

ZARZĄDZENIE NR 313 /14/VII / U

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 16 grudnia 2014 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon Obwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami¹) oraz uchwały nr XLI/848/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XLI/848/14 z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon Obwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445 z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon Obwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej

Rejon Obwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej				Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
Wnioski, które wpłynęły przed przystąpieniem do sporządzenia planu						
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XLII/848/14 z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu						
1.	02.05.2014	Zarząd Drog i Zieleni ul. 10 Lutego 24 81 – 364 Gdynia	1. Należy rozszerzyć obszar objęty planem o całą ul. Nowowiczlińską ze względu na konieczność zabezpieczenia rezerwy terenowej pod rozbudowę ulicy o docelowym przekroju dwujezdniowym. 2. Dojazd do planowanej zabudowy usługowej należy zlokalizować naprzeciwko istniejącego zjazdu do Tesco i objąć skrzyżowanie sygnalizacją świetlną. 3. Wody opadowe relencjonować przed odprowadzeniem do kanału deszczowego w ul. Nowowiczlińskiej (po pn. stronie).	C cały obszar planu	Ad 2-3. Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.	Ad 1. Linie rozgraniczające ul. Nowowiczlińską w sporządzonym planie i w uchwalonym m.p.z.p. rejonu Nowowiczlińskiej i Porazskiej, umożliwiają rozbudowę ulicy do przekroju owujejdniowego oraz kontynuację takiego przekroju na dalszym odcinku, który może być objęty kolejnym planem miejscowym.
2.	28.04.2014	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Subisława 5 80 – 354 Gdańsk	Informuje, że obszar planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 – Obwodnicy Trójmiasta i przewidzianego do rozbudowy węzła Wielki Kack w ciągu drogi S5 oraz składa następujące wnioski: 1. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie – dla dróg klasy S zlokalizowanych poza terenem zabudowy obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która winna być mierzona do skrajnego od strony jezdni elementu obiektu budowlanego (budynek, reklama, infrastruktura). Nie jest możliwa obsługa komunikacyjna terenów planu bezpośrednio z drogi ekspresowej. 2. Projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej winny być lokalizowane poza pasem drogi ekspresowej S6, a przejścia przez drogę ekspresową powinny być projektowane prostopadle do osi drogi, z zachowaniem przepisów prawa. 3. Zgodnie z Prawem budowlanym oraz Prawem ochrony środowiska, należy zapewnić spełnienie wymagań i potrzeb dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. 4. Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w	C cały obszar planu	Ad 1. Nie zakłada się obsługi komunikacyjnej terenu z wjazdem od Obwodnicy Trójmiasta. Ad 2 - 6. Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Na obszarze objętym sporządzonym planem, ani w jego sąsiedztwie, nie istnieją ani nie są planowane tereny chronione przed hałasem na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.	Ad 1. W związku z tym, że obszar planowanej inwestycji położony jest w rejonie istniejącej i planowanej zabudowy, należy wystąpić do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o akceptację zastosowania art. 43 ustawy o drogach publicznych, który dla terenów zabudowy ustala, że obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg klasy S. Natomiast wnioskowane sytuowanie zabudowy w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dotyczy obszarów położonych poza terenem zabudowy. Ze względu na rozważaną rozbudowę Obwodnicy Trójmiasta (do przekroju 2/3) oraz przebudowę węzła Wielki Kack, zasadne jest ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi rozbudowanej jezdni Obwodnicy.

7.	15.04.2014	ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Wnioskuję o uwzględnienie w planie poniższych informacji i postulatów. 1. Na obszarze objętym planem brak sieci elektroenergetycznej. 2. Projektowaną sieć należy przystosować do planowanego zagospodarowania. 3. Usunąć ewentualne kolizje sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci. 4. Zasilanie odbiorców w energię powinno odbywać się na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGA - OPERATOR S.A. z istniejącej lub projektowanej sieci. 5. Budowa stacji transformatorowych jest możliwa w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb. 6. Możliwa jest rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki. 7. Ustalić rozmieszczenie i strefy ochronne w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną o mocy większej niż 100 kW. 8. Umieścić zapis dopuszczający sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki. 9. Umieścić zapis w definicjach: teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.		Ad 1-8. Wnioski i informacje do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.	Ad 6.9. Wprowadzenie proponowanego zapisu/definicji nie jest konieczne z uwagi na: – ustalenia projektu planu, dopuszczające lokalizację nowoprojektowanych stacji transformatorowych w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych - szczególnie lokalizację powierzchni terenu oraz typ stacji należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznej, ustaloną zasadę, iż sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jedynych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzduż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępują od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia, w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzduż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.	
8.	30.04.2014	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej ul. Opala Hackiego 14 81 – 213 Gdynia	1. Nie posiada sieci ciepłych na obszarze objętym planem. 2. Najbliższa sieć ciepła 2xDN300, posiadająca rezerwę mocy cieplnej biegnie równolegle do Otkownicy Trómiasta w kierunku ul. Nowowiczlińskiej, dalej równoległe do ul. Nowowiczlińskiej w kierunku dzielnicy Dąbrowa. 3. Wnosi o pozostawienie wzduż projektowanych ulic pasa technologicznego - terenu o szerokości ok. 2 m poza jezdnią, wolnego od zabudowy i innego uzbrojenia podziemnego na budowę sieci ciepłowniczej.	Cały obszar planu	Ad 1-2 Informacje do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.	Ad 3. Ul. Nowowiczlińska posiada wystarczającą szerokość dla realizacji sieci ciepłowniczej w jej liniach rozgraniczających, poza jezdniami.	
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XL/1848/14 z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
9.	12.05.2014	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80 – 861 Gdańsk	1. Informuję, że m.p.z.p. podlega uzgodnieniu z Zarządem Województwa Pomorskiego w zakresie odpowiednich zadań samorządowych, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego, przy czym dla terenu objętego projektem planu nie umieszczono w nim zadań samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.	Cały obszar planu	Informacje i wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		

10.	05.05.2014	2. Wnosi o wykorzystanie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego, w zakresie dostosowanym do problematyki projektu m.p.z.p. 3. Wnosi o uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, wyznaczających kierunki rozwoju lub określających ramy prowadzenia działań prorozwojowych 4. Informuje, że w strukturach samorządu województwa są prowadzone analizy i studia oraz opracowywane koncepcje, z których można uzyskać istotne dla planu informacje.	Cały obszar planu	Ad 1 a-c) Do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 2 a-e) Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty reklam zostaną przeanalizowane w trakcie sporządzania projektu planu. Należy dopuścić kondygnację podziemne. Ad 2 f,h,i,k,l) Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 3 a) Wnoski do uwzględnienia w projekcie planu.	Ad 2 b-e) Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego właściwe jest ustalenie mniejszej od wnioskowanej powierzchni zabudowy i większego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także ograniczenie maksymalnej wysokości masztów i pylonów reklamowych oraz wysokości reklam na budynkach. Ad 2 g) Ze względu na rozważaną rozbudowę Obwodnicy Trójmiasta (do przekroju 2/3) oraz przebudowę węzła Wielki Kack, zasadne jest ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi rozbudowanej jezdni Obwodnicy. Odległość taka wymaga uzgodnienia Generalnej Dyrekcji Drog Krajowych i Autostrad, która wnioskowała o ustalenie odległości min. 40 m od krawędzi jezdni Obwodnicy Trójmiasta. Zasadne jest ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów esnych TPK. Ad 2 j) Wysokość murów oporowych ograniczyć do 3,0 m i nie dopuszczać murów ani innych budowli na granicy z lasem. Ad 3b) Ustalić wskaźniki parkingowe zgodne z procedowaną zmianą Studium Gdyni – w wysokości min. 2,4 miejsc parkingowych / 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej.
-----	------------	---	-------------------	--	--

				l) brak ustaleń dla szerokości elewacji frontowej od Otwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej. 3. Oświadczenie komunikacyjne: a) dojazd od ul. Nowowiczlińskiej ze skrzyżowania na wysokości istniejącego wjazdu do TESCO, przez sąsiednie działki, zgodnie z załącznikiem graficznym, b) wskaźnik parkingowy – min. 2 miejsca parkingowe/50m ² powierzchni sprzedaży		Ad 2. Wniosek do uwzględnienia w projekcie planu.		
11.	05.05.2014	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14 81-353 Gdynia		Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych należy: 1. Zaprojektować instalację hydrantową z hydrantami naziemnymi. 2. Zwrócić uwagę na odpowiednią szerokość dróg dojazdowych (pożarowych) do projektowanych obiektów. Składa następujące wnioski: 1. Objęcie ochroną zadrowawczą drzewa o wysokiej wartości przyrodniczej, kulturowej i historycznej (zgodnie z załącznikiem do wniosku). 2. Zachować istniejące zadrzewienia (zgodnie z załącznikiem do wniosku). 3. Zachować istniejące nowe zadrzewienia w celu stworzenia ekranu od Otwodnicy Trójmiasta (zgodnie z załącznikiem do wniosku).	Cały obszar planu	Ad 1 - 3. Wnioski do uwzględnienia po szczegółowym przeanalizowaniu w trakcie sporządzania projektu planu. Na obszarze objętym sporządzanym planem, ani w jego sąsiedztwie, nie istnieją ani nie są planowane tereny chronione przed hałasem na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska - stworzenie ekranu od Otwodnicy Trójmiasta nie jest konieczne.	Ad 1. Projekt instalacji hydrantowej nie dotyczy zakresu ustaleń planu.	
12.	15.05.2014	Biuro Ogrodnika Miasta		Składa następujące wnioski: 1. Zapewnić czytelność terenów zielonych – max. ograniczenie informacji wizualnej o charakterze komercyjnym. 2. Komponować informację wizualną przy zastosowaniu gradacji ważności przekazu. 3. Dążyć do likwidacji elementów zniekształcających i dysharmonizujących przestrzeń miejską. 4. Dążyć do wprowadzenia stref ochronnych, wolnych od reklam. 5. W przypadku dopuszczenia reklam wolnostojących należy założyć jednakową wielkość, ujednoliconą formę i odległość min. 200 m. 6. Poszerzyć definicję sztytu o konstrukcje wolnostojące eksponowane. 7. Dążyć do ujednolicenia materiałów i kolorów wykończenia elewacji budynków. 8. Dążyć do ujednolicenia architektury tymczasowej i sezonowej w zakresie formy kolorystyki i mebli.	Cały obszar planu	Wnioski do przeanalizowania i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu z uwzględnieniem zapisów procedowanej obecnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.		
13.	25.05.2014	Plastyk Miasta		Składa następujące wnioski: 1. Zapewnić czytelność terenów zielonych – max. ograniczenie informacji wizualnej o charakterze komercyjnym. 2. Komponować informację wizualną przy zastosowaniu gradacji ważności przekazu. 3. Dążyć do likwidacji elementów zniekształcających i dysharmonizujących przestrzeń miejską. 4. Dążyć do wprowadzenia stref ochronnych, wolnych od reklam. 5. W przypadku dopuszczenia reklam wolnostojących należy założyć jednakową wielkość, ujednoliconą formę i odległość min. 200 m. 6. Poszerzyć definicję sztytu o konstrukcje wolnostojące eksponowane. 7. Dążyć do ujednolicenia materiałów i kolorów wykończenia elewacji budynków. 8. Dążyć do ujednolicenia architektury tymczasowej i sezonowej w zakresie formy kolorystyki i mebli.	Cały obszar planu	Wnioski do przeanalizowania i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu z uwzględnieniem zapisów procedowanej obecnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni.		

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie