

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej
w Gdyni przy ulicy Architektów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych opisanej jako działka nr 281/35 o pow. 950 m² ozn. na km 80 obręb Gdynia, zapisana w KW GD1Y/00015536/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych opisanej jako działka nr 36 o pow. 670 m² ozn. na km 80 obręb Gdynia, zapisana w KW GD1Y/00015535/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2013r. poz. 645, poz. 1318.

UZASADNIENIE

Opisane w §§ 1 i 2 projektu uchwały działki stanowią współwłasność osób fizycznych. Z wnioskiem o zamianę lub wykup na rzecz Gminy Miasta Gdyni wystąpił jeden ze współwłaścicieli nieruchomości podnosząc, iż od wielu już lat obie parcele są całkowicie zarezerwowane pod budowę Drogi Czerwonej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 września 2009 r., Nr 131, poz. 2584) działka nr 281/35 położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 14KD-G2/2/KD-GP2/3 – drogi i ulice główne – Droga Czerwona (docelowo drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego). Przylegająca zaś do niej na całej długości działka nr 36 położona jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 06 MN2, MW1, U – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa usługowa.

Ze względu na wielkość, kształt oraz uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania (nieprzekraczalna linia zabudowy) działka nr 36 pozbawiona jest możliwości inwestycyjnych przewidzianych w planie miejscowym. Wydana w dniu 27.02.2014 roku opinia Wydziału Architektoniczno-Budowlanego znak RAAIII.6724.6.2014.ŁW-974/1 i 3 potwierdza, iż przedmiotowa parcela nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Podobne przeznaczenie wskazanego wyżej terenu określone było w poprzednio obowiązującym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Gdynia - Orłowo z 1994 roku, w którym działka nr 281/35 w całości przeznaczona była pod budowę Drogi Czerwonej (01 KE2/3 Droga Czerwona), zaś działka nr 36 pod mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy z możliwością działalności gospodarczej usługowej produkcyjnej nieuciążliwej (7.3–4 B₁ MN,Up/Ue). Jak wynika z karty terenu 7.3–4 B₁ MN,Up/Ue „z uwagi na wprowadzenie Drogi Czerwonej uszczupieniu ulegną tereny mieszkaniowe położone po wschodniej stronie ulicy Inżynierskiej”. Z uwagi na wrysowaną na rysunku miejscowego planu normatywną linię zabudowy działka nr 36 już w roku 1994 roku nie nadawała się do wykorzystania na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

MGZ.6823.20.2013.AG/EMT

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2014r.

