

Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dot.: **WYKONANIA KONWERSJI BAZ DANYCH ZGROMADZONYCH W MIEJSKIM ZASOBIE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM PROWADZONYM PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDYNI DO SYSTEMU ZINTEGROWANEGO EWID 2007**

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA W UJĘCIU OGÓLNYM	3
2. KONTEKST FORMALNO-PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
2.1. PRZEPISY PRAWNE USTAWOWE.	3
2.2. PRZEPISY WYKONAWCZE USTAWOWE.....	3
2.3. PRZEPISY TECHNICZNE INSTRUKCJI I WYTYCZNYCH TECHNICZNYCH GUGiK.....	4
3. OGÓLNY OPIS DANYCH WYJŚCIOWYCH, SYSTEMÓW FUNKCJONUJĄCYCH W URZĘDZIE MIASTA GDYNI.....	5
3.1. DANE O ISTNIEJĄCYM OPROGRAMOWANIU OBSŁUGUJĄCYM POWIATOWĄ BAZĘ DANYCH.	5
3.2. DANE OPISOWE EGIB.....	6
3.3. DANE GEOMETRYCZNE EGIB.....	7
3.4. DANE ZGROMADZONE W REJESTRZE CEN I WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI RCIWN.....	7
3.5. DANE ZASOBU POWIATOWEGO (OŚRODEK DOKUMENTACJI)	7
3.6. DANE ZUDP	8
3.7. DANE EMUIA -OGÓLNY OPIS DANYCH WYJŚCIOWYCH, SYSTEMU BAZA ADRESOWA	9
3.8. BAZA GESUT	9
3.9. BAZA BDOT500	10
3.10. DANE PORTALOWE.....	10
3.11. SYTEMU REJESTRACJI DOKUMENTÓW ARCHIPELAG.....	11
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	11
5. REALIZACJA ZAMÓWIENIA.....	12
5.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA DO KONWERSJI BAZ DANYCH.....	12
5.2. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH ARCHIWALNYCH ZGROMADZONYCH W EGIB	13
5.3. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH ZGROMADZONYCH W RCIWN	13
5.4. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH ZGROMADZONYCH W PROGRAMIE OŚRODEK	14
5.5. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH ZGROMADZONYCH W PROGRAMIE ZUDP	14
5.6. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH ZGROMADZONYCH W EMUIA	15
5.7. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH BAZ GESUT I BDOT500.....	16
5.8. SZCZEGÓLWE ZAŁOŻENIA KONWERSJI DANYCH ZGROMADZONYCH W SYSTEMIE REJESTRACJI DOKUMENTÓW.....	17
6. INTEGRACJA DANYCH W BAZIE	17
7. SZKOLENIA	18
7.1. SZKOLENIA WSTĘPNE INDYWIDUALNE	18
7.2. SZKOLENIA GRUPOWE	18
8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	19

1. Przedmiot zamówienia w ujęciu ogólnym

- 1.1. Przedmiot zamówienia w ujęciu ogólnym obejmuje usługi dotyczące konwersji danych geodezyjno-kartograficznych, zgromadzonych w zasobie prowadzonym przez Prezydenta Miasta Gdyni, polegającej na:
 - 1.1.1. konwersji istniejących baz danych z funkcjonujących aplikacji, których dostawcą jest firma BMTcom Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku do struktur bazy danych hurtowni danych GEOMATICUS zintegrowanego systemu informatycznego EWID 2007, firmy Geomatyka-Kraków s.c.
 - 1.1.2. uruchomienie i umożliwienie przetwarzania danych zgodnie z funkcjonalnością Systemu EWID2007 w terminach określonych w § 2 umowy.
 - 1.1.3. Przeprowadzenie szkoleń pracowników w zakresie przetwarzania danych po konwersji. Szkolenia zostaną przeprowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy i zgodnie z zapisami punktu 7.
 - 1.1.4. świadczenie usług gwarancyjnych.
- 1.2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w trzech etapach, których kolejność musi zostać zachowana:
 - 1.2.1. **ETAP 1:** konwersja danych opisowych i graficznych zgromadzonych w programie „Ośrodek”
 - 1.2.2. **ETAP 2:** konwersja danych opisowych i graficznych GESUT i BDOT500, zgromadzonych w programie Geoedytor, „Baza Adresowa” i „ZUDP”
 - 1.2.3. **ETAP 3:** konwersja archiwalnych danych opisowych i graficznych zgromadzonych w programach „EGIPT2”, „RCiWN”, „e-Ran” i Systemie Rejestracji Dokumentów Archipelag
- 1.3. Celem realizacji usługi jest prowadzenie rejestrów, szczegółowo opisanych w punkcie 3, w Systemie EWID2007 oraz wydawanie archiwalnych danych z tego Systemu.

2. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi, zawartymi w szczególności w następujących dokumentach:

2.1. Przepisy prawne ustawowe.

- 2.1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 roku, poz. 520, tekst jedn. z późn. zm.),
- 2.1.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774, tekst jedn. z późn. zm.),
- 2.1.3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2135, tekst jedn.),
- 2.1.4. Ustawa z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2010 roku Nr 76, poz. 489 z późn. zm.),
- 2.1.5. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1114, tekst jedn.),

2.2. Przepisy wykonawcze ustawowe.

- 2.2.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 542, tekst jedn. z późn. zm.),
- 2.2.2. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 roku w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013r. poz. 1183),

- 2.2.3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 roku w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013r. poz. 249),
 - 2.2.4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 1247),
 - 2.2.5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 526 z późn. zm.),
 - 2.2.6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 roku w sprawie ewidencji miejscowości ulic i adresów (Dz. U. z 2012 roku, poz. 125),
 - 2.2.7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 roku Nr 263, poz. 1572),
 - 2.2.8. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14, poz. 67 z późn. zm.),
 - 2.2.9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 września 2005 roku w sprawie sposobu, zakresu i trybu udostępniania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym (Dz. U. z 2005 roku Nr 205, poz. 1692),
 - 2.2.10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 roku Nr100, poz. 1024),
 - 2.2.11. Rozporządzenie ministra Administracji i Cyfryzacji z 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U z 2012 r., poz. 352)
 - 2.2.12. Rozporządzenie ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U z 2015 r., poz. 2028)
 - 2.2.13. Rozporządzenie ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 listopada 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U z 2015 r., poz. 1938)
- 2.3. Przepisy techniczne instrukcji i wytycznych technicznych GUGiK, które mogą mieć znaczenie przy realizacji zamówienia, w szczególności przy konwersji danych archiwalnych:**
- 2.3.1. Instrukcja techniczna O-4 Zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (wydanie drugie z 1987 roku),
 - 2.3.2. Instrukcja techniczna G-1 Pozioma osnowa geodezyjna (wydanie z 1983 roku),
 - 2.3.3. Instrukcja techniczna G-2 Wysokościowa osnowa geodezyjna (wydanie z 1983 roku),
 - 2.3.4. Instrukcja techniczna G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe (wydanie z 1983 roku),

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

KONWERSJA BAZ DANYCH ZGROMADZONYCH W MIEJSKIM ZASOBIE GEODEZYJNYM
I KARTOGRAFICZNYM PROWADZONYM PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDYNI DO SYSTEMU
ZINTEGROWANEGO EWID 2007

- 2.3.5. Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków (wydanie z 2003 roku),
- 2.3.6. Instrukcja techniczna G-7 Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu (wydanie z 1998 roku),
- 2.3.7. Instrukcja techniczna K-1 Podstawowa mapa kraju (wydanie z 1998 roku),
- 2.3.8. Wytyczne techniczne G-1.10 Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych (wydanie z 2001 roku),
- 2.3.9. Zarządzenie nr 16 Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno - organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków z dnia 3 listopada 2003 roku.

3. Ogólny opis danych wyjściowych, systemów funkcjonujących w Urzędzie Miasta Gdyni

3.1. Dane o istniejącym oprogramowaniu obsługującym powiatową bazę danych.

LP.	RODZAJ DANYCH W POSTACI CYFROWEJ	BAZA DANYCH	OPROGRAMOWANIE
1	Dane archiwalne ewidencji gruntów i budynków (lata 2007 - 2015)	Oracle	Egipt 2
2	Dane archiwalne ewidencji gruntów i budynków (lata 1992 - 2007)	informix	
3	Dane archiwalne geometryczne ewidencji gruntów i budynków	Oracle	Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
4	Dane opisowe i graficzne RCiWN	Oracle	RCiWN (BMTcom)
5	Dane geometryczne mapy zasadniczej	Oracle	Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
5	Dane archiwalne geometryczne mapy zasadniczej	Oracle	Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
6	Dane cyfrowe zeskanowanej dokumentacji geodezyjnej (pliki pdf)	Oracle	Ośrodek (BMTcom)
7	Dane opisowe ewidencji zgłoszeń robót geodezyjnych, zamówień i opłat	Oracle	Ośrodek (BMTcom)
8	Dane geometryczne ewidencji robót geodezyjnych (mapa zasięgów)	Oracle	Ośrodek (BMTcom)/ Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
9	Ortofotomapa cyfrowa (3 roczniki: 2009, 2011, 2013)	Oracle	Geovidi (środowisko Bentley Redline)/portal miejski (BMTcom)
10	Dane opisowe ewidencji osnów geodezyjnych	Oracle	Ośrodek (BMTcom)
11	Dane geometryczne ewidencji osnów geodezyjnych	Oracle	Ośrodek (BMTcom)/ Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
12	Dane GESUT i BDOT500	Oracle	Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
13	Dane opisowe aktualne i archiwalne ZUDP	Oracle	ośrodekZUDP (BMTcom)
14	Dane geometryczne aktualne i archiwalne ZUDP	Oracle	Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
15	Dane opisowe bazy EMUiA	Oracle	Baza adresowa (BMTcom)
16	Dane graficzne EMUiA	Oracle	Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

KONWERSJA BAZ DANYCH ZGROMADZONYCH W MIEJSKIM ZASOBIE GEODEZYJNYM
I KARTOGRAFICZNYM PROWADZONYM PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDYNI DO SYSTEMU
ZINTEGROWANEGO EWID 2007

3.2. Dane opisowe EGiB

3.2.1. Ewidencja gruntów i budynków miasta Gdyni obejmuje jedną jednostkę ewidencyjną podzieloną na 22 obręby ewidencyjne. Zbiór danych ewidencji gruntów i budynków dla Miasta Gdyni został zgłoszony do Głównego Geodety Kraju do zbioru danych przestrzennych.

Lp.		przed modernizacją i dostosowaniem (stan na wrzesień 2015, baza w programie EGIPT)	po modernizacji i dostosowaniu (stan na listopad 2015 baza w systemie EWID2007)
1	Jednostka ewidencyjna	Miasto Gdynia	Miasto Gdynia
2	Liczba obrębów ewidencyjnych	8	22
3	Powierzchnia ewidencyjna jednostki	13530.2270 ha	14183.8838 ha
4	Liczba działek ewidencyjnych	49889	49921
5	Liczba jednostek rejestrowych gruntowych	25871	26034
6	Liczba jednostek rejestrowych budynkowych	1836	1790
7	Liczba jednostek rejestrowych lokalowych	51999	52027
8	Szacunkowa ilość lokali do ujawnienia w bazie EGiB	8000	8000
9	Liczba budynków ujawnionych w EGiB	-	28154
	Liczba budynków ujawnionych w EGiB bez PKOB	-	24996

Tabela nr 1: Ilość działek, budynków i lokali ujawnionych w EGiB

3.2.2. Dokumenty źródłowe zgromadzone w PZGiK z zakresu ewidencji gruntów i budynków - mapy ewidencyjne w skali 1:1000, 1:2000, 1:2500, 1:5000 w układzie lokalnym w plikach JPG – około 300 sztuk,

3.2.3. Dane archiwalne EGiB (lata 1992-2004) przechowywane są w bazie Informix,

3.2.4. Dane archiwalne EGiB (lata 2004-2015) przechowywane są w programie EGIPT2 firmy BMTcom w bazie danych Oracle. Edycja danych odbywa się poprzez dedykowane formularze (EGIPT2) oraz środowisko graficzne Bentley Microstation V.8 (Geoedytor).

3.2.5. Dane pochodzą z następujących konwersji:

3.2.5.1. 22.07.2004r. – przejście danych z bazy Informix (tylko aktualnych bez archiwum) do struktury programu VEGA,

3.2.5.2. 31.07.2007r. – przejście danych z programu VEGA zarówno aktualnych, jak i archiwalnych do struktury programu EGIPT2007,

3.2.5.3. 31.09.2015r. – konwersja danych do nowej struktury, zgodnej z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków do programu EGIPT2.

3.2.6. Oprócz danych wymaganych przepisami prawa, EGIPT2 zawiera:

3.2.6.1. zbiór plików: zdjęcia prezentujących budynki oraz kartoteki budynkowe, które zostały sporządzone i dołączone w procesie zakładania ewidencji budynków w latach 2006-2008,

3.2.6.2. dane dotyczące lokali pozyskane w latach 2004-2007, kiedy nie funkcjonowała ewidencja lokali, zostały zapisane w bazie ewidencji

- gruntów w polu „komentarz” do podmiotu (nr KW, opis tekstowy lokalu) – szacunkowa liczba – około 8000
- 3.2.6.3. adres działki składający się z miejscowości z identyfikatorem TERYT, dzielnicy, ulicy z identyfikatorem TERYT
- 3.2.6.4. dane dotyczące położenia nieruchomości zapisane w polu „położenie” w programie EGIPT2 w przypadku braku adresu działki,
- 3.2.6.5. inne dane dotyczące działek, budynków, lokali, podmiotów zapisywane w polu „komentarz” przy przedmiocie.
- 3.2.6.6. adresy podmiotów zapisane w polu „adres nietypowy” i „adres korespondencyjny”

3.3. Dane geometryczne EGiB.

Część graficzna EGiB była prowadzona w systemie GeoEdytor firmy BMTcom. Przy konwersji danych do aktualnego systemu EWID2007 nie przekonwertowano elementów przybudynkowych, które znalazły się na warstwie BDOT500 (przybudówki, schody, wiatrołapy, świetliki itp.) dla wszystkich obrębów z wyjątkiem obrębu Chwarzno-Wiczlino.

3.4. Dane zgromadzone w rejestrze cen i wartości nieruchomości RCiWN

- 3.4.1. Rejestr cen i wartości nieruchomości (lata 2006-2008) prowadzony był w programie E-Ran firmy Archipelag
- 3.4.2. Rejestr cen i wartości nieruchomości (lata 2009-2015) prowadzony był w programie RCiWN firmy BMTcom
- 3.4.3. W bazie przechowywane są również zarejestrowane akty notarialne bez wprowadzonych danych odnośnie transakcji. Dotyczy to dokumentów zgromadzonych w zasobie sprzed 2006 roku.
- 3.4.4. Każdy dokument zarejestrowany w RCiWN ma powiązanie z elektroniczną kopią dokumentu źródłowego
- 3.4.5. Każda nieruchomość wprowadzona do rejestru, posiada ilustrację graficzną.

LP.	ŹRÓDŁO I RODZAJ DANYCH	ILOŚĆ
1	E-RAN – transakcje	25 000
2	RCiWN – transakcje	46 000
3	RCiWN - dokumenty	60 000

Tabela nr 2 : Dane ilościowe charakteryzujące bazę danych RCiWN

3.5. Dane zasobu powiatowego (ośrodek dokumentacji) oraz BDOT500 i GESUT (mapa zasadnicza)

LP.	RODZAJ DANYCH	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
1	Ewidencja zgłoszonych robót geodezyjnych	zgłoszenie	65 631
2	Ewidencja płatników		2 939
3	Ewidencja Opłat		33 214
4	Rejestr operatów przyjętych do zasobu	E	12 164
SW		40 725	
O		36	
ZK		10 000	
Z		1 597	
5	Kopie cyfrowe dokumentów geodezyjnych (Metadane)	dokument	500 000

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

KONWERSJA BAZ DANYCH ZGROMADZONYCH W MIEJSKIM ZASOBIE GEODEZYJNYM
 I KARTOGRAFICZNYM PROWADZONYM PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDYNI DO SYSTEMU
 ZINTEGROWANEGO EWID 2007

6	Układ odniesienia (godło mapy)	Poziomy	Gdańsk 70 (1969-1972) Gdańsk 70 (1992-2002) Gdańsk 70 (2002-2011) Wieżyca 1965 2000
		pionowy	H mapy Kronsztad 86
7	Pionowa osnowa geodezyjna	Punkt	1 731
8	Pozioma osnowa geodezyjna	Punkt	7 418
9	Opis topograficzny punktu osnowy geodezyjnej w postaci cyfrowej	Opis (jpg)	9149
		Zdjęcie (jpg)	577
10	Przeglądówka geodezyjnej osnowy poziomej i pionowej w postaci cyfrowej	Plik dgn	2
11	Przeglądówka zakresów przestrzennych operatów technicznych w postaci cyfrowej	Plik dgn	1
12	Przeglądówka zakresów przestrzennych zgłoszeń prac geodezyjnych w postaci cyfrowej	Plik dgn	1
13	Baza obiektów geograficznych, Tereny zamknięte, Cieki wodne, Port-granica, Numeryczny model terenu (ASC), Warstwice, Przystanie morskie, Port, Pasy techniczne, Linia brzegowa, Granica Miasta, Formoza, Siatki, Rejony i obwody statystyczne, Granice dzielnic, Granice obrębów, Granice kart map, Zabytki	Plik dgn	
14	GESUT i BDOT500		budowla podziemna korytarz przesyłowy sieć benzynowa sieć ciepłownicza sieć elektroenergetyczna sieć gazowa sieć inna sieć kanalizacyjna deszczowa ogólnospławna przemysłowa sanitarna sieć naftowa sieć telekomunikacyjna sieć wodociągowa słup, maszt
15	Rejestr opłat		33 214
16	Rejestr płatników		2939

Tabela nr 3 : Dane ilościowe charakteryzujące bazę danych

3.6. Dane ZUDP

LP.	RODZAJ DANYCH	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
1	Ewidencja spraw ZUDP ZUDP w postaci cyfrowej (wektorowe)	Uzgodnienia	11 009
		Pomiary powykonawcze	10 332
2	Ewidencja Opłat		15 371

Tabela nr 4 : Dane ilościowe charakteryzujące bazę danych

3.7. Dane EMUiA zgromadzone w programie Geoedytor Baza Adresowa

- 3.7.1. Dane opisowe ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
- 3.7.1.1. Część opisowa ewidencji miejscowości, ulic i adresów prowadzona jest w programie GeoEdytor Baza Adresowa firmy BMTcom.
 - 3.7.1.2. Ilość zmian w części opisowej oscyluje w okolicy 200 rocznie.
 - 3.7.1.3. Wszystkie zawiadomienia o ustaleniu numeracji porządkowej z lat 1977 – 2015 są zeskanowane do plików PDF, ale nie zostały wprowadzone do programu.
 - 3.7.1.4. Wszystkie uchwały Rady Miasta Gdyni w sprawie nadania, bądź zmiany nazwy ulic są zeskanowane do plików PDF, ale nie zostały wprowadzone do programu.
 - 3.7.1.5. Liczba znajdujących się w bazie danych dotyczących:
 - a) ulic – 1075
 - b) numerów porządkowych – 26814
 - 3.7.1.6. Słowniki zawarte w programie Geoedytor Baza Adresowa:
 - a) rodzaj dokumentu,
 - b) osoba zgłaszająca
 - c) ulice (nazwy ulic zgodne z TERYT)
 - d) typ ulicy
 - e) typ adresu,
 - f) poczta,
 - g) kod pocztowy dla ulic,
 - h) miejscowość,
 - i) jednostki pomocnicze.
 - 3.7.1.7. Dane archiwalne przechowywane są w programie GeoEdytor Baza Adresowa w bazie danych Oracle. Edycja danych odbywa się poprzez dedykowane formularze oraz środowisko graficzne Bentley Microstation V.8 (Geoedytor).
- 3.7.2. Dane graficzne ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
- 3.7.2.1. Część graficzna ewidencji miejscowości, ulic i adresów prowadzona jest w systemie GeoEdytor Baza Adresowa i obejmuje:
 - a) dane określające przebieg granic miejscowości,
 - b) współrzędne X, Y miejscowości,
 - c) dane określające przebieg osi ulic,
 - d) dane określające przebieg zewnętrznych granic placów oraz ulic w kształcie ronda,
 - e) opisy osi ulic,
 - f) numery porządkowe,
 - g) punkty adresowe.
 - 3.7.2.2. Numery porządkowe w części graficznej wyróżnione są kolorami:
 - a) biały – budynek (numer porządkowy przypisany do budynku istniejącego),
 - b) zielony – działka (numer porządkowy przypisany do budynku prognozowanego lub w trakcie budowy),
 - c) czerwony – rezerwacja (numer porządkowy zarezerwowany),
 - d) niebieski – mapa zasadnicza (brak dokumentów potwierdzających nadanie numeru).
 - 3.7.2.3. Numery porządkowe i punkty adresowe znajdują się na warstwach z rozszerzeniem adr, zaś osie i nazwy ulic na warstwie ulica.rdl.

3.8. Baza GESUT

- 3.8.1. Baza zawiera informacje o obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.2.13

3.8.2. Dane, obejmują:

- 3.8.2.1. lokalizację przestrzenną obiektów w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wykorzystując format Oracle Locator;
- 3.8.2.2. charakterystykę obiektów.
- 3.8.3. Przechowuje dane historyczne opatrzone informacją o operacji tworzącej i kasującej daną wersję obiektu. Informacja o obiekcie musi zawierać: numer operatu technicznego, rok, jednostkę segregującą, asortyment, rodzaj operacji (modyfikacja, nowy element, usunięty element), datę operacji, login operatora. Dane z historii dopisują się do informacji o obiekcie lub elemencie.
- 3.8.4. Dla wartości atrybutów niemożliwych do pozyskania w trakcie przejęcia danych z mapy zasadniczej udostępnia wewnętrzny atrybut BD (brak danych). W przypadku udostępniania danych zewnętrznym systemom poprzez format GML atrybut ten mapowany jest na wartość ze specyfikacji tegoż formatu bądź przyjmie wartość słownikową lub zastosowany zostanie stereotyp voidable o odpowiedniej wartości. Sposób tegoż mapowania konfigurowany jest w bazie danych w słownikach systemowych aplikacji.

3.9. Baza BDOT500

- 3.9.1. Baza zawiera informacje o obiektach topograficznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2.2.12.
- 3.9.2. Dane, obejmują:
 - 3.9.2.1. lokalizację przestrzenną obiektów w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wykorzystując format Oracle Locator;
 - 3.9.2.2. charakterystykę obiektów.
- 3.9.3. Przechowuje dane historyczne opatrzone informacją o operacji tworzącej i przenoszącej do historii daną wersję obiektu. Informacja o obiekcie musi zawierać: numer operatu technicznego, rok, jednostkę segregującą, asortyment, rodzaj operacji (modyfikacja, nowy element, usunięty element), datę operacji, login operatora. Dane z historii dopisują się do informacji o obiekcie lub elemencie.
- 3.9.4. Dla wartości atrybutów niemożliwych do pozyskania w trakcie przejęcia danych z mapy zasadniczej udostępnia wewnętrzny atrybut BD (brak danych). W przypadku udostępniania danych zewnętrznym systemom poprzez format GML atrybut ten mapowany jest na wartość ze specyfikacji tegoż formatu bądź przyjmie wartość słownikową lub zastosowany zostanie stereotyp voidable o odpowiedniej wartości. Sposób tegoż mapowania konfigurowany jest w bazie danych w słownikach systemowych aplikacji.

3.10. Dane portalowe

Dodatkowe dane, które prezentowane są na portalach użytkowników:

- 3.10.1. Granice portu – są generowane na portalu
- 3.10.2. Pas ochrony wybrzeża
- 3.10.3. Pas techniczny wybrzeża
- 3.10.4. Ogródki działkowe
- 3.10.5. Cmentarze
- 3.10.6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- 3.10.7. Ekran akustyczne
- 3.10.8. Kolej
- 3.10.9. Azbest – stan na dzień 07.05.2015
- 3.10.10. Czujniki
- 3.10.11. Mapa struktury własności – generowana na podstawie danych z EGiB
- 3.10.12. Hipsometria

- 3.10.13. Ortofotomapa: 2008, 2011, 2013
- 3.10.14. Mapa akustyczna
- 3.10.15. Mapa wrażliwości na hałas
- 3.10.16. Drogi z podziałem na kategorie
- 3.10.17. Krawężniki
- 3.10.18. Mapa ewidencji gruntów

3.11. Dane Sytemu Rejestracji Dokumentów Archipelag

- 3.11.1. Archiwizacja prowadzonych postępowań w sprawie podziału i rozgraniczeń nieruchomości dokonywana jest w Systemie Rejestracji Dokumentów Archipelag wykonanym przez firmę Archipelag Net.
- 3.11.2. Ilość wprowadzonych spraw do systemu wynosi ok. 10600.
- 3.11.3. Akta spraw zostały zeskanowane i załadowane do programu.
- 3.11.4. Dokumenty zeskanowano w trzech grupach: decyzja, projekt podziału nieruchomości, inne.

4. Przedmiot zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia obejmuje konwersję istniejących danych cyfrowych do struktur bazy danych hurtowni danych GEOMATICUS zintegrowanego systemu informatycznego EWID 2007, w tym:

- 4.1.1. archiwum danych opisowych ewidencji gruntów i budynków obsługiwanych przez bazę danych Informix (serwer UNIX,)
- 4.1.2. archiwum danych opisowych ewidencji gruntów i budynków ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program EGIPT2,
- 4.1.3. archiwum danych geometrycznych ewidencji gruntów i budynków ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
- 4.1.4. danych opisowych rejestru cen i wartości nieruchomości, obsługiwanych przez program eRAN firmy Archipelag,
- 4.1.5. danych opisowych rejestru cen i wartości nieruchomości ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program RCiWN (BMTcom),
- 4.1.6. archiwum dowodów zmian ewidencji gruntów i budynków prowadzonych i przechowywanych w programie SIDAS firmy Madkom,
- 4.1.7. danych opisowych i geometrycznych ewidencji osnów geodezyjnych ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program Ośrodek (BMTcom), oraz plików graficznych w formacie*.dgn,
- 4.1.8. danych opisowych ewidencji zgłoszeń robót geodezyjnych, zamówień i opłat ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program Ośrodek (BMTcom)
- 4.1.9. archiwum danych opisowych ewidencji zgłoszeń robót geodezyjnych, zamówień i opłat ze struktur bazy danych obsługiwanych przez program Ośrodek (BMTcom),
- 4.1.10. danych geometrycznych ewidencji zgłoszeń robót geodezyjnych (mapa zasięgów) ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
- 4.1.11. danych tekstowych i graficznych zeskanowanej dokumentacji geodezyjnej (operatów geodezyjnych) oraz danych wektorowych o zasięgach zeskanowanych dokumentów ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program Geoedytor (środowisko Bentley Microstation V 8.1) i Ośrodek (BMTcom) wraz z opisanymi metadanymi, niezgodnymi z obowiązującymi przepisami prawa, opisanymi na podstawie DOKUMENTACJI „STANDARD –

WERSJA 1.0 Gromadzenie i opisywanie dokumentów, obsługa internetowa, udostępnianie dokumentów, wymiana dokumentów”, wykonanej w ramach Projektu „Informatyzacja państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz opracowanie systemu organizacji, zarządzania i udostępniania przez Internet”, użyczonej Zamawiającemu na podstawie umowy przez Główny Urząd Geodezji i kartografii.

- 4.1.12. danych opisowych ewidencji spraw ZUDP ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program ZUDP (BMTcom)
- 4.1.13. arkuszy ortofotomapy cyfrowej.
- 4.1.14. istniejących danych cyfrowych do struktur bazy danych EMUiA w tym:
 - 4.1.14.1. danych opisowych ewidencji miejscowości, ulic i adresów ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program GeoEdytor Baza Adresowa,
 - 4.1.14.2. archiwum danych opisowych ewidencji miejscowości, ulic i adresów ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program GeoEdytor Baza Adresowa,
 - 4.1.14.3. danych geometrycznych ewidencji miejscowości, ulic i adresów ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program GeoEdytor Baza Adresowa (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
 - 4.1.14.4. archiwum danych geometrycznych ewidencji miejscowości, ulic i adresów ze struktur bazy danych Oracle, obsługiwanych przez program GeoEdytor Baza Adresowa (środowisko Bentley Microstation V 8.1)
 - 4.1.14.5. archiwum zawiadomień o ustaleniu numeracji porządkowej i uchwał Rady Miasta Gdyni w sprawie nadania bądź zmiany nazw ulic przechowywane w postaci plików cyfrowych PDF, nie ujęte w obecnym oprogramowaniu.
- 4.1.15. archiwum prowadzonych postępowań w sprawie podziału i rozgraniczeń nieruchomości z Systemu Rejestracji Dokumentów Archipelag wykonanym przez firmę Archipelag Net.

5. Realizacja zamówienia

5.1. Ogólne założenia do konwersji baz danych.

- 5.1.1. Dane po konwersji muszą spełniać wymagania zapisane w przepisach prawa,
- 5.1.2. Konwersją do struktur bazy danych systemu EWID 2007 należy objąć wszystkie dane cyfrowe znajdujące się bazach danych opisanych w pkt IV, zarówno aktualne, jak i archiwalne,
- 5.1.3. Konwersji podlegają wszystkie dane wprowadzone do istniejących systemów do momentu odbioru prac objętych niniejszą umową. Dane wymienione w punktach od 3.2 do 3.7 mogą ulec zmianie z uwagi na bieżącą aktualizację zasobu.
- 5.1.4. Dostęp do archiwum baz, po wykonaniu konwersji, musi odbywać się bezpośrednio z poziomu systemu EWID 2007,
- 5.1.5. Wszystkie dane znajdujące się w zasobie geodezyjnym Urzędu Miasta Gdyni, oraz Bazie Adresowej z dokładnością do pojedynczego atrybutu w istniejącej bazie danych zostaną zachowane w bazach po konwersji (zasileniu EWID2007) w 100%. W przypadku braku możliwości przyporządkowania atrybutów z istniejącej bazy do atrybutów w bazie EWID2007, decyzję o sposobie ładowania podejmuje Zamawiający. Decyzja musi być poprzedzona przeprowadzeniem szczegółowych ustaleń z Zamawiającym, udokumentowanych protokołem,
- 5.1.6. Konwersja danych geometrycznych, posiadających błędy topologiczne, niezgodne z obowiązującymi standardami wymiany danych lub jeśli ich

konwersja może prowadzić do utraty danych, musi być poprzedzona przeprowadzeniem szczegółowych ustaleń z Zamawiającym, udokumentowanych protokołem,

5.1.7. W trakcie dokonywania konwersji danych cyfrowych, należy dokonać ich integracji. Integracja obejmuje ujednoczenie danych tego samego typu, pochodzących z różnych źródeł oraz umieszczenie ich w tych samych tablicach bazy danych i przepięcie relacji pomiędzy tymi danymi, a innymi danymi, których związki były zapisane w strukturach baz danych przed konwersją. Integracja dotyczy również danych historycznych (archiwalnych).

5.2. Szczegółowe założenia konwersji danych archiwalnych zgromadzonych w EGİB

5.2.1. Wynikiem konwersji opisowych danych archiwalnych zawartych w programach EGIPT2 i bazie Informix powinna być m.in. możliwość:

5.2.1.1. odczytania w bazie EWID2007 zmiany jaka zaistniała w tych programach, data jej utworzenia i usunięcia, operatora, który wykonał daną zmianę lub informację, że jest to konwersja danych,

5.2.1.2. generowanie i drukowanie zawiadomień z tych zmian bezpośrednio z systemu EWID2007,

5.2.1.3. generowanie dokumentów ze stanem na wybrany dzień bezpośrednio z systemu EWID2007,

5.2.2. Dane po konwersji danych archiwalnych muszą umożliwić operatorowi bezpośredni dostęp do informacji, jakie oznaczenie posiadał obiekt przed procesem modernizacji (poprzedni nr działki, obręb, nr KM),

5.2.3. Rejony statystyczne powinny zostać zapisane w całej bazie w taki sposób jak na terenach modernizowanych,

5.2.4. Założenie brakujących rejestrów lokalowych na podstawie danych wpisanych w polu „komentarz” i w polu „KW” do podmiotu

5.2.5. Zaimportowanie do kartoteki map rastrów archiwalnych map ewidencyjnych wraz z ich kalibracją i konfiguracją podłączenia przez wskazanie na mapie.

5.2.6. Konwersja danych powinna być wykonana z zachowaniem powiązań udziału gruntowego z podmiotem. W przypadku braku powiązania lub duplikatów należy je uzupełnić na podstawie danych archiwalnych.

