

**UCHWAŁA NR IX/132/15**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 27 maja 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego planem obejmuje rejon węzła zespólnego Trasa Kwiatkowskiego – Obwodowa Trójmiasta – Chwarzno wraz z odcinkiem ul. Chwarznieńskiej, z terenami bezpośrednio przylegającymi do węzła Chwarzno, oraz terenami położonymi pomiędzy Obwodnicą Trójmiasta i ul. Chwarznieńską a ulicą Apollina.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

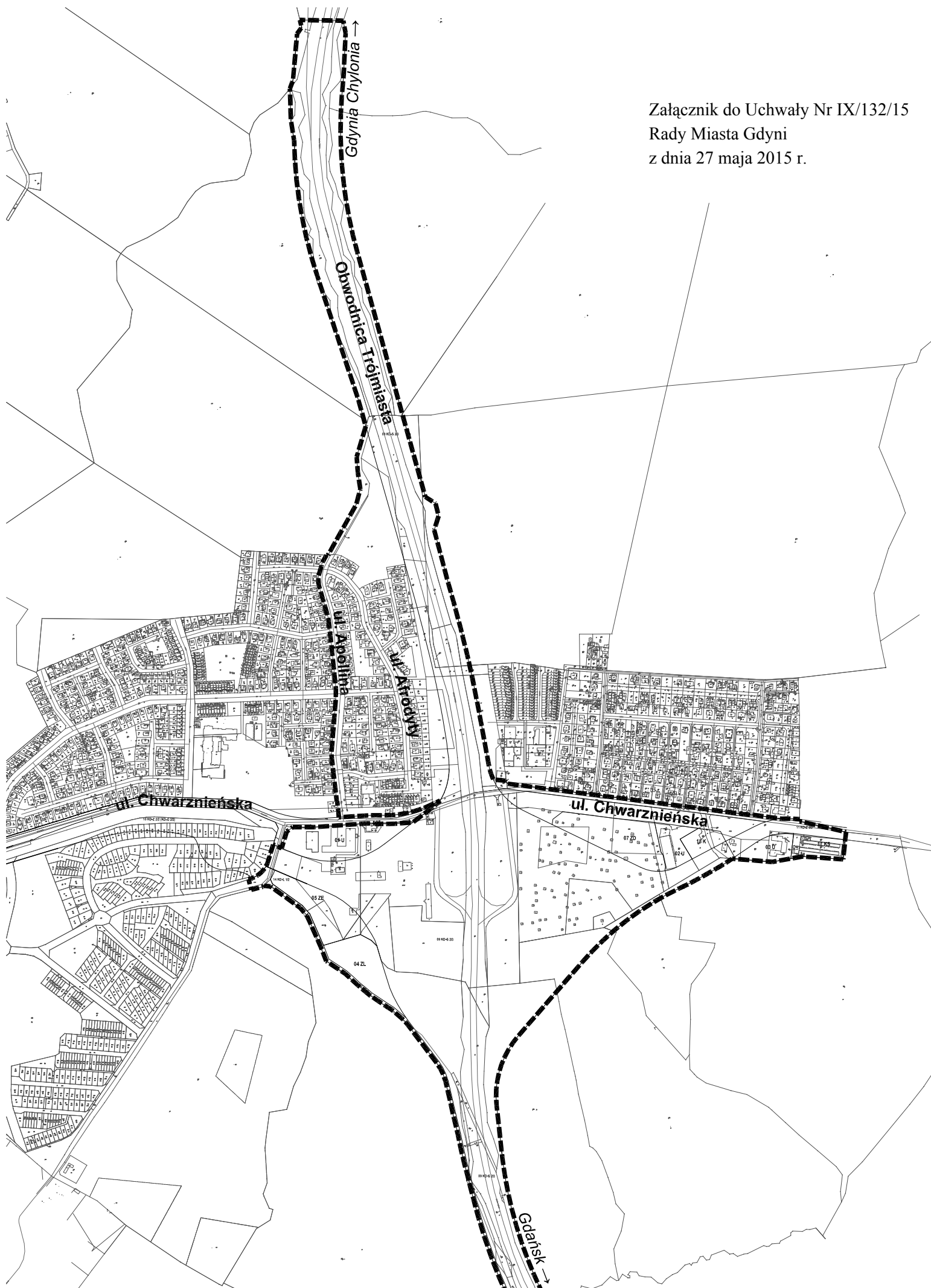
Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

Załącznik do Uchwały Nr IX/132/15  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 27 maja 2015 r.



## UZASADNIENIE

Dnia 23 lutego 2011 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr V/75/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno, ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim. Część obszaru ww. planu (zachodni odcinek ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim) została objęta granicami sporządzanego obecnie m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, na podstawie uchwały Rady Miasta Gdyni nr XLV/952/14 z dn. 27 sierpnia 2014 r.

Na obszarze obowiązującego planu znajduje się teren 09 KD-S 2/3, obejmujący obecny węzeł drogowy Chwarzno oraz tereny rezerwowane pod jego rozbudowę. Plan miejscowy umożliwia rozbudowę węzła w formie węzła drogowego typu „harfa” oraz typu „koniczyna”, co było wymogiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na etapie opiniowania koncepcji drogowej i uzgadniania projektu planu miejscowego.

Zmiana klasy technicznej nowego przebiegu ul. Chwarznieńskiej z głównej na zbiorczą uzasadnia zastosowanie węzła drogowego typu „harfa”. Powyższe rozwiązanie wymaga uzgodnienia z GDDKiA. Zweryfikowanie ustaleń planu w zakresie rozwiązań drogowych i planistycznych w rejonie węzła drogowego pozwoliłoby na znaczne ograniczenie powierzchni terenu rezerwowanego pod komunikację, w tym również ograniczenie zajęcia terenów leśnych.

Zasadne jest również objęcie granicami sporządzanego planu terenów sąsiadujących z obszarem węzła Chwarzno oraz terenów położonych pomiędzy Obwodnicą Trójmiasta i ul. Chwarznieńską a ulicą Apollina. Pozwoli to na weryfikację linii rozgraniczających i dostosowanie ustaleń do zmian geometrii węzła drogowego oraz uporządkowanie planistyczne terenów położonych w rejonie ww. dróg.

Sporządzenie przedmiotowego planu oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, a następnie ich uchwalenie sprawi, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno, ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim z 2011 r., straci całkowicie moc obowiązującą.

Przewidywane w nowym planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako *strefę miejską*, w granicach której wyróżnia elementy kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta – *ciągi wielofunkcyjne*, elementy współtworzące system przyrodniczy miasta – *tereny leśne w granicach Gdyni* oraz obszary szczególnych szans rozwojowych – *teren rozwojowy, istotny w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje:

- *tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,*
- *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych,*
- *tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:*
  - *tereny obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej,*
  - *tereny lokalizacji istniejących zbiorników retencyjnych,*
  - *obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz o mocy pow. 100 kW.*

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- *drogi ekspresowe – klasy S – Obwodnica Trójmiasta,*
- *drogi zbiorcze – klasy Z – planowane przedłużenie ul. Chwarznieńskiej,*
- *ważniejsze drogi lokalne – klasy L, ul. Chwarznieńska,*
- *ważniejsze lokalne trasy rowerowe,*
- *linię kolejową – perspektywiczną trasę lekkiego środka transportu szynowego oraz alternatywną linię lekkiego środka transportu szynowego.*

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu:

- *Trójmiejski Park Krajobrazowy,*
- *otulinę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.*

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.5.2015.AK