podporami i balustradą budynku Akwariów Gdyni przy al. Jana Pawła II 1 w Gdyni.
16. Wniosek właścicieli budynku przy ul. 10 Lutego 25 o dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. 10 Lutego 25 w Gdyni.
17. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Portowej 6 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Portowej 6 w Gdyni.

18. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 90 w Gdyni, o dotację na remont elewacji frontowej i tylnej oraz balkonów budynku przy ul. Świętojańskiej 90 w Gdyni.

19. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 100 w Gdyni, o dotację na remont elewacji tylnej oraz balkonów budynku przy ul. Świętojańskiej 100 w Gdyni.

20. Wniosek właścicieli budynku przy ul. Świętojańskiej 118 w Gdyni o dotację na remont elewacji frontowej, tarasu, instalacji systemu kontroli dostępu, monitoringu i oświetlenia oraz na wymianę okien budynku przy ul. Świętojańskiej 118 w Gdyni.

21. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej budynku przy ul. Wójta Radtkego 45-47 w Gdyni.

22. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 49-51 w Gdyni o dotację na remont elewacji tylnej i remont drzwi do klatki schodowej budynku przy ul. Wójta Radtkego 49-51 w Gdyni.

W budżecie Miasta Gdyni na 2014 r. na dotacje na prace konserwatorskie przy zabytkach wpisanych do rejestru, zaplanowane zostały środki w wysokości **867 940,00 zł.**

Wszystkie złożone wnioski dotyczą budynków, które są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków (poz. w tabeli poniżej nr 1 – 10) lub znajdują się na terenach wpisanych do rejestru zabytków (poz. w tabeli poniżej nr 11 – 22). Wszystkie budynki, których dotyczą wnioski, są więc objęte ochroną konserwatorską, która umożliwia ubieganie się o dotację zgodnie z obowiązującymi na terenie Gdyni zasadami.

Ze względów formalnych tj. brak wymaganych załączników złożonych w określonym w regulaminie terminie, nie mógłbyć rozpatrywany następujący wniosek:

Wniosek nr 7 - brak pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego oraz kosztorysu

Po analizie pozostałych 21 wniosków i uwzględniając środki finansowe będące do dyspozycji, proponuje się rozpatrzyć pozytywnie w całości lub częściowo **13** wniosków. Dofinansowany ma być ściśle określony etap lub całość prac. Prace te wyszczególnione zostały w tabeli poniżej przy każdym z wniosków.

Proponuje się przyznać dotacje na prace remontowe, które są konieczne ze względu na zły stan techniczny budynków, w szczególności na remonty dachów, oraz na prace, które są bardzo pilne i mają znaczenie dla wizerunku miasta – elewacje kamienic w złym stanie na terenie układu urbanistycznego śródmieścia.

Przewidziano dofinansowanie prac wykorzystując całe dostępne środki, rozdzielając je pomiędzy uprawnionych wnioskodawców. Dla budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków proponuje się zmniejszyć wysokość dofinansowania z 75 % na 70 % kwoty określonej w kosztorysie, pozostawiając możliwość wykorzystania pełnej kwoty i stopnia dofinansowania zgodnie z regulaminem, czyli 75 % ostatecznych kosztów prac konserwatorskich. W jednym wypadku (wniosek nr 5) dotacje określono kwotą 88 188,44 zł. Dla budynków położonych na obszarach zabytkowych proponuje się przyznać dotacje w wysokości do 50 % lub 30 % (w zależności od grupy wg. regulaminu) na zakwalifikowane prace.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych pozytywnie:

Wniosek nr 1 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont izolacji ścian piwnic, nie przyznając dotacji na wzmocnienie fundamentów. Izolacja ścian piwnic jest konieczna ze względów użytkowych. Brak obecnie środków na dofinansowanie pozostałych prac objętych wnioskiem.

Wniosek nr 2 proponuje się uwzględnić w całości. Rekonstrukcja drzwi głównych zabytkowego budynku Sądu Rejonowego, usytuowanego w bardzo eksponowanym miejscu będzie ostatecznym zakończeniem remontu elewacji, który został zrealizowany w 2010 r.

Wniosek nr 3 proponuje się uwzględnić w całości. Balkony są w bardzo złym stanie technicznym i ich remont jest konieczny ze względów użytkowych. Z uwagi na wielkość budynku, remont balkonów podzielono na etapy. W 2014 r. proponuje się wykonać pierwszy etap.

Wniosek nr 5 proponuje się uwzględnić częściowo. Brak obecnie możliwości finansowania wszystkich etapów prac. Proponuje się przyznać kwotę, która pozostaje do dyspozycji w budżecie, po uwzględnieniu dofinansowania innych robót w niezbędnym zakresie, jako udział Gminy w dużym przedsięwzięciu realizowanym przez użytkownika.

Wniosek nr 6 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na prace najpilniejsze czyli remont

dachu. Pozostałe prace tj. termoizolacja dachu, remont okien dachowych oraz instalacja odgromowa mogą zostać zrealizowane w kolejnych latach.

Wniosek nr 9 proponuje się uwzględnić w całości. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga kompleksowego remontu. Remont dachu budynku jest bardzo pilny i niezbędny dla ratowania budynku.

Wniosek nr 10 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont elewacji, oraz renowację drzwi głównych i bocznych. Pozostałe prace, o które wnioskowała Wspólnota, nie są pilne i mogą zostać zrealizowane w latach późniejszych.

Wniosek nr 12 proponuje się uwzględnić częściowo. Elewacje budynku oraz dach są w złym stanie i konieczne są prace konserwatorskie. Remont drewnianych aneksów może zostać zrealizowany w latach późniejszych.

Wniosek nr 14 proponuje się uwzględnić częściowo przyznając dotację na remont dachu. Pozostałe prace ujęte we wniosku tj. remont podłogi na strychu, remont instalacji elektrycznej i wymiana okien strychowych na okna z PCV nie są pracami konserwatorskimi, więc nie mogą być dofinansowane z budżetu na konserwację zabytków. Remont dachu, a zwłaszcza wymiana pokrycia, jest koniecznością ze względów użytkowych i estetycznych.

Wniosek nr 15 proponuje się uwzględnić w całości. Budynek ma bardzo wysokie walory architektoniczne, a Akwarium jest jedną z głównych atrakcji turystycznych w Gdyni. Taras wymaga pilnego remontu; w obecnym stanie część tarasu została wyłączona z eksploatacji.

Wniosek nr 17 proponuje się uwzględnić w całości. Remont elewacji frontowej przywróci budynkowi jego walory.

Wniosek nr 18 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji frontowej, a nie uwzględniając remontu elewacji tylnej oraz balkonów. Budynek ma wysokie walory architektoniczne i jest usytuowany przy jednej z głównych ulic śródmieścia. Zakres prac ujęty we wniosku pozwoli na kompleksową renowację elewacji frontowej i przywróci budynkowi jego walory. Remont elewacji tylnej może zostać zrealizowany w latach późniejszych.

Wniosek nr 20 proponuje się uwzględnić w części przyznając dotację na remont elewacji frontowej, i tarasu. Pozostałe prace wymienione we wniosku nie mogły zostać uwzględnione ze względów regulaminowych.

Uzasadnienie do wniosków rozpatrzonych negatywnie:

Ze względu na brak środków finansowych na dotowanie wszystkich wniosków spełniających wymogi formalne, proponuje się nie przyznawać dotacji na roboty, które nie są konieczne ze względów użytkowych i które mogą być wykonane w latach następnych.

Wniosek nr 4 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Przy dużej liczbie wniosków o dotację, do dofinansowania zostały wytypowane prace najpilniejsze, a rekonstrukcja nawierzchni brukowej, budowa ogrodzenia i zagospodarowanie terenu przy budynku może być zrealizowana w latach późniejszych. Remont podwórza wschodniego został dofinansowany w roku 2013, a remont podwórza zachodniego w 2010 r.

Wniosek nr 8 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2012 r. zrealizowano kompleksowy remont elewacji frontowych. Remont elewacji tylnych nie jest konieczny ze względów użytkowych i może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 11 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2013 r. zrealizowano remont elewacji frontowej od strony ul. 10 Lutego. Remont elewacji frontowej od strony ul. Zygmunta Augusta może zostać zrealizowany w kolejnych latach.

Wniosek nr 13 – proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2012 r. został dofinansowany remont elewacji frontowych. Remont elewacji tylnych nie jest konieczny ze względów użytkowych i może zostać zrealizowany w późniejszych latach.

Wniosek nr 16 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Elewacja tylna budynku nie ma balkonów i nie wymaga pilnego remontu.

Wniosek nr 19 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Remont elewacji tylnej nie jest konieczny ze względów użytkowych i może zostać zrealizowany w późniejszych latach.

Wniosek nr 21 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. W 2013 r. dofinansowano remont elewacji frontowej i szczytowej. Remont elewacji od strony podwórza może zostać zrealizowany w późniejszych latach.

Wniosek nr 22 - proponuje się nie przyznawać dotacji w bieżącym roku. Elewacje budynku nie są w złym stanie i remont może zostać zrealizowany w latach późniejszych