5.3. Szczegółowe założenia konwersji danych zgromadzonych w RCiWN

5.3.1. Wynikiem konwersji danych pobranych z eRAN i RCiWN ma być zbiór umożliwiający:

5.3.1.1. Wybór transakcji po zadanych parametrach (atrybutach)

5.3.1.2. generowanie raportów z transakcji (PDF, swde, gml)

5.3.1.3. graficzną prezentację wybranej transakcji na portalu rzeczoznawcy

5.3.1.4. udostępnianie wglądu do skanów dokumentów źródłowych (aktów notarialnych)

5.3.2. Konwersji podlegają również dane, posiadające atrybuty, których nie można jednoznacznie przyporządkować do atrybutów w bazie EWID2007, w takim przypadku konwersja musi być poprzedzona przeprowadzeniem szczegółowych ustaleń z Zamawiającym, udokumentowanych protokołem,

5.3.3. Konwersja danych z RCiWN, które nie mają swoich odpowiedników w bazie EGIPT2 (również archiwalnej), czyli te, które nie były pobierane z bazy, tzw. „wprowadzone z ręki” musi być poprzedzona przeprowadzeniem szczegółowych ustaleń z Zamawiającym, udokumentowanych protokołem.

5.4. Szczegółowe założenia konwersji danych zgromadzonych w programie ośrodki

- 5.4.1. Konwersja danych zawartych w programie ośrodek obejmuje wszystkie dane opisowe i graficzne, dotyczące:
 - 5.4.1.1. Ewidencji zgłoszeń prac geodezyjnych
 - 5.4.1.2. Ewidencji operatów technicznych
 - 5.4.1.3. Rejestrów osnów geodezyjnych
 - 5.4.1.4. Rejestru opłat
- 5.4.2. Dane odnośnie zgłoszeń prac geodezyjnych, operatów technicznych i opłat są skorelowane. Należy przejąć wszelkie zależności.
- 5.4.3. Konwersji danych zawartych w ewidencji zgłoszeń prac geodezyjnych podlegają następujące elementy:
 - 5.4.3.1. Nazwa wykonawcy (zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „O”)
 - 5.4.3.2. Kierownik prac (geodeta, zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „F”)
 - 5.4.3.3. Zakres przestrzenny, zakres opisowy (nr działek) i nazwa obiektu, sekcje mapy układ współrzędnych 2000
 - 5.4.3.4. Rodzaj asortymentu i rodzaj pracy
 - 5.4.3.5. Data rejestracji zgłoszenia i zakończenia prac
 - 5.4.3.6. Wydane dokumenty
 - 5.4.3.7. Historię zgłoszenia
 - 5.4.3.8. Naliczone opłaty
 - 5.4.3.9. Status zgłoszenia
 - 5.4.3.10. Numer KERG i numer operatu
- 5.4.4. Konwersji danych zawartych w ewidencji operatów geodezyjnych podlegają takie informacje jak w zgłoszeniu prac geodezyjnych oraz:
 - 5.4.4.1. Kopie cyfrowe dokumentów z opisanymi metadanymi, które należy doprowadzić do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa
- 5.4.5. Konwersji danych zawartych w rejestrze osnów geodezyjnych, podlegają następujące elementy:
 - 5.4.5.1. Rodzaj, nr punktu osnowy, klasa i stan
 - 5.4.5.2. Współrzędne punktu osnowy określone we wszystkich układach współrzędnych,
 - 5.4.5.3. Opisy topograficzne i zdjęcia punktów osnowy w formacie JPG.
 - 5.4.5.4. Nr arkusza zgodny w układzie 65 i Gdańsk 70
- 5.4.6. Konwersji danych zawartych w rejestrze opłat podlegają następujące elementy:
 - 5.4.6.1. Nr opłaty
 - 5.4.6.2. Nazwa płatnika (zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „O” i „F”)
 - 5.4.6.3. Pozycje za które została naliczona opłata
 - 5.4.6.4. Data opłaty i termin płatności
 - 5.4.6.5. Forma płatności

5.5. Szczegółowe założenia konwersji danych zgromadzonych w programie ZUDP

- 5.5.1. Konwersja danych zawartych w programie ZUDP obejmuje wszystkie dane opisowe i graficzne, dotyczące:
 - 5.5.1.1. Rejestru uzgadnianej dokumentacji
 - 5.5.1.2. Rejestru pomiarów powykonawczych
 - 5.5.1.3. Rejestru opłat
 - 5.5.1.4. Dane graficzne zgromadzone w zasobie przejściowym, bazowym i archiwalnym, obejmujące lokalizację przestrzenną obiektów projektowanych w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wraz z ich charakterystyką.

- 5.5.2. Dane odnośnie powyższych rejestrów są skorelowane. Należy przejąć wszelkie zależności.
- 5.5.3. Konwersji danych zawartych w rejestrze uzgadnianej dokumentacji podlegają następujące elementy:
- 5.5.3.1. Nazwa inwestora (zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „F”)
 - 5.5.3.2. Nr sprawy i nazwa obiektu – adres inwestycji
 - 5.5.3.3. Rodzaj asortymentu
 - 5.5.3.4. Nazwa wykonawcy (zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „F”)
 - 5.5.3.5. Narada koordynacyjna:
 - a) data narady,
 - b) protokół,
 - c) odpis protokołu,
 - d) spis dokumentacji,
 - e) lista uczestników narady.
 - f) Dokument naliczenia opłaty
 - g) Nr opłaty
 - h) Nazwa płatnika (zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „O” i „F”)
 - i) Pozycje za które została naliczona opłata
 - j) Data opłaty i termin płatności
 - k) Forma płatności
- 5.5.4. Konwersji danych zawartych w rejestrze pomiarów powykonawczych podlegają następujące elementy:
- 5.5.4.1. Nazwa inwestora (zbiór zesłownikowany, bez przedrostków „F”)
 - 5.5.4.2. Nr sprawy i nazwa obiektu – adres inwestycji
 - 5.5.4.3. Rodzaj asortymentu
- 5.5.5. Dane odnośnie pomiarów powykonawczych są skorelowane z danymi zawartymi w zgłoszeniu prac geodezyjnych. Należy przejąć wszelkie zależności.
- 5.5.6. Konwersji danych graficznych podlegają wszystkie dane zgromadzone w zasobie bazo-danowym: przejściowym, bazowym i archiwalnym

5.6. Szczegółowe założenia konwersji danych zgromadzonych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów

- 5.6.1. Konwersja danych zgromadzonych w programie Geoedytor Baza Adresowa obejmuje wszystkie dane opisowe i graficzne zarówno aktualne jak i archiwalne dotyczące:
- 5.6.1.1. ewidencji zbioru zgłoszeń
 - 5.6.1.2. ewidencji zbioru adresów
 - 5.6.1.3. słowników wymienionych w pkt. 3.7.1.6
 - 5.6.1.4. Konwersji danych zawartych w ewidencji zbioru zgłoszeń podlegają następujące elementy:
 - a) nr zgłoszenia
 - b) tytuł
 - c) sygnatura
 - d) data rejestracji
 - e) rodzaj dokumentu
 - f) status dokumentu
 - g) data dokumentu
 - h) osoba zgłaszająca
 - i) adres osoby zgłaszającej
 - j) opis
 - 5.6.1.5. Konwersji danych zawartych w ewidencji zbioru adresów podlegają następujące elementy:

- a) typ adresu
- b) miejscowość
- c) ulica
- d) nr adresowy
- e) poczta
- f) jednostka pomocnicza
- g) status budynku
- h) usytuowanie budynku
- i) adres do: rezerwacja, budynek, działka, mapa zasadnicza

5.6.1.6. Konwersji podlegają dane zawarte w następujących słownikach:

- a) rodzaj dokumentu
- b) osoba zgłaszająca
- c) ulica
- d) typ ulicy
- e) typ adresu
- f) poczta
- g) kod pocztowy dla ulicy
- h) miejscowość
- i) jednostka pomocnicza

5.6.1.7. Dane dotyczące zbioru zgłoszeń i zbioru adresów jak i słowników są skorelowane, należy przejąć wszelkie zależności.

5.6.2. Wynikiem konwersji danych zawartych w programie GeoEdytor Baza Adresowa powinna być m.in. możliwość:

5.6.2.1. odczytania w bazie EMUiA zmiany jaka zaistniała w programie GeoEdytor Baza Adresowa, daty jej utworzenia i usunięcia, operatora, który wykonał daną zmianę, sygnatury zmiany i jej opisu lub informacji, że jest to konwersja danych,

5.6.2.2. odtwarzania historii każdego obiektu oraz stanu bazy na zadaną datę,

5.6.2.3. odtworzenia położenia usuniętego lub zmienionego punktu adresowego.

5.6.3. Dane po konwersji danych muszą umożliwić operatorowi bezpośredni dostęp do informacji jaki był poprzedni nr porządkowy i nazwa ulicy oraz informacji o sygnaturze i opisie zmiany.

5.7. Szczegółowe założenia konwersji danych baz GESUT i BDOT500

5.7.1. Konwersja danych zawartych w bazie GESUT obejmuje wszystkie dane graficzne i opisowe, dotyczące lokalizacji przestrzennej obiektów w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wraz z ich charakterystyką określoną za pomocą atrybutów, zgodnych z modelem danych dla GESUT.

5.7.2. Konwersja danych zawartych w bazie BDOT500 obejmuje wszystkie dane graficzne i opisowe, dotyczące lokalizacji przestrzennej obiektów w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych wraz z ich charakterystyką określoną za pomocą atrybutów, zgodnych z modelem danych dla BDOT500.

5.7.3. Wynikiem konwersji danych zawartych w bazie GESUT i BDOT500 jest zachowanie historii obiektu w części opisowej oraz podanie stanu danych dla obiektu na określona datę.

5.7.4. Konwersja danych obejmuje również obiekty lub elementy nie zgodne z obowiązującym rozporządzeniem mające odniesienie do instrukcji K-1. Należy je zachować w warstwie, która zostanie uzgodniona z zamawiającym.

5.7.5. Wszystkie dane, z dokładnością do pojedynczego atrybutu w istniejącej bazie danych należy zachować w bazach GESUT i BDOT500 po konwersji, w 100%.

5.8. Szczegółowe założenia konwersji danych zgromadzonych w systemie rejestracji dokumentów.

5.8.1. Konwersją do struktur bazy danych systemu EWID2007 należy objąć wszystkie dane opisowe dotyczące wprowadzonych dokumentów wraz z plikami cyfrowymi w formacie PDF.

5.8.2. Wynikiem konwersji danych pobranych z systemu rejestracji dokumentów ma być zbiór umożliwiający:

5.8.2.1. Wybór decyzji po parametach opisowych dokumentów:

- a) Dane o decyzji: nr decyzji, data wydania decyzji od do
- b) Strona
- c) Wykonawca
- d) Dane o działce: nr działki, nazwa obrębu, numer karta mapy (opcjonalnie)

5.8.3. Możliwość wydruku zeskanowanych dokumentów.

5.8.4. Możliwość uzyskania statystyki wprowadzeń, usunięć, wyszukiwań, dokonywanych przez użytkowników programu.

5.8.5. Program powinien umożliwić wprowadzanie nowych danych opisowych i dokumentów cyfrowych PDF.

5.8.6. Danymi opisowymi są:

5.8.6.1. dane o decyzji: nr, data wydania, etap postępowania, strona, wykonawca, uwagi,

5.8.6.2. dane o działce podlegającej podziałowi lub rozgraniczeniu: ulica, nr porządkowy (opcjonalnie), nazwa obrębu, nr karty mapy (opcjonalnie), nr działki,

5.8.6.3. dane o działkach nowowydzielonych: nazwa obrębu, nr karty mapy (opcjonalnie), nr działki po podziale,

5.8.7. Dokumentami cyfrowymi PDF są zeskanowane akta spraw (decyzje, projekty podziału, inne).

6. Integracja danych w bazie

6.1. W trakcie dokonywania konwersji danych cyfrowych, należy dokonać ich integracji. Integracja polega na ujednoczeniu danych tego samego typu, pochodzących z różnych źródeł oraz umieszczeniu ich w tych samych tablicach bazy danych i przepięciu relacji pomiędzy tymi danymi, a innymi danymi, których związki były zapisane w strukturach baz danych przed konwersją. Integracja dotyczy również danych historycznych (archiwalnych). Integracją należy objąć całość danych poddanych konwersji, a w szczególności:

6.1.1. Rekordy działek ewidencyjnych pochodzące z części opisowej ewidencji gruntów i budynków, z rekordami działek ewidencyjnych pochodzących z części geometrycznej ewidencji gruntów i budynków.

6.1.2. Rekordy budynków pochodzące z części opisowej ewidencji gruntów i budynków, z rekordami działek ewidencyjnych pochodzących z części geometrycznej ewidencji gruntów i budynków.

6.1.3. Rekordy działek ewidencyjnych pochodzących z ewidencji robót geodezyjnych, z rekordami działek ewidencyjnych pochodzących z ewidencji gruntów i budynków, poprzez redukcję rekordów pochodzących z ewidencji robót geodezyjnych. Wszystkie rekordy działek ewidencyjnych, pochodzące z ewidencji robót geodezyjnych, których nie uda się przyporządkować do

rekordów działek ewidencyjnych z ewidencji gruntów i budynków, należy umieścić w oddzielnej tablicy.

- 6.1.4. Rekordy działek ewidencyjnych, budynków i klasoużytków, pochodzące z ewidencji gruntów i budynków oraz rekordy obiektów mapy ewidencji gruntów i budynków, należy połączyć relacjami z rekordami robót geodezyjnych, pochodzącymi z ewidencji robót geodezyjnych, z których dane te pochodzą.
- 6.1.5. Rekordy punktów granicznych, punktów klasoużytków, punktów należących do konturów budynków oraz rekordy pikiet, należy połączyć relacjami z rekordami robót geodezyjnych, z których te punkty pochodzą.
- 6.1.6. Rekordy szkiców polowych i protokołów granicznych należy połączyć relacjami z rekordami robót geodezyjnych, pochodzącymi z ewidencji robót geodezyjnych, z których dane te pochodzą.
- 6.1.7. Rekordy adresów pochodzące z części opisowej ewidencji gruntów i budynków należy zintegrować w jednej tablicy z rekordami punktów adresowych, pochodzącymi z części geometrycznej ewidencji gruntów i budynków.
- 6.1.8. Współrzędne punktów osnowy geodezyjnej z opisami topograficznymi tych punktów.

7. Szkolenia

Wykonawca przeprowadzi cykl szkoleń, podzielony na 3 części:

7.1. Szkolenia wstępne indywidualne

- 7.1.1. Wstępne szkolenie z obsługi modułów PZGiK i RCiWN, EMUiA w Systemie EWID2007 rozpoczęcie nie później niż 10 dnia po podpisaniu umowy
- 7.1.2. Wstępne szkolenie z obsługi modułów MAPA i ZUD w Systemie EWID2007 rozpoczęcie nie później niż 15 dnia po podpisaniu umowy
- 7.1.3. Szkolenia należy przeprowadzić dla poszczególnych modułów przedstawionych w poniższej tabeli i objąć ilość osób i w liczbie godzin przedstawionych w poniższej tabeli.

lp	moduł	Ilość osób	Liczba godzin na osobę
1	PZGiK	5	5
2	ZUD		
3	EMUiA		
4	MAPA		
5	RCiWN	2	8

- 7.1.4. Wykonawca przeprowadzi szkolenia w siedzibie Zamawiającego, w formie warsztatów na własnym sprzęcie i oprogramowaniu oraz na przykładowej bazie danych. Przygotowanie przykładowej bazy danych, zawierającej dane tożsame z docelową bazą, należy do zadań Wykonawcy.

7.2. Szkolenia grupowe

- 7.2.1. Szkolenia grupowe z obsługi modułów Systemu EWID2007 należy rozpocząć nie później niż 2 dni po konwersji każdego z modułów
- 7.2.2. Szkolenia należy przeprowadzić dla poszczególnych modułów przedstawionych w poniższej tabeli

lp	moduł	Ilość osób	Liczba godzin
1	PZGiK	19	5

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

KONWERSJA BAZ DANYCH ZGROMADZONYCH W MIEJSKIM ZASOBIE GEODEZYJNYM
I KARTOGRAFICZNYM PROWADZONYM PRZEZ PREZYDENTA MIASTA GDYNI DO SYSTEMU
ZINTEGROWANEGO EWID 2007

2	MAPA	10	8
3	RCiWN	2	5
4	ZUD	4	5
5	EMUiA	2	5
6	EGiB	15	5

7.3. Wykonawca przeprowadzi szkolenia w siedzibie Zamawiającego, w formie prezentacji na własnym sprzęcie i oprogramowaniu oraz na danych, będących przedmiotem konwersji.

7.4. Szkolenia szczegółowe indywidualne

7.4.1. Szkolenia szczegółowe indywidualne z obsługi modułów Systemu EWID2007 należy rozpocząć nie później niż 3 dni po konwersji każdego z modułów

7.4.2. Szkolenia należy przeprowadzić dla poszczególnych modułów przedstawionych w poniższej tabeli i objąć ilość osób i w liczbie godzin przedstawionych w poniższej tabeli.

Ip	moduł	Ilość osób	Liczba godzin na osobę
1	PZGiK	19	40
2	MAPA	10	40
3	RCiWN	2	5
4	ZUD	4	40
5	EMUiA	2	40
6	EGiB	15	8

7.4.3. Wykonawca przeprowadzi szkolenia w siedzibie Zamawiającego, w formie warsztatów na sprzęcie, oprogramowaniu i bazie danych Zamawiającego na stanowiskach pracy osób objętych szkoleniem.

7.5. Przeprowadzenie każdej grupy szkoleń potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli stron.

7.6. Wykonawca zapewni usługę dodatkową wsparcia dla użytkowników, w łącznej liczbie 50 godzin w okresie gwarancyjnym. W ramach tej usługi wykonywane będzie wsparcie pracowników Zamawiającego w problemach związanych z pracą na danych, będących przedmiotem zamówienia. Usługa ta będzie realizowana w miarę potrzeb Zamawiającego w formie konsultacji telefonicznych lub bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego.

8. Postanowienia końcowe.

8.1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy po wyborze oferty Wykonawcy, w szczególności dotyczące istniejących baz danych oraz obsługujących te bazy programów. Szacunkowe dane ilościowe i rodzaj danych podlegających konwersji opisane zostały w punkcie 3.

8.2. Z funkcjonowaniem systemów źródłowych Wykonawca może zapoznać się wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

8.3. Wykonawca na własny koszt tworzy albo nabywa prawa do korzystania z oprogramowania, które jest niezbędne do wykonania zamówienia oraz ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją zamówienia, a także zobowiązuje się

- do pozyskania i stosowania przepisów prawnych i technicznych wskazanych w rozdziale I niniejszych warunków technicznych.
- 8.4. Dane udostępnione Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. W szczególności Wykonawca, któremu zostanie udzielone niniejsze zamówienie publiczne, zostanie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
 - 8.5. Zamawiający wskaże i udostępni pomieszczenia oraz elementy infrastruktury technicznej stanowiące środowisko pracy bazy danych do której wykonywana jest konwersja, a także umożliwiających przeprowadzenie niezbędnych szkoleń, przewidzianych przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 8.6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia raportu z postępu prac na żądanie Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu.
 - 8.7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi, z uwzględnieniem zaleceń i wyjaśnień Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdyni. Zalecenia i wyjaśnienia będą rejestrowane w dzienniku robót prowadzonym przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 8.8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niezakłócanie działania bazy danych w systemie obecnie funkcjonującym w UM Gdynia podczas wykonywania prac, niezależnie od użytego przez siebie oprogramowania i zastosowanej technologii wykonania niniejszego zamówienia publicznego.
 - 8.9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niezakłócone i należyte działanie bazy danych w systemie EWID 2007, po dokonanej konwersji istniejących baz danych, niezależnie od użytego przez siebie oprogramowania i zastosowanej technologii wykonania niniejszego zamówienia publicznego.
 - 8.10. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wstrzymania dalszych prac, gdyby ta kontynuacja mogła spowodować ich wykonanie niezgodnie z ustaleniami zawartymi w Warunkach Technicznych.