

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli.

§ 2. 1. Granice obszaru zmiany planu obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli symbolem 01 MN1-R.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

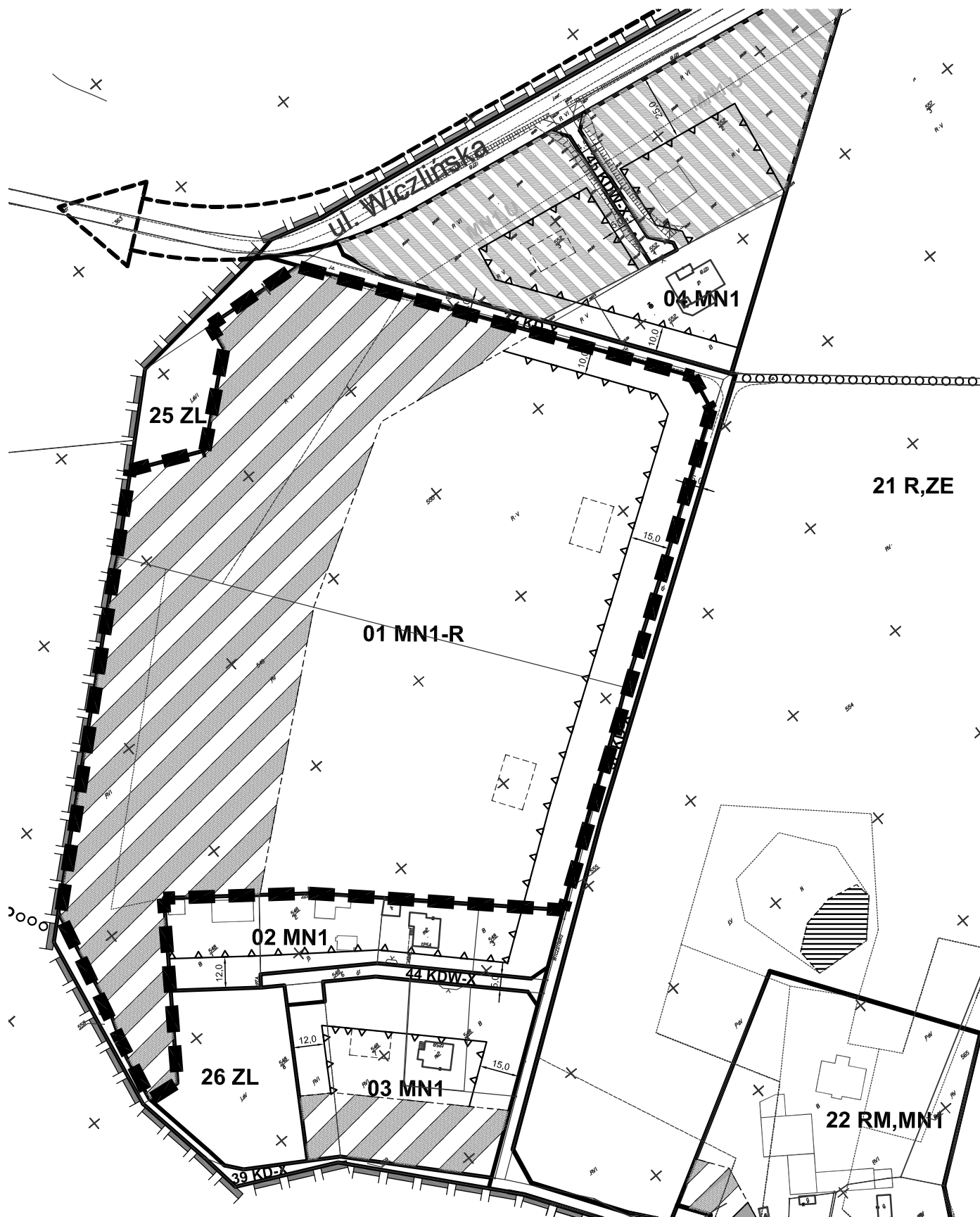
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445, z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1446, z 2014 roku poz. 379 poz. 768.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli (przyjętego uchwałą Nr XXXIX/858/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r.), obejmującej teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Teren 01 MN1-R położony jest na obszarze polany śródleśnej – tzw. Wielkiej Roli, w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W planie miejscowym został przeznaczony pod zabudowę jednorodziną wolno stojącą, strefę rezydencjalną, gdzie dopuszczono bardzo ekstensywną zabudowę.

Właściciel dz. nr 550, położonej w północnej części terenu 01 MN1-R, wyraził wolę przekazania działki na rzecz Fundacji L'Arche, która zamierza utworzyć tam ośrodek pobytowy terapii i rozwoju dla osób niepełnosprawnych. Projekt koncepcyjny zabudowy oraz lokalizacja inwestycji uzyskały pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Dla umożliwienia realizacji ośrodka na dz. nr 550 niezbędne jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu 01 MN1-R oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w obowiązującym planie miejscowym. Przedsięwzięcie zmierza do rozszerzenia zakresu opieki nad osobami niepełnosprawnymi, co uzasadnia przystąpienie do sporządzania zmiany planu.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

Studium określa obszar objęty zmianą planu jako *strefę przedmieść*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych*, z udziałem powierzchni biologicznie czynnej – *min. 80 %*.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RP.6721.7.2014.AK