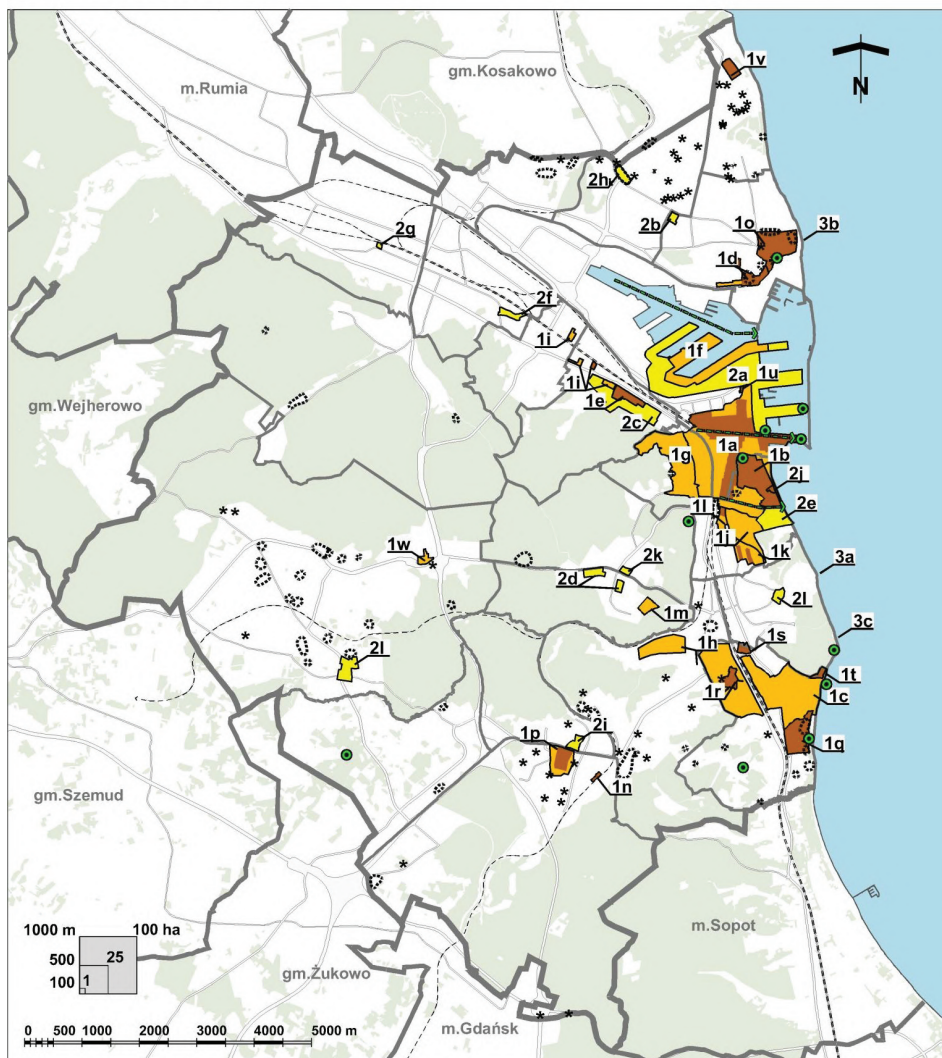
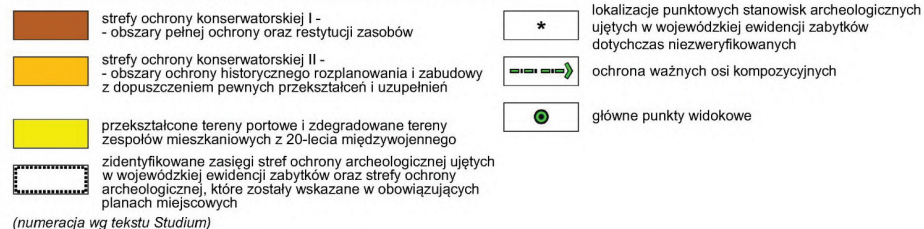


OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO W STUDIUM



XIV. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI O WALORACH KULTUROWYCH

1. CELE

Głównym celem polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona i rewitalizacja wszystkich jego walorów, które stanowią o pięknie i tożsamości historycznej miasta. W przypadku Gdyni głównym celem polityki przestrzennej w zakresie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego winno być:

- zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej miasta, a w szczególności śladów jego historycznej genezy i specyfiki jako "miasta dwudziestolecia międzywojennego – morskiej stolicy II Rzeczypospolitej",
- ochrona wybitnych przykładów architektury modernizmu lat 1918-39 oraz wybitnych realizacji modernistycznych okresu powojennego,
- zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego oraz wiejsko-leśnego jako świadków historii przestrzennej i kultury materialnej tego terenu,
- rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni miejskich o bogatej tradycji historycznej jako źródła odzyskania przestrzeni kulturowej w obrębie dzielnic peryferyjnych,
- zachowanie niematerialnych wartości historycznych przestrzeni miejskiej, a w szczególności nazw dzielnic i ulic posiadających tradycję historyczną.

2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO W PLANACH MIEJSCOWYCH

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego Gdyni jest uwzględniana w uchwalanych sukcesywnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia ochrony w planach miejscowych są jedną z form ochrony zabytków¹¹³. Ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objęto większość obszarów o istotnych walorach historycznych – w tym najstarszą część Oksywi, Śródmieście, Działki Leśne, Kamienną Górę, Grabówkę, Wielki Kack oraz część Orłowa i Kolibek. Kolejne zespoły i obiekty, których wartość kulturowa jest wysoka, obejmowane są sukcesywnie ustaleniami planów miejscowych.

2.1. Ochrona zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. W celu ochrony konserwatorskiej tych obiektów przyjęto w Gdyni jednolitą formę zapisów związanych z jej sprawowaniem. Obiekty chronione w zależności od reprezentowanych przez nie wartości podzielono na grupy A, B i C, przy czym grupa A obejmuje obiekty kulturowo najcenniejsze. Dla każdej grupy określone są szczegółowe zapisy określające zakres ochrony konserwatorskiej. Poniżej podano zasadę formułowania zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej (szczegółowe zapisy mogą się nieco różnić, ze względu na ich adaptację do specyfiki zabudowy).

Grupa A obejmuje budynki o wysokich walorach kulturowych tj.: obiekty wpisane do rejestru zabytków, budynki historyczne o wysokich, wyróżniających się walorach architektonicznych (indywidualnej formie budowlanej, niepowtarzalnym detalu itp.), obiekty autentyczne, w których ewentualne współczesne przekształcenia są nieznaczne.

Dla obiektów należących do tej grupy obowiązuje ochrona zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, elewacji oraz dachu budynku, ochrona zabytkowych detali architektonicznych, w tym stolarki oraz zabytkowych elementów zagospodarowania otoczenia zewnętrznego budynku takich jak ogrodzenia i obiekty małej architektury; dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi itd.) pod warunkiem zachowania pierwotnej, tradycyjnej formy tych elementów.

¹¹³ Art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto w przypadku zniszczenia (lub rozbiórki) części lub całości przynależnego do tej grupy obiektu (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału) obowiązuje odtworzenie historycznej jego bryły z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie wszelkich dostępnych źródeł informacji.

Grupa B obejmuje obiekty o walorach kulturowych tj. budynki historyczne o charakterystycznej i tradycyjnej formie architektonicznej, niewyróżniające się szczególnymi cechami indywidualnymi, lecz wartościowe w skali zespołu; niektóre z nich uległy współczesnym przekształceniom, zachowując jednak czytelną historyczną formę.

Dla obiektów należących do tej grupy obowiązuje ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego budynku, tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki. W uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu oraz zabytkowe elementy zagospodarowania otoczenia zewnętrznego budynku, takie jak ogrodzenia i obiekty małej architektury, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny.

Jednocześnie w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający ich wartościową formę historyczną, należy przywrócić ich formę historyczną.

Grupa C obejmuje obiekty o walorach kulturowych, możliwe do przekształceń tj.: budynki historyczne o tradycyjnej formie architektonicznej, niewyróżniające się szczególnymi cechami indywidualnymi, których utrzymanie nie jest wymagane.

W przypadku ingerencji w strukturę tych obiektów lub dokonania ich całkowitej rozbiórki należy je uprzednio udokumentować oraz zachować wartościowe elementy – w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

2.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

W studium i planie miejscowym ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone postanowienia planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków¹¹⁴. W zapisach planów miejscowych należy objąć ochroną (lub utrzymać ustaloną w planach ochronę) wymienione poniżej obszary obejmujące zespoły zabudowy o wysokiej wartości historycznej i kulturowej. Dla każdego obszaru powinny zostać w planie sprecyzowane szczegółowe zapisy ochrony.

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów (I strefa) obejmować powinna 17 najcenniejszych zespołów wpisanych (i proponowanych przez środowiska konserwatorskie do wpisu) do rejestru zabytków. Są to następujące zespoły:

- 1) Zespół urbanistyczny Śródmieścia Gdyni – najcenniejsza część zespołu (1a), wpisana do rejestru zabytków;
- 2) Zespół letniskowo-willowy Kamiennej Góry – zespół (1b);
- 3) Zespół dawnego Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu – część zespołu (1d), wpisana do rejestru zabytków;
- 4) Zespół dawnych Szkół Morskich na Grabówku – zespół (1e), część wpisana i część postulowana do wpisu do rejestru zabytków;
- 5) Zespół domów robotniczych Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 2/4 na Grabówku – część zespołu (1i), postulowana do wpisu do rejestru zabytków;
- 6) Zespół domów szeregowych i jednorodzinnych przy ul. Focha na Wzgórzu Św. Maksymiliana – część zespołu (1j), postulowana do wpisu do rejestru zabytków;
- 7) Zespół domów bliźniaczych przy ul. Wojewódzkiej i domów jednorodzinnych przy ul. Hetmańskiej w Redłowie - część zespołu (1k), postulowana do wpisu do rejestru zabytków;
- 8) Domy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zajmujące kwartał pomiędzy ulicami Świętojańską, Partyzantów, Bema i Kopernika – część zespołu (1l), postulowana do wpisu do rejestru zabytków;

- 9) Historyczny zespół zabudowy stacji kolejowej Wielki Kack – zespół (1n), wpisany do rejestru zabytków;
- 10) Zespół ruralistyczny dawnej wsi Oksywie – zespół (1o);
- 11) Zespół ruralistyczny dawnej wsi Wielki Kack – część zespołu (1p), wpisana do rejestru zabytków;
- 12) Zespół dworsko-krajobrazowy Kolibki – zespół (1q);
- 13) Zespół dworsko-parkowy w Małym Kacku – zespół (1r);
- 14) Osada rzemieślnicza Mały Kack – zespół (1s);
- 15) Zespół ruralistyczny - kuracyjny Orłowo – zespół (1t);
- 16) Osada rybacka „Na Piaskach” w rejonie ulicy Węglowej – zespół (1u), postulowany do wpisu do rejestru zabytków;
- 17) Zespół dworsko-folwarczny Nowe Obłuże w rejonie ul. Rybaków – zespół (1v), postulowany do wpisu do rejestru zabytków.

W I strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony, które należy uwzględnić w ustaleniach planów miejscowych:

- Zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej. W szczególności zachowanie historycznej kompozycji ulic, placów, wnętrza urbanistycznych, wnętrza parkowych i wnętrza zieleni komponowanej, a także ich związków widokowych z otaczającym krajobrazem.
- Ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego wartościowej zabudowy oraz zachowanie najcenniejszych obiektów historycznych.
- Przywrócenie i rewitalizacja przekształconych lub zniszczonych cennych elementów zespołu zabytkowego, a w szczególności jego historycznego rozplanowania, układu zabudowy, elewacji, detalu architektonicznego oraz historycznych kompozycji parkowych i krajobrazowych.
- Nowe obiekty, stanowiące uzupełnienie historycznego układu, winny nawiązywać pod względem lokalizacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji, form architektonicznych i materiałów wykończeniowych do zabudowy i rozplanowania historycznego.

II strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje cenne zespoły historycznej zabudowy, które nie zostały w pełni wykształcone lub w pełni zachowane. Należy do nich 13 następujących zespołów:

- 1) pozostała, niewpisana do rejestru zabytków, część Śródmieścia Gdyni – część zespołu (1a);
- 2) zespół willowo-letniskowy Orłowa – zespół (1c);
- 3) zespół dawnego Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu – część zespołu (1d), bez obszaru objętego I strefą ochrony;
- 4) zespół budowli przemysłowo-magazynowych, dworcowych oraz administracyjnych portu handlowego – zespół (1f);
- 5) zespół zabudowy dzielnicy mieszkaniowej Działki Leśne – zespół (1g);
- 6) zespół urbanistyczny Małego Kacka - zespół (1h);
- 7) zespoły domów urzędniczych i robotniczych na Grabówku – zespół (1i) bez domów przy ul. Okrzei 2/4 objętych I strefą ochrony;
- 8) zespół zabudowy Wzgórza Św. Maksymiliana – zespół (1j) bez domów przy ul. Focha objętych I strefą ochrony;
- 9) zespół urbanistyczny domów jednorodzinnych i bliźniaczych TBO w Redłowie – zespół (1k) bez domów przy ul. Wojewódzkiej i Hetmańskiej objętych I strefą ochrony;
- 10) domy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zajmujące kwartał pomiędzy ulicami Świętojańską, Kopernika i Biskupa Dominika – zespół (1l) bez obszaru objętego I strefą ochrony;
- 11) osiedle "TOR" na Witominie – zespół (1m);
- 12) pozostała, niewpisana do rejestru zabytków, część zespołu ruralistycznego dawnej wsi Wielki Kack – część zespołu (1p);
- 13) zespół dworsko-folwarczny Chwarzna – zespół (1w).

¹¹⁴ Art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



W II strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony, które należy uwzględnić w ustaleniach planów miejscowych:

- Zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej. W szczególności zachowanie historycznej kompozycji głównych ulic, placów, wnętrz urbanistycznych, wnętrz parkowo-krajobrazowych i wnętrz zieleni komponowanej.
- Ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznego wartościowej zabudowy oraz zachowanie najcenniejszych obiektów historycznych.
- Kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy uwzględniające istniejącą, historyczną tkankę miejską/przedmiejską poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nawiązanie do zabudowy historycznej w otoczeniu, a w przypadku zdegradowanych zespołów mieszkaniowych z okresu dwudziestolecia międzywojennego poprzez stworzenie warunków do harmonijnego współistnienia zabudowy historycznej i nowej zabudowy.

2.3. Ochrona cmentarzy historycznych na terenie Gdyni

Należy objąć ochroną obszary 15 cmentarzy historycznych wymienionych w rozdz. VI ust.4:

Na obszarach historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady ochrony:

- Zachowanie historycznej idei kompozycyjnej w układzie całości założenia, a w szczególności w kompozycji jego głównych alei i stref centralnych.
- Inwentaryzacja fotograficzna najcenniejszych artystycznie i najstarszych nagrobków oraz rzeźb nagrobnych, jak również grobów wybitnych postaci związanych z historią Gdyni i jej regionu.

2.4. Ochrona fortyfikacji z lat 40. i 50. XX w. na terenie Gdyni

Należy objąć ochroną następujące 3 zespoły fortyfikacyjne wymienione w rozdz. VI ust. 3:

Na obszarze historycznych zespołów fortyfikacyjnych obowiązują następujące zasady ochrony:

- Uporządkowanie i inwentaryzacja zespołów.
- Stopniowe udostępnianie wybranych zespołów lub ich części do zwiedzania jako atrakcji turystycznej.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić listę obiektów i granice obszarów, które objęte będą ochroną konserwatorską oraz obowiązujące zasady ochrony, alternatywnie określić szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając stan zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego i istniejące uwarunkowania.

2.5. Ochrona stanowisk archeologicznych na terenie Gdyni

Zabytek archeologiczny to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.¹¹⁵

Ochrona dziedzictwa archeologicznego oraz wdrażanie jego ochrony na terenie Europy wyrażona została w Europejskiej Konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego tzw. Konwencji Maltańskiej, sporządzonej w 1992 r. Postanowienia konwencji dążą do podjęcia wspólnych działań mających na celu ochronę wspólnego dziedzictwa. Jedną z przyjętych zasad jest stosowanie środków fizycznej ochrony dziedzictwa archeologicznego, zapewniających stosownie do okoliczności konserwację i zachowanie dziedzictwa archeologicznego. Przewidywane jest także podejmowanie próby pogodzenia i połączenia odpowiednich potrzeb archeologicznych oraz planowania przestrzennego poprzez tworzenie założeń planowania przestrzennego, ukierunkowanych na zapewnienie wyważonej strategii mającej na celu ochronę, konserwację i podniesienie wartości terenów o wartości archeologicznej.

Stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przepisy regulują postępowanie w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych w

procesach inwestycyjnych. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stref wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków.

Wg wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych na terenie Gdyni znajdują się 234 stanowiska¹¹⁶ archeologiczne, z czego 26 posiada lokalizację o zidentyfikowanym zasięgu, 17 stanowi lokalizację punktową, 65 lokalizację umowną, natomiast pozostała przeważająca część 126 stanowisk posiada lokalizację nieustaloną lub nieznaną. Nierozpoznana znaczna część stanowisk archeologicznych uniemożliwia przedstawienie pełnego obrazu ochrony archeologicznej na terenie Gdyni. Stanowiska archeologiczne o zidentyfikowanym zasięgu obejmują najczęściej ślady i punkty osadnictwa oraz cmentarzyska płaskie, natomiast stanowiska punktowe obejmują fragmenty przedmiotów będących wytworem człowieka bądź związanych z jego działalnością np. fragmenty ceramiki.

Podstawowym zagrożeniem dla stanowisk archeologicznych są działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, które powodują nieodwracalne ich niszczenie oraz zalegających w nich ruchomych zabytków archeologicznych (przedmiotów będących wytworem człowieka bądź związanych z jego działalnością).

Na rysunku Studium nr 2-3 przedstawione zostały zidentyfikowane zasięgi stref ochrony archeologicznej ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej, które zostały wskazane w obowiązujących planach miejscowych, a także lokalizacje stanowisk punktowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków dotychczas niezwyfikowanych. Granice stref ochrony archeologicznej oraz lokalizacje stanowisk punktowych będą uszczegóławiane i aktualizowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej wymieniono strefy ochrony archeologicznej ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej, które zostały wskazane w obowiązujących planach miejscowych.

Nr na rysunku Studium	Lokalizacja (lokalizacja wg karty ewidencji stanowiska archeologicznego)	Nr obszar u AZP	Nr stan. na obszarze AZP	Nr stan. w miejsce wości	Rodzaj stanowiska	Chronologia	Kierunki ochrony	Uwagi
a1	Gdynia Babie Doly	-	-	-	grodzisko	wczesne średniowiecze	tereny specjalne	tereny specjalne; strefa ujęta w MPZP
a2	Gdynia Oksywie	-	-	-	osada otwarta	wczesne średniowiecze	obecnie teren cmentarza	obecnie teren cmentarza katolickiego; strefa ujęta w MPZP
a3	Gdynia Oksywie	-	-	-	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	strefa ujęta w MPZP
a4	Gdynia Oksywie	-	-	-	cmentarzysko płaskie	młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich	archeologiczne badania w formie nadzorów i badania ratownicze	teren częściowo zabudowany; strefa ujęta w MPZP
a5	Gdynia Obłuże (Stare Obłuże)	7-43	45	21	osada otwarta	okres wczesno i późnośredniowieczny	archeologiczne badania ratownicze	
a6	Gdynia Dziaki Leśne	-	-	-	punkt osadnictwa	młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	strefa ujęta w MPZP
a7	Gdynia Pustki Cisowskie-Demptowo (Demptowo)	8-42	15	1	punkt osadnictwa	młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a8	Gdynia Kamienna Góra (Gdynia)	8-43	1	1	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	teren częściowo zabudowany
a9	Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana (Wzgórze Św. Maksymiliana)	8-43	19	2	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania w formie nadzorów	teren w znacznym stopniu zainwestowany

¹¹⁵ Art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

¹¹⁶ Wojewódzka ewidencja zabytków archeologicznych: Miasto Gdynia, stan na dzień 15 maja 2019 r.



a10	Gdynia Mały Kack (Redłowo)	9-43	17	2	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania w formie nadzorów na obrzeżu byłej żwirowni – z wyłączeniem terenu wybierzyska	teren w znacznym stopniu zniszczony przez byłą żwirownię i częściowo zabudowany
a11	Gdynia Witomino (Witomino)	8-42	18	1	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	ochrona w miejscu występowania	
a12	Gdynia Mały Kack	-	-	-	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	strefa ujęta w MPZP
a13	Gdynia Orłowo (Kolibki)	9-43	20	1	osada otwarta	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a14	Gdynia Orłowo	-	-	-	grodzisko	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania sondazowe	strefa ujęta w MPZP
a15	Gdynia Orłowo (Kolibki)	9-43	13	2	punkt osadnictwa	młodsza epoka kamienia i późne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a16	Gdynia Orłowo (Kolibki)	9-43	12	2	punkt osadnictwa	młodsza epoka kamienia i późne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a17	Gdynia Pustki Cisowskie-Demptowo (Marszewo)	8-42	7	1	osada otwarta	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a18	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	8-42	10	1	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	
a19	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	8-42	11	2	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	
a20	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	8-42	3	3	cmentarzysko płaskie	wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	
a21	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	8-42	4	4	ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a22	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	8-42	8	3	ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a23	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	9	11	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a24	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	8	10	ślad osadnictwa (osada)	wczesne średniowiecze i okres nowożytny	archeologiczne badania ratownicze	
a25	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	7	9	ślad osadnictwa	okres nowożytny	archeologiczne badania ratownicze	
a26	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	6	8	osada otwarta	młodsza epoka kamienia i okres średniowieczny	archeologiczne badania ratownicze	
a27	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	3	15	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a28	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	4	16	punkt osadnictwa	młodsza epoka kamienia i okres średniowieczny	archeologiczne badania ratownicze	
a29	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	5, 34	7, 18	ślad osadnictwa	obiekt wielokulturowy	archeologiczne badania ratownicze	
a30	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	2	14	ślad osadnictwa	okres nowożytny	archeologiczne badania ratownicze	
a31	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	9-42	1	13	ślad osadnictwa	okres średniowieczny	archeologiczne badania ratownicze	
a32	Gdynia Wielki Kack (Wielki Kack)	10-42	72	33	cmentarzysko płaskie i osada	wczesna epoka żelaza i wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	teren częściowo zniszczony północna i południowa partia stanowiska jest już zabudowana na terenie stanowiska zlokalizowany cmentarz wojskowy; strefa ujęta w MPZP
a33	Gdynia Mały Kack (Wielki Kack)	9-43	5,6	4,5	strefa osadnictwa i cmentarzysko płaskie	młodsza epoka kamienia i wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	
a34	Gdynia Oksywie	-	-	-	osada otwarta przyrodowa	wczesne i późne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	

a35	Gdynia Oksywie	-	-	-	osada otwarta	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	strefa ujęta w MPZP
a36	Gdynia Pogórze	7-43	22	14	ślad osadnictwa osada cmentarzysko osada ślad osadnictwa	neolit okres halsztacki D okres halsztacki D wczesne średniowiecze późne średniowiecze nowożytność	archeologiczne badania ratownicze	strefa ujęta w MPZP
a37	Gdynia Obluże (Stare Obluże)	7-43	62	31	ślad osadnictwa osada	późne średniowiecze nowożytność	archeologiczne badania ratownicze	
a38	Gdynia Obluże (Stare Obluże)	7-43	47	23	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze nowożytność	archeologiczne badania ratownicze	
a39	Gdynia Oksywie (Osada Rybacka)	7-43	50	56	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	młodsza epoka kamienia późne średniowiecze nowożytność	archeologiczne badania ratownicze	
a40	Gdynia Oksywie (Osada Rybacka)	7-43	44	53	osada ślad osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność	archeologiczne badania ratownicze	
a41	Gdynia Pustki Cisowskie-Demptowo (Cisowa)	8-42	9	4	osada	okres wpływów rzymskich	archeologiczne badania ratownicze	
a42	Gdynia Chwarzno- Wiczlino (Wiczlino)	8-42	2	3	ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia i wczesna epoka żelaza	archeologiczne badania ratownicze	
a43	Gdynia Wielki Kack (Wielki Kack)	9-42	14	6	osada	wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a44	Gdynia Dąbrowa (Wielki Kack)	9-42	13	5	ślad osadnictwa osada	wczesne średniowiecze średniowiecze młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a45	Gdynia Wielki Kack (Wielki Kack)	9-43	4	3	ślad osadnictwa punkt osadniczy	epoka kamienia średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a46	Gdynia Orłowo (Orłowo)	9-43	9	3	osada ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia wczesne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a47	Gdynia Orłowo (Orłowo)	9-43	10	4	ślad osadnictwa	epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a48	Gdynia Orłowo (Orłowo)	9-43	8	2	ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a49	Gdynia Orłowo (Sopot)	9-43	1	3	ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia	archeologiczne badania ratownicze	
a50	Gdynia Mały Kack (Wielki Kack)	9-42	18	10	ślad osadnictwa	młodsza epoka kamienia epoka brązu	archeologiczne badania ratownicze	strefa ujęta w MPZP
a51	Gdynia Pogórze (Pogórze)	7-42	21	13	ślad osadnictwa cmentarzysko osada	młodsza epoka kamienia okres halsztacki D wczesne średniowiecze późne średniowiecze	archeologiczne badania ratownicze	
a52	Gdynia Pogórze (Pogórze)	7-42	24	16	ślad osadnictwa osada	młodsza epoka kamienia późne średniowiecze nowożytność	archeologiczne badania ratownicze	

- Cmentarzysko płaskie – w trakcie prac ziemnych mogą zostać odkryte groby szkieletowe, groby ciałopalne (jamowe lub popielnicowe) lub groby skrzynkowe.
- Osada otwarta, ślady i punkty osadnicze – możliwość wystąpienia pod powierzchnią ziemi palenisk, jam, półziemianek, warsztatów produkcyjnych oraz warstw kulturowych.
- Grodzisko – miejsce dawnego grodu warownego z zachowanymi widocznymi na powierzchni śladami wałów i fosy.
- AZP - Archeologiczne Zdjęcie Polski. Program badawczy polegający na metodycznym ewidencjonowaniu stanowisk archeologicznych na terenie Polski metodą badań powierzchniowych